

茗香溢遠
泉傾天下

SPRING

云南武定茗泉山谷温泉资源区总体概念性规划

Concept Planning For Tea-Spring Mountain Valley Of Hot Springs
Resources Zone,WuDing ,Yunnan.

云南武定茗泉山谷温泉资源区 总体概念性规划

Concept Planning For Tea-Spring Mountain Valley Of Hot Springs
Resources Zone,WuDing ,Yunnan.

科城设计
KECITY DESIGN
2012.08

(初步方案)
科城设计
KECITY DESIGN
2012.08



愿景



畅享地热温泉

潺潺流水声，
花开正当时。
温泉水润滑，
仿若三月春。

一处可以放松身体、浸浴身心的
水中乌托邦；
One Place Of Utopia, Relax
Body And Enjoy Heart,



流连文化体验

檀香绕梁，
左书房，
小窗着红装，
五千繁华梦一场。
古人已乘岁月去，
凭栏远眺，
水汪汪，
山苍苍。

一处可以翻阅历史、发古之幽思
的私家后花园；

One Place Of Park, Read His-
tory And Express Feelings;



忘忧清净乐园

闲庭信步知春寒，
偷得浮生半日闲。
暂别俗世尘与土，
悠然采兰露沾衫。

一处可以远离尘嚣、返璞归真的
梦想伊甸园

One Place Of Eden, Away
From Noise And Reback Orig-
inal Simplicity,

前言

关于武定县：

位于昆明西南40公里，地处滇中城市经济圈北部增长极，区位优势优越。2006年引入冶金企业，开始从农业县向工业县锐边，期间引进了安化武定分厂，同时昆攀、滇川大通道的建设，也使武定成为昆明、攀枝花等城市的产业转移基地，2010年工业增加值同比增长20%。

2009年，武定狮子山正式被评定为国家AAAA级景区，并顺利建成能够串联了武定历史与未来的罗婺彝寨、狮山大道、云岭苗族第一村，武定在“民族文化”建设上成绩显著。

但县城建设力度不足，县城内只有一个正在建设的五星级酒店，罗婺家园。

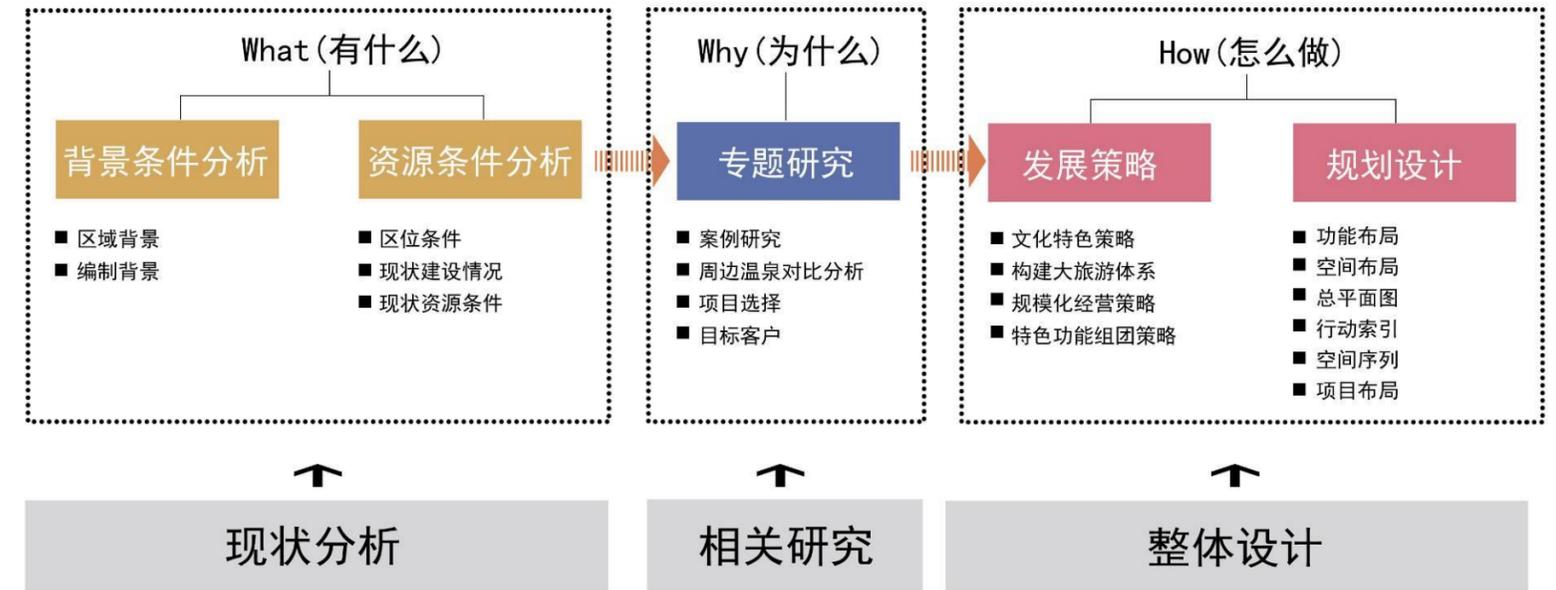
关于安化武定分厂：

云南安宁化工厂始建于1950年，是国家定点的民用爆破器材生产企业，隶属于云南省国防科工局，现已成为集民爆科研开发、产品生产、专用非标设备设计制造及安装调试和各种工程爆破服务为一体的民用爆破器材专业生产企业。2006年在武定设立分厂，即规划区，总用地面积约19公顷。

关于编制背景：

武昆高速公路连接线绕武定安化分厂北端而过，厂区且距高速公路出入口约500米。武定安化分厂区位优势凸显；同时武定县发展积极融入滇中，厂区处于西融的关键位置，产区面临新的发展机遇；此外，在厂区地下发现有地热温泉，“特色资源”也促使厂区“谋变”。

基于以上三个方面的变化，安化武定分厂重新思考自身定位与发展方向，继往开来，整装待发。



01 项目概况



武定县位于昆明市西北约40公里，隶属楚雄管辖，至楚雄约164公里。

规划区原为武定县安化厂，主要用于安化炸药或原材料的储备，近期决定搬迁。

规划区位于武定县城正南约2.5公里，三面环山，北临京昆高速。距高速公路口约0.5公里，对外联系便利。

规划区用地规模约19公顷。用地主要涉及林地和现状厂房建设用地。

用地解读

地理位置

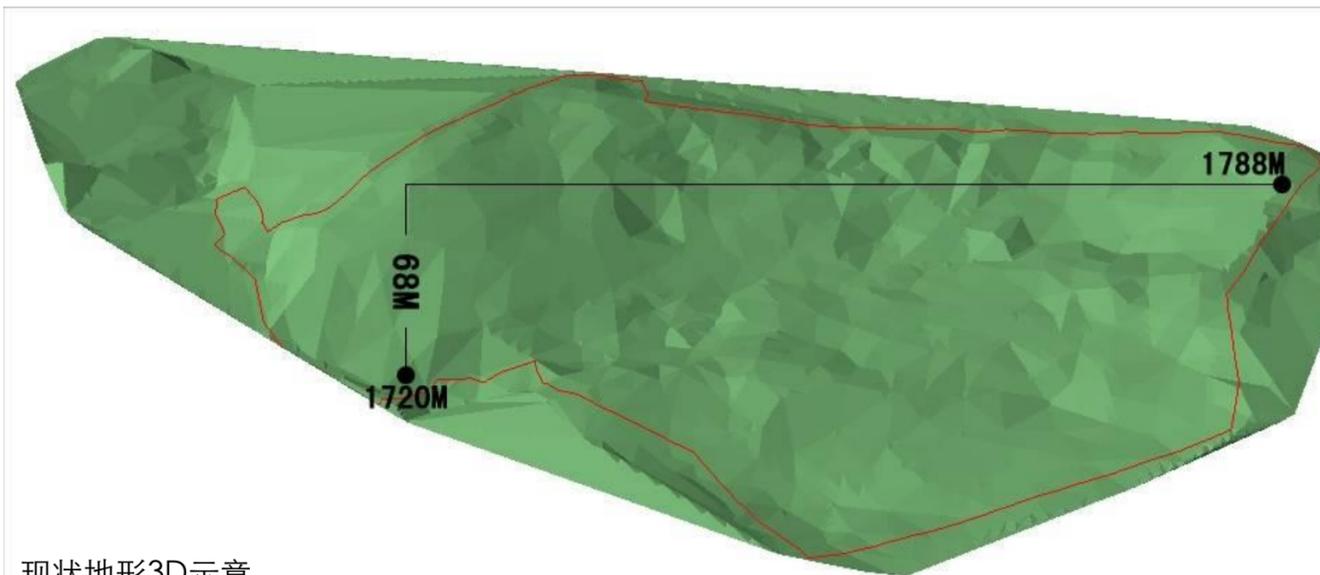


武定县是楚雄市下辖县，位于楚雄市东北部、昆明市西北部，距昆明市区约40公里，车程约半小时。现状仅有一条108国道联系昆明与武定县。京昆高速已修至武定县，远景高速线将向南接入昆明市，将极大改善武定县的交通情况。

交通区位



武定县城被众山环抱，包括狮子山、棱山、文笔山和盘磨山等，有“四马归巢”之态。规划区位于县城正南2.5公里棱山之上。规划区正北面有京昆高速，距规划区西北部500米处有京昆高速的高速出入口，经由一条7米宽道路进入规划区，交通较为便利。



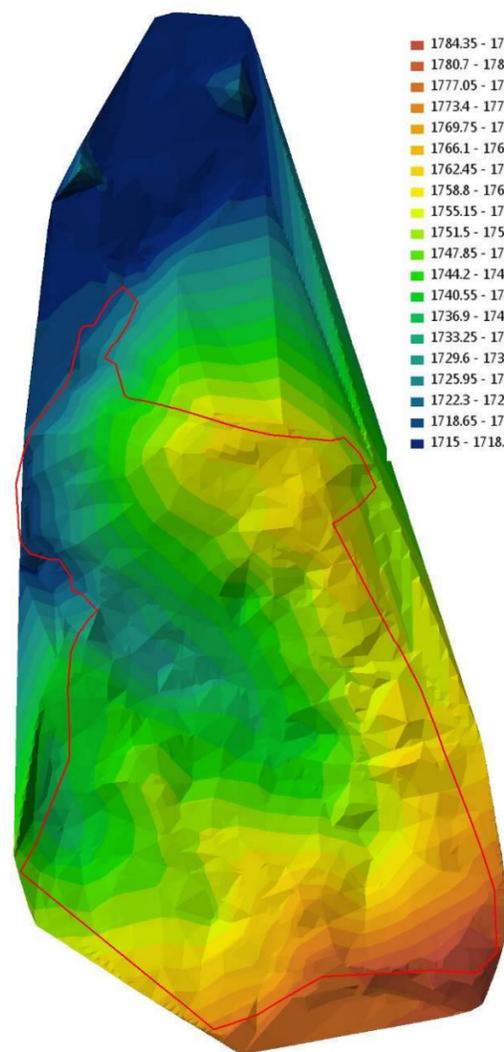
现状地形3D示意

规划区谷地特征明显，谷地位于规划区中部。

高程：规划区地势由北到南渐次升高，最低点位于规划区中西部，高程为1720M，最高点位于规划区东南部，高程为1788M，高程相差68米。

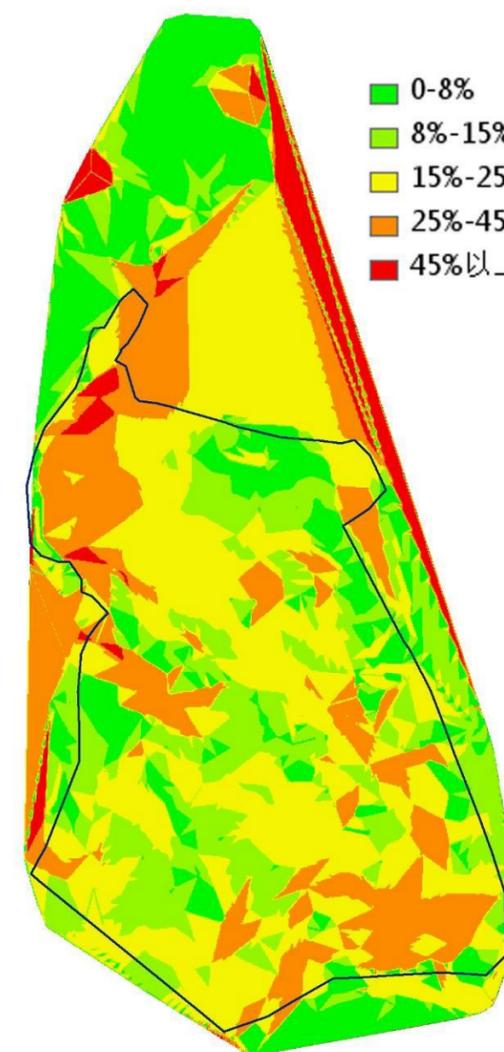
坡度：规划区地形较为复杂，山地特色明显。坡度15%以下区域多为谷地所在区域，多为南北轴向伸展。山体区域坡度多为15%-25%。山体局部坡度较大，为25%以上。

坡向：规划区主体位于山之阴，背阴处主要位于规划区中部山谷所在区域，向阳区域主要位于规划东西两翼。



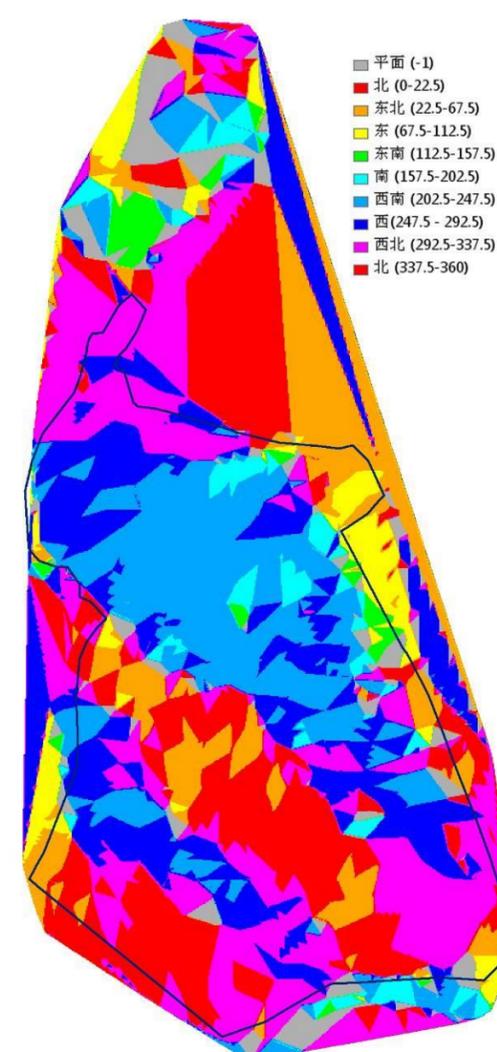
高程

1784.35 - 1788
1780.7 - 1784.35
1777.05 - 1780.7
1773.4 - 1777.05
1769.75 - 1773.4
1766.1 - 1769.75
1762.45 - 1766.1
1758.8 - 1762.45
1755.15 - 1758.8
1751.5 - 1755.15
1747.85 - 1751.5
1744.2 - 1747.85
1740.55 - 1744.2
1736.9 - 1740.55
1733.25 - 1736.9
1729.6 - 1733.25
1725.95 - 1729.6
1722.3 - 1725.95
1718.65 - 1722.3
1715 - 1718.65



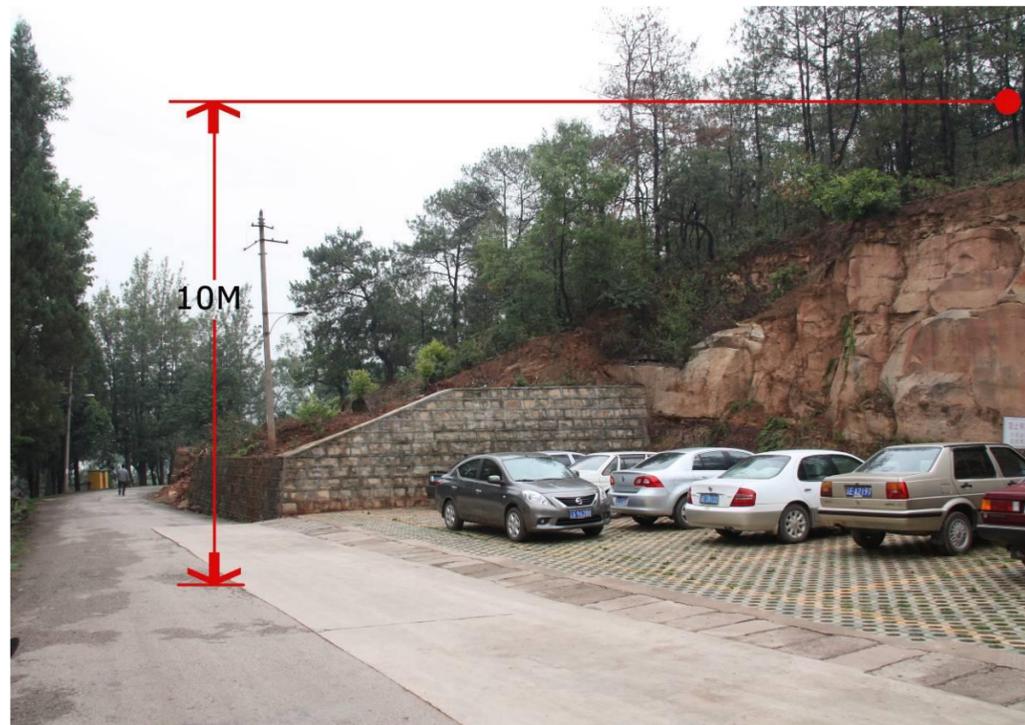
坡度

0-8%
8%-15%
15%-25%
25%-45%
45%以上



坡向

平面 (-1)
北 (0-22.5)
东北 (22.5-67.5)
东 (67.5-112.5)
东南 (112.5-157.5)
南 (157.5-202.5)
西南 (202.5-247.5)
西 (247.5 - 292.5)
西北 (292.5-337.5)
北 (337.5-360)



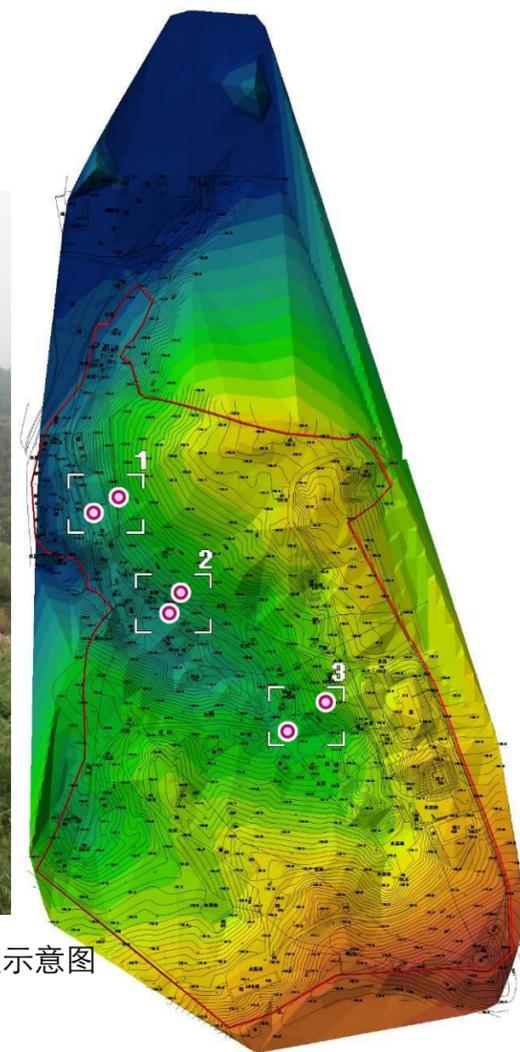
1号位置



2号位置



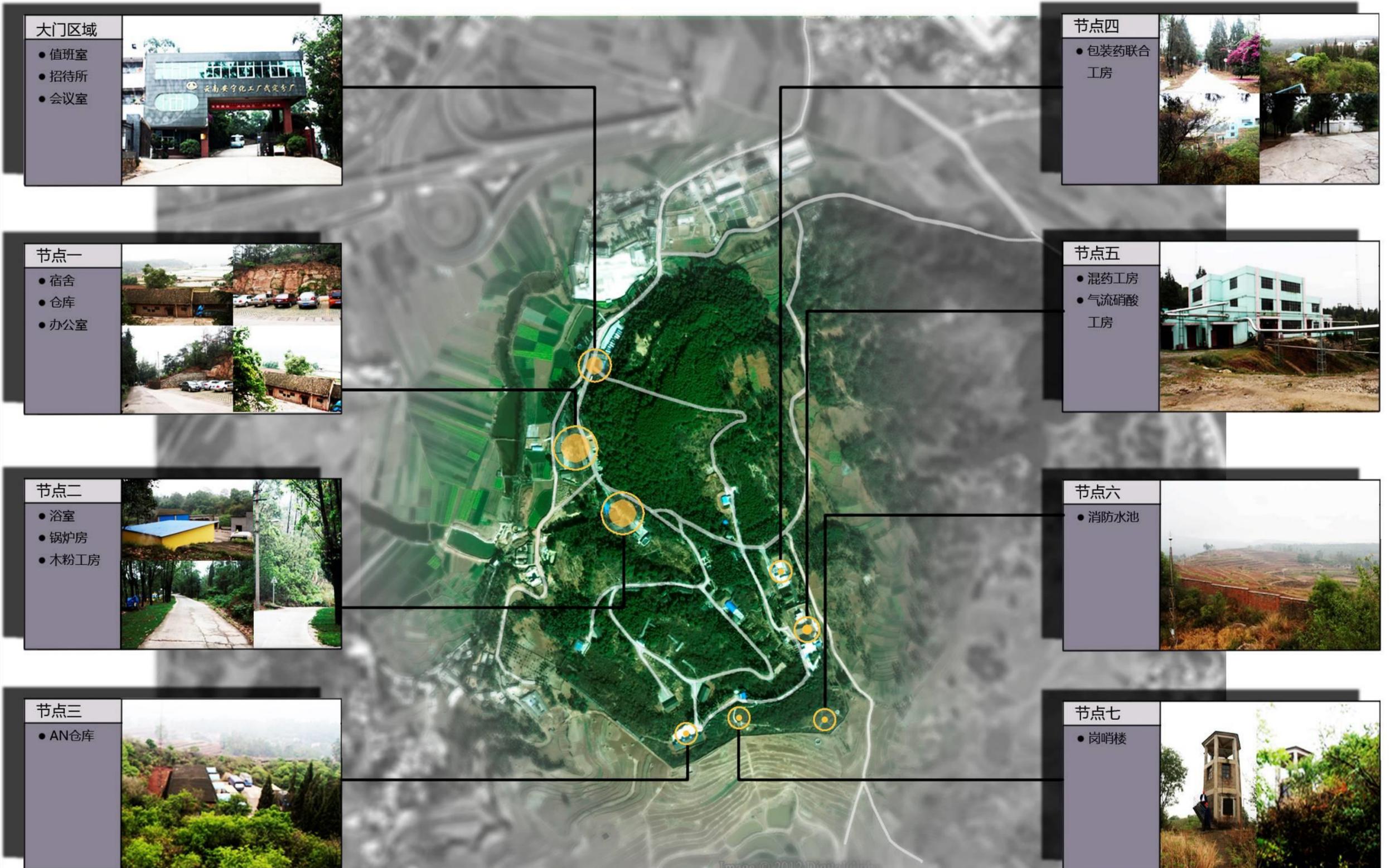
3号位置



位置示意图

•道路：道路为柏油路面，某些路段为沙土。道路因山就势，采取“环路+尽端支路”的路网格局，较为便捷的联系各建筑，布局合理。入口处有集中停车场。

•建筑：现状建筑主要分布于道路两侧，因生产特点，分布较零散。现状建筑主要为厂房和仓库，层数多为二层，多砖砌结构。岗哨楼及消防水池位于山体西南部较高处。



•温泉资源：规划区内有地下热水资源，经过相关部门勘测，位于1号井位(位于入口向南球场内)预测单井日常水量在800立方米左右，井口水温45℃，水质属硫酸-重碳酸-纳钙型水。锶及偏硅酸的含量很可能达到天然矿泉水的深度。

•植被资源：现状树木主要为杉树、榕树、小型乔木以及灌木，有4处较为集中，1处面积较大，位于规划区西北部。



林荫道



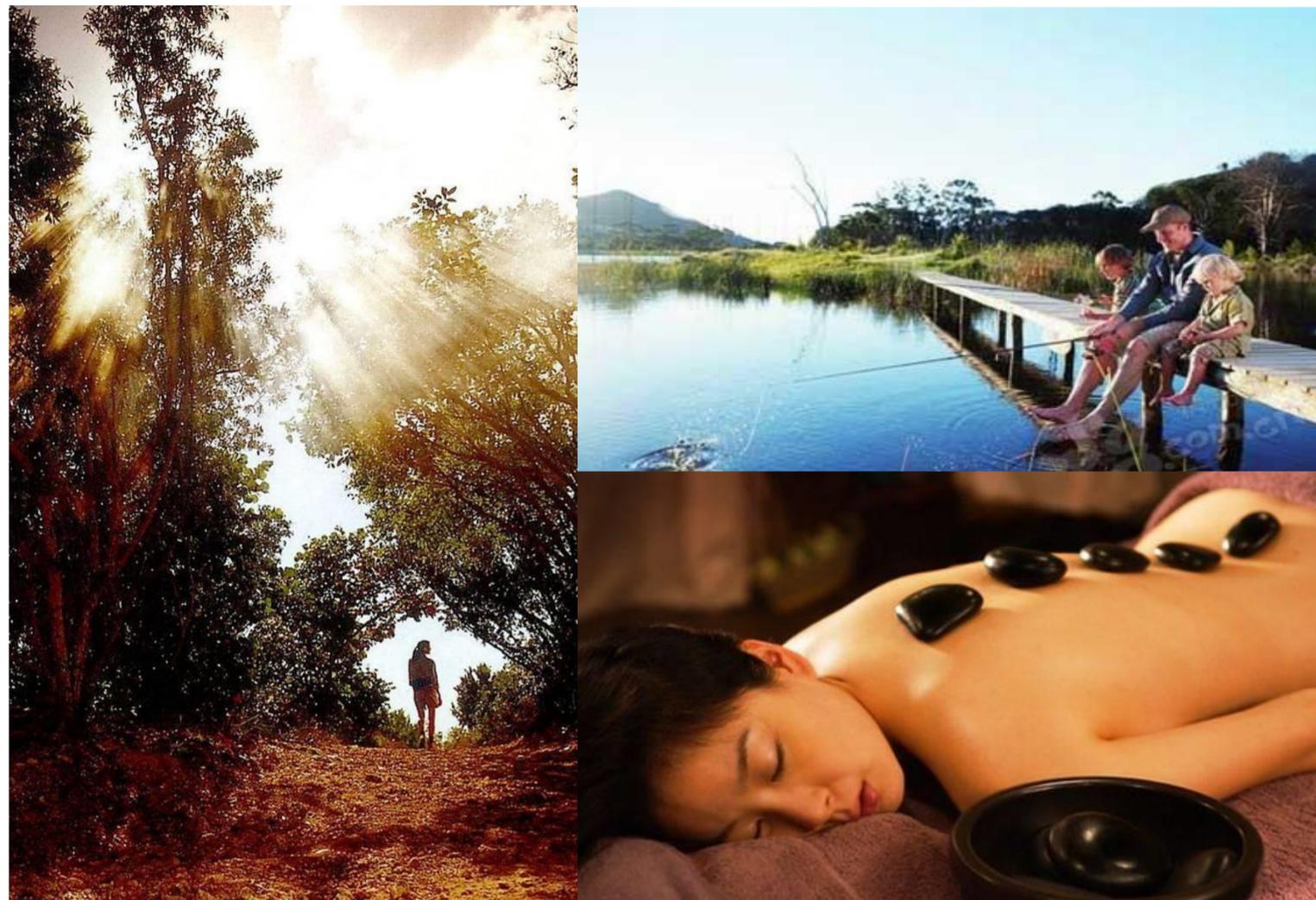
密林区

- 温泉资源是规划区核心资源，是其选择发展方向的关键要素
- 植被覆盖率较高，生态景观价值较大；
- 现状植被簇状分布，地势错落，有幽谧、静怡之感，便于塑造私密空间；
- 交通较为便利，距高速路出口约0.5km；
- 现状开发建设量较少。

发展研究



时代趋势—休闲旅游的蓬勃发展



休闲旅游正成为市场需求的五大消费热点之一。根据世界旅游与旅行理事会（WTTC）的预测，到2015年，我国的旅行与旅游需求将达到67823亿元；2006至2015年期间，其年均增长率将达9.2%。中国旅游业将极大促进我国经济社会的发展。充分挖掘规划区自然禀赋，打造休闲、养身为功能特色的功能区，成为休闲旅游产业链上新的明珠。

关键词：休闲、养身

健康潮流—温泉疗养的异军突起



近年来，以提高生命质量为目的的健康产业开始步入高速发展时期。在现实生活中，强大的竞争压力和不健康的生活方式，导致大约有70%的都市人都处于不同程度的亚健康状态，随着温泉旅游产业的发展，温泉的健康养生内涵逐渐被市场了解、认识、接受和信任，将温泉沐浴、温泉疗养、温泉膳食等作为改善健康（尤其是改善亚健康）、保养生命的方式，越来越受到人们的广泛认同和喜爱。

关键词：健康、重视



政策优势—文化产业的适时推动



。 国家鼓励文化产业振兴。文化产业指为社会公众提供文化、娱乐产品和服务的活动，以及与这些活动有关联的活动的集合。文化产业与创意文化的结合，能够形成特征化文化品牌，提高品牌知名度，赋予旅游新内涵。规划区结合地域特征，植入特色文化，培育文化氛围，形成内外兼修、格调高雅的文化体验区，打特色文化品牌。

关键词：文化、体验

项目背景—武定厂区面临新的发展机遇



实施“退二进三”策略，对城市发展意义重大，腾挪出来的土地可以作为城市存量土地，合理布置城市服务功能，第二产业也可以重新布局，整合资源，焕发生机。规划区为安化武定分厂，主要为生产炸药的仓库。随着经济的发展，不仅城市需要释放优良的土地资源，安化集团也面临新的战略部署，策应退而进三政策对规划区重新定位，是大势所趋。

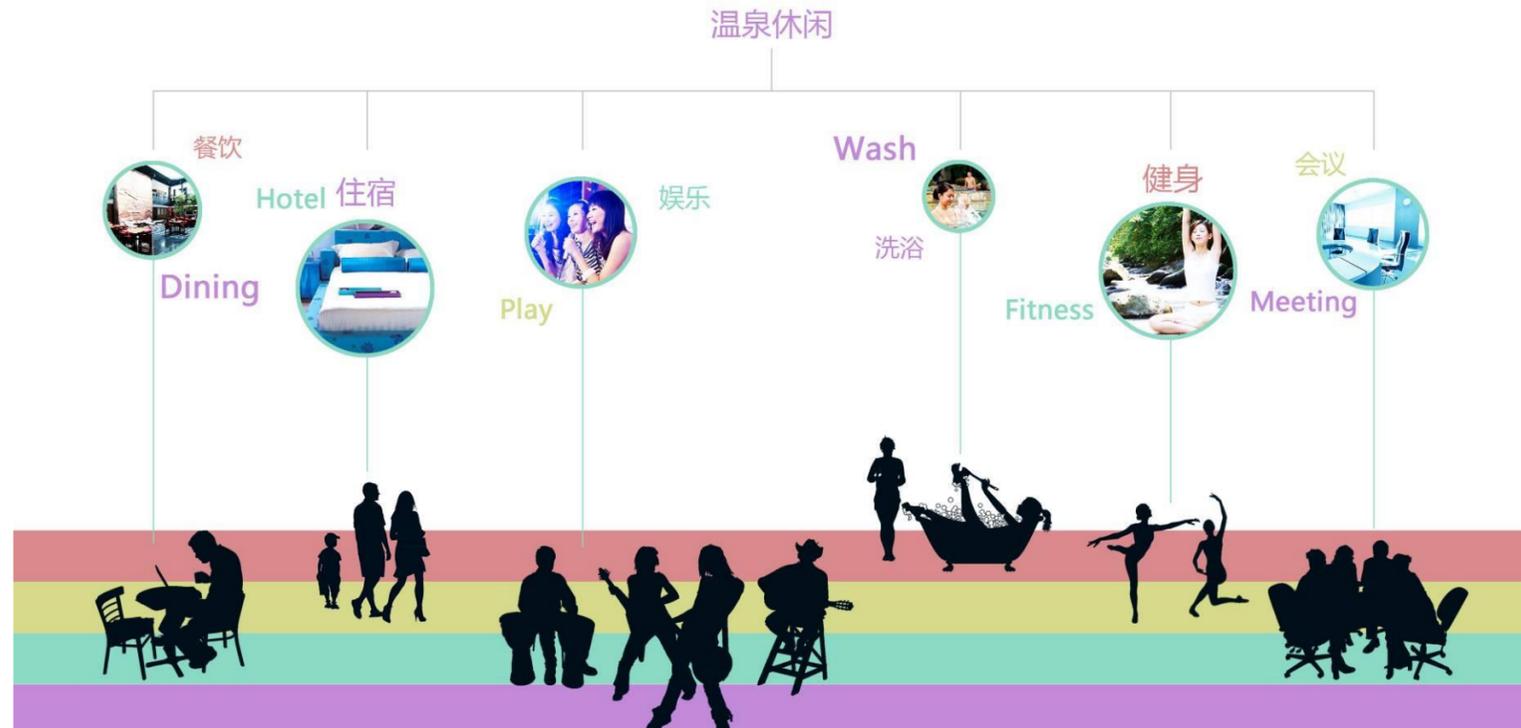
关键词：更新、重塑



温泉休闲功能

温泉休闲是集温泉洗浴、住宿、餐饮、会务、健身、娱乐等多种功能于一体的综合性功能集群，强调人的体验、参与性。

Hot spring resort is set spa bath, accommodation, catering, conference, fitness, entertainment and other functions of the integrated function cluster.



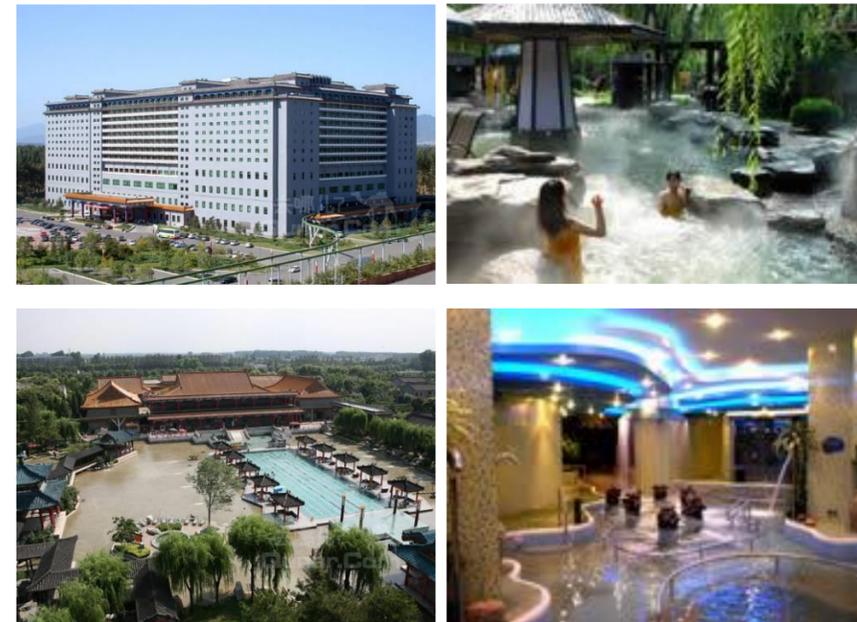
景区模式 Scenic spot



Zhuhai Yu Hot Spring——珠海御温泉度假村

区位：御温泉渡假村位于斗门县斗门镇。
特色：一家四星级温泉休闲旅游度假村，集温泉沐汤、健康调养、膳宿会务、休闲娱乐等服务项目一体，几十种温泉池配与齐全的健康调养设施与养生项目形成御温泉温泉养生系统。御温泉独具盛唐新风，御式服务，开创了中国温泉旅游产业。

会议中心模式 Conference



Beijing Tianhua Hot Spring——北京天华温泉度假村

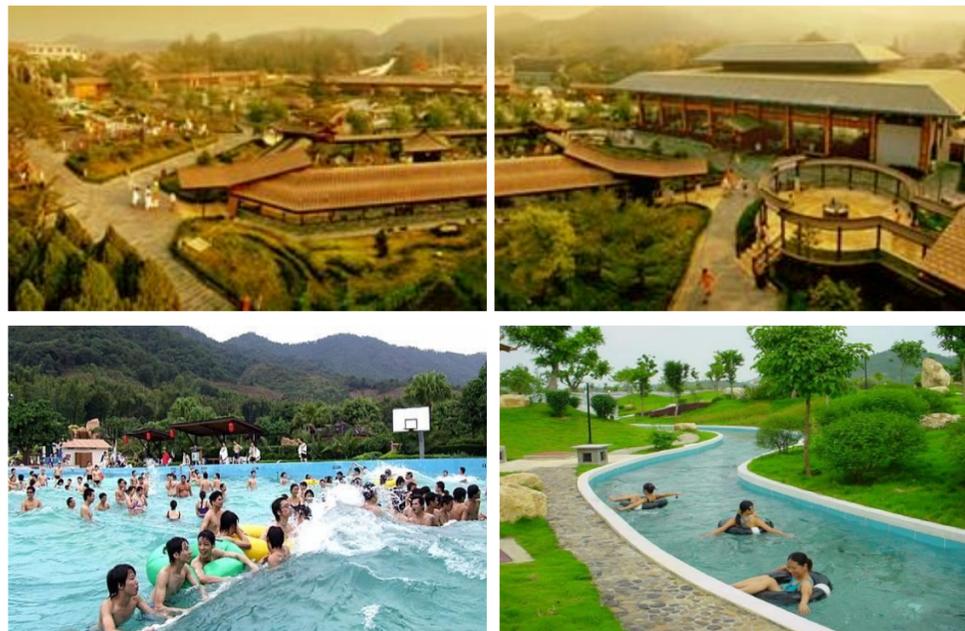
区位：九华山庄，位于北京市昌平区小汤山镇。山庄紧邻北六环，与京昌、京承高速路相连，距天安门广场35公里，距首都国际机场26公里，距奥运村十几分钟的车程，从市区有984路公交车直达，交通十分便捷。
特色：九华山庄园林式度假酒店，拥有2300多间风格各异的客房、，余个不同风味的餐厅，拥有完善的会议展览设施，100多个不同规格的会议室，可以满足从数十人的聚会到数千人的大型会议的需求。

乐园模式 Riz-zoawd

Lushan Tianmiu Hot Spring— —庐山天沐温泉度假村

区位：度假村位于庐山山南景区温泉镇，临昌九高速、京九铁路、昌北机场、105国道，交通便捷。

特色：引进温泉水上乐园概念；引进了当今世界尖端技术和设备的冷雾降温系统；专业户外体验式培训综合场地，设施完善、项目齐全。



生态庄园模式 Manor

Beijing Xiedao Hot Spring—北京蟹岛温泉度假村

区位：北京蟹岛温泉度假村位于北京市朝阳区金盏乡境内，紧临首都机场高速路。

特色：北京蟹岛度假村集种植、养殖、旅游、度假、休闲、生态农业观光为一体。以产销“绿色食品”为最大特色，以餐饮、娱乐、健身为载体，让客人享受清新自然、远离污染的高品质生活为经营宗旨。



康复基地模式 Rehabilitation

Liaoning Tanggangzi Hot Spring—汤岗子温泉疗养院

区位：汤岗子温泉引位于辽宁省鞍山以南7.5公里。

特色：“泥疗”是汤岗子理疗医院的一大特色，利用天然热矿泥，可以进行局部泥疗；利用短波、超短波技术，可以对人体进行电泥疗，还可以进行泥浆浴。

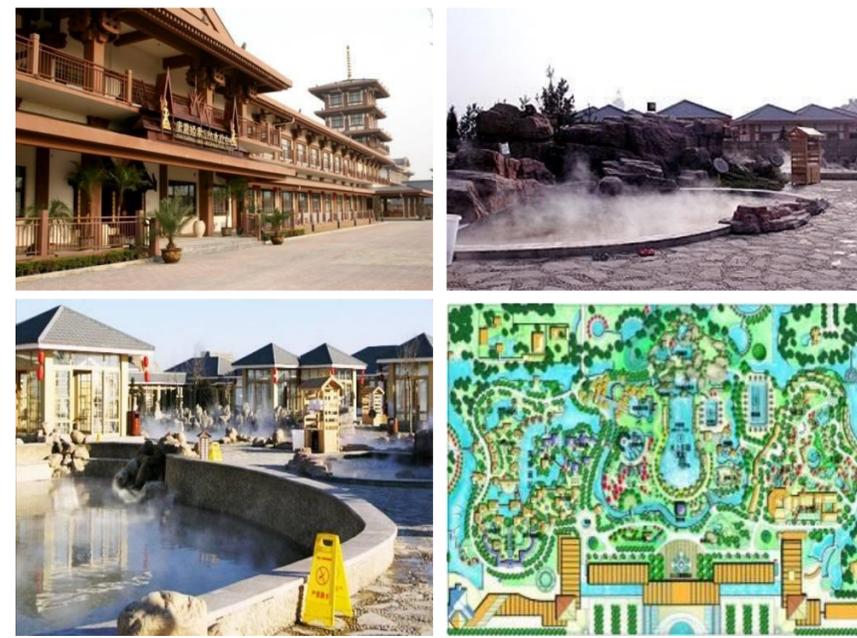


社区模式 Community

Tianjing Zhujiangdijing Hot Spring—天津珠江帝景温泉度假村

区位：地处天津市宝坻区距北京50分钟车程，京沈、津蓟高速沟通京津，穿境而过。

特色：项目东而是水面宽达1000米的潮白河，与温泉城地面的水系相通，





周边温泉资源分析

昆明温泉

名称	规模	位置	温泉+X模式	特色	人均消费水平	相片
阳宗海柏联温泉	占地面积约15,000平方米	位于昆明东部，距昆明37公里，坐落在阳宗海湖畔，与春城高尔夫球场隔海相望。	景区模式、会议模式	柏联SPA温泉酒店位于阳宗海边，景色怡人，且温泉酒店本身建筑风格和装饰充满浓郁的东南亚风情；有大大小小26个不同的温泉池，有特色的如精油泉、森林瀑布泉、鱼疗池等，服务不错；浓郁的佛禅文化、火山文化	300元	
昆明滇池春天温泉会馆	1万8千多平方米	位于昆明滇池附近，距昆明国际机场15分钟车程	景区模式、乐园模式	周边有世界著名高原体育训练基地海埂、红塔体训基地,云南民族村,中国十佳高尔夫球会滇池高尔夫,万达高尔夫球会等配套设施.会馆总占地50亩,经营建筑面积1万8千多平方米,五种不同风格的温泉豪华套房96间,各类设施完善,是一个集“温泉养生,休闲度假,保健治疗,会议接待,商务培训”为一体的现代休闲时尚温泉度假型酒店,公司坚持以人为本、服务至上,倡导健、休闲、养生的宗旨。	240元	
昆明君豪温泉SPA	15000平方米	位于昆明市内新城区世纪城	社区模式	昆明君豪温泉SPA是一家东南亚园林式风格的国际会所，温泉SPA内设别墅客房、室内外游泳池、露天温泉、儿童游乐区、健身中心、保健按摩、香薰理疗、美容美发、卡拉OK等多种娱乐服务项目，是集家庭度假、商务会议、朋友聚会、游泳健身为一体的高档休闲娱乐场所。会所拥有别具一格的休闲景观客房和园林别墅，包括单间、标间、单层别墅、联体别墅和双层别墅。阳光、空气、树林、拙石、鸟语、花香、小桥流水融进天然温泉的气息里，让您尽享浪漫情怀…… 室内外温泉共30余种功能泡池：花瓣泉、酒泉、咖啡池、按摩池、亲亲鱼池、海沙浴、泡泡池、漩涡池、巴斯克林叠泉、地热理疗、烟雨泉和六福汤贵宾池等。 会所内设多种娱乐休闲设施：室内游泳馆、露天泳池、儿童游乐区、乒乓球室、棋牌室、健身中心、网球场，为您创造高端健康生活。	128元	
安宁金方日式森林温泉	60亩	昆明市安宁市温泉镇，距昆明39公里	景区模式	云南省唯一的一座自然式露天森林温泉。这里有着天然优质的地热矿泉水，日式森林温泉位于安宁温泉龙溪路，依山而建、顺山势或起或卧、或上或下，37个日式温泉大小不一被撒落在60亩原始森林之中，如颗颗宝石斑斓多彩，似粒粒翡翠晶莹剔透，更有小溪潺潺、瀑布悬挂、起伏迭宕，穿过座座小桥，在森林中宛如一条银色的玉带缠绕着个个温泉；又如少女抚琴、妙音缭绕、其韵悠长。更有一个个、一座座奇石怪岩，在花草的簇拥下，或蹲于溪边听瀑、或立于池边观涛，与人为伴，让人不想离去。	126元	
安宁温泉心景酒店	占地100亩，建筑面积共60000多平米	昆明市安宁市温泉镇，距昆明39公里	景区模式、会议模式	温泉拥有享誉中外的“天下第一汤”温泉水资源，森林覆盖率达80%，历来为国家领导来云南必到之地。景区山环水复，洞奇林深，古刹幽邃，是昆明滇池国家风景名胜区的重点景区之一。除天下第一汤外，国内现存不多的禅宗名刹曹溪寺；镌刻着明、清、民国时期高人韵士、名家学者盛赞温泉的长歌短句130余幅的环云崖摩崖石刻群；酒店采用经典低楼层设计，外观呈国际流行橘黄色，镶嵌在青山绿水中，宛如一朵奇彩异花。并建有国内最顶级的SPA水疗中心及功能齐备的会议厅、优雅舒适的多功能餐厅	230元	
安宁温泉		安宁市境西北7公里的螳螂川畔，距离昆明市区约40公里。	景区模式	历史上乃是“南方丝绸之路”的重要站口。在东汉初就已经发现此泉，元代赵璘称之为碧玉泉，并赋诗赞美：“泉出安宁最，潜漾溢至和。”。明洪武三十一年（1398年），著名旅行家徐霞客来到云南安宁，留下了他的记载：“其色如碧玉，映水光艳烨然。”		
昆明沙朗[官塘]龙氏温泉(西翥温泉田庄)		昆明市西北方向沙朗乡，距离昆明15公里	景区模式	综合性旅游度假村，现经水资源部门鉴定：[官塘]龙氏温泉泳池为富含锶的偏硅酸碳酸泉，对人体有润肤美白健体之功效，水温常年在三十八九摄氏度，达饮用山泉水标准。实为罕见。	50元	



周边温泉资源分析

温泉资源分布图



昆明的地热资源丰富（一般温泉水温在42℃-45℃之间，最高的有76度），关于温泉的旅游景点很多，集中分布在昆明市区及东西方向上，南北方向分布较少。规划区紧邻昆明市，温泉储量丰富，远期发展温泉特色产业，在昆明北翼打造重要的休闲节点，发展潜力巨大。

通过上表温泉比对可以发现，温泉模式较单一，主要为景区模式，且价格参差不齐。规划区用地规模不大，应错位发展，做精做细。

温泉资源比对总结

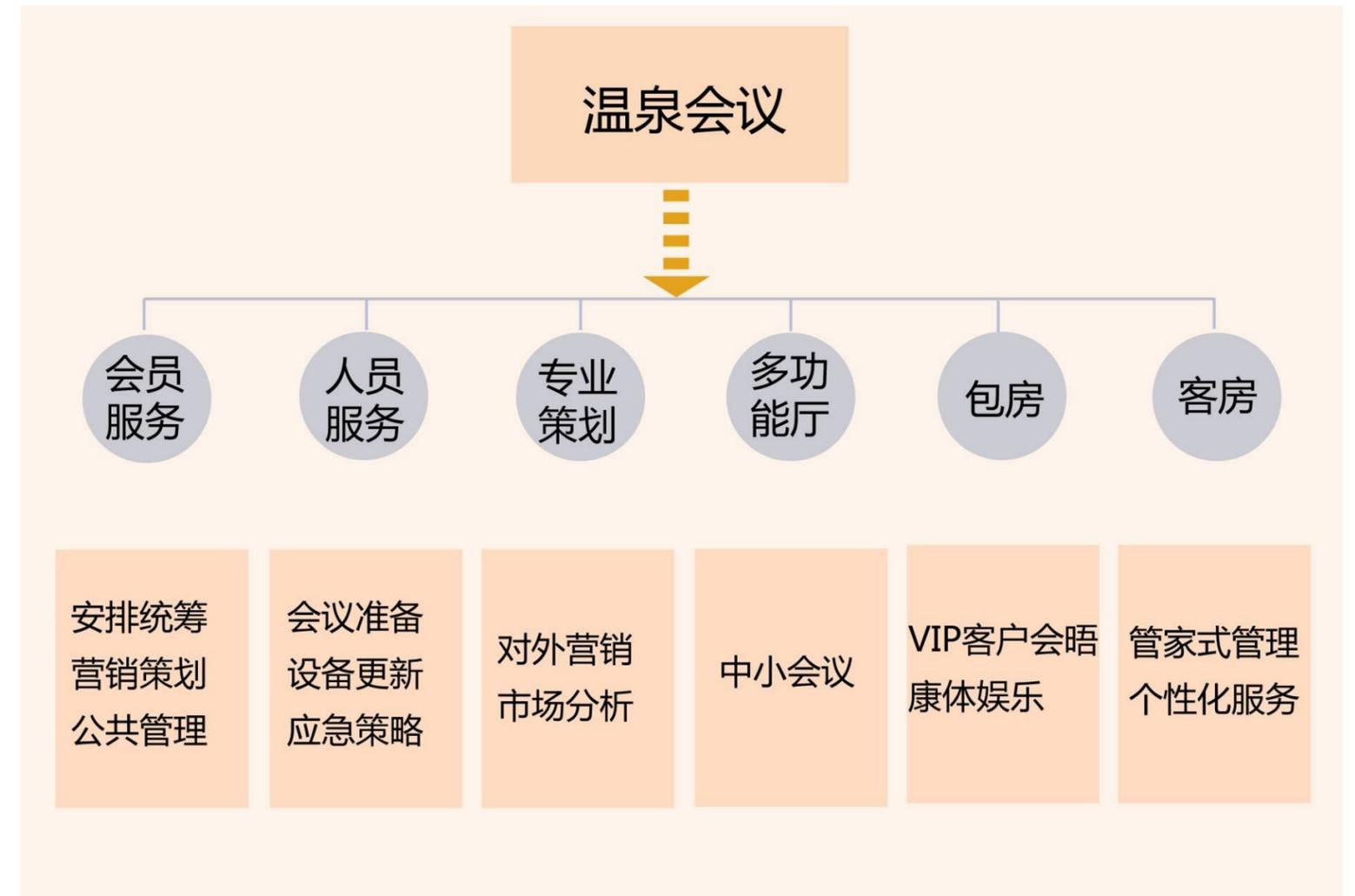


温泉会议

会议已向多功能、多意图的方向发展，与休闲、交流、会奖、决策等相结合，实现会议功能复合化、多样化。正是源于市场对于会议的多方面的需求，以会议服务为主题的功能区发展潜力巨大。



温泉会议以会员服务为主导和贯穿，以客户的目标与目的为出发点，并体现温泉特色和文化特征。包括会员服务、人员服务、专业策划、多功能厅、包房、客房等。与休闲、旅游、会奖等的结合，能够更有效的促进员工感情和增进工作效率。



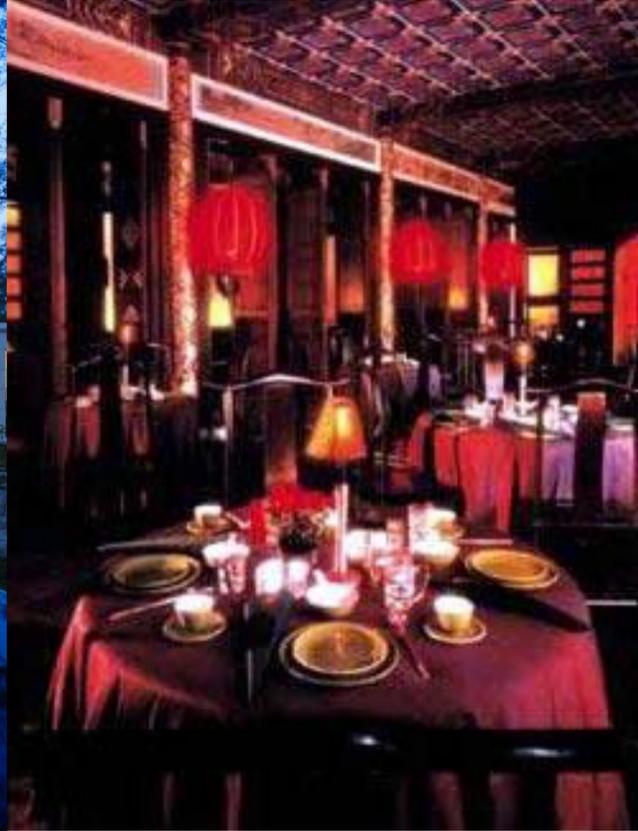
温泉会议—活动



交流



会议



聚餐

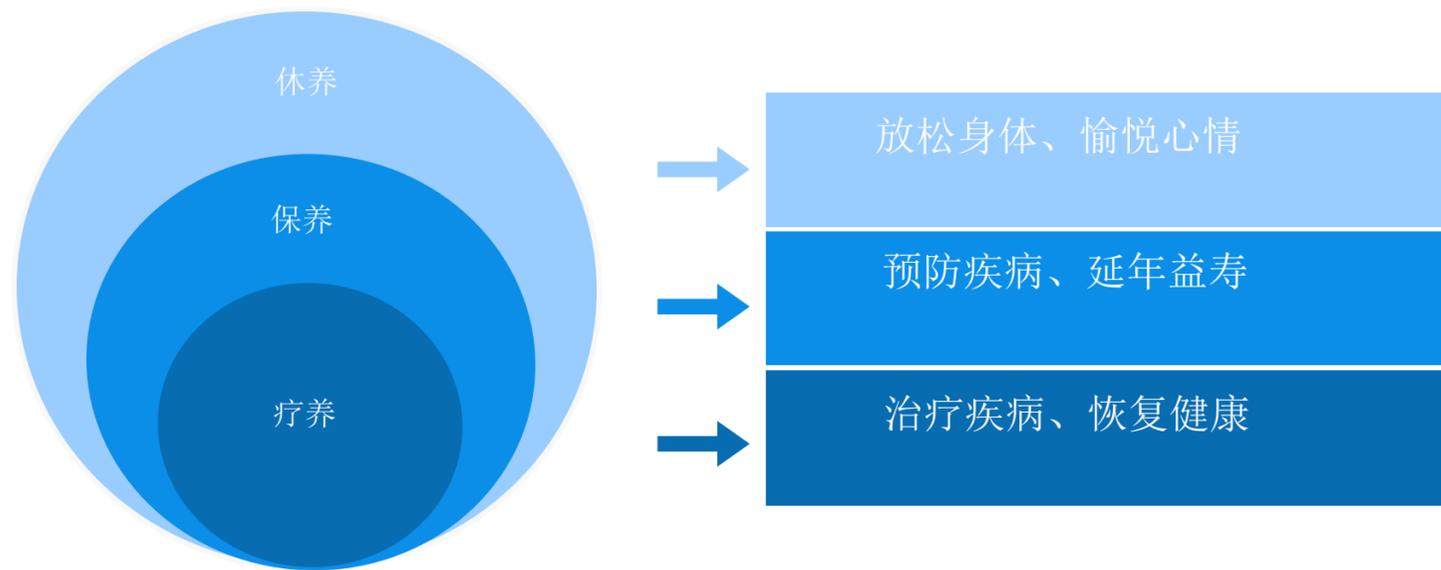


休息

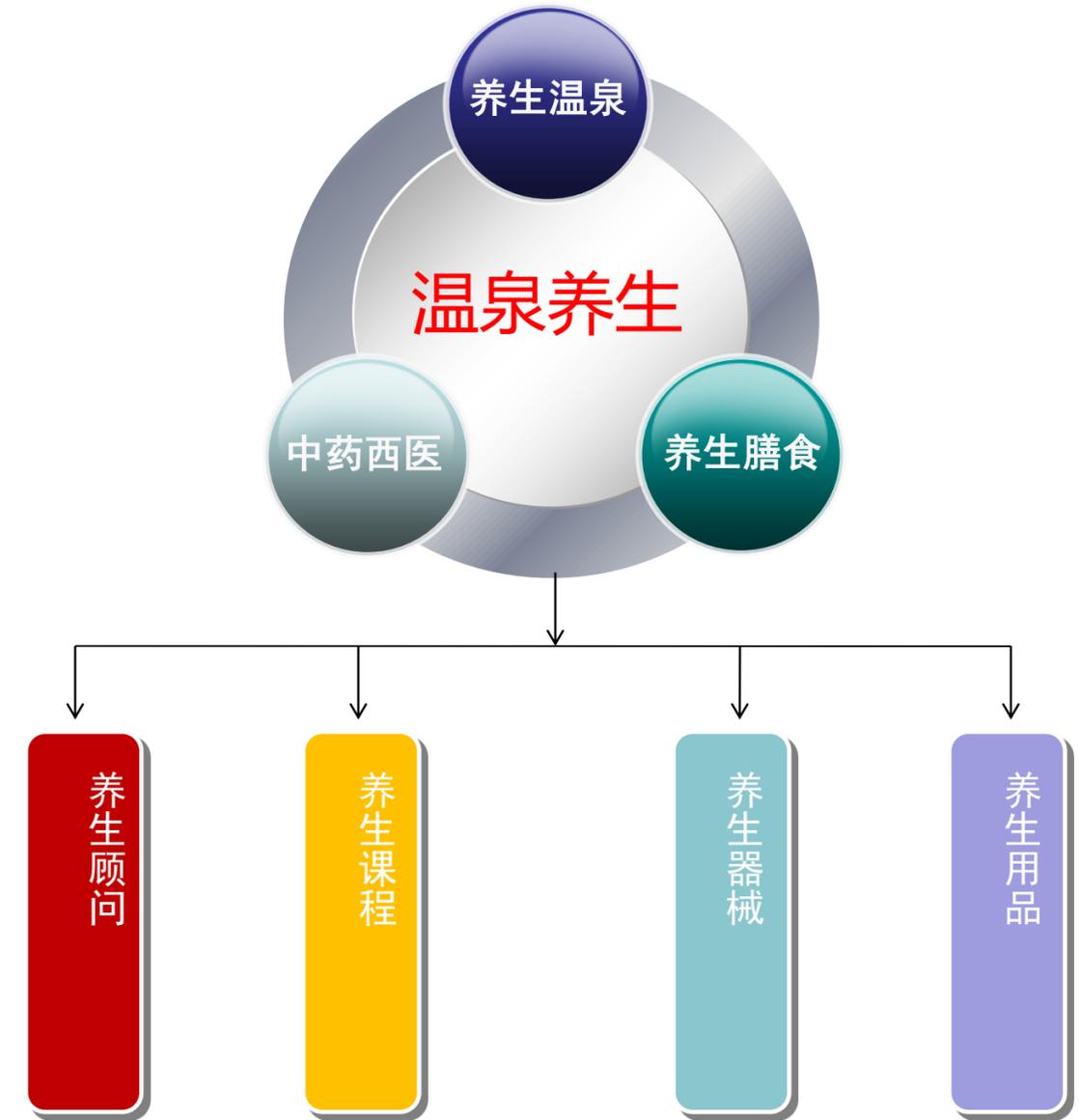


温泉养生

温泉养生的内涵可以概括为“温泉三养”，分别代表温泉养生的三大功效和三个层面。三大功效分别为疗养、保养、和休养，对应的三个层面分别为治疗疾病、恢复健康，预防疾病、延年益寿和放松身体、愉悦心情。



养生代表对高品质生活的追求。通过调、沐、膳结合，达到治疗、预防和愉悦的功效。温泉养生针对特定人群，具有专业性和连贯性，对客人需求提供专业的指引和服务，如养生顾问、养生课程、养生器械和养生用品。



温泉养身—活动



泡汤



健身



疗养

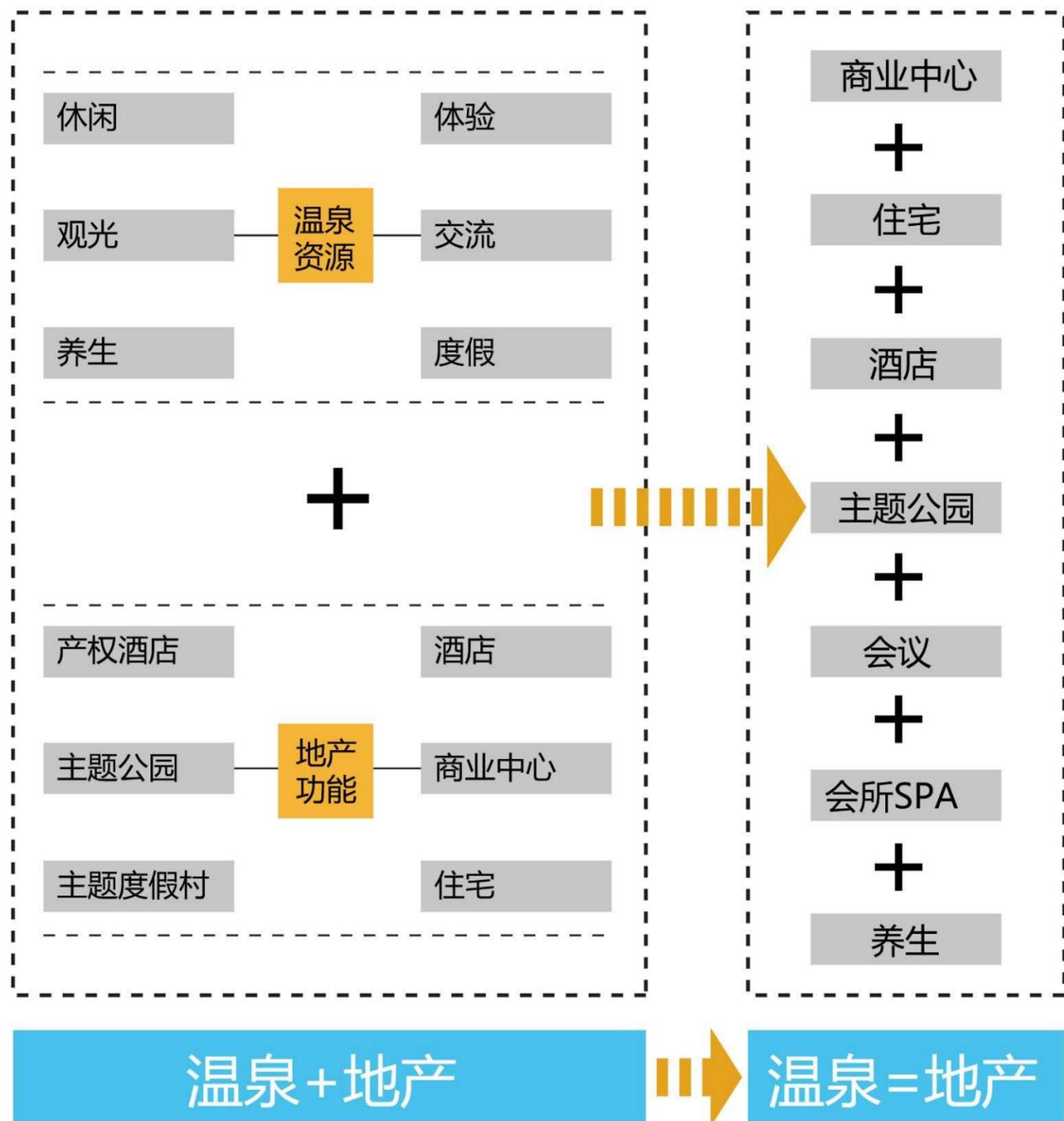


冥想

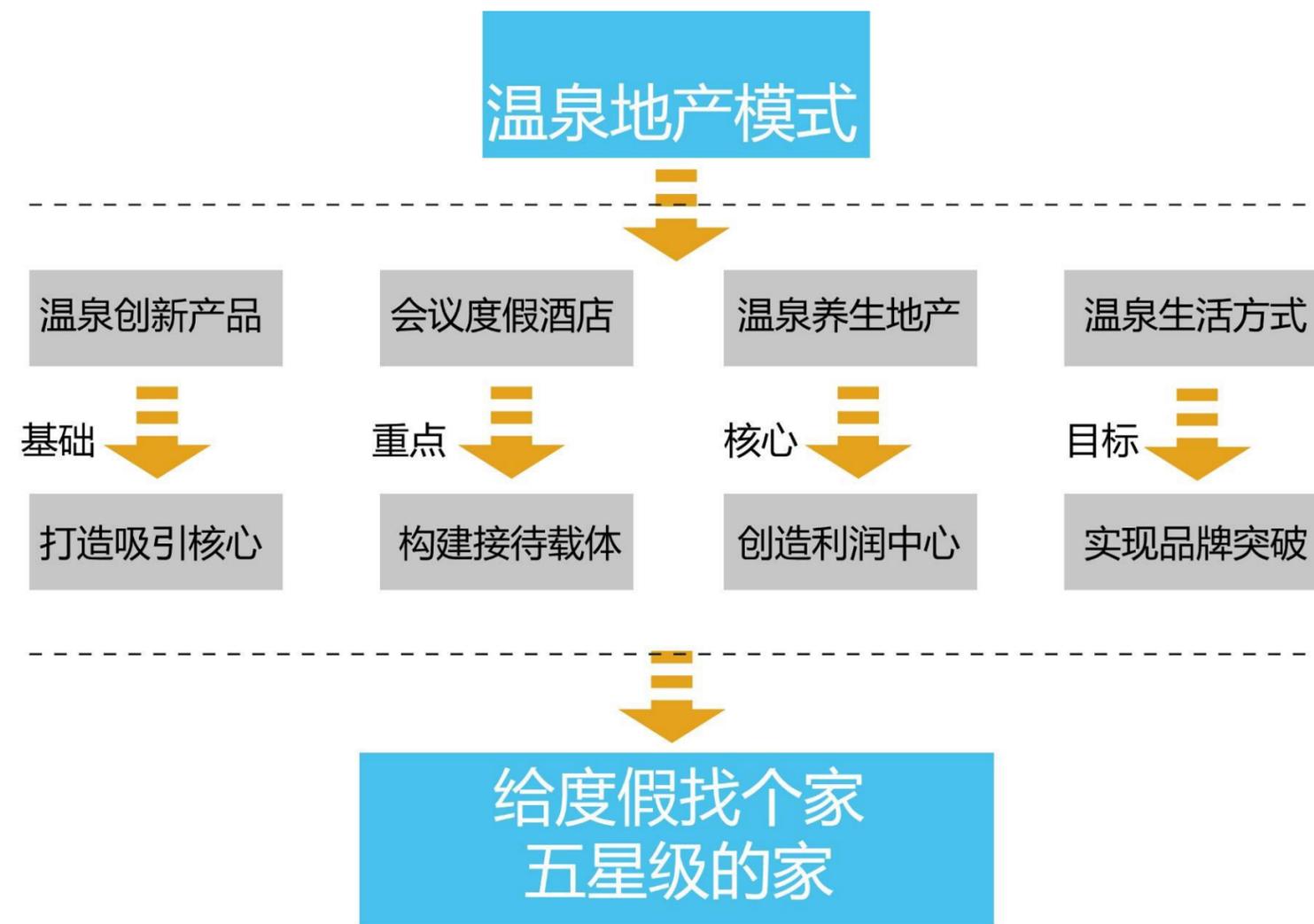


项目选择

温泉+地产项目整合



温泉地产开发模式



温泉地产—活动



蜜月



聚会



亲子

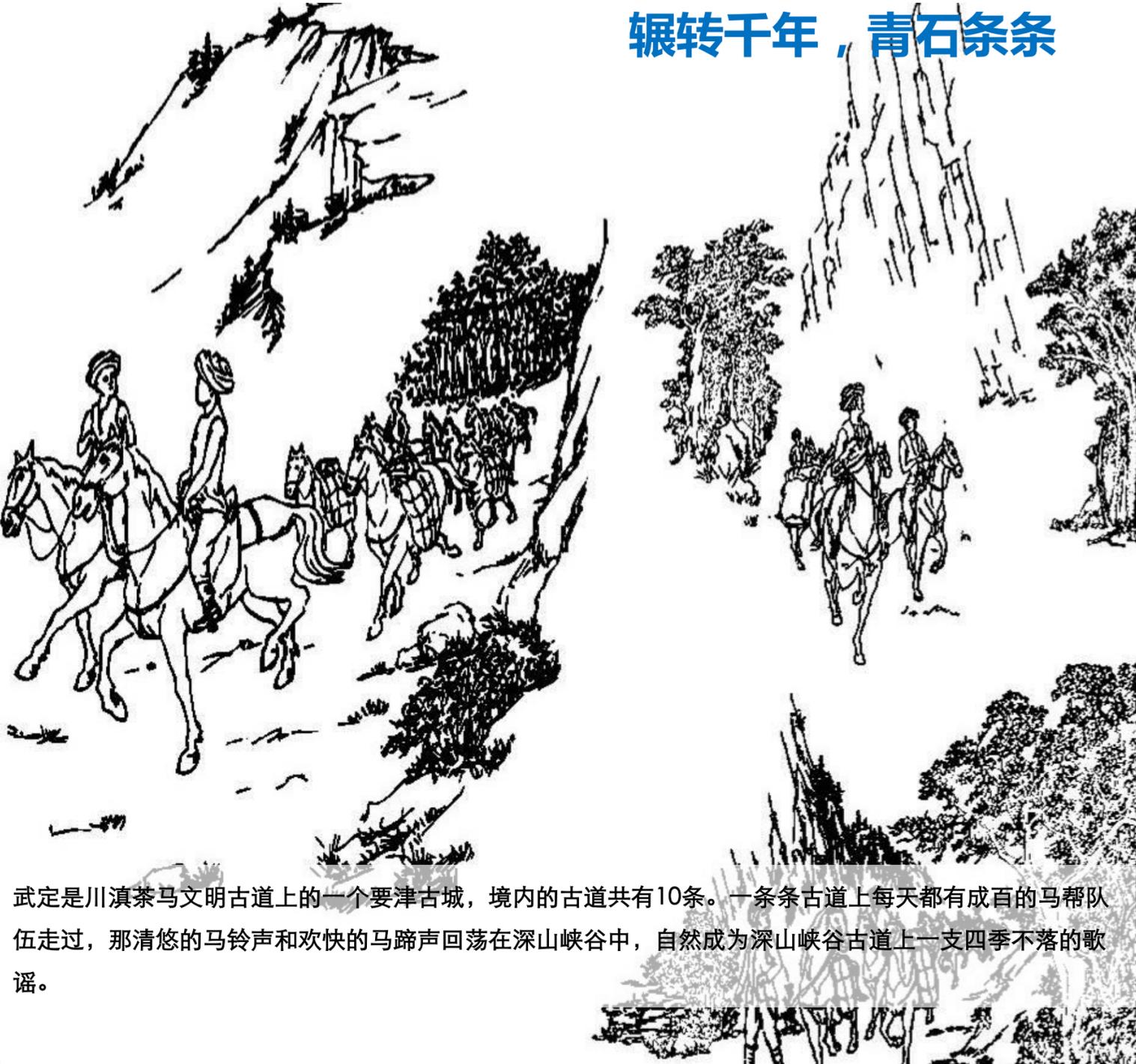


颐养



项目选择

温泉品茗



武定是川滇茶马文明古道上的一个要津古城，境内的古道共有10条。一条条古道上每天都有成百的马帮队伍走过，那清悠的马铃声和欢快的马蹄声回荡在深山峡谷中，自然成为深山峡谷古道上一支四季不落的歌谣。

茶马古道，人欢马啸 辗转千年，青石条条

云南茶 原汁原味的民族茶文化



茶道

春寒赐浴华清池，温泉水滑洗凝脂。
侍儿扶起娇无力，始是新承恩泽时



煮茶

饮泉品茗

温泉茶道—活动



饮泉



品茗



泼墨



论道

温泉旅游客源市场



温泉旅游客源市场有3个，一是一级市场，武定县及周边0.5小时车程范围内，以自驾游和一日游游客为主，二级市场是1-4小时车程方向内的云南市场，重点为昆明，楚雄等大城市，以自驾游、旅行社大巴、或者城际列车等多种方式到达，以2-3日游为主；三级市场为其他以度假和疗养为动机的远程客源，为机会市场。

温泉地产市场



温泉地产有三个市场，一个是武定本地市场，主要作为购买人第二住所、养老居所；二是昆明市区及周边城市市场，作为购买人第二居所、度假、投资和养老；三是楚雄等周边大城市市场，作为购买人养老、短期度假、旅居和投资。



茗泉山谷



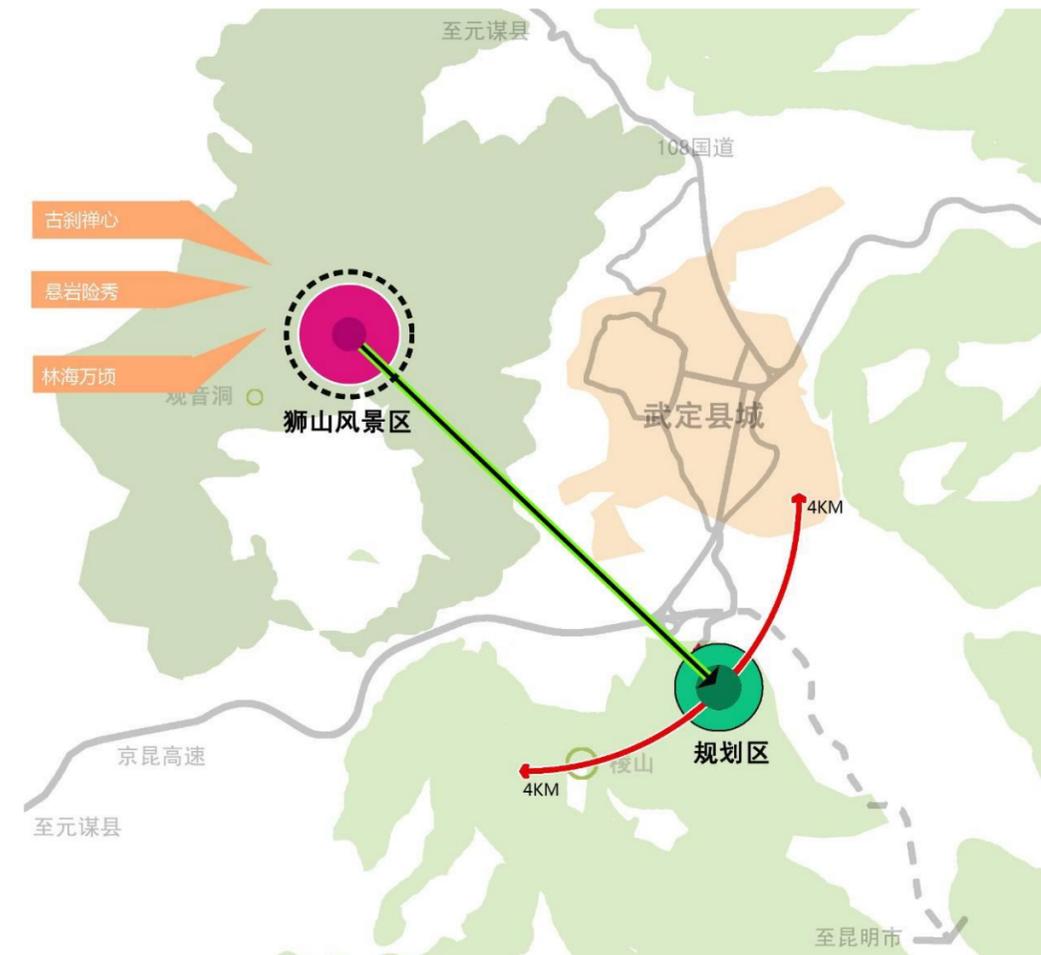
一处可以品茗的温泉水
茗香溢远，泉倾天下
品茗人生五味
倾听山涌温泉

上世纪三十年代，鲁迅在“且介亭文集”中写道，
“只有民族的，才是世界的”

The Nation
Is
The World



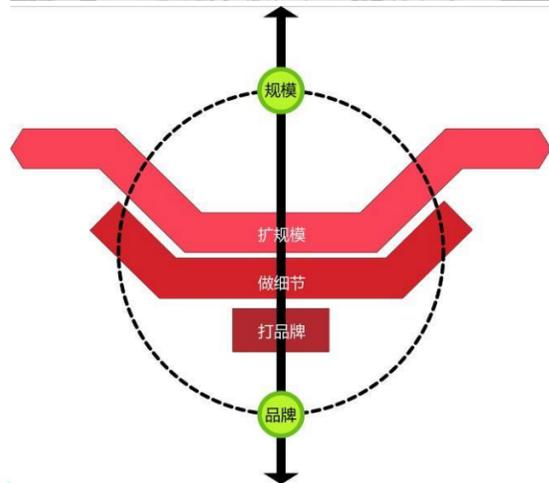
以狮山为核心、大旅游体系建设为基础的整体定位



武定的旅游业发展起步较早，自上世纪80年代发展至今已初具规模，已形成“一山”（狮子山）、“一簪”（香水簪）、“一湖”（猫街新村湖）、“一址”（万德土司遗址）、“一谷”（己衣大裂谷）、“一河”（插甸水城河）、“一观光区”（关坡白药基地观光区）等形成网状、立体式旅游布局。规划区距狮山风景区约4KM，客源都偏于休闲、养生等群体，可以利用“近水楼台先得月”的优势，功能上错位发展，为狮山提供住宿、温泉休闲等，留住客人，延长旅游线，实现两者的携手发展。

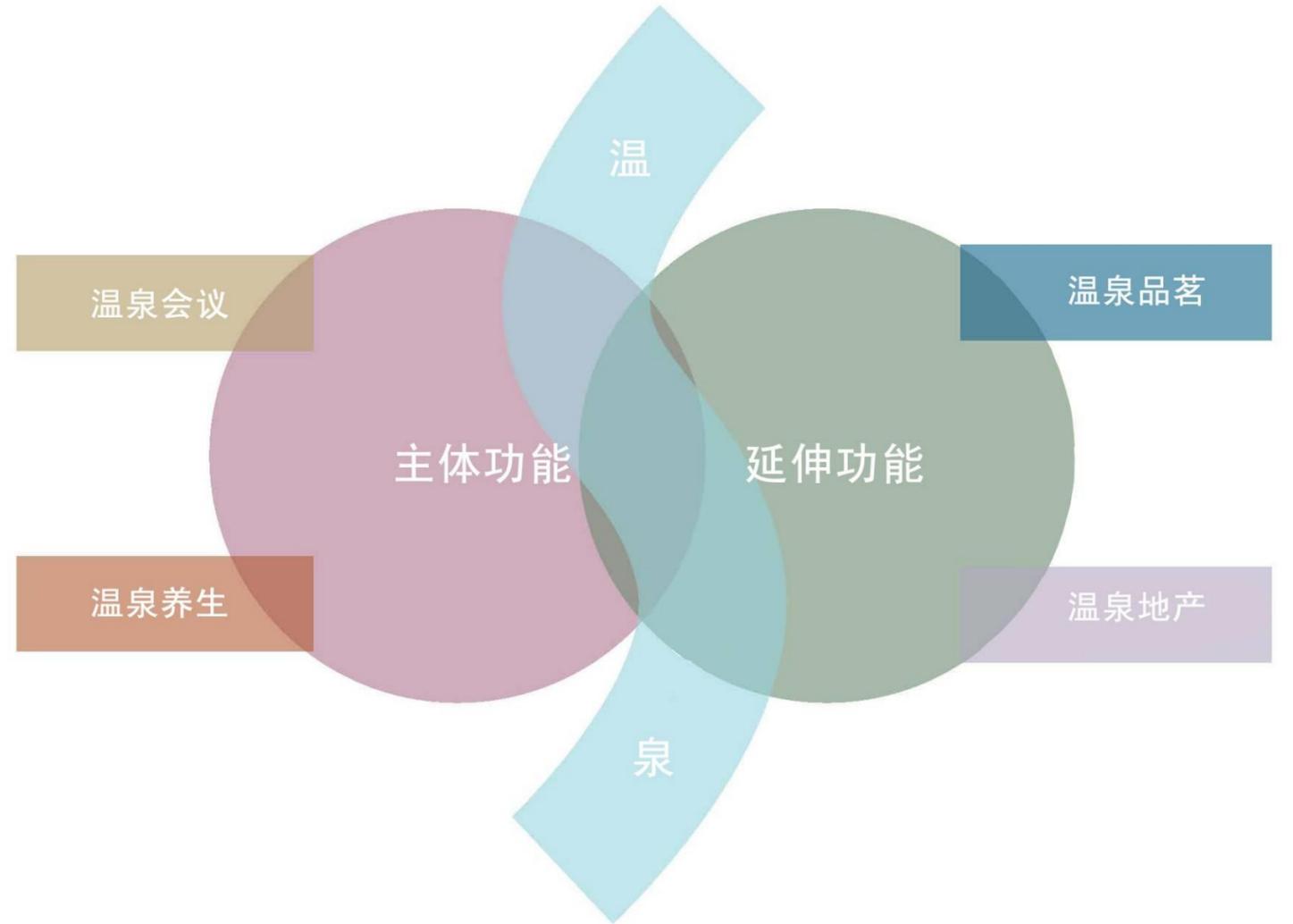


以规划区为基础的温泉产业化发展



规划区周边自然资源禀赋优越，由西至东是三个绵延的山岭，犹如“三朵金花”开在高速路旁。规划从长远考虑，建议沿承自然态势进行规模化发展：一期即规划区，主要做温泉品牌，为二期开发蓄势；二期趁势做温泉小镇，主要配套酒店、商业等，并进行主题地产建设，回笼资金；三期厚积薄发，做“大温泉产业区”，发展温泉下游或者相关产业（会所、主题乐园等），并推进住房建设汇聚人气。通过三个阶段的运营和建设，实现温泉产品品牌化、配套服务精细化、住房建设主题化、产业发展多样化。

以特色主题为内容的功能策划



规划以温泉资源为关键要素，围绕、衍生、深化该要素资源，打造以“温泉服务”为核心，“温泉会议”、“温泉茶道”、“温泉养生”和“温泉地产”为主题内容的功能布局结构。功能区片区化，有助于项目分期开发、分项管理；功能区特色化，有助于做精项目、塑造品牌；功能区复合化，有助于抱团发展，规避风险，齐头并进。

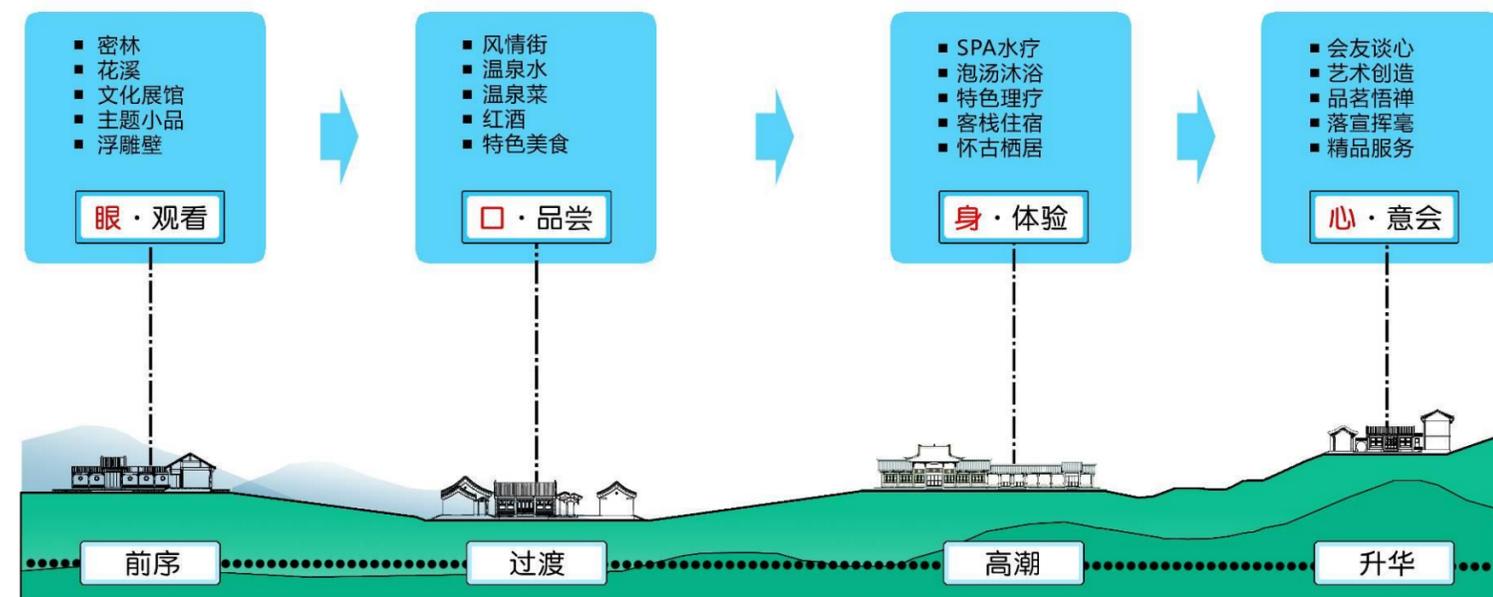
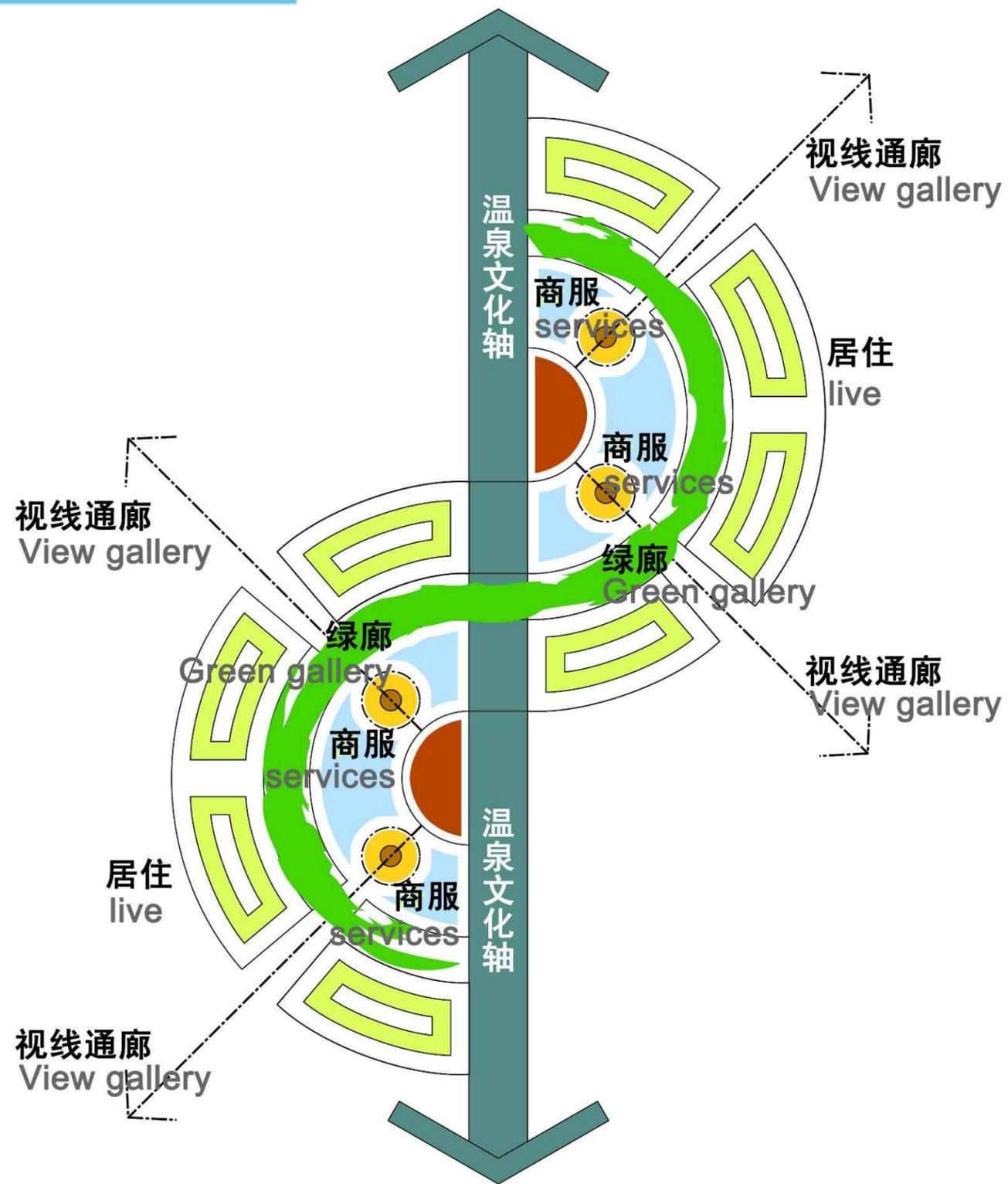
规划设计

功能布局



总平面图





规划主打“中国风”，采用新中式的建筑形式，着重在院落空间、屋顶形制、色彩配搭、序列铺成等方面对“东方神韵”的特色要素进行挖掘。古时建筑群落讲究与自然的和谐，并通过“前序、过渡、高潮、升华”的空间叙事方式来达到步移景异、巧夺天工的观感。规划借鉴以上思路，顺应规划区地势由北到南逐渐升高的特点，结合事物对人感官刺激的不同层面，采取“功能”叙事的方式由“眼”到“心”让人获得身、心的净化和升华。

以运营思路下的产品类型建议



规划区内商服配套设施建议开放商投资开发，并持有物业，采取自营、合作、出租等方式经营管理，项目包括餐饮、风情街（出租）、酒店、会议（自营）、疗养（合作）。

地产项目以销售为主，部分为开放商持有产权，作为旅游配套居住自主经营。项目包括服务式别墅、酒店式洋房、休闲旅游第二住所（销售）、分时度假别墅（自营）。

温泉项目细分图

小型泡池

私人定制，多结合建筑、环境小品等塑造特色汤浴空间，主要分布在客房酒店、山林陡壁以及高档会所VIP房。

- 原汤池：特色小泡池，如贝壳池、陶缸池、木桶池等。
- 加料池：各种加料泡池，如当归、红酒、绿茶、玫瑰花等。
- 水疗池：小型水疗池，具有局部水疗功能。



中型泡池

适合亲子团、朋友团以及同事团，规模3--5人为宜。主要创造宜于交流、谈心的汤浴环境。主要分布在宾馆、会所、室外泡池等。

- 原汤池：特色景观的原汤泡池。
- 加料池：各种配伍型的药浴泡池。
- 水疗池：中型水疗池，具有局部水疗功能。



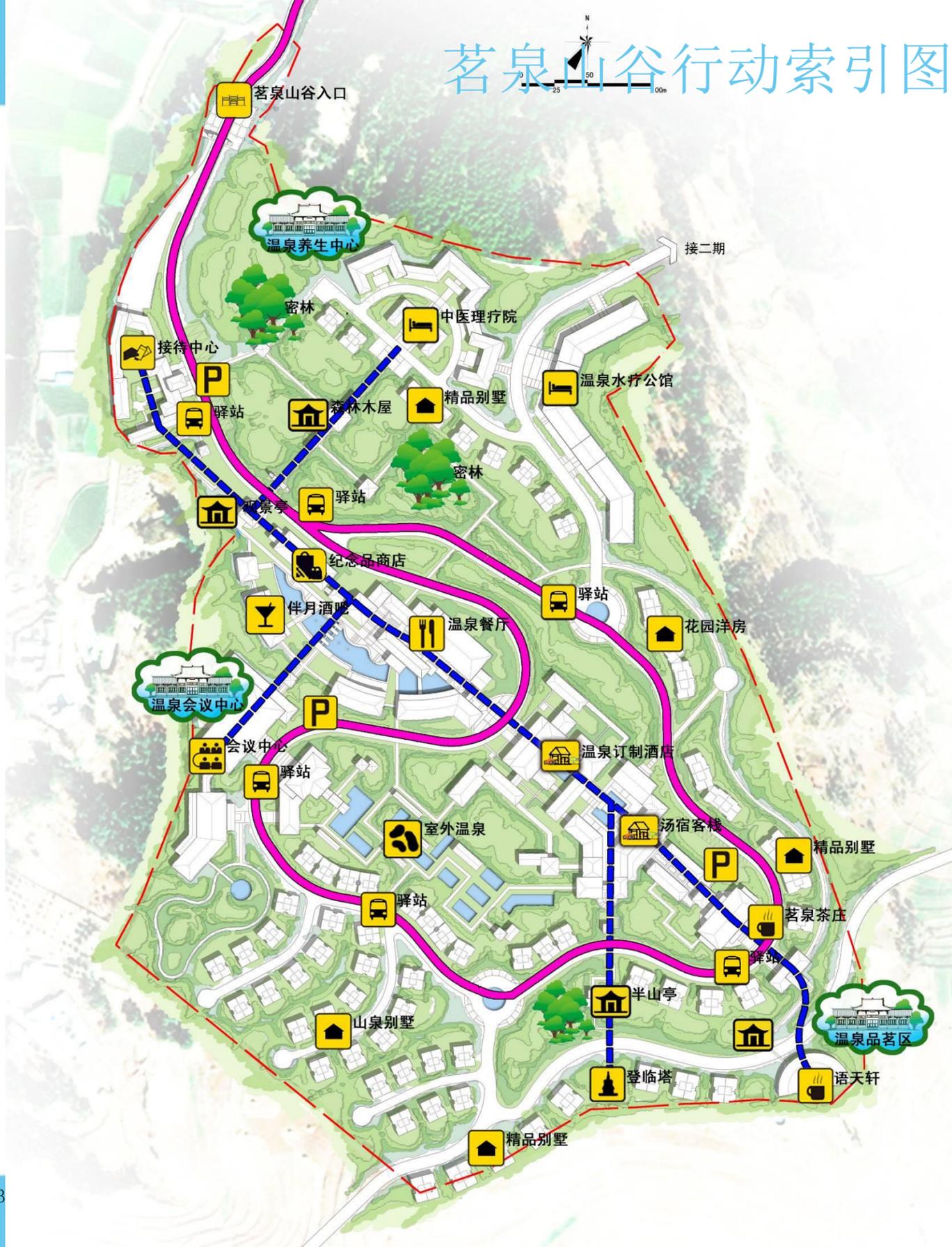
大型泡池

适于众人聚会，规模较大但避免喧哗，主要营造欢快、愉悦的大空间感，主要位于室外。

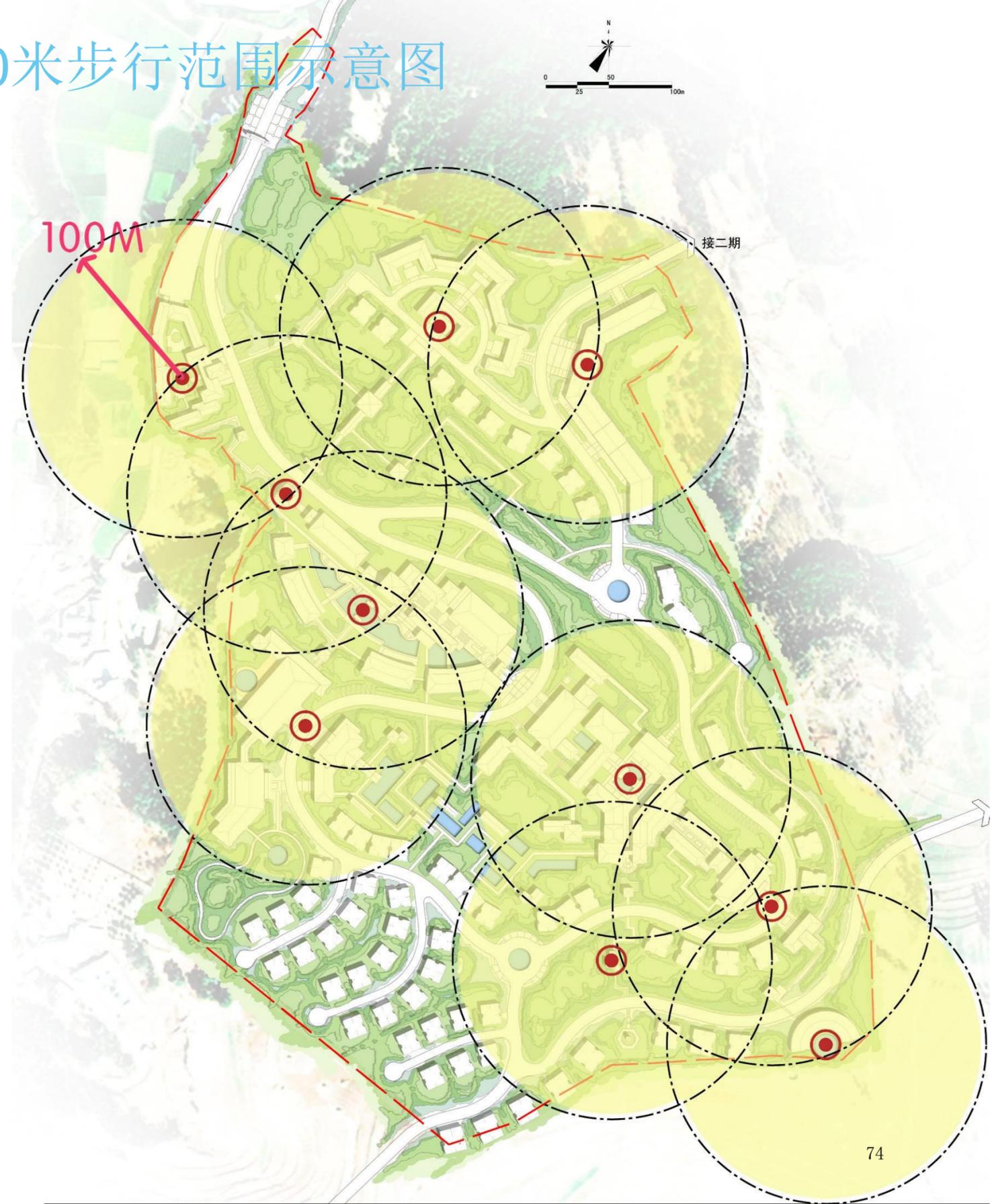
- 主题池：展示中山国文化的主题泡池。
- 无边际泡池：湖景无边际泡池（局部带水疗功能）。



茗泉山谷行动索引图



100米步行范围示意图





听泉涌

温泉文化广场位于铭泉山谷入口处，以展示温泉文化为主题的广场，是茗泉山谷的门户和重要的景观节点。同时与牌坊相映成趣，界定出茗泉山谷很强的进入感和场域感。通过温泉水映像、花溪瀑布、水雾广场等营造“未见其人，先闻其声”的效果，引人联想，并渲染一种清幽、格调的氛围。



穿林海

接待中心与茗泉山庄入口有一段密林区，高值云南樱花树、云南枫香、云南巨龙竹、以及红豆杉树，营造幽静灿烂、舒缓愉悦的氛围，达到有如《桃花源记》中“豁然开朗”的惊喜感。



品五味

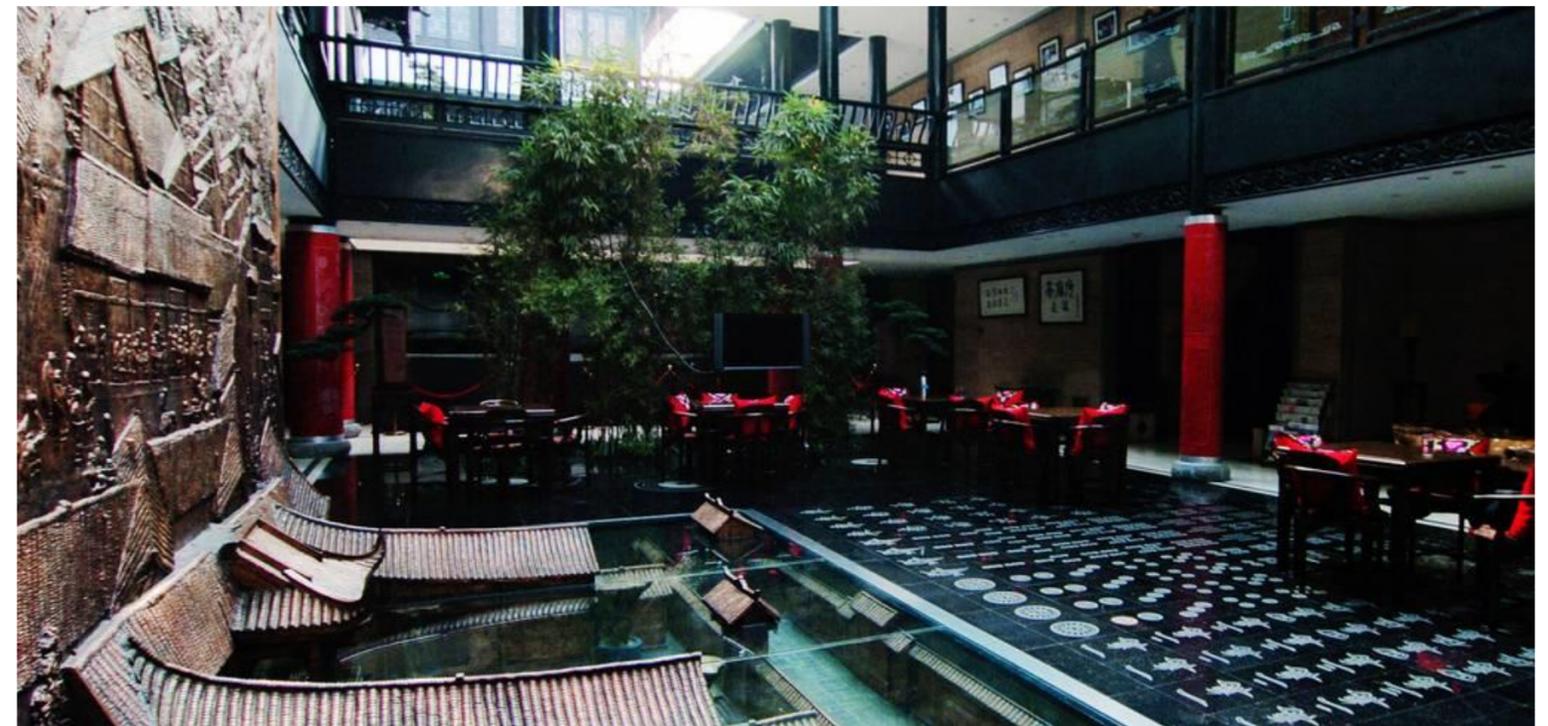


品五味

层数 1-2层

建筑总面积 7118.21 m²

温泉风情街、伴月酒吧、风味温泉餐厅



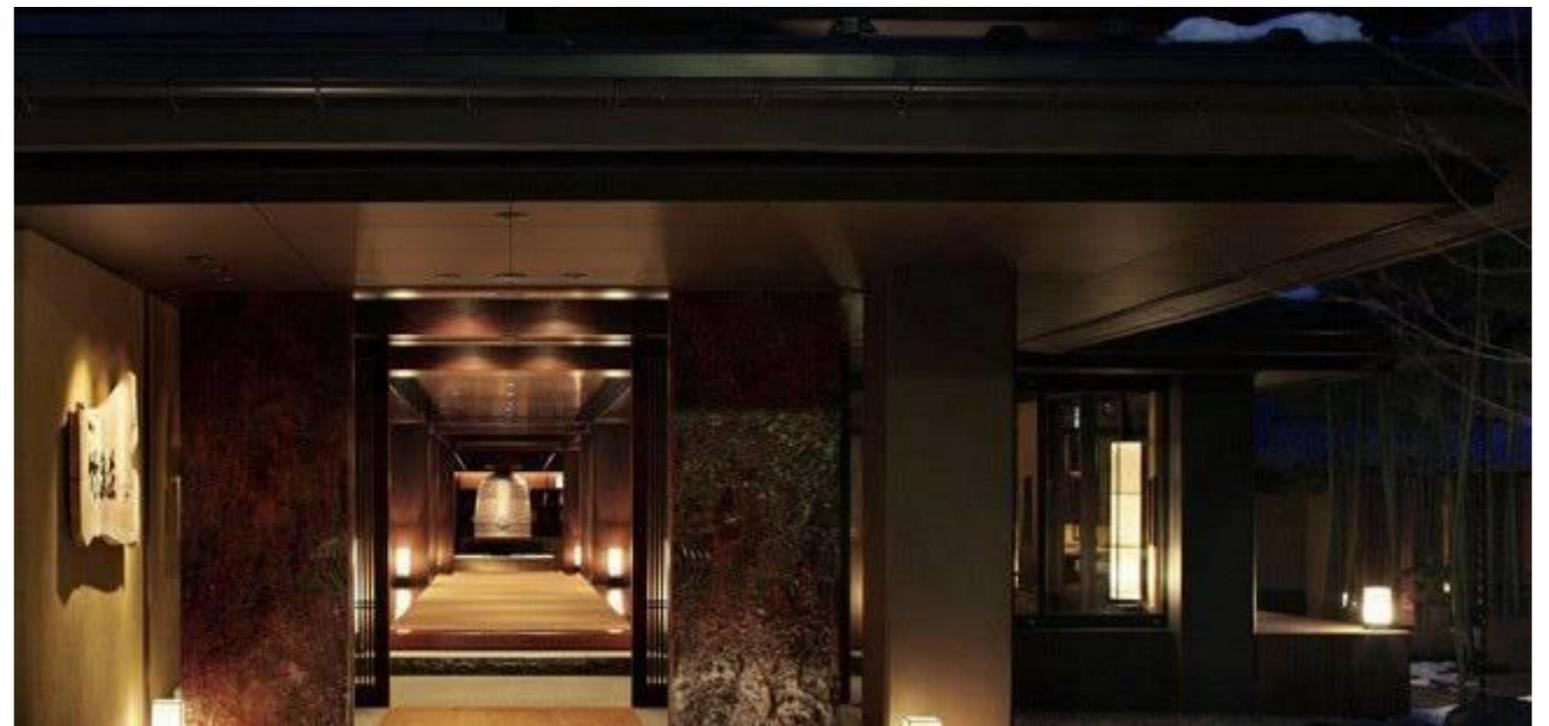
沐汤泉



沐汤泉

层数	2-3层
建筑总面积	5273.66 m ²

温泉定制酒店、spa会所



宿清风



宿清风

层数 1-3层

建筑总面积 4399.33 m²

主题汤宿客栈、休闲吧、温泉服务会所



啜清茗



啜清茗

层数 2-3层

建筑总面积 2346.00m²

茗泉山庄、茗道轩、语天轩



与会厅



与会厅

层数 1-3层

建筑总面积 9213.39m²

院落式会议中心、会议拓展厅



养身堂



养身堂

层数

1-3层

中医理疗中心、温泉养生中心、温泉水疗公馆

建筑总面积

4675.81m²

山泉别墅



山泉别墅

层数 2层

养老别墅、蜜月别墅、第二住所

建筑总面积 16006.00m²



花园洋房



花园洋房

层数 8层

茗泉山房、茗泉山苑

建筑总面积 9647.88m²

