



# 重庆市“多规合一”工作进展及信息平台建设

胡 源

重庆市规划信息服务中心



# CONTENTS

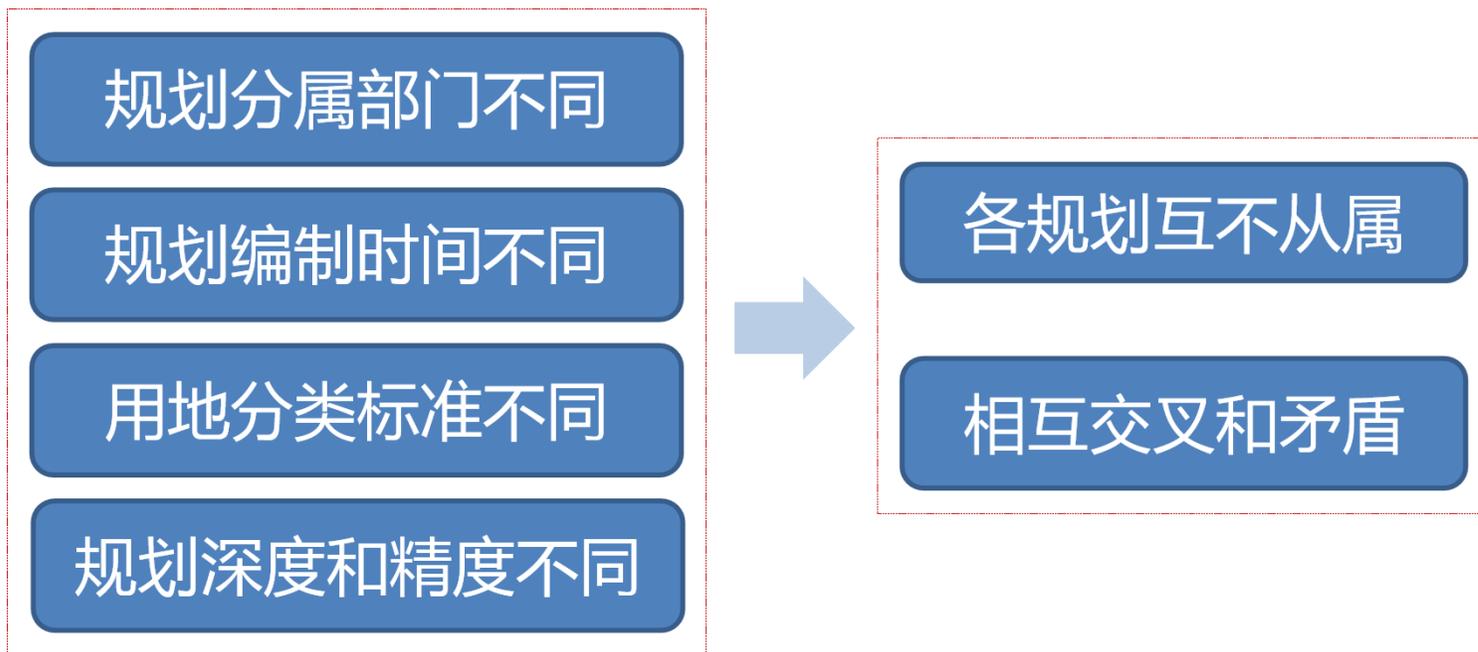
01 工作背景

02 工作内容

03 信息平台

04 未来展望

中央城镇化工作会议、中央城市工作会议先后提出“**要一张蓝图干到底**”，“**要提升规划水平，增强城市规划的科学性和权威性，促进‘多规合一’**”。



按照市规委会第二次会议精神和市政府的安排，去年开始，以市规委会办公室为工作平台，市规划局牵头，会同市国土房管局等有关部门共同推进主城区“多规合一”工作。

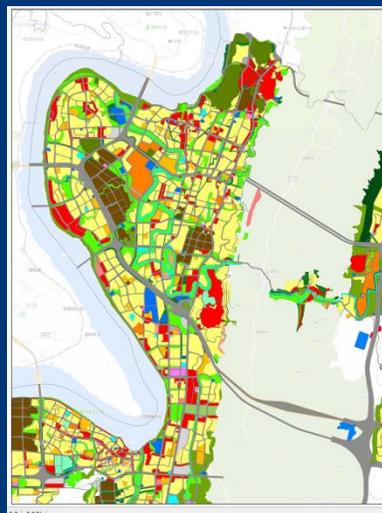
# ◆ 重庆“多规合一”不同之处

## 层面高



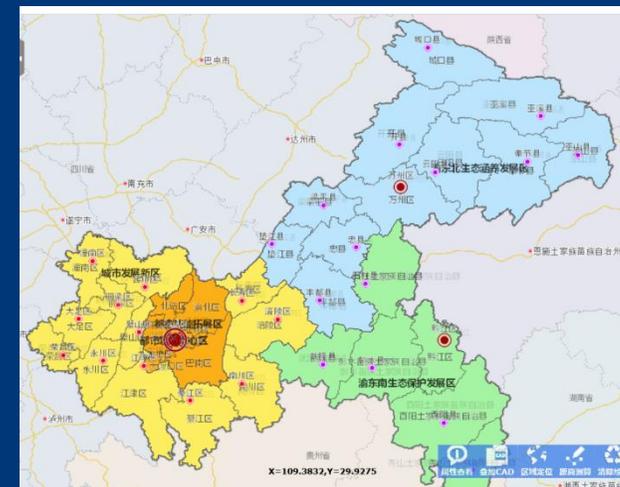
以“市规委会”名义开展工作，  
以市规委会办公室为工作平台。  
“市规委会”为重庆市规划建设  
领域最高规格会议。

## 内容深



以“规划全覆盖”为工作基础，  
以控规为深度，与土规和其他规  
划统一标准，开展协调

## 可落地



法定规划全覆盖，结合土规修编，  
区级政府、各大平台公司等参与  
协调，能够解决实际问题，保障  
重大建设项目落地



# CONTENTS

01 工作背景

02 工作内容

03 信息平台

04 未来展望

## 一张图

在市级相关部门的大力支持和共同努力下，协调处理好各类空间矛盾，形成城规土规建设空间与生态空间协调一致的“一张图”。



## 一个平台

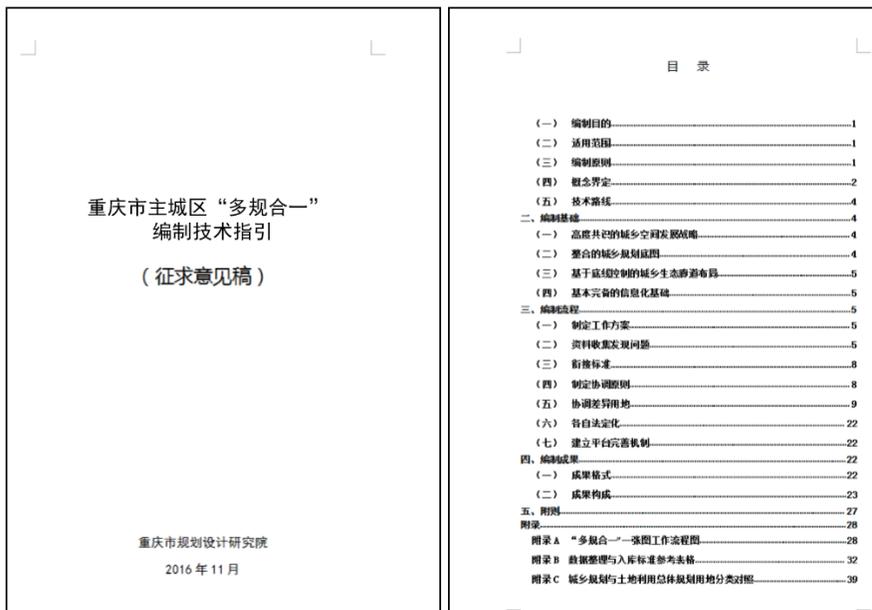
在“一张图”的基础上，将目前已协调一致的各类规划的空间数据信息叠加，搭建各部门开展规划研究、规划编制、规划修改以及规划实施管理的公共平台。

## 一套机制

建立平台数据信息和“一张图”的动态更新机制，形成部门业务联动、优化建设项目审批等配套制度。

协商制订了《重庆市主城区“多规合一”编制技术指引》。

在市级相关部门的大力支持和共同努力下，协调处理好各类空间矛盾，**形成城规土规划建设空间与生态空间协调一致的“一张图”。**



## 工作技术路线

1. 制定方案
2. 收集资料发现问题
3. 统一标准
4. 制订协调原则
5. 协调差异用地
6. 各自法定化
7. 建立平台 完善机制

一是梳理政策法规，统一用地分类标准。我们分条梳理了各部门涉及空间管控内容的政策法规、规范标准，在此基础上，形成协调一致的用地分类标准。

| 土规用途分类                             |        |                | 城规用地分类                           |                                       | 土规用途分类                             |                                 |        | 城规用地分类                           |                                 |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
|------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 《市(地)级土地利用总体规划编制规程(TD/T1023-2010)》 |        |                | 《城市用地分类与规划建设用地标准(GB 50137-2011)》 |                                       | 《市(地)级土地利用总体规划编制规程(TD/T1023-2010)》 |                                 |        | 《城市用地分类与规划建设用地标准(GB 50137-2011)》 |                                 |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
| 一级类                                | 二级类    | 三级类            | 地类代码                             | 地类名称                                  | 一级类                                | 二级类                             | 三级类    | 地类代码                             | 地类名称                            |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
| 地类名称                               | 地类名称   | 地类名称           |                                  |                                       | 地类名称                               | 地类名称                            | 地类名称   |                                  |                                 |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
| 农用地                                | 林地     |                | H11                              | 城市建设用地(G2防护绿地)                        | 建设用地                               | 交通水利用地                          | 民用机场用地 | H11                              | 城市建设用地(M工业用地、W物流仓储用地)           | 临近民用机场用地                        |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    |        |                | H12                              | 镇建设用地(G2防护绿地)                         |                                    |                                 |        | H12                              | 镇建设用地(M工业用地、W物流仓储用地)            |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    | 耕地     | 水田             | E2                               | 农林用地(包括耕地、园地、林地、牧草地、设施农用地、田坎、农村道路等用地) |                                    |                                 | H24    | 机场用地                             | H11                             | 城市建设用地(M工业用地、W物流仓储用地)           | H12                             | 镇建设用地(M工业用地、W物流仓储用地)  | 临近港口码头用地                         |                      |                                 |
|                                    |        | 水浇地            |                                  |                                       |                                    |                                 |        |                                  |                                 |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    | 旱地     |                |                                  |                                       |                                    |                                 |        |                                  |                                 |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    | 园地     |                |                                  |                                       |                                    |                                 |        |                                  |                                 |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    | 牧草地    | 设施农用地          |                                  |                                       |                                    |                                 |        |                                  |                                 |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    |        | 农村道路           |                                  |                                       |                                    |                                 |        |                                  |                                 |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    | 其他农用地  | 坑塘水面           |                                  |                                       |                                    |                                 | E13    | 坑塘沟渠                             | H23                             | 港口码头用地                          | H11                             | 城市建设用地(M工业用地、W物流仓储用地) | H12                              | 镇建设用地(M工业用地、W物流仓储用地) |                                 |
|                                    |        | 农田水利利用地        |                                  |                                       |                                    |                                 |        |                                  |                                 |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
| 田坎                                 |        | E2             |                                  |                                       | 农林用地(田坎)                           | H25                             | 管道运输用地 |                                  |                                 |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
| 建设用地                               | 城乡建设用地 | 城镇用地           |                                  |                                       | H11                                | 城市建设用地                          | 其他建设用地 | 水库水面用地                           | 风景名胜设施用地                        | H11                             | 城市建设用地(U32防洪用地)                 | H11                   | 城市建设用地(U32防洪用地、G1公园绿地)           |                      |                                 |
|                                    |        |                | H12                              | 镇建设用地                                 | H12                                | 镇建设用地(U32防洪用地)                  |        |                                  |                                 | H12                             | 镇建设用地(U32防洪用地、G1公园绿地)           |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    |        |                | H13                              | 乡建设用地                                 | H3                                 | 区域公用设施用地(水工设施)                  |        |                                  |                                 | H3                              | 区域公用设施用地(水工设施)                  |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    |        |                | H2                               | 区域交通设施用地                              | H3                                 | 区域公用设施用地(水工设施)                  |        |                                  |                                 | H3                              | 区域公用设施用地(水工设施)                  |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    |        | H3             | 区域公用设施用地                         | H4                                    | 特殊用地                               | H3                              |        |                                  | 区域公用设施用地(水工设施)                  | H11                             | 城市建设用地(U32防洪用地、G1公园绿地)          | H12                   | 镇建设用地(U32防洪用地、G1公园绿地)            |                      |                                 |
|                                    |        | H4             | 特殊用地                             | H4                                    | 特殊用地                               | H3                              |        |                                  | 区域公用设施用地(水工设施)                  | H12                             | 镇建设用地(U32防洪用地、G1公园绿地)           | H9                    | 其它建设用地                           |                      |                                 |
|                                    |        | H13            | 乡建设用地                            | H5                                    | 采矿用地                               | H11                             |        |                                  | 城市建设用地(B14旅馆用地、A7文物古迹用地、G1公园绿地) | H11                             | 城市建设用地(B14旅馆用地、A7文物古迹用地、G1公园绿地) | H11                   | 城市建设用地(A8外事用地、A9宗教用地)            |                      |                                 |
|                                    |        | H14            | 村庄建设用地                           | H11                                   | 城市建设用地(M工业用地、W物流仓储用地)              | H12                             |        |                                  | 镇建设用地(B14旅馆用地、A7文物古迹用地、G1公园绿地)  | H12                             | 镇建设用地(A8外事用地、A9宗教用地)            | H41                   | 军事用地                             |                      |                                 |
|                                    |        | H15            | 采矿用地                             | H11                                   | 城市建设用地(M工业用地、W物流仓储用地、U2环境设施用地)     | H42                             |        |                                  | 安保用地                            | H42                             | 安保用地                            | H42                   | 安保用地                             |                      |                                 |
|                                    |        | H12            | 镇建设用地(M工业用地、W物流仓储用地、U2环境设施用地)    | H12                                   | 镇建设用地(M工业用地、W物流仓储用地、U2环境设施用地)      | H3                              |        |                                  | 区域公用设施用地(环卫设施)                  | H3                              | 区域公用设施用地(环卫设施)                  | H3                    | 区域公用设施用地(环卫设施)                   |                      |                                 |
|                                    | H3     | 区域公用设施用地(环卫设施) | H3                               | 区域公用设施用地(环卫设施)                        | H5                                 | 采矿用地                            | H5     | 采矿用地                             | H5                              | 采矿用地                            |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    | 交通水利用地 | 铁路用地           |                                  | H11                                   | 城市建设用地(S道路与交通设施用地、M工业用地、W物流仓储用地)   | 其他土地                            | 水域     | 自然保留地                            | E11                             | 自然水域                            | E9                              | 其它非建设用地               |                                  |                      |                                 |
|                                    |        |                |                                  | H12                                   | 镇建设用地(S道路与交通设施用地、M工业用地、W物流仓储用地)    |                                 |        |                                  |                                 |                                 |                                 |                       | 河流水面                             | 湖泊水面                 | 滩涂                              |
|                                    |        |                | H21                              | 铁路用地                                  | H11                                |                                 |        |                                  |                                 |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    |        |                | H22                              | 公路用地                                  |                                    |                                 |        |                                  |                                 |                                 |                                 |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    | 公路用地   |                | H11                              | 城市建设用地(S道路与交通设施用地、M工业用地、W物流仓储用地)      | H12                                | 镇建设用地(S道路与交通设施用地、M工业用地、W物流仓储用地) | H11    | 城市建设用地(S道路与交通设施用地、M工业用地、W物流仓储用地) | H12                             | 镇建设用地(S道路与交通设施用地、M工业用地、W物流仓储用地) | 临近铁路用地                          |                       |                                  |                      |                                 |
|                                    |        |                | H12                              | 镇建设用地(S道路与交通设施用地、M工业用地、W物流仓储用地)       |                                    |                                 |        |                                  |                                 |                                 |                                 | H11                   | 城市建设用地(S道路与交通设施用地、M工业用地、W物流仓储用地) | H12                  | 镇建设用地(S道路与交通设施用地、M工业用地、W物流仓储用地) |

二是协调统一图纸精度与规划深度。通过规划、国土以及环保、园林、林业等涉及生态管控的部门共同协商，确定以1：500地形图作为“多规合一”的图纸精度要求，以控制性详细规划深度作为图纸深度要求。

## 建设空间

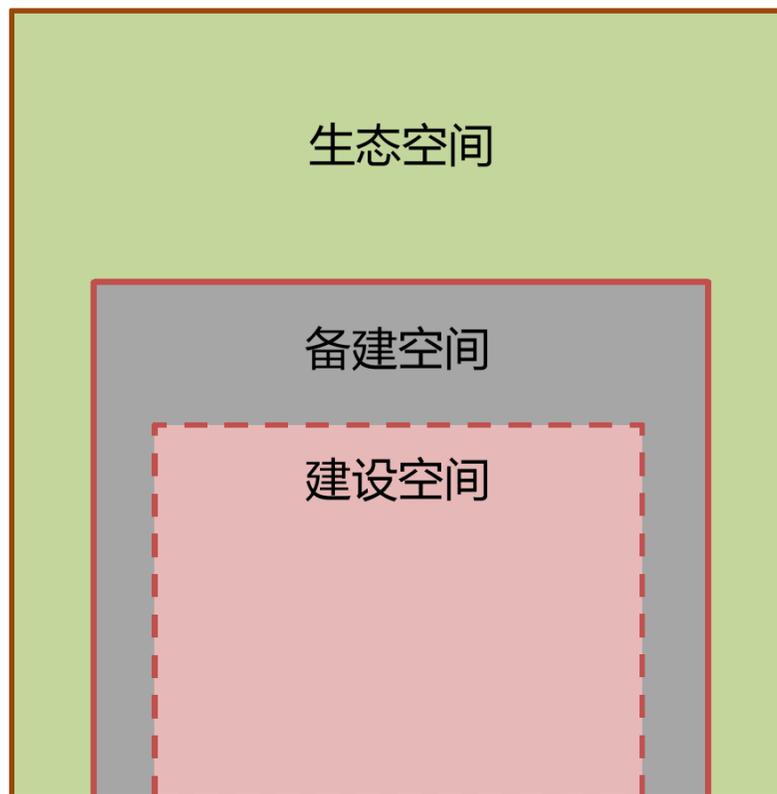
- 建设用地（城乡居民点建设用地、区域交通设施用地、区域公用设施用地等）

## 备建空间

- 发展备选区

## 生态空间

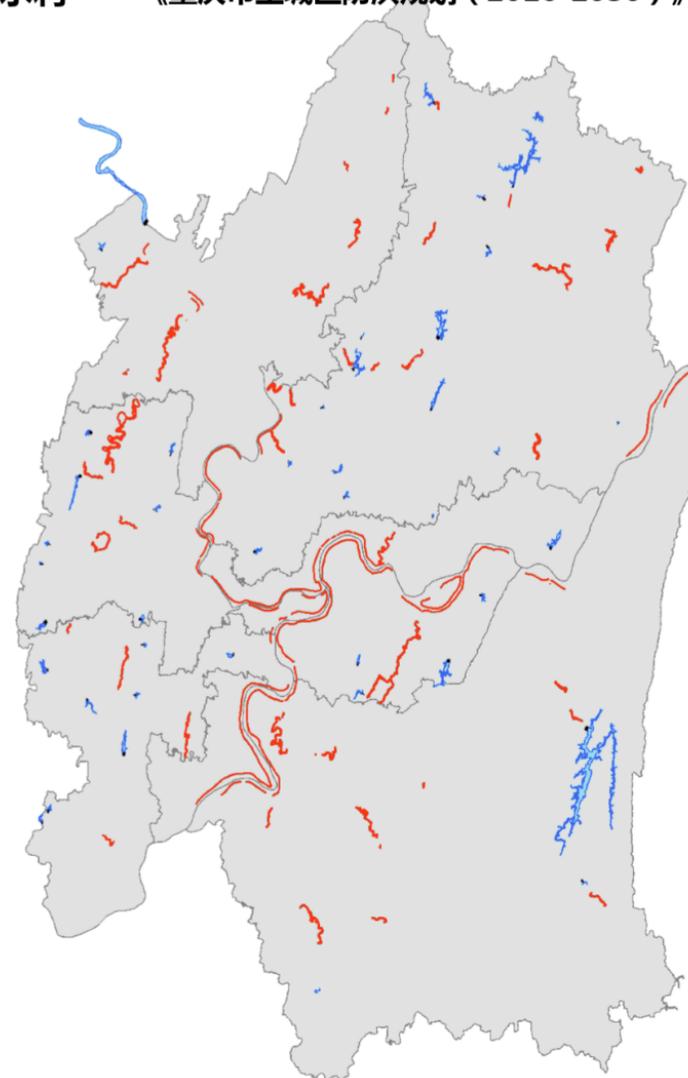
- 建设空间以外的区域，包含山、水、绿、田、林以及各类生态红线空间（森林公园、湿地公园、风景名胜区、饮用水源保护区、四山禁建区、自然保护区）



主要涉及城乡规划、国土、农业、环保、林业、园林、水利等**七个部门的19项规划**和相关资料。

## 水利——《重庆市主城区防洪规划（2016-2030）》

| 对应部门   | 序号 | 名称                               | 备注                           |
|--------|----|----------------------------------|------------------------------|
| 市规划局   | 1  | 《重庆市城乡总体规划（2007-2020年）》（2011年修订） | 已批复                          |
|        | 2  | 主城区控制性详细规划与镇规划                   | 已批复                          |
|        | 3  | 主城区法定城乡规划全覆盖整合方案                 | 编制中                          |
| 市国土房管局 | 4  | 《重庆市土地利用总体规划（2006~2020年）》（修订稿）   | 已批复                          |
|        | 5  | 重庆市城市周边永久基本农田划定                  | 已上报                          |
| 市农委    | 6  | 《重庆现代农业重点产业发展规划》                 | 已批复                          |
| 市环保局   | 7  | 《重庆市自然保护区发展规划（2015-2025年）》       | 已批复                          |
|        | 8  | 《重庆市生态保护红线划定方案》                  | 2016年10月17日定稿（市政府常务会后修订稿）    |
|        | 9  | 主城区集中式饮用水水源保护区划分                 | 已批复                          |
| 市林业局   | 10 | 重庆市林地“一张图”                       | 2014年底完成                     |
|        | 11 | 重庆市第二次湿地资源调查公报                   | 2015年3月发布                    |
|        | 12 | 《重庆市林地保护利用规划（2010-2020年）》        | 最新修订版                        |
|        | 13 | 《重庆市湿地保护利用规划（2016-2030年）》        | 已审定                          |
| 市园林局   | 14 | 《重庆市森林公园发展规划（2016-2030年）》        | 已审定                          |
|        | 15 | 《重庆市主城区绿地系统规划》                   | 已审定                          |
|        | 16 | 风景名胜区规划（6个）                      | 缙云山风景名胜区已上报，歌乐山风景名胜区在编，其余已批复 |
| 市水利局   | 17 | 《重庆市主城区水资源管控及设施布局规划》             | 已审定                          |
|        | 18 | 《重庆市主城区防洪规划（2016-2030）》          |                              |
|        | 19 | 《市域河道岸线保护与利用规划》                  |                              |



激转

## 形成“一张图”

多规合一图

形成了主城区城市开发建设控制线、建设用地增长边界控制线和生态控制线三位一体的“一张图”。

构建了城规土规建设空间与其它生态空间协调统一的空间规划体系。

生态空间

建设空间

备建空间



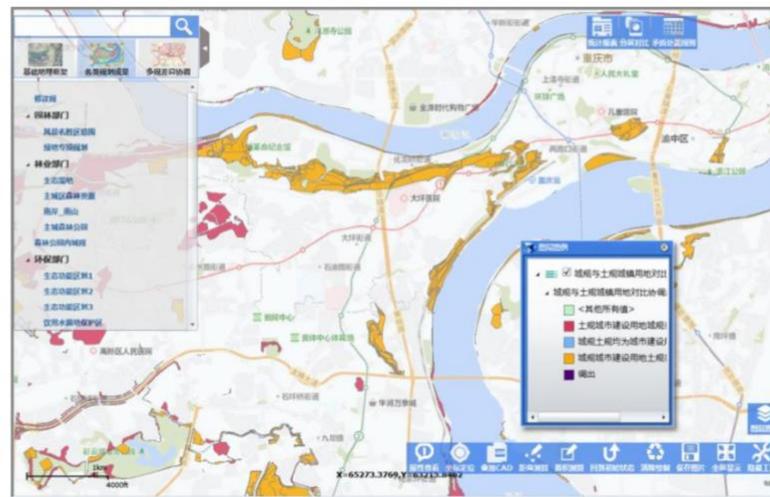
激  
转

## 一个平台

- “一个平台”在“一张图”的基础上，将目前已协调一致的各类规划的空间数据信息叠加，搭建各部门开展规划研究、规划编制、规划修改以及规划实施管理的公共平台。
- 目前已形成平台架构。

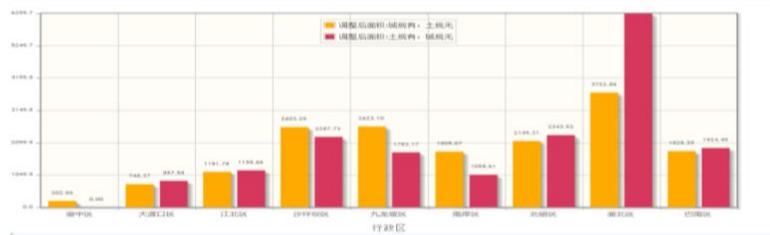
## 一套机制

- “一套机制”是建立平台数据信息和“一张图”的动态更新机制，形成部门业务联动、优化建设项目审批等配套制度。
- 目前正在开展前期研究工作。



土规调整前后图斑调整统计表(单位:公顷)

| 行政区  | 调整前面积     |           |          |          | 面积变化量    |        |         |        | 调整后面积    |          |           |           |          |          |
|------|-----------|-----------|----------|----------|----------|--------|---------|--------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|
|      | 城镇建设用地    | 土规建设用地    | 其他       | 总计       | 城镇建设用地   | 土规建设用地 | 其他      | 总计     | 城镇建设用地   | 土规建设用地   | 其他        | 总计        |          |          |
| 浦东新区 | 1706.80   | 1599.34   | 1593.94  | 202.88   | 95.40    | 0.00   | -98.40  | 0.00   | 1706.80  | 1593.94  | 1593.94   | 202.88    | 0.00     |          |
| 大渡口区 | 5071.72   | 5180.94   | 4323.36  | 748.37   | 837.58   | 0.00   | 0.00    | 0.00   | 5071.72  | 5180.94  | 4323.36   | 748.37    | 837.58   |          |
| 江北区  | 10839.99  | 10863.62  | 9659.00  | 1180.99  | 1206.63  | -22.28 | 0.00    | 6.96   | -29.21   | -6.97    | 10817.74  | 10863.62  | 9663.96  | 1131.78  |
| 沙坪坝区 | 15301.29  | 14983.72  | 12697.99 | 2603.29  | 2287.73  | 0.00   | 0.00    | 0.00   | 15301.29 | 14983.72 | 12697.99  | 2603.29   | 2287.73  |          |
| 九龙坡区 | 13624.99  | 14783.62  | 13000.43 | 2624.34  | 1793.17  | 0.00   | 1.44    | -1.44  | 0.00     | 13624.99 | 14783.62  | 13000.89  | 2623.30  | 1793.17  |
| 南岸区  | 11103.34  | 10520.37  | 1092.78  | 1819.98  | 1237.75  | 180.99 | -68.39  | 143.81 | 180.99   | 1083.44  | 11237.44  | 10480.00  | 1624.39  | 1809.07  |
| 北碚区  | 13389.66  | 13784.27  | 13240.33 | 3149.31  | 3343.93  | 0.00   | 0.00    | 0.00   | 13389.66 | 13784.27 | 13240.33  | 3149.31   | 3343.93  |          |
| 渝北区  | 31341.49  | 34111.07  | 27816.40 | 3723.29  | 4294.67  | -2.43  | 0.00    | -3.43  | 0.00     | 31339.24 | 34111.07  | 27816.40  | 3723.86  | 4294.67  |
| 合川区  | 9633.36   | 9722.43   | 7797.96  | 1923.39  | 1924.49  | 0.00   | 0.00    | 0.00   | 9633.36  | 9722.43  | 7797.96   | 1923.39   | 1924.49  |          |
| 总计   | 114303.04 | 115331.37 | 97323.02 | 16880.02 | 18011.33 | 106.24 | -134.28 | 189.23 | -43.99   | -284.80  | 114308.28 | 115339.09 | 97472.34 | 16818.04 |





# CONTENTS

- 01 工作背景
- 02 工作内容
- 03 信息平台
- 04 未来展望

# “多规合一” 平台建设充分以现有成果为基础



## 城乡规划综合数据库

覆盖全市域的基于云架构的城乡规划综合数据库，实现全市“规划一张图”，为规划编制（研究、评估）和规划管理夯实数据基础。



## 网上行政审批平台

实现全市行政审批一站式服务、一窗式受理、一网式办理，打破部门封闭，方便服务对象，实施有效监管，大幅提高全市行政审批整体效率。



## 城市运行监测与统计

提供对规划综合数据的全面展示；具有高度数据洞察能力、海量数据展示能力、丰富数据表现能力；全面掌握和跟踪管理城市运行情况。



## 城乡规划实施评估

提升信息数据统计分析、研究能力和快速发现、解决城市问题能力，为规划编制与实施评估、规划研究、规划管理提供数据支撑和决策参考。



# 制定了系列标准

多规合一信息平台相关技

2017

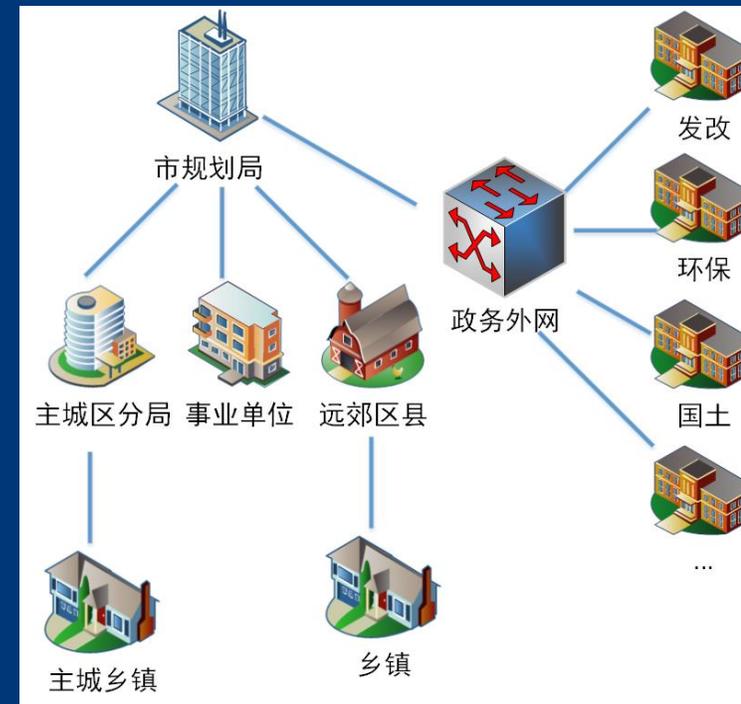
## 目录

- 一、 数据库标准.....
- 二、 检测规则.....
  - 1、 规划检测规则.....
  - 2、 项目检测规则(普通).....
- 三、 台帐内容.....
  - 1、 多规合一成果三大空间用地面积统计表.....
  - 2、 城镇用地面积分类统计表.....
  - 3、 土地利用规划用地统计表.....
- 四、 综合服务平台接口标准.....

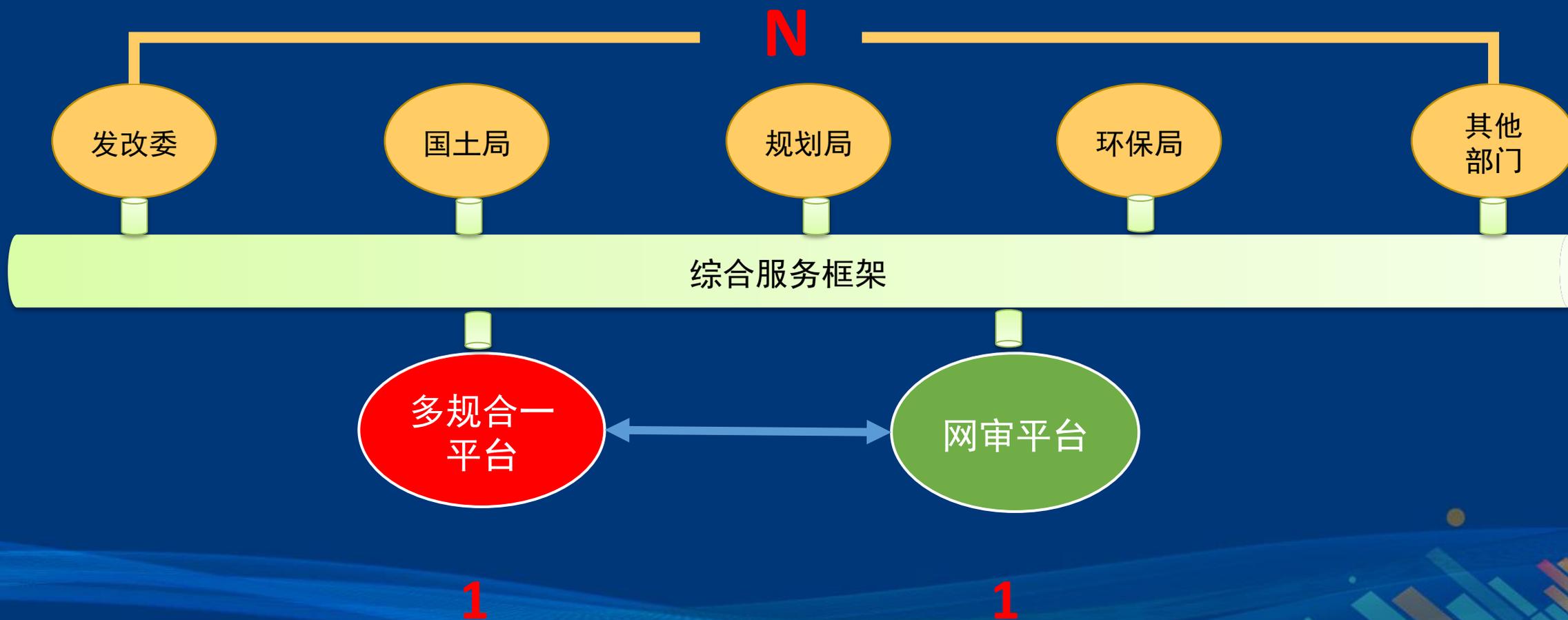
重庆市主城区“多规合一”  
数据库标准

重庆市主城区“多规合一”工作小组  
2017年1月

# 面向全市“多规合一”应用



框架： $1+1+N$ ，多规合一平台+市网审平台+部门业务系统





“多规合一”平台应当具备的功能都具备！

## 成果浏览

智能加载、信息推送、分屏对比。



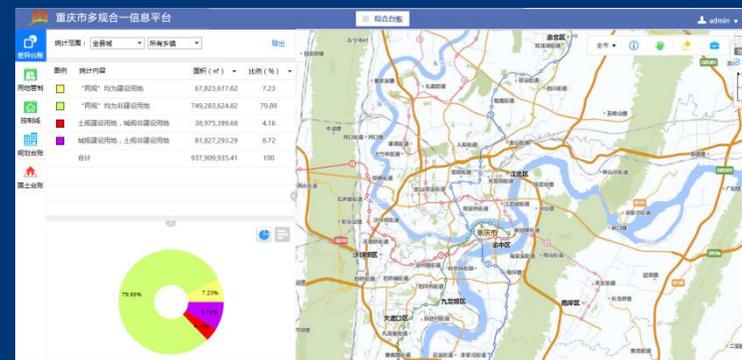
## 冲突检测与协调

数据规范、智能检测、冲突协调、持久合一。



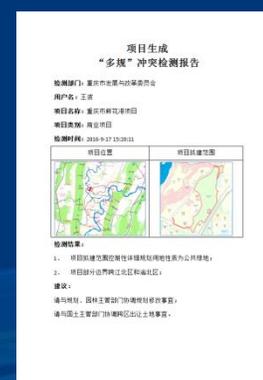
## 统计分析

固化模板、统计台账、图表关联、综合报表。



## 辅助决策

运行监测、辅助项目生成与落地。



## “多规合一”平台特点？

### 易接入



充分考虑各部门系统应用情况，多种应用接入方式可供选择。

### 方便用



从规划用户的角度出发，智能展示、智能提示、智能关联。

### 可更新



“多规合一”平台也是多规协同更新的工作平台。与现有应用模式相结合，即时高效开展冲突协调  
提供强大的技术支持，保障多规动态更新

### 综合服务



平台具有良好的开放性，并充分体现服务的理念。  
将平台作为政务信息共享的桥梁，开展数据集成，为决策提供监测和评估服务。

综合服务框架

成熟的应用平台？

有业务系统，无GIS应用？

没有业务系统？



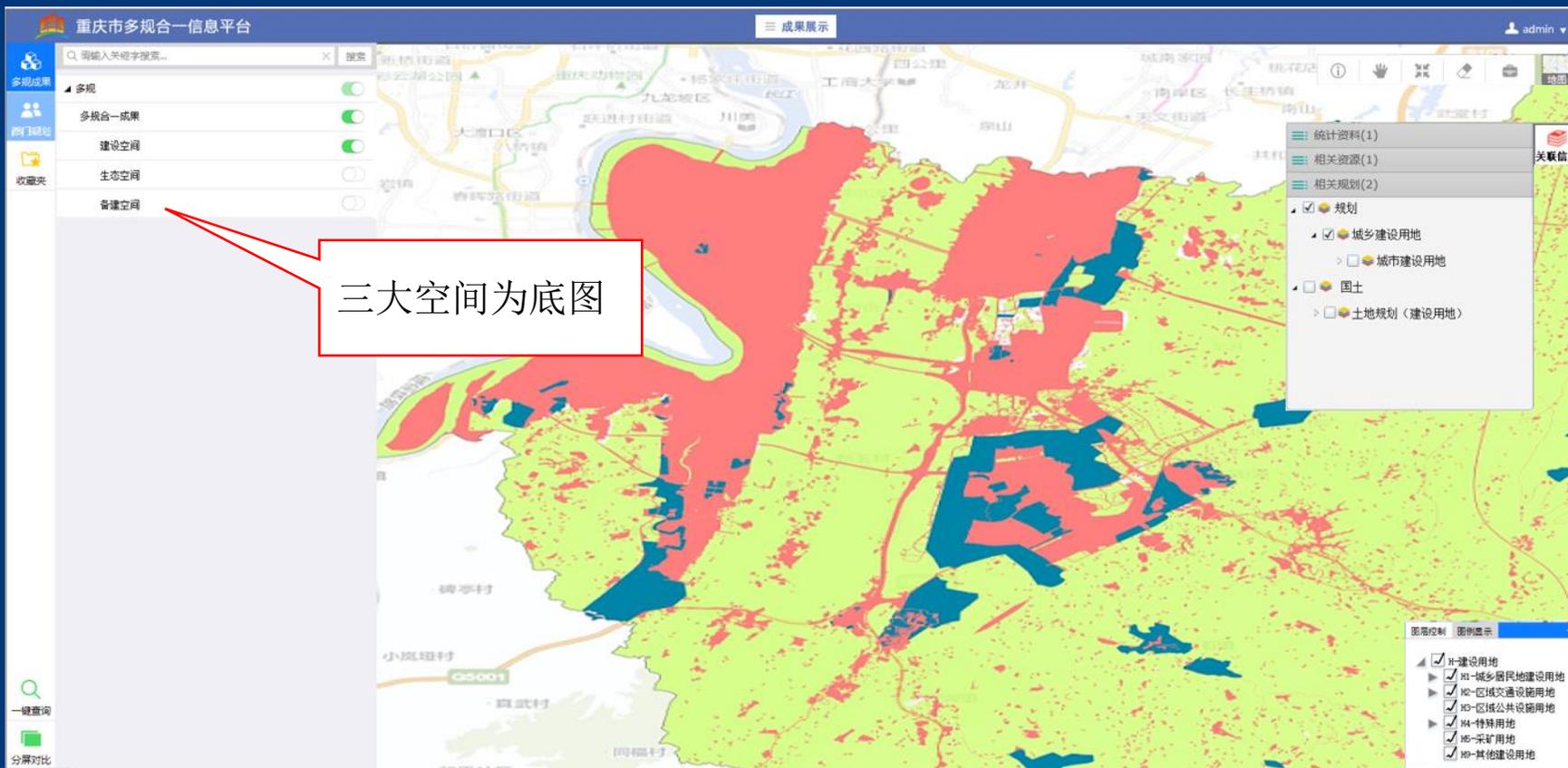
重庆市网上行政审批平台

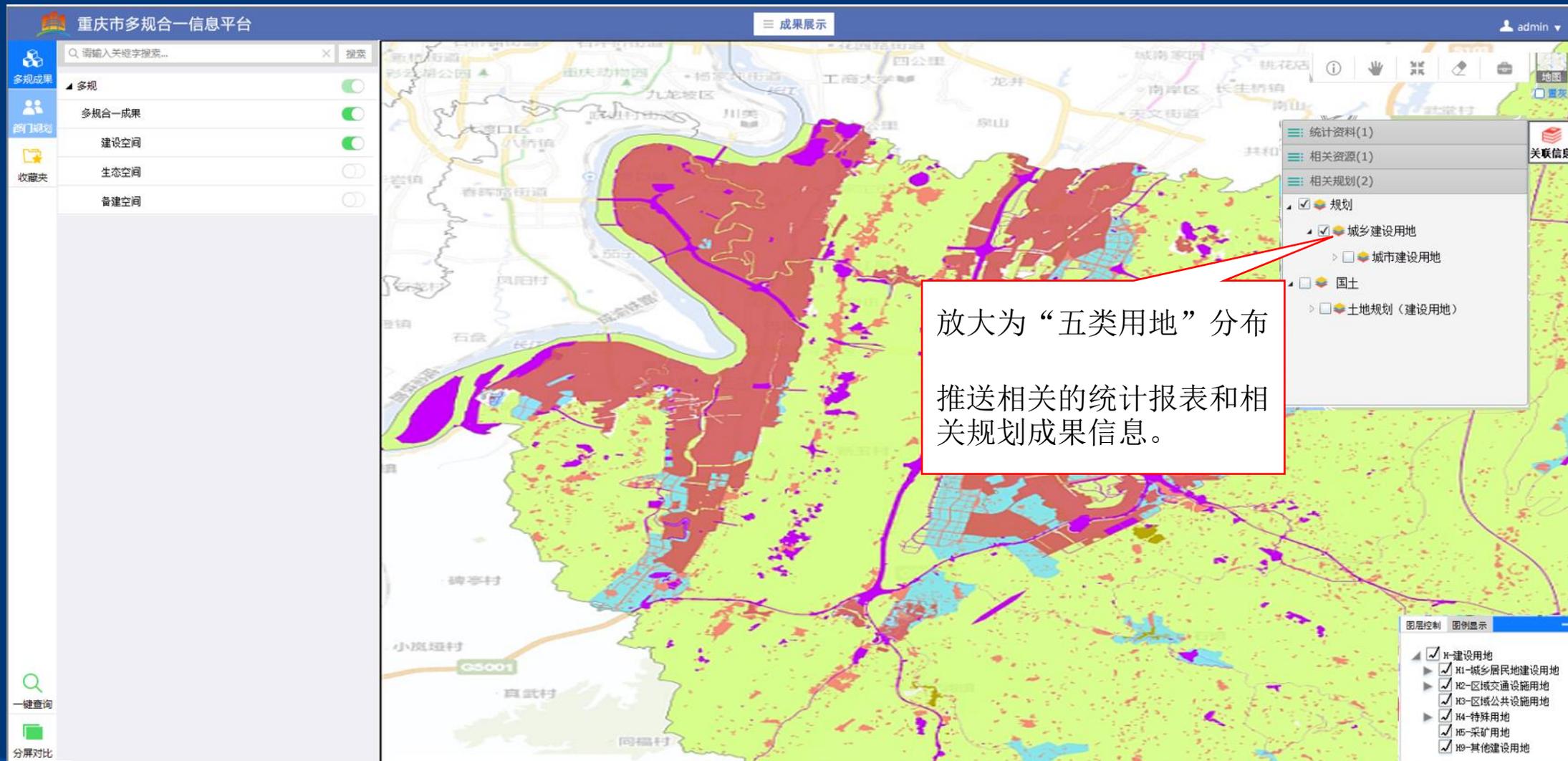
重庆市多规合一信息平台

多规合一协同修改登记表

规划修改意向方案“多规”冲突检测报告

智能加载、智能提示、智能关联。







重庆市多规合一信息平台

成果展示

admin

请输入关键词搜索... 搜索

- 多规成果
  - 多规
  - 多规合一成果
  - 建设空间
  - 生态空间
  - 备建空间
- 部门规划
- 收藏夹

统计资料(1)  
相关资料(1)  
相关规划(2)

- 规划
  - 城乡建设用地
    - 城市建设用地
  - 国土
    - 土地规划(建设用地)

一键查询

分屏对比

图层控制 图例显示

- 建设用地
  - 城乡建设用地
    - 城镇用地
    - 农村居民点用地
    - 采矿用地
    - 其他独立建设用地
  - 交通水利用地

地图坐标: X 54833.90 Y 9295

以国土的视角叠加国土规划进行对比查看

# 推送相关统计信息

重庆市多规合一信息平台

统计范围: 重庆市 北碚区

| 范围  | 统计内容 | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 比例 (%) |
|-----|------|----------------------|--------|
| 北碚区 | 河流水面 | 5,908,976.97         | 3.53   |
|     | 生态空间 | 10,432,114.38        | 6.24   |
|     | 建设空间 | 72,751,738.27        | 43.51  |
|     | 生态空间 | 78,129,695.16        | 46.72  |

统计资料(1)

- 五类用地统计
- 各区土规分类统计
- 各区控规分类统计

相关资源(1)

相关规划(2)

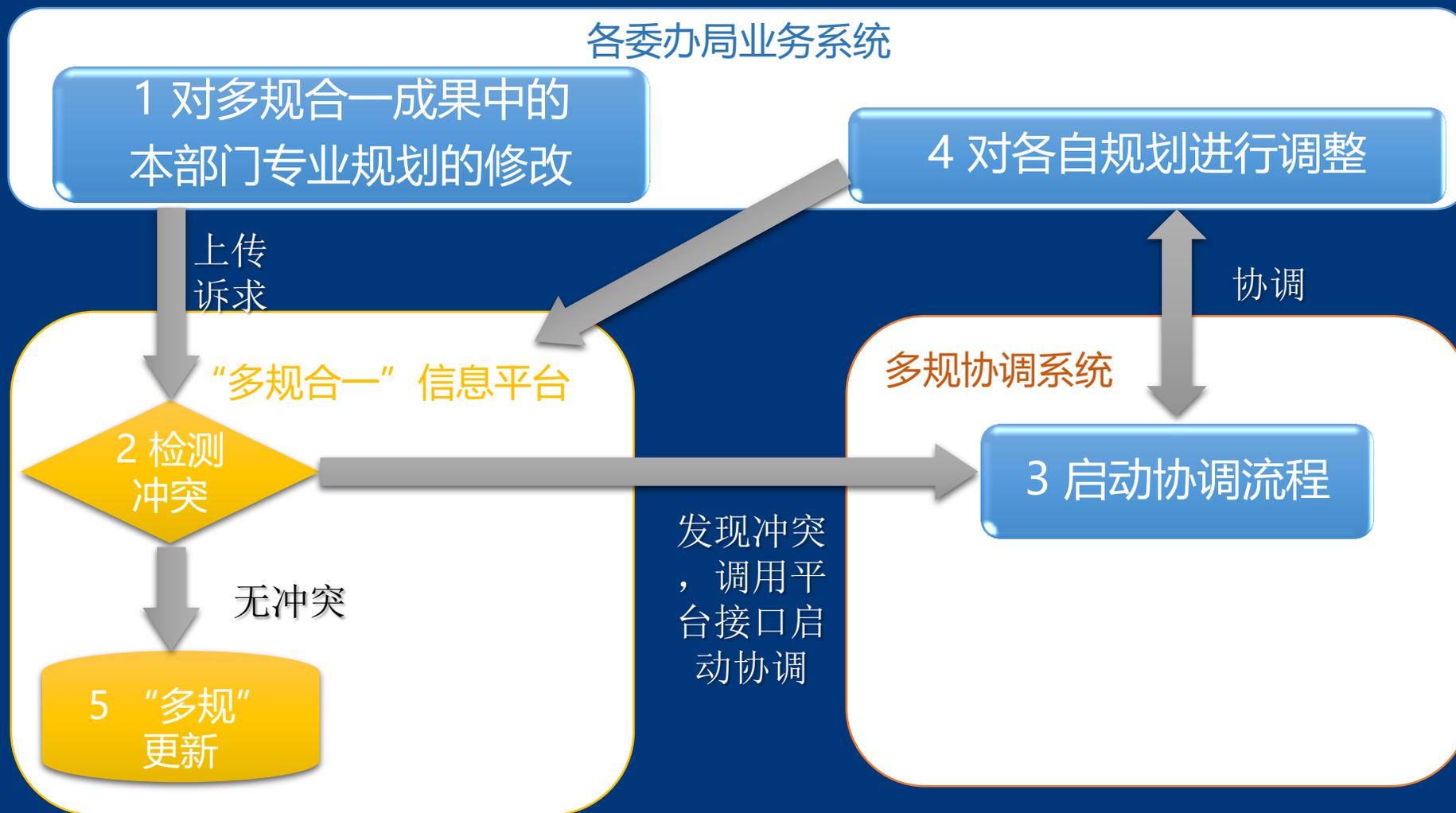
相关链接

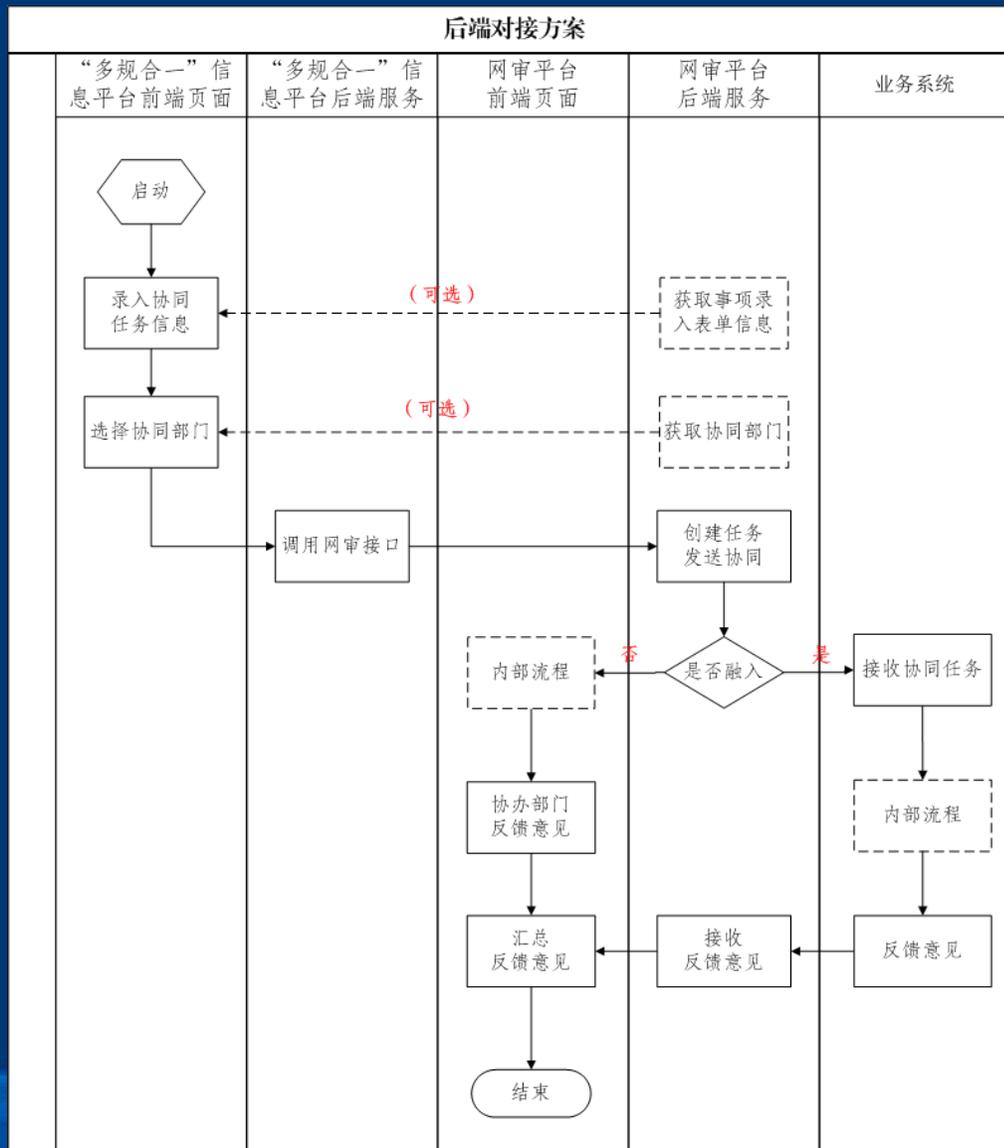
地图坐标: X: 102559.70 Y: 69749.21 比例尺: 1:288572





| 区域     | 五大功能区五类用地统计报表<br>(单位：公顷) |         |         |        |            |            |
|--------|--------------------------|---------|---------|--------|------------|------------|
|        | 用地类型                     | 都市功能核心区 | 都市功能拓展区 | 城市发展新区 | 渝东北生态涵养发展区 | 渝东南生态保护发展区 |
| 五大功能区  |                          |         |         |        |            |            |
| 主城各区   |                          |         |         |        |            |            |
| 远郊区县   |                          |         |         |        |            |            |
| 市域区县组团 |                          |         |         |        |            |            |
| 用地分类   |                          |         |         |        |            |            |
| 三大空间   |                          |         |         |        |            |            |
| 五类用地   |                          |         |         |        |            |            |
| 城规大类   |                          |         |         |        |            |            |
| 城规中类   |                          |         |         |        |            |            |
| 土规地类   |                          |         |         |        |            |            |
| 城市建设用地 |                          |         |         |        |            |            |
| 镇建设用地  |                          |         |         |        |            |            |
| 村建设用地  |                          |         |         |        |            |            |
| 设施用地   |                          |         |         |        |            |            |
| 发展备选用地 |                          |         |         |        |            |            |
| 合计     |                          |         |         |        |            |            |





重庆市所有涉及行政审批的市级部门都与“网审平台”进行了对接。

要么直接使用，要么融入

作为日常使用的业务办理系统

# 协调任务通知

重庆市网上行政审批平台

当前位置： / 首页 / 个人首页 / 待办业务

1 基本信息    2 业务信息    3 材料列表    4 过程意见    5 环节办理人/意见    协办抄告记录

|   | 协办单位   | 请求协办原因 | 请求时间       | 协办类型 | 协办状态 | 操作 |
|---|--------|--------|------------|------|------|----|
| 1 | 市环保局   | 请反馈意见  | 2016-09-20 | 其他类  | 未签收  | 查看 |
| 2 | 市国土房管局 | 请反馈意见  | 2016-09-20 | 其他类  | 未签收  | 查看 |

查看 1 - 2 条记录 共2条记录

提交    请求协办    挂起    回退

协调意见填写查看。

# 利用网审开展协调

**重庆市网上行政审批平台**

当前位置: / 首页 / 办公业务 / 业务办理

事项编号: 500000-0200-XK-24    事项名称: 多规协同修改    办理类型: 市级

是否收费: 否    法定时限: 20个工作日    承诺时限: 20个工作日

**多规合一协同修改登记表**

|         |   |
|---------|---|
| 发起部门    | 市规划局  |
| 协同部门    | <input type="checkbox"/> 发改 <input checked="" type="checkbox"/> 国土 <input type="checkbox"/> 环保 <input type="checkbox"/> 规划<br><input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 林业 <input type="checkbox"/> 园林   |
| 组团及地块编号 | 渝北两路组团F137-1等地块   |
| 规划修改意向  | 一是F137-1和F137-2地块用地性质由设施用地(A4)调整为商业商务用地(B1B2)。二是将F140-1地块容积率由1.7调整为1.85。三是将F63-1地块由商业商务用地(B1B2)调整为商住混合用地(R2B1B2),其中居住建筑规模不大于80%。四是将F40-1地块由行政办公用地(A1)调整为商业商务用地(B1B2),容积率由2.0调整为3.16。五是将F64-1地块的建筑密度由35%调整为40%。修改后总用地面积不变,其中体育设施用地增加2.85公顷,行政办公用地减少1.7公顷,居住用地减少1.15公顷。修改后总建筑面积减少3.4万平方米,均为行政办公建筑。已将中央公园周边地块城市设计细化方案中相关控制要求一并纳入本次修改内容的分图则中。 |
| 规划修改必要性 | 市领导对渝北府文[2015]49号的批示和市领导对渝北府文[2015]74号的批示   |

**发起部门协调。**

**重庆市多规合一信息平台**

多规成果展示

**冲突检测报告**

**规划修改意向方案  
“多规”冲突检测报告**

检测部门: 重庆市规划局  
用户名: 何飞  
规划类别: 控制性详细规划  
检测时间: 2016-9-16 9:56:32

| 拟修改规划位置 | 拟修改规划范围 |
|---------|---------|
|         |         |

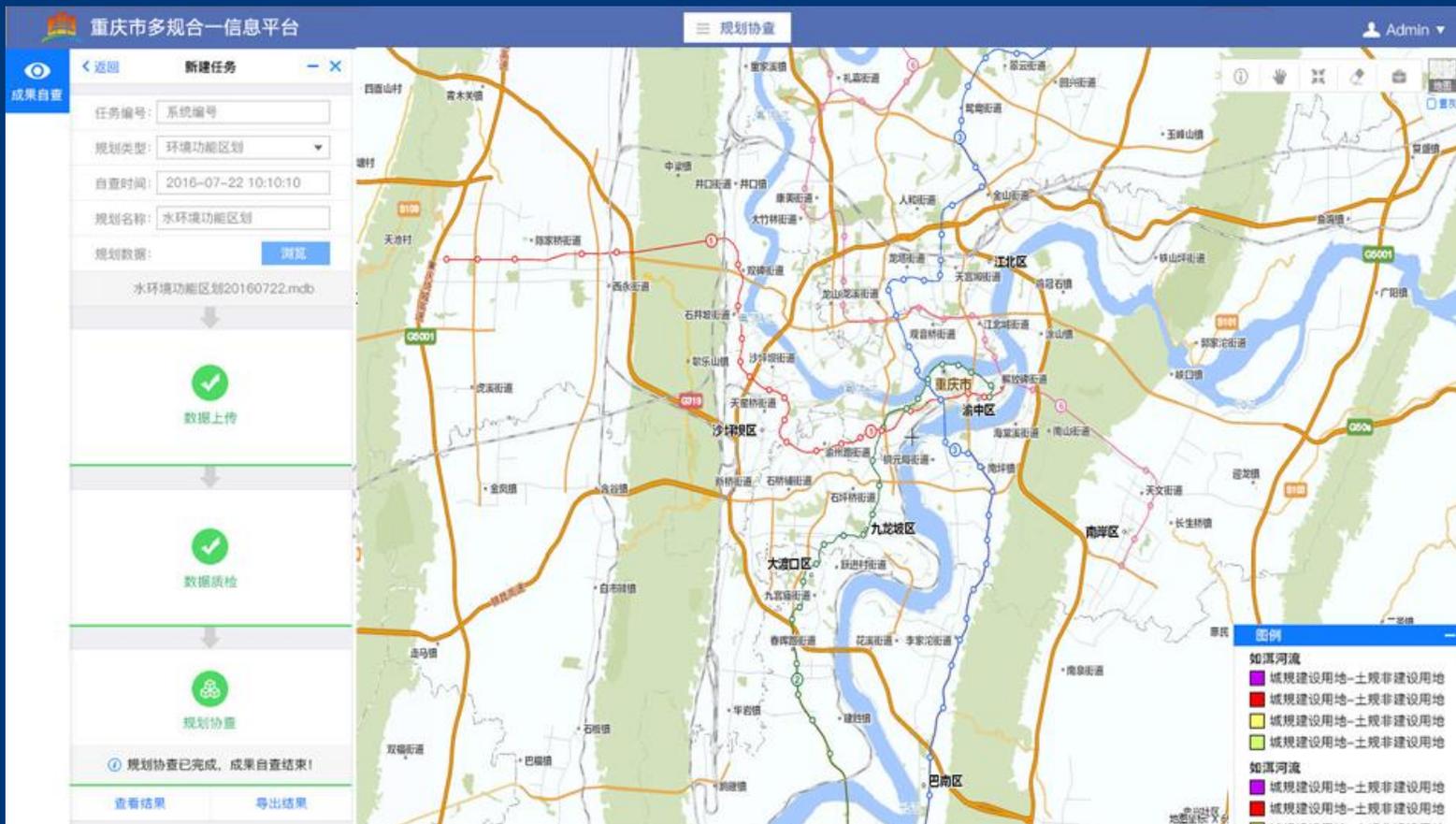
**检测结果:**

- 拟修改控制性详细规划用地范围超出“多规合一”成果中城镇建设用地范围;
- 拟修改控制性详细规划用地范围与“多规合一”成果中森林公园保护范围部分重叠;

**建议:**  
请与国土、林业主管部门协调规划修改事宜。

启动协同流程    关闭

地图坐标: X 57610.80 Y 119222.36 比例尺: 1:577144

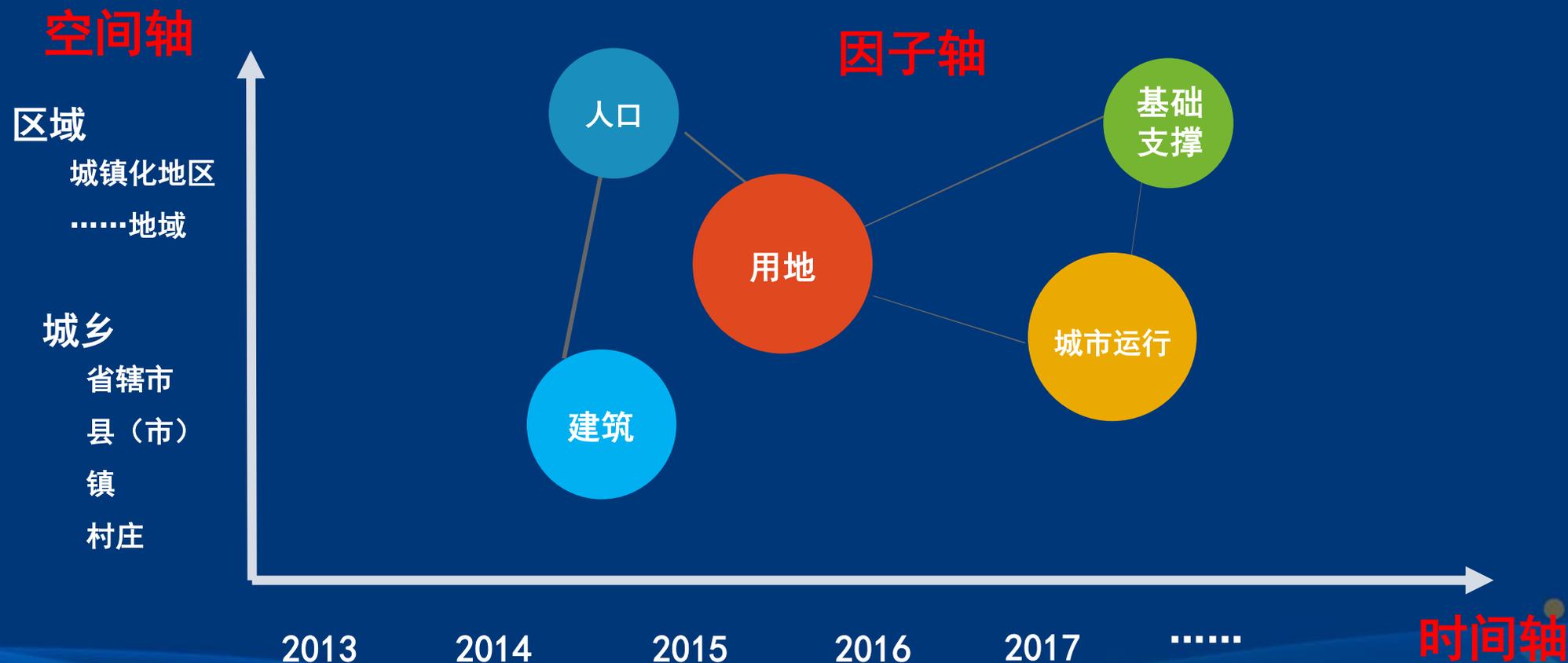


借助市规划局、市规划信息中心强大的技术支撑，保障“多规合一”成果的动态更新。

# “多规合一”平台作为桥梁，开展政务数据共享、综合服务



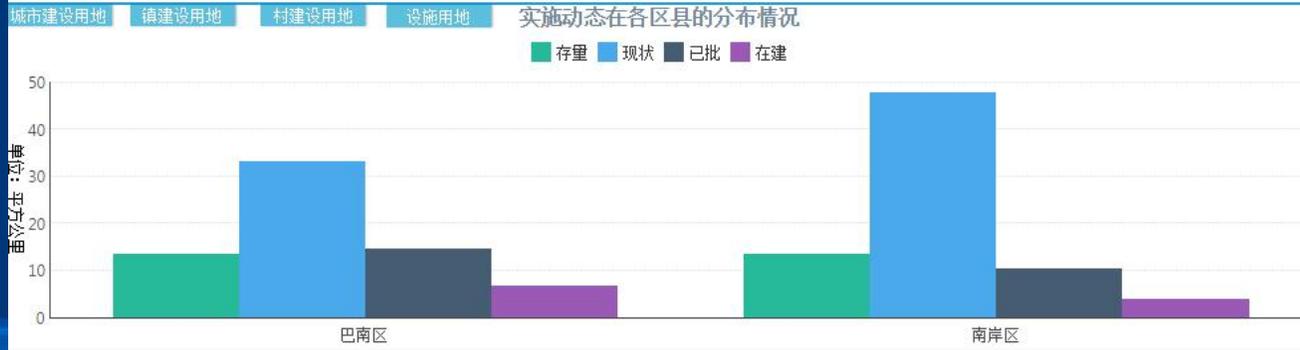
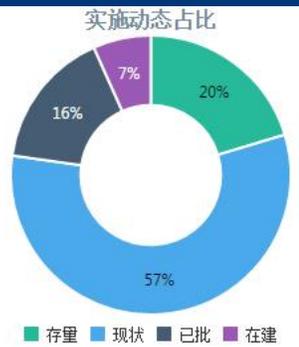
# 需求：不同的用户要求能够从时间、空间等不同维度进行监测统计



# 建设用地实施态势

总表

| 建设用地 (平方公里) | 现状    | 已批    | 在建    | 存里    | 规划总里   |
|-------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 城市建设用地      | 80.50 | 24.91 | 10.26 | 26.50 | 142.18 |
| 镇建设用地       | 0.60  | 0.04  | 0.15  | 0.00  | 0.79   |
| 设施用地        | 4.04  | 0.14  | 0.24  | 0.56  | 4.97   |
| 其他用地        | 5.79  | 0.64  | 0.00  | 5.45  | 11.88  |
| 规划总里        | 90.94 | 25.73 | 10.66 | 32.51 | 159.83 |



**全**  
“全”代表数据内容要全。



**准**  
“准”就是要体现数据的空间定位准确以及数据内容准确无误。

**新**  
“新”代表数据要保持最新的状态。

# 已地块为中心，辐射周边

**公共基础设施研究常态化**

**常住人口统计预警**  
公安部门 人口数据公布与预警  
以街镇为单位，常住人口增加居住小区规模（1-2万人）二级预警，居住区规模（4-8万人）一级预警。

**手机信令数据——人口数据空间化**  
通信主管部门 活跃的手机信号分布数据提供  
连续一段时间，对该区域的手机信号聚集情况进行跟踪，提供分布数据。

**水电用量复核**  
水电主管部门 水电用量与活跃用户数据提供  
提供范围内连续三年的水电用量增长总量和人均用量，供对比分析，复核常住人口情况。

**设施主管部门建设计划**  
教育或其他设施主管部门 按人口数据安排设施建设计划  
根据常住人口统计数据、水电用量复核情况和手机信号数据，分析研究是否需要增加设施纳入建设计划。

**城市运行** | **医疗服务** | **基础指标** | **教育服务** | **交通出行**

**公共出行方式分担**

|      |        |
|------|--------|
| 地面公交 | 73.50% |
| 轨道交通 | 13.40% |
| 出租车  | 10.40% |
| 小汽车  | 2.70%  |

**居民反应公交拥挤度**

|     |        |
|-----|--------|
| 较拥挤 | 51.54% |
| 一般  | 45.14% |
| 不拥挤 | 3.32%  |

**公交乘客年龄构成**

|        |     |
|--------|-----|
| 6-14岁  | 8%  |
| 15-19岁 | 9%  |
| 20-49岁 | 22% |
| 50-59岁 | 10% |
| 60岁以上  | 51% |

**居民反应公交存在问题**

- 车內太拥挤
- 行车不准时
- 候车时间长
- 票价太高
- 报站太慢
- 乘车不方便
- 其他

**区域规划中小学配置分析报告**

一、学生数量分析

| 年份   | 学生数量  |
|------|-------|
| 2018 | 10000 |
| 2019 | 10500 |
| 2020 | 11000 |
| 2021 | 11500 |
| 2022 | 12000 |

二、服务半径分析

二、服务半径分析

二、服务半径分析

辅助选址
辅助选址

选址方案：教育用地选址

用地性质：中小学用地  兼容性

用地面积：20000 至 200000 (m<sup>2</sup>)

行政区划
手绘范围

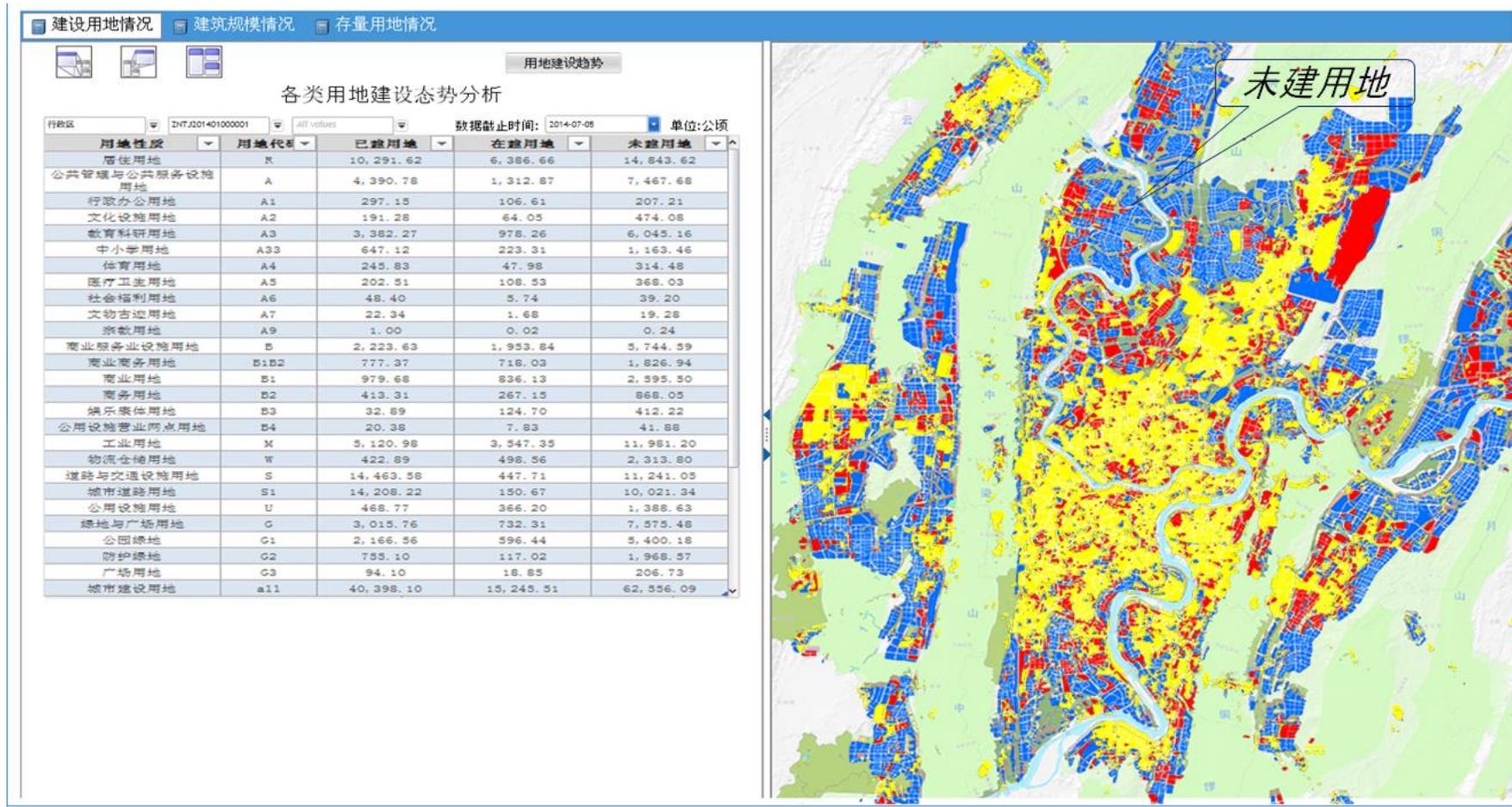
-选择区县-
-选择乡镇-
-选择村-

### 备选地块列表

| 序号  | 面积(m <sup>2</sup> ) |
|-----|---------------------|
| 地块一 | 38,653.74           |
| 地块二 | 41,874.41           |
| 地块三 | 103,769.58          |

提示：选址结果已排除已建项目！

方案对比
导出位置
清除结果



# 辅助决策



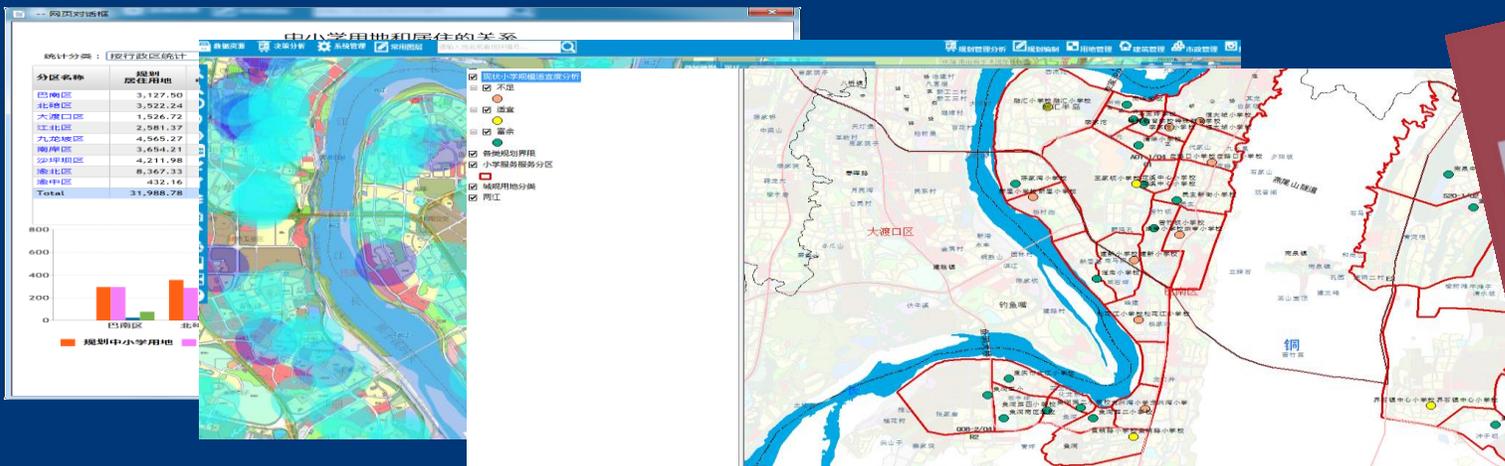
建设位置



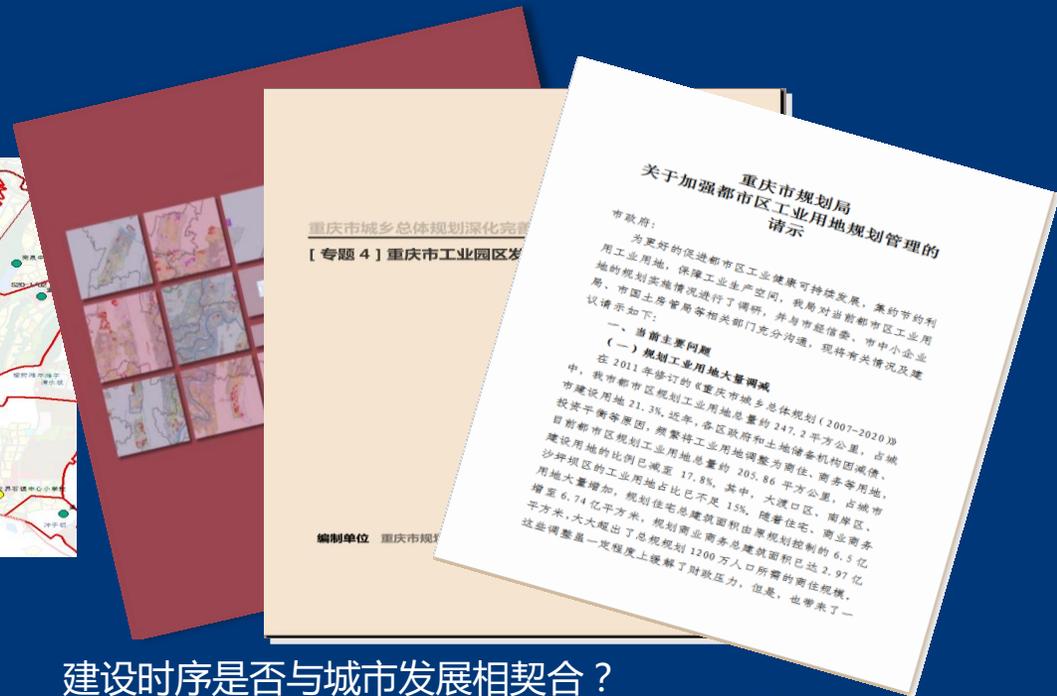
辅助决策



建设时序



开展主城区公共设施与规划居住的匹配度、服务半径分析、主城区规划经营性用地开发可行性分析、商业选址分析等分析模型建设。目前结合重庆主城区“多规合一”试点工作，开展多规对比分析。



建设时序是否与城市发展相契合？

结合“多规合一”和民生需求，提出需要尽快建设的项目计划库和进度建议。加快供给侧改革，推进城市建设和品质提升，促进规划、实施、管理一体化。



# CONTENTS

01 工作背景

02 工作内容

03 信息平台

04 未来展望

通过主城区“多规合一”试点工作，取得并将形成如下成效：

## 一是盘活土地资源

- 协调解决“两规”城镇建设用地范围内差异图斑的问题，盘活建设用地，提高土地使用效率。

## 二是增强规划刚性

- 协调各规划之间的空间矛盾，避免因规划不一致导致的相互频繁调整，提高规划的可实施性；协同各类规划的空间管控要素与管控要求，形成统一的空间管控目标。

## 三是提高工作效能

- 在协调统一的“一张图”空间管控下，开展规划建设管理，保障土地资源及时有效的供应，推进项目建设。

## 四是节约社会成本

- 改变建设项目审批过程中，因规划之间的不一致，造成各类规划修改流程复杂、论证周期长的现状，节约项目建设与行政管理成本。

# 谢谢

2017  
中国·上海

 胡源

 15922654801

 51818590@qq.com

 重庆市规划信息服务中心