重庆主城 两江四岸 滨江地带总体战略规划和城市设计

Chongqing Waterfront District Strategic Plan & Urban Design

EDAW | AECOM

重庆主城 两江四岸 滨江地带总体战略规划和城市设计

Chongqing Waterfront District Strategic Plan & Urban Design

EDAW | AECOM



Chongqing Waterfront District **Strategic Plan & Urban Design**

重庆主城 两江四岸 滨江地带总体战略规划和城市设计

2008.9 最终稿

EDAW | AECOM




大渡口九龙坡滨江改造示意



项目摘要
EXECUTIVE SUMMARY

长江是中国的母亲河，重庆居其上游，是中国最年轻的直辖市。今天，正迈向世界级城市行列。

长江、嘉陵江会同中梁山、铜锣山衍生出重庆壮丽的滨江山城风貌和源远流长的文化积淀。占地230平方公里的两江四岸地区（长江和嘉陵江主城段）作为重庆城市发展、联系外部和城市公共生活的舞台，战略地位之重要不言而喻。

客观反思，由于多年来对两江四岸地区发展缺乏战略统筹，城市建成区原本生动宜人的滨水空间正逐步被夸张的快速交通、单调的水利工程、蔓延的住宅开发所割裂和破坏，公共活力和城市风貌形象渐失，沦为萧条的城市后院和令人望而却步的人工沟壑。

远见卓识的城市领导者邀请易道公司共商两江四岸地区的总体发展战略，希望重新定位滨水地区，开启塑造世界水平的山水文化名城的愿景，同时为后续的城市规划设计深化提供技术原则和方向。

易道设计小组从都市经济、生态环境、城市规划、景观等多学科出发，以目标导向和问题导向相结合，系统分析城市生态系统及城市建设面临的机遇和挑战，明确了规划愿景和总体发展战略：

“庆山水，承启生态人文；庆城市，重塑国际都市”

“以生态与人文为主导的可持续发展城市战略”

在总体战略规划和城市设计框架研究层面，以**提升，完善，优化，传承**为总体指导方针，构建以**活力水岸，生态水岸，记忆水岸，及休闲水岸**为主题的重庆两江四岸可持续发展城市框架，强调：

– 激活生态： 重新构筑大山大水的城市生态框架

针对已经或即将遭到人工破坏的自然生态系统，采用生态廊道和视线走廊连接山体、江岸和城市，鼓励采用自然或生态工程护岸，创建湿地公园和动物栖息地，维育生态消落带，节能减排，显山活水，重新恢复城市与自然的和谐关系和重庆独特的山城风貌。

– 引导开发 ： 以重大公共及文化旗舰项目引导沿江开发

挖掘重庆山水文化特质，保护历史建筑、街区和场所，再生码头等工业遗产，吸引公共文化生活重新回归水岸，共创城市文化的永恒。

总体规划空间结构跳脱目前单中心发展的现状，确定渝南、渝东、渝北三个核心新城，缓解中心压力，并形成新的城市增长极心；针对城市核心竞争力不强的现状，将金融、旅游等高端产业集群和大型文化、休闲等旗舰型公共设施优先配置在城市稀缺的滨水区域。 划定沿江都市核心区、创意经济区、会展度假区、旅游休闲区等不同特色的功能分区，避免相互无序竞争和协调发展；配合现有码头改造和公共交通TOD站点的联合开发，形成经济增长点。

通过有序的重点引导性开发，带动后方广阔的腹地，共同引领重庆城市经济、社会的可持续发展。

– 强化风格： 构建分区意向强化沿江不同区域景观特色

分流现有滨江路快速交通职能，鼓励轻轨、地铁、水上运输等公共交通，在满足可达性的前提下，强调公共性的步行和自行车景观休闲体验，提升江上旅游的品质。

配合滨水功能分区，对码头和水利工程进行改善，将大山大水的城市自然风貌和城市公共活动巧妙结合，创造一系列连续的庆典、商务、休闲、宜居、独处、沉思等开放空间体验，优美的和自然融合的建筑轮廓线将展示给来自全国和国际的游客。

另外，为配合城市政府后续的规划深化，对重点分区进行城市设计框架性研究，工作内容包括建设用地可操作性、总体城市设计框架、产业主题与主要项目布局、沿江交通组织（滨江路）、开放空间系统、公交及站点/步行系统、天际线处理（山水城-主要轮廓线及视线通廊）等示范性设计，以加强公众理解和可操作性。

本报告作为本项目的第二阶段，旨在能兼顾战略高度和技术实现，为城市领导者、专家、开发商、城市市民提供重庆滨水地区发走向世界水准的切实可行的城市设计技术指导性纲领，共创可持续发展的新典范。

CONTENTS 目 录

PROJECT UNDERSTANDING 1 项目背景 06
INTRODUCTION 项目缘起 08

BASELINE ANALYSIS 2 现状分析

STRATEGIC POSITON OF CHONGQING 重庆市战略定位 12
CHONGQING PERSPECTIVE 重庆视野 13
CHINESE PERSPECTIVE 中国视野 14
ASIAN AND GLOBAL PERSPECTIVE 亚洲和世界视野 15
GEOGRAPHIC CONTEXT 地理情况 16
POLLUTION 环境污染 17
HYDROLOGY 水文 18
BIODIVERSITY 生物多样性 19
URBAN LANDSCAPE 城区绿化 20
HARBOR CULTURE TOURISM RESOURCE 码头、人文与旅游资源 21
OPPORTUNITY & CHALLENGE 机遇与挑战 22

VISION AND GOALS 3 愿景与目标 24

PLANNING STRATEGY 4 规划策略

ECOLOGICAL STRATEGIES 生态策略 30
SOCIAL & CULTURAL STRATEGY 人文策略 36
ECONOMIC STRATEGY 经济策略 44

OVERALL STRATEGIC PLAN 5 总体战略规划

URBAN STRUCTURE 空间结构 54
RIVERFRONT LAND USE 沿江用地布局 56
OPEN SPACE 开放空间 58
RIVERFRONG CIRCULATION 沿江道路组织 60
RIVERFRONT LIGHTRAIL ACCESS 沿江地铁可达性 62

KEY ISSUE STUDY 6 专项规划

KEY ISSUE STUDY INTRODUCTION 专项研究简介 66
RIVERFRONT ROAD STUDY & STRATEGY 滨江路专项研究 68
WATERFRONT CHARACTER 滨水空间特色研究 72
RIVERFRONT EDGE TREATMENT STUDY 岸线专项研究 76
DOWN-DRAW AREA STUDY 消落带专项研究 84
PUBLIC FACILITIES AND TOURISM PLAN 公共服务设施及旅游研究 90

RIVERFRONT DISTRICT URBAN DESIGN GUIDELINES 7 分区城市设计框架

DISTRICT IDENTITY 滨江分区框架 96
CITY CENTRAL 都会核心区 100
URBAN CULTURAL TOURISM 都市文化旅游区 110
CREATIVE BUSINESS ZONE 创意综合区 120
R&D DISTRICT 研发科教区 130
DIAOYUZUI RECREATIONAL TOURISM DISTRICT 钓鱼嘴休闲旅游区 136
LOGISTIC & CONFERENCE DISTRICT 现代物流区/旅游度假综合区 142
SPORTS COMMUNITY DISTRICT 体育居住综合区 148
NORTH-SPRING CULTURAL TOURISM DISTRICT 北泉温泉文化旅游区 154
ECOLOGICAL INDUSTRY DISTRICT 生态产业示范区 160

KEY NODE ILLUSTRATIVE PLAN 8 重要节点示意

STEEL PLANT ILLUSTRATIVE PLAN 重钢改造示意 168
RAIL STATION ILLUSTRATIVE PLAN 重庆站改造示意 170
CIXI KOU REDEVELOPMENT ILLUSTRATIVE PLAN 瓷器口旅游节点改造示意 172
SOUTH RAILWAY STATION ILLUSTRATIVE PLAN 重庆南站改造示意 174
SPORTS BELT ILUSTRATIVE PLAN 综合体育核心区示意 176
DIU YU ZUI THEME PARK ILUSTRATIVE PLAN 钓鱼嘴主题公园示意 178
TOURISM AND RESORT DEVELOPMENT 广阳坝旅游度假开发示意 180

APPENDIX 9 附录

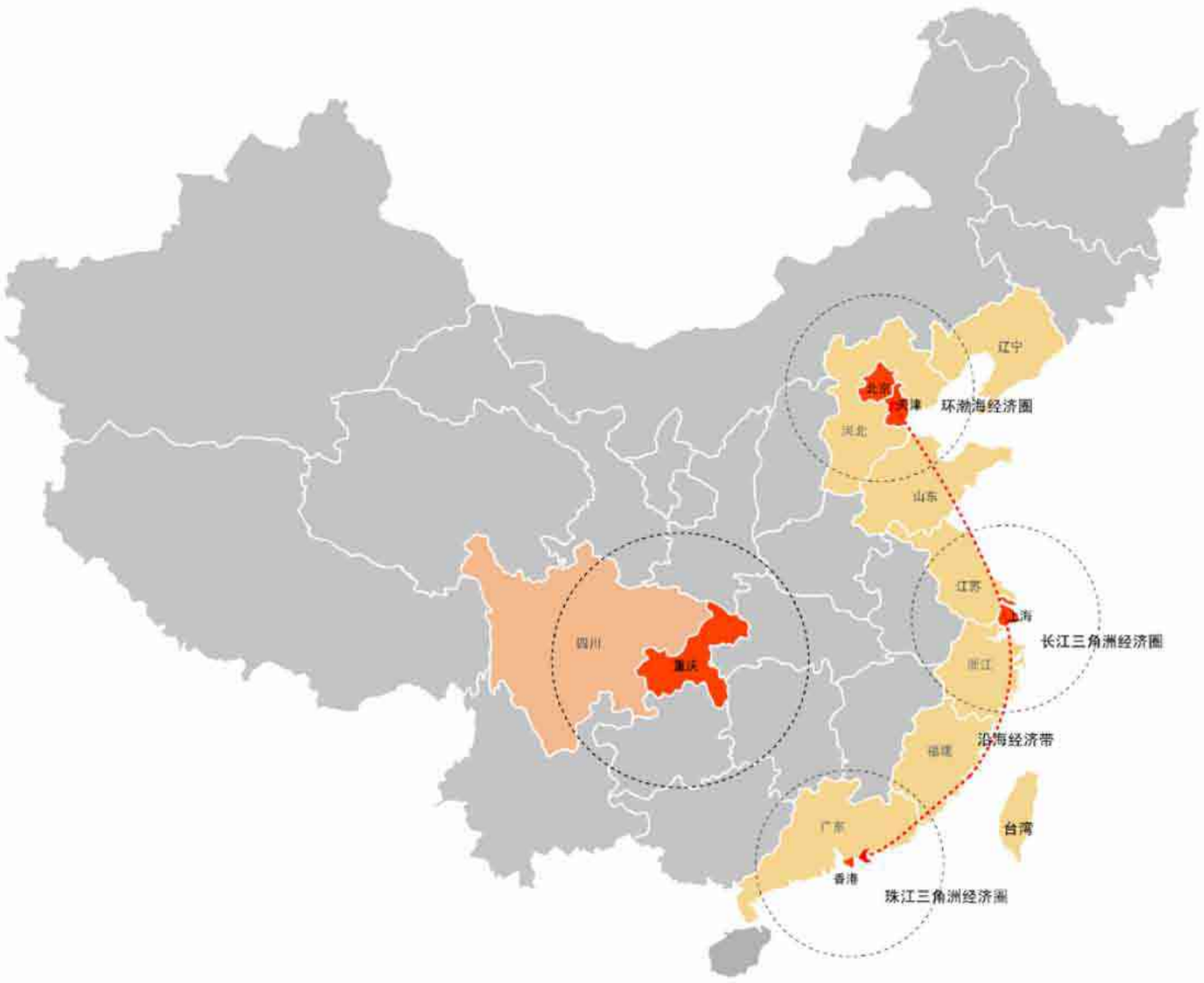
CHECK LIST OF THE DISTRICTS FUNCTIONAL SETTING 与总规的衔接 184
CASE STUDY 案例研究 186
CHONGQING INDUSTRY DEVELOPMENT STUDY 重庆产业发展研究 196
PROJECT TEAM 项目设计团队 201



1

PROJECT UNDERSTANDING

项目背景





项目缘起

重庆位于青藏高原与长江中下游平原的过渡地带，是世界著名的山城。它地属亚热带季风性湿润气候，冬春季节雨轻雾重，号称“雾都”。重庆的现有人口为3,144.23万人，人口密度379人/平方公里；市域面积约82,403平方公里，为北京、天津、上海三市总面积的2.39倍，是我国面积最大同时最年轻的直辖市。

重庆是长江上游地区的经济中心，又是国家重要的现代制造业基地，同时它也担当了中西部地区综合交通枢纽和西部经济整体发展的重任。

长江和嘉陵江作为重庆城市水上运输、产业聚集、滨水公共活动、宜居所在，是城市最重要的发展地区。重庆城市领导者面对历史的发展机遇，重新定位城市的发展目标和策略，希望将滨江地区作为城市精明增长和城市形象提升的关键所在，引领重庆早日跨入世界级城市的行列。

本项目作为贯彻城市发展方针，以研究两江四岸地区（长江和嘉陵江主城段）发展潜力，科学制定未来发展策略，形成切实可行的城市设计技术指导性纲领文件为目的，将对重庆市两江四岸地区乃至国内的滨水地区发展起到深远的影响。

工作范围

工作范围包括嘉陵江和长江180公里长岸线，占地约230平方公里的滨水地区。

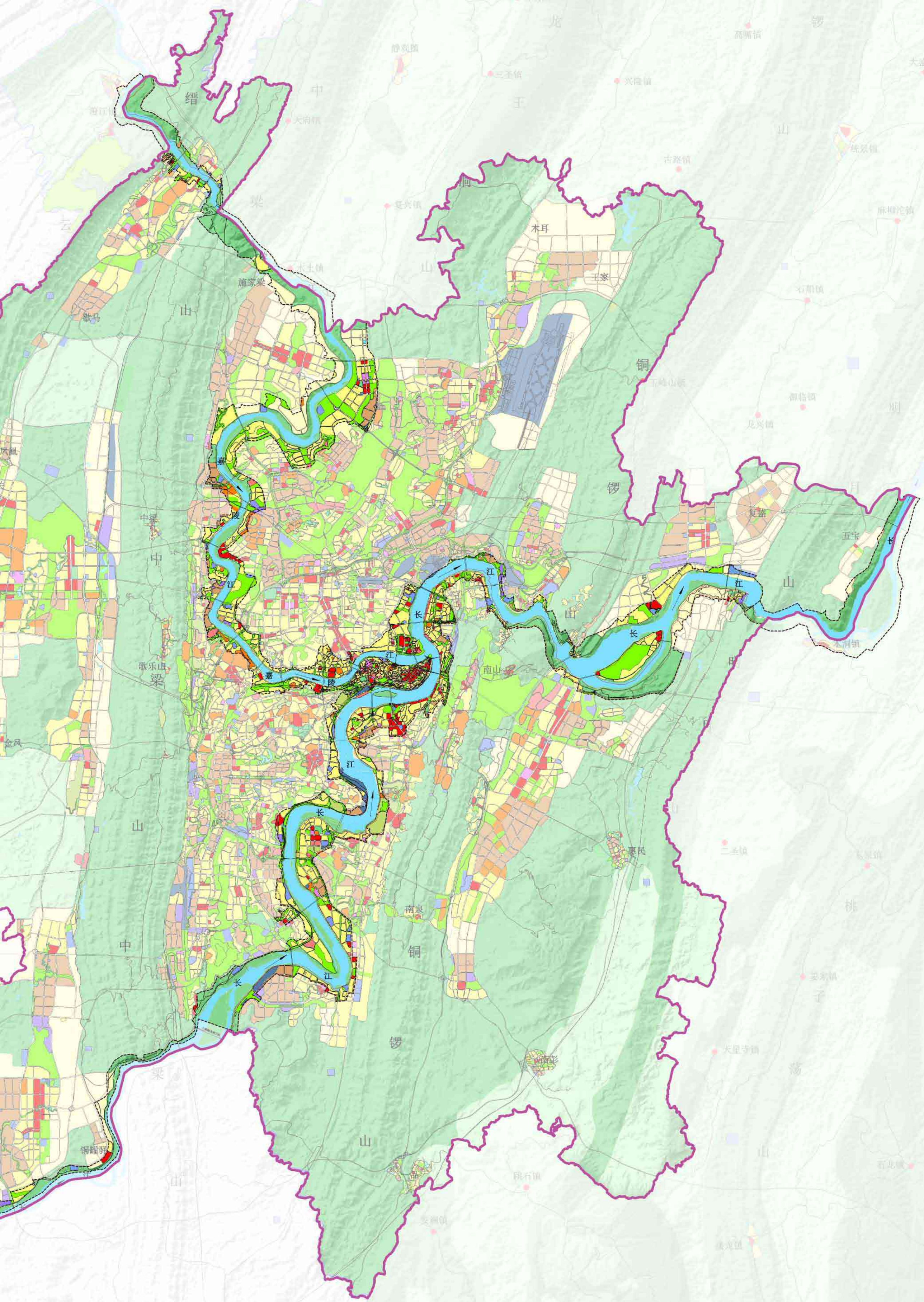
工作内容

一、总体战略规划

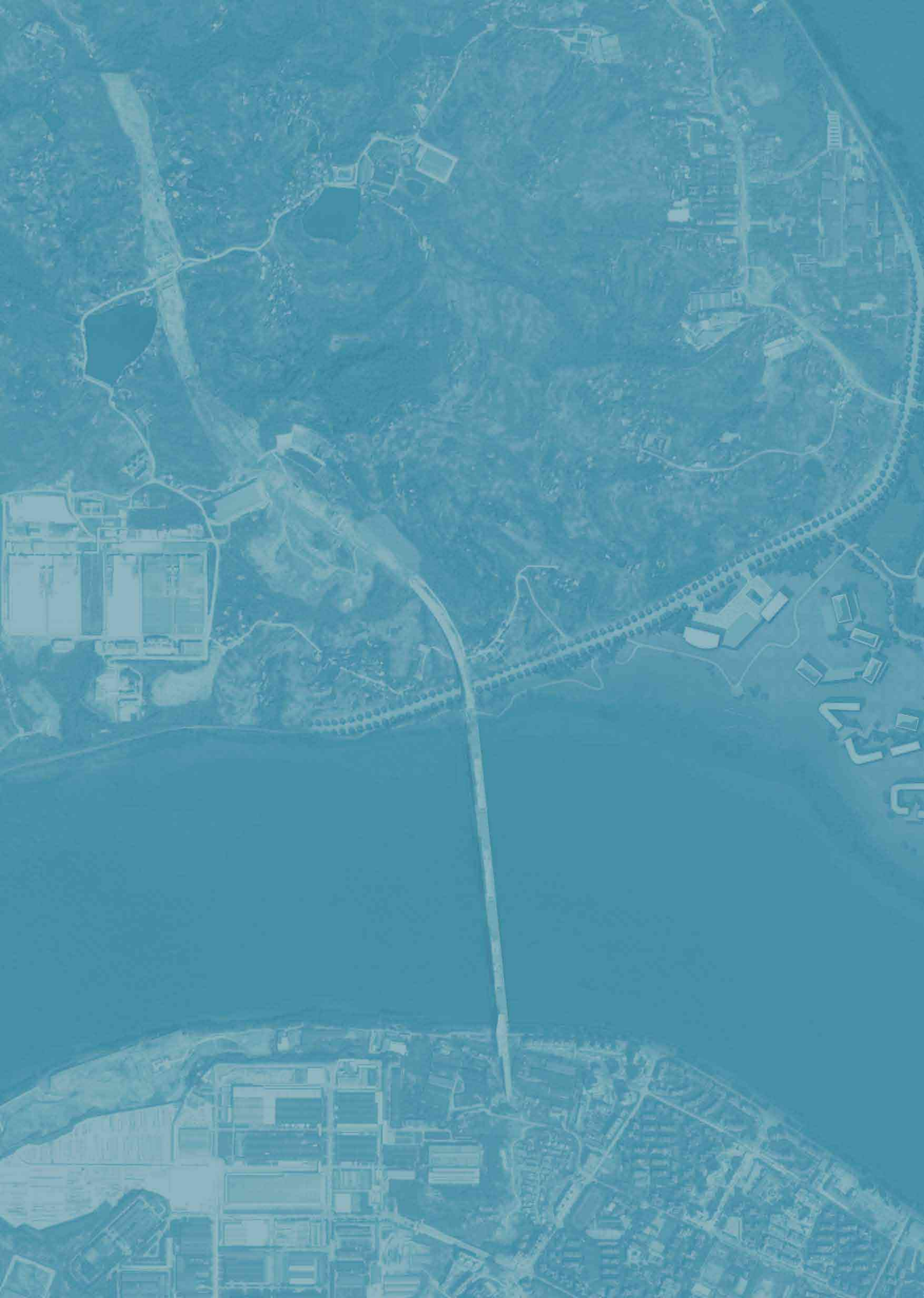
总体发展定位
生态系统维护
主导产业发展建议
分区定位和分区特色建议

二、总体城市设计框架

城市交通/开放空间/土地利用的整体框架
开发控制、重要性建议、城市设计指导原则



缙
梁
山
中
云
木耳
王家
铜
锣
山
中
梁
山
中
铜
锣
山
嘉
陵
江
长
南山
惠民
南泉
歌乐山
金风
铜罐驿
复盛
五宝
木洞镇

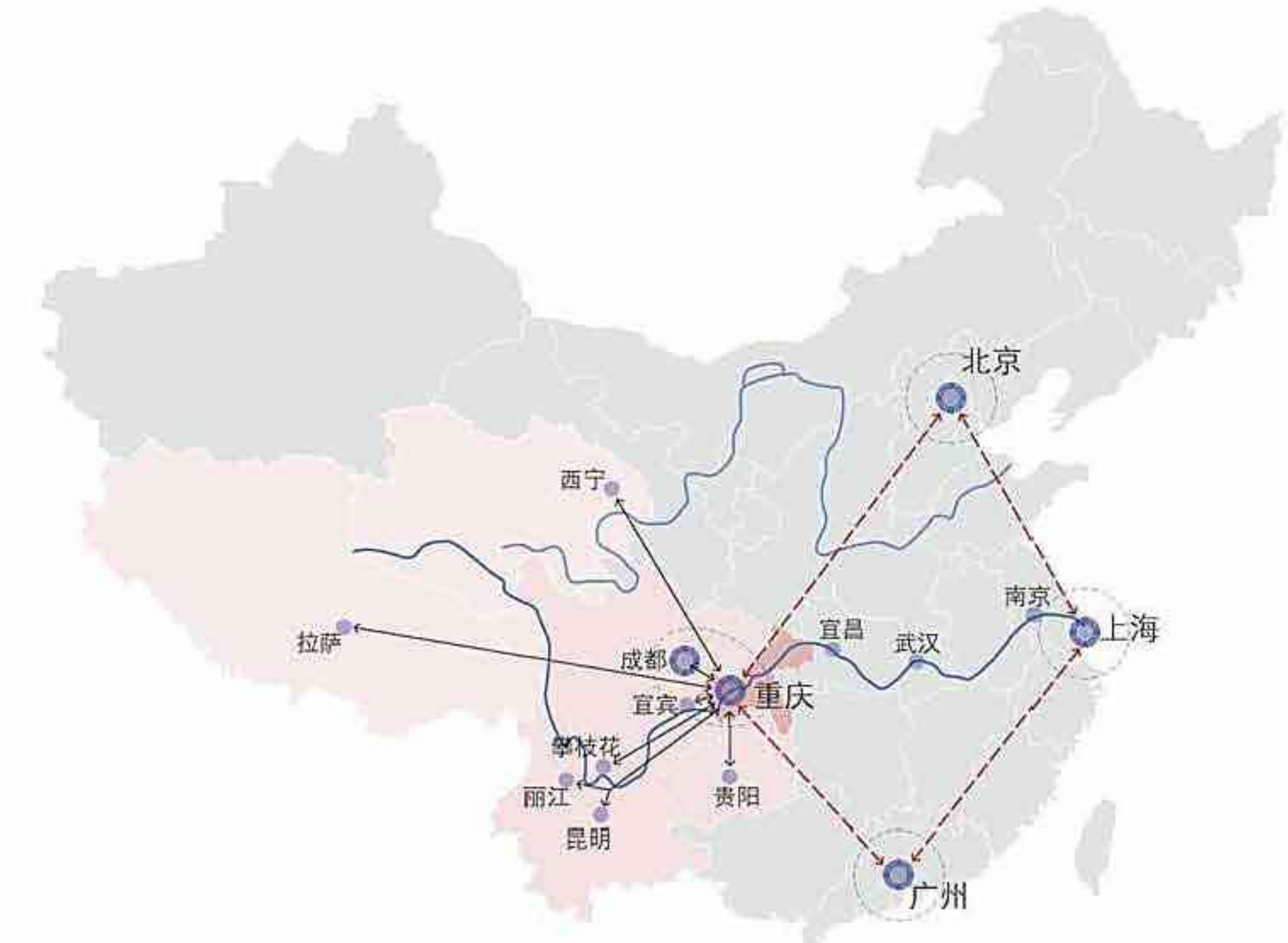


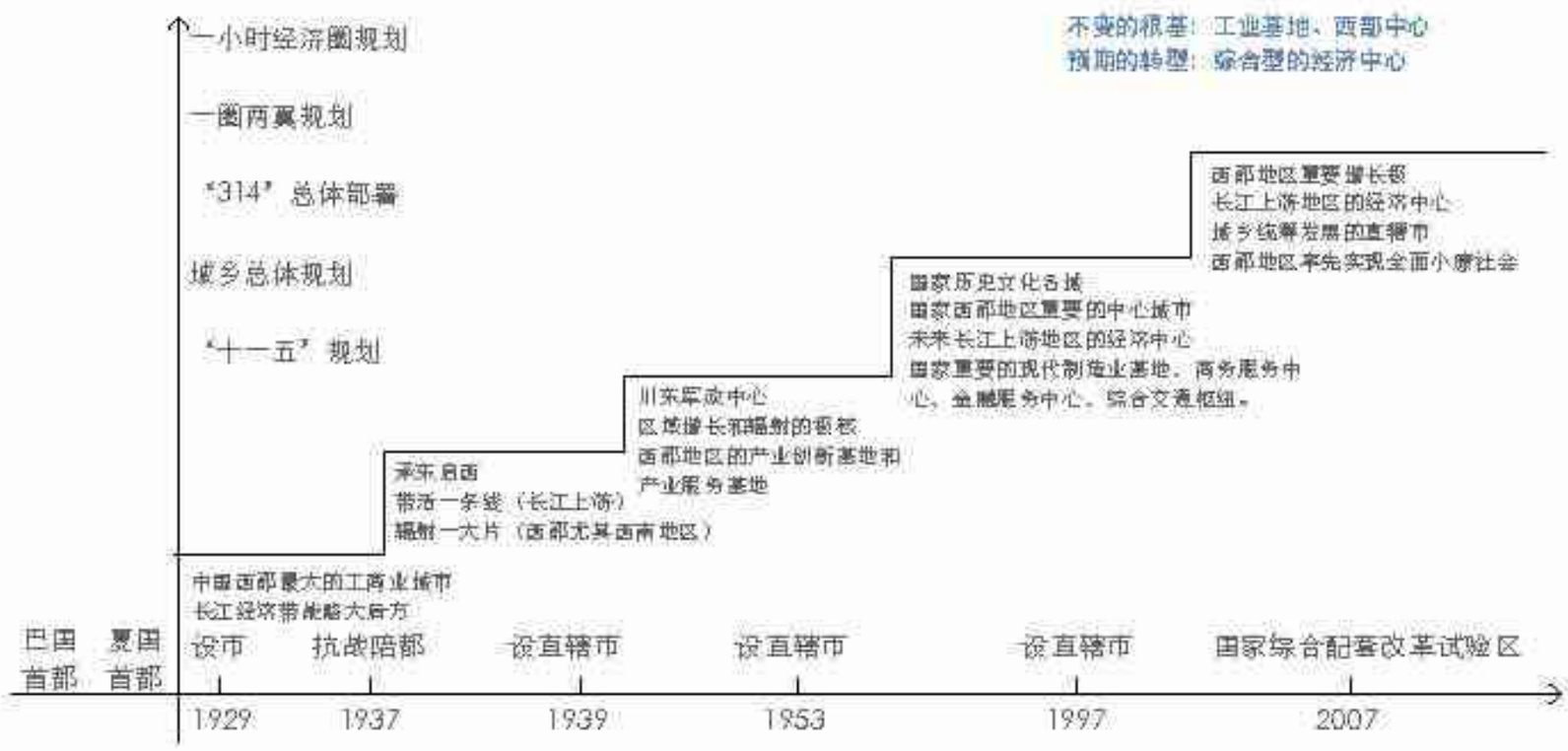
2

BASELINE ANALYSIS

现状分析

重庆市战略定位
STRATEGIC POSITON OF CHONGQING





中国经济第四极：成-渝经济圈成为继珠江三角洲、长江三角洲、环渤海经济圈之后推动中国经济快速增长的第四极

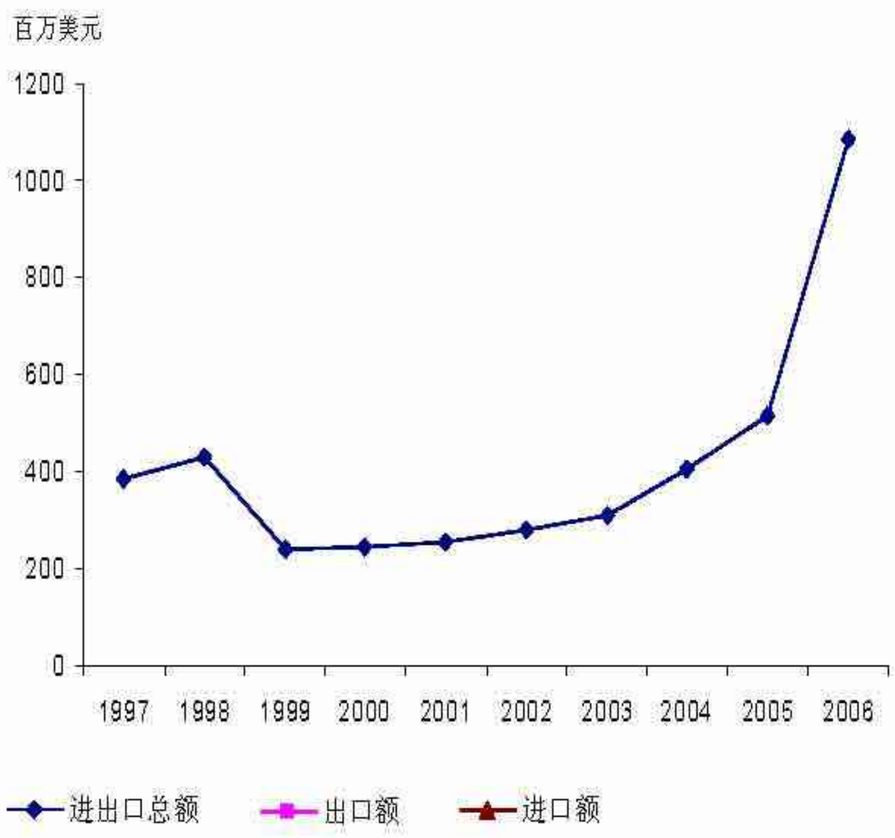
国家战略性城市：重庆作为中国西部的核心城市，国家统筹城乡综合配套改革试验区，对于协调中国东西部发展差距、城乡发展矛盾具有重要的战略意义

中央导航的直辖市： 重庆是西部地区唯一的直辖市，长江上游经济中心

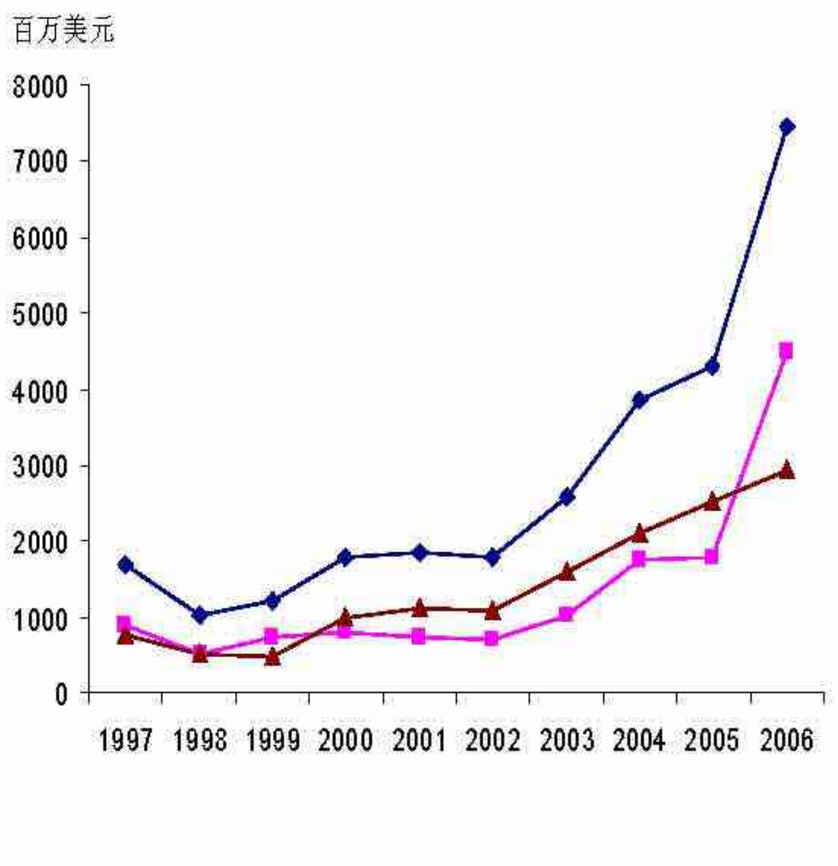
西部航运中心： 重庆是连接中国西部、东盟地区与中国东部的航运中心（每年3000万吨的水上货运量）

重庆的经济腹地： 四川、贵州、云南西南三省以及部分西北地区2亿多人口市场

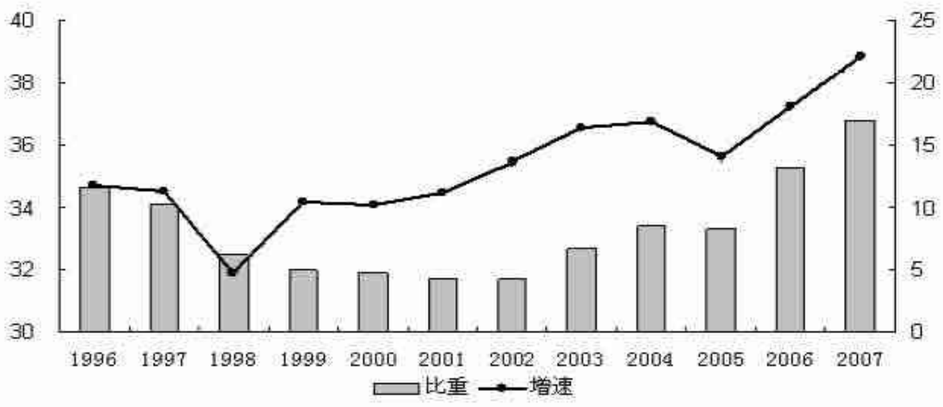
外商直接投资



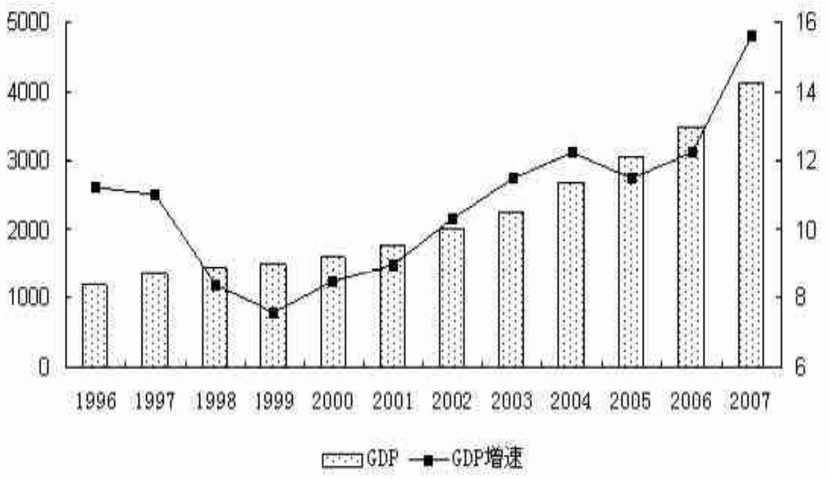
进出口情况



1996-2007年工业增加值增速及占GDP的比重 %



1996-2007年重庆市GDP 计量单位：亿元，%



纵向比较：

2005年后，重庆经济开始蛙跳式增长。
2006-2007年，重庆GDP增速从全国22位一跃攀升到第3位。
2007年，重庆GDP增长15.6%，人均GDP达到14622元，增长15.2%

1. 2007年人均GDP增长率达15%，跃居全国第三

2. 工业增加值增速达20%以上，为直辖10年以来最高水平

3. FDI增速为24%，进出口额增长36%，对外开放程度大幅增加

4. 2007年重庆成为国家统筹城乡综合配套改革试验区，而主城区将是统筹城乡发展的核心动力

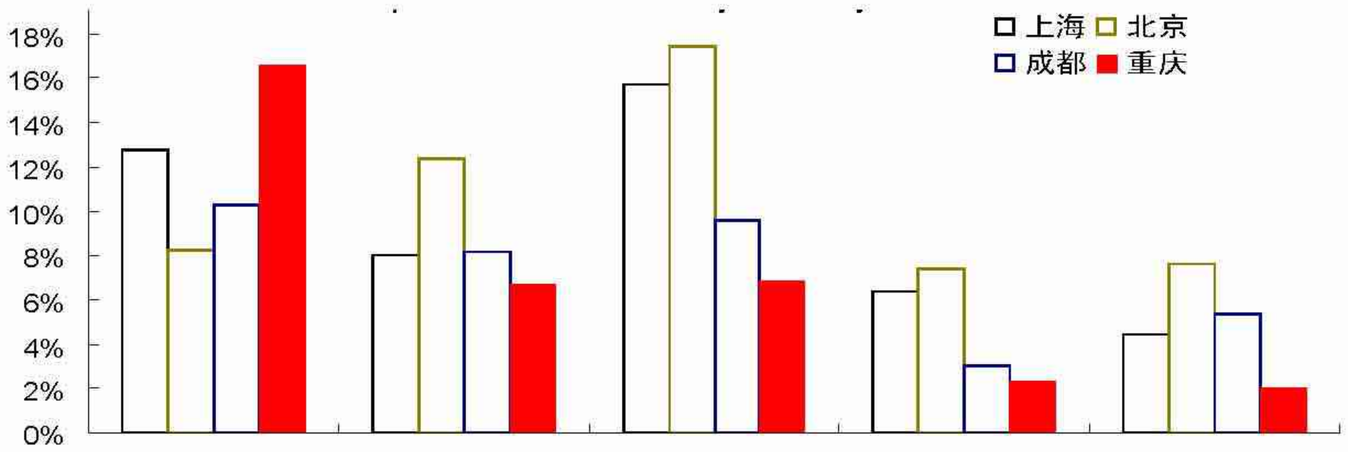
中国视野
CHINESE PERSPECTIVE

2007年中国52个城市解释竞争力排名

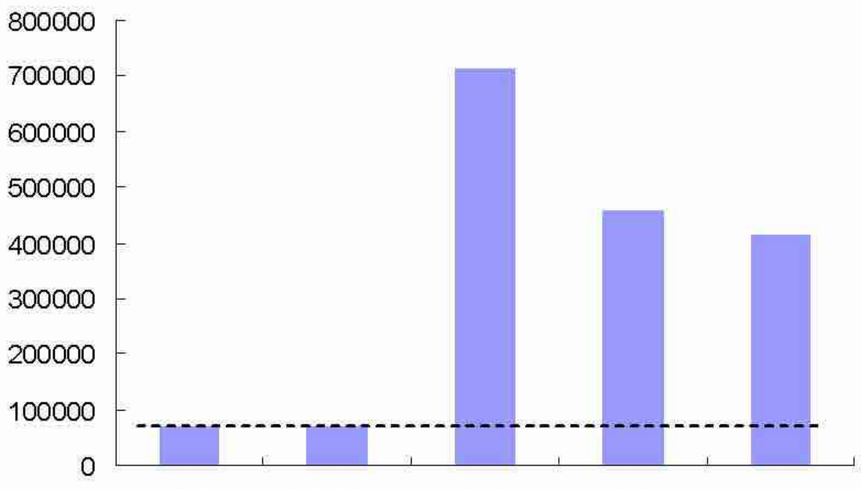
城市	人才本体竞争力	企业本体竞争力	主要产业本体竞争力	公共部门竞争力	生活环境竞争力	商务环境竞争力	创新环境竞争力	社会环境竞争力
香港	1	4	2	2	1	1	2	1
上海	2	2	1	3	4	2	1	3
深圳	4	3	7	4	2	3	5	15
北京	3	12	4	1	3	14	3	37
澳门	5	41	6	6	7	6	4	7
杭州	6	7	3	10	9	15	8	17
…	…	…	…	…	…	…	…	…
重庆	39	26	5	33	12	38	47	48
成都	20	36	12	28	20	26	25	46
…	…	…	…	…	…	…	…	…
武汉	8	34	40	27	15	30	19	35
…	…	…	…	…	…	…	…	…
西安	44	50	23	41	24	47	49	50

数据来源: 倪鹏飞等. 中国城市竞争力报告. 社会科学文献出版社. 2008

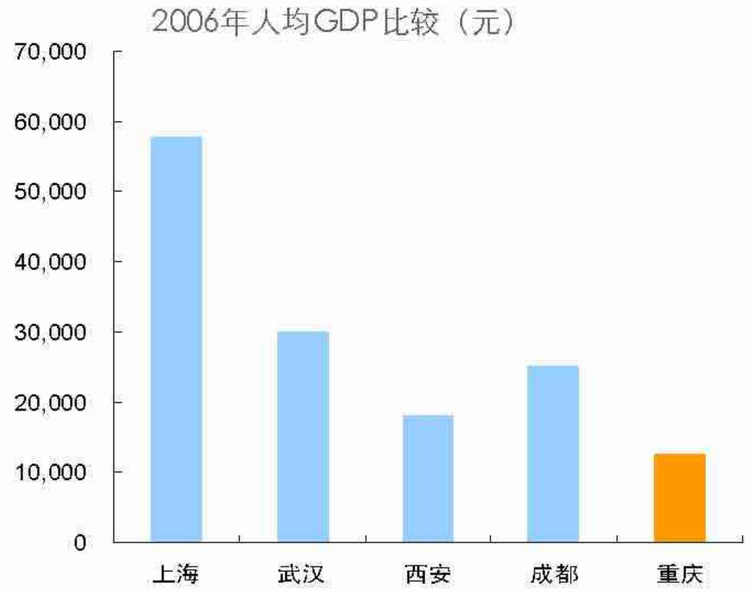
2006年第三产业内部行业结构差异比较



2006年各直辖市实际利用外资比较比较（万美元）



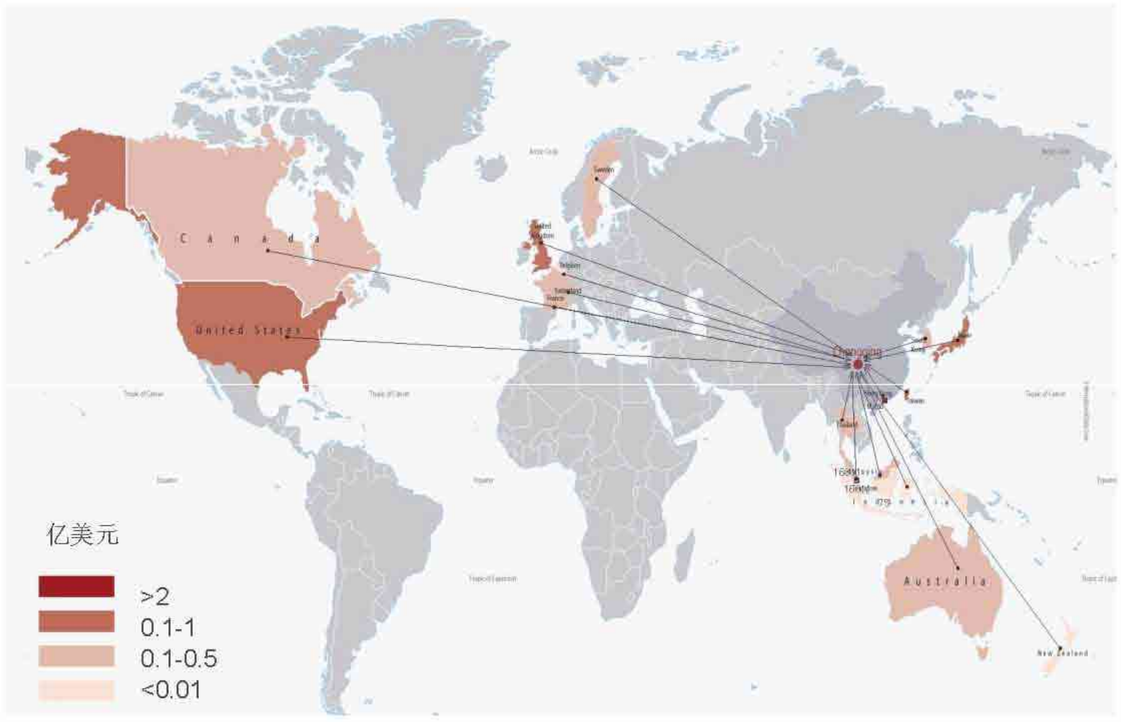
2006年人均GDP比较（元）



横向比较：重庆与长江上游经济中心还存在较远的差距

1.经济开放度不高：实际利用外资较低，
2.出口产品技术含量低：以初级材料型为主
3.产业发展阶段较低：工业位于产业价值链低端
4.高端服务业缺乏：第三产业以交通运输仓储业为主导，而非金融、商务、IT服务
5.创新氛围不足：人才本体竞争力（39位）、创新环境竞争力（47位）
6.综合竞争力（39位）落后于其它直辖市和一般省会城市

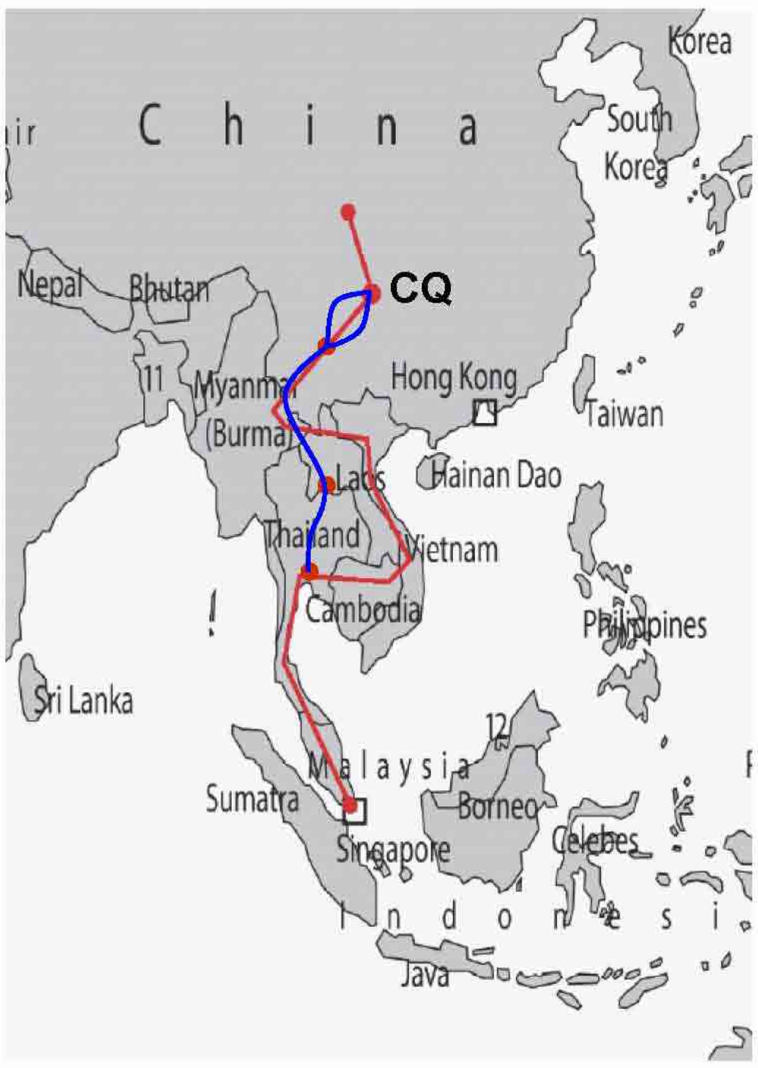
亚洲和世界视野
ASIAN AND GLOBAL PESPECTIVE



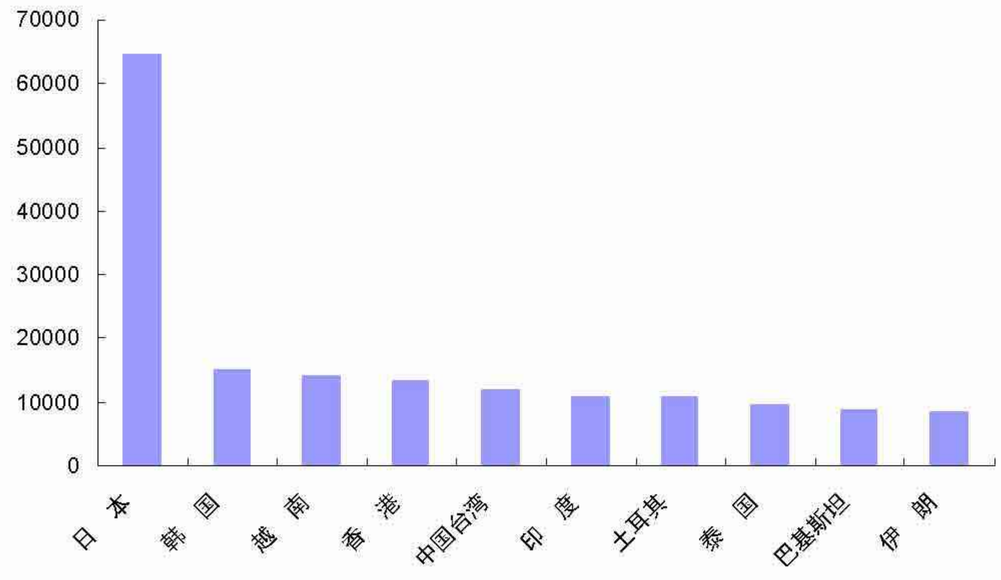
2007年重庆市FDI来源地和投资额
亚洲67.3%、香港44.38%、台湾12.6%、美国12.5%

港台：重庆FDI的主要来源
东盟：进出口和对外直接投资腹地
日韩：进出口贸易和制造业转移（汽车、船舶、电子）主战场
欧美：高新技术和高端服务业转移潜力来源

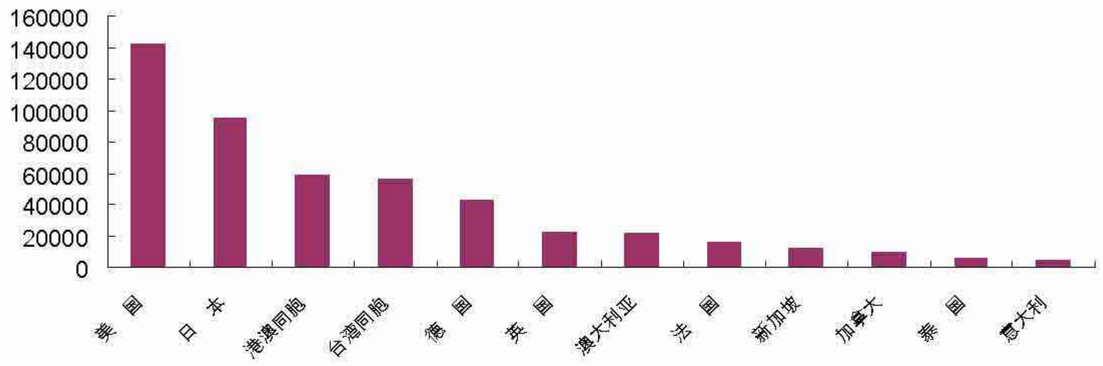
2015泛亚铁路对接”重庆－昆明” 快速铁路
重庆-南宁-河内-万象-曼谷高速公路



2006年重庆市在亚洲区各国的进出口额（万美元）



2006年重庆市境外游客主要来源国（人次/年）



外商投资来源集中，亚洲为投资主要来源地。外商投资行业集中，以工业企业和房地产企业为主。截至2006年底，来重庆投资的957家外商投资企业中，来自亚洲的有644家，占全市所有外商投资企业的比重达67.3%。

东盟在重庆对外贸易中的地位日益凸显，重庆将成为东盟自由贸易区的重点城市。为突破交通瓶颈，在今年6月获铁道部通过的《重庆铁路枢纽规划方案》中，新规划的“西安－重庆－昆明”的快速铁路引人注目，重庆至昆明铁路建成后，将搭上泛亚铁路，从而步入东盟自由贸易区“快车道”。

欧亚大陆桥的重要连接节点

东盟自由贸易区的重点城市

地理情况
GEOGRAPHIC CONTEXT

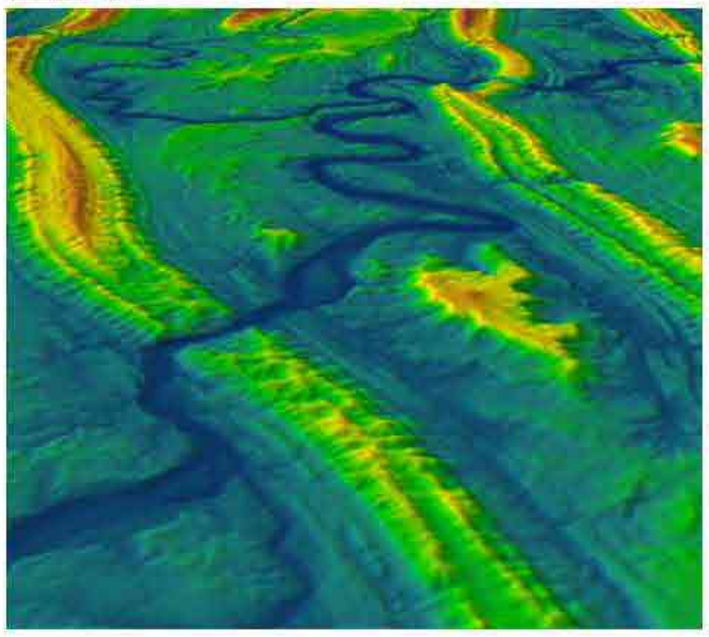
山江城市

重庆城内山峦叠嶂、沟壑纵横，高程上的多变起伏限制了城市建设中土地使用的有效性，但是山、水、城交错相应的格局同时也给城市风貌注入了独特的性格。

两江四岸项目范围内的可建区大多处于丘陵地带，海拔高程在196-350米之间。激活城市生态应顺应自然形态、充分发挥山水资源的优势，创造沿江背山面水、错落有致的山水城市。

同时，确定城市制高点，保留重要山脊线的自然形态，根据地势控制建设高度等对未来城市规划也至关重要。

高程分布图

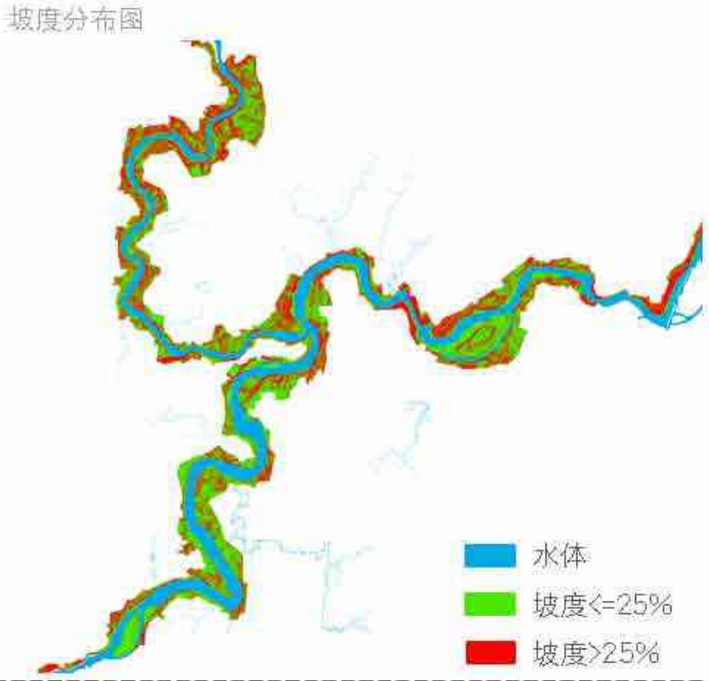


坡地城市

坡度是重庆发展的重要限制因素。只有坡度小于25%的土地属于适建地，而在研究范围内，25%以下的坡地只占60%。

重庆的大面积坡地，使得重庆的建设用地异常珍贵，也造成城市建设成本高，难度大。不适当的建设开发以及暴雨冲刷易造成地质灾害，比如山体滑坡等，并加重水土流失和泥沙沉积。

坡度分布图



生态安全

水土流失一直是山城重庆的典型问题，随着经济开发、城市建设等各方面的因素影响，重庆水土流失日趋严重。

具体原因包括：
- 河坡陡，稳定性差；
- 地表径流冲刷，造成泥土流失加速；
- 岸边植被退化，固土能力不高；
- 不合理的开发建设破坏岸线，例如道路建设距离水岸太近，沿岸开采沙石等；
- 沿江分布的农业加剧了土壤退化；
- 船行波侵蚀，也对水土流失造成一定压力。



环境污染
POLLUTION



水质污染

长江和嘉陵江是重庆市的重要水源地。目前长江、嘉陵江干流主城区上游河段水质为II~III类，主城区段水质基本上处于III~IV类。根据《2006年重庆市环境质量简报》，两江枯水期水质较好，平水期水质较差。超标指标主要包括粪大肠菌类群。总磷和石油类等指标有所提高。水质保护任务艰巨。

两江河段主要水污染源包括:
- 沿江生活污水排放
- 沿江各类工业废水排放
- 航运及码头污染
- 雨水径流污染
- 农业面源污染
- 固体废弃物（工业和生活垃圾）



空气污染

重庆独特的地理地形造成静风期较多。主要空气污染源包括:
1. 交通尾气. 交通堵塞加剧尾气排放
2. 冶金. 钢铁. 化工等重工业排出大量废气污染物
3: 道路交通以及施工带来的扬尘污染

实施蓝天行动后，主城空气质量有改善，主要污染物由以前的SO_2变为可吸入颗粒物。根据《2006年重庆市环境质量简报》，主城区空气质量满足优良天数的比例达到78.6%，酸雨污染有所加重，酸雨频率有所上升，降水酸度略有增加。



视觉污染

视觉生态的研究有助于确定影响视觉效果的因素，寻找合适途径提升河岸视觉效果。

现有的河岸景象提供了特殊的视觉纹理变化, 其中包括:
- 植被
- 起伏的地形
- 历史和现代的人工建设

破坏现有的河岸景象构架的因素有:
- 基础设施，如架高的道路桥梁、截流管等人工管道、岸壁、工业区等
- 无序的码头设置
- 广告标志
- 未经系统设计的霓虹灯
- 比例不适当的建筑

水文
HYDROLOGY



基地红线

百年洪泛区

长江自西南向东北横贯重庆市，嘉陵江自北而下在朝天门出汇入长江。都市区内还有重要支流如御临河、梁滩河、黑水滩河、后河、箭滩河、五布河、桃花溪、花溪河、清水溪等。长江在都市区内流域面积达5473平方千米。寸滩水文站多年平均流量达11056立方米/秒。嘉陵江在都市区内流域面积为3670平方千米，河口多年平均流量2120立方米/秒。

重庆都市区多年平均降雨量为1068.5mm，时空分布不均匀，汛期5-10月降水量占年降水量的75%左右。地表径流由降雨形成，规律与降雨基本一致，存在时空分布不均匀。地下径流深总体上是长江以南的地区大于长江以北地区。相比前几种水资源，入境水才是重庆市可利用的最重要水资源。2006年地表水源供水占总供水量的97%，而其中提水工程又占到地表水源供水总量的61%。

2009年三峡水库全面启动运作，重庆主城区的水文条件将遭到重大人为改变。按照三峡蓄水运作计划，主城区的水位变化将分为四个阶段：

- 每年5月底至六月初，三峡工程泄水，重庆海关水位降至自然水位，160米左右；
- 6至9月洪水期，三峡水库处于低水位，主城水位为自然洪水位；
- 10月左右洪水期结束，三峡水库蓄水水位逐渐提升到175米，主城基本处于自然水位。
- 11月至次年2月，三峡水库保持175米水位，主城水位在自然水位的基础上有所提升，重庆海关水位维持在179.37米左右（高程均为吴淞高程）。



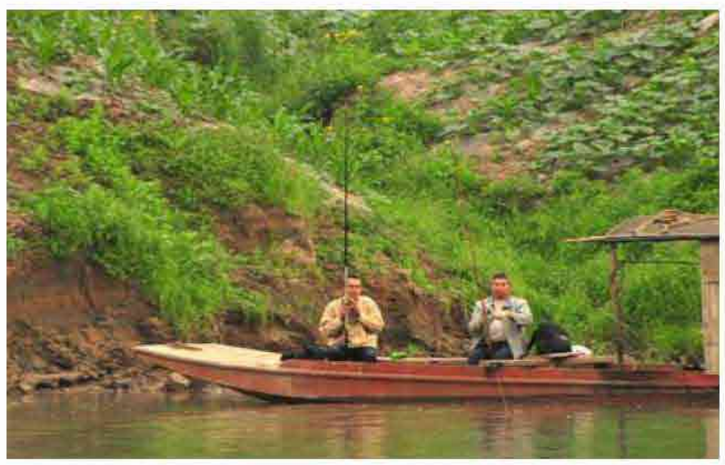




生物多样性
BIODIVERSITY








重庆是我国17个生物多样性关键区之一，生物资源十分丰富，已经建立缙云山国家级自然保护区以及重庆植物园、重庆花卉园，保留了丰富的植物物种资源。但是，除了缙云山和北碚等区为植物多样性丰富的区域外，其他城区以次生植被为主，在岩溶区评价方面属于潜在脆弱区。在主城区内，由于地势和建设开发等因素，分散出现的多是季节性的低洼地、陡坡地、茅草地、冲积滩涂等，缺乏管理。这些因素的存在都严重影响了本土植物的繁衍和生养，使物种多样性受到威胁。

重庆水资源十分丰富，在两江沿岸主要有三种生物生境：主城区的防护大堤、低缓丘陵上的林耕区和陡峭的峡谷区。大堤的修建使得动物生境遭到破坏，特别是水禽；过度地开垦使得农耕区内原有的湿地生态环境大大地改变；峡谷地带植被覆盖良好、水较深，是鱼类良好的生存环境，但是，该区域河漫滩较少，两栖动物和水禽的栖息空间有限。这三类生境都存在水生态圈和陆生态圈缺乏链接和完整性的问题，难以真正体现山水城市的生态特色。同时，三峡水库的建成，使适合流水生活的鱼类受到严重影响。

两江和其沿岸生态带是贯穿市区东西的主要绿色廊道，对于改善周围环境、延续山体水系的自然生态系统、以及提高生物多样性扮演了重要的角色。但是，目前适用于生态廊道修复和连接的土地非常有限，难以达到生态廊道所要求的宽度。在城区内动物种类稀少，密度低。

城区绿化

URBAN LANDSCAPE















城市景观绿地在近20年内有了明显的改观。资料显示，在1981-2002年间，重庆的园林绿地面积增长了5倍。但绿化指标还远远低于园林城市或生态城市的标准(表1)，和其他三个直辖市相比也有差距（表2）。

主城区的景观绿化也存在若干问题，一是城市绿地以小型斑块（面积小于500平方）为主，难以发挥改善城市热岛效应等生态效益；二是各区间的分布不均，难以满足生态斑块和廊道间的连续性和完整性；三是物种单调，层次单一，在沿江的景观带上，只是单一地考虑美观的要求，没有因地制宜地选择适合的乡土树种，来达到改善生态机制，促进环境自身的养育和康复。最后，在城市建成区内的绿地设计上，缺少季节性和地域性的特点，在色彩搭配和四季变化上需进一步探讨。

表1 重庆市绿化指标和园林绿化标准

指标	人均公共绿地(m^2)	绿化率(%)	绿化覆盖率(%)
WHO生态城市标准	20	>40	>40
国家园林城市标准	6	38	45
重庆市(2003)	2.2	15.7	17.4

表2 四大直辖市绿化建设比较

城市	北京	天津	上海	重庆
建成区面积	747.77	424.06	549.58	328.91
人口(万人)	1122.30	913.98	1327.14	3097.91
城市园林绿化面积(m^2)	29365	8871	14660	9771
城市公共绿化面积(m^2)	7070	2993	5784	1576
城市人均公共绿地面积(m^2)	9.9	6	5.9	3.4

码头、人文与旅游资源

HARBOR CULTURE TOURISM RESOURCE



码头

重庆因水而兴， 自古水运发达，素有“码头文化甲天下”，但配合总体规划的工业和市政用地布局，沿江集中了大量的工业码头

历史文化

长江与嘉陵江是城市资源框架的核心，沿江集中了大量的历史文化资源，包括民国陪都时期的文化遗址、七星岗古巴渝文化文脉、南岸开埠史迹等不同年代的历史文化资源

传统街区

重庆很多历史传统街区沿江布局，包括磁器口、金刚碑老街等

旅游资源

资源主要集中为风景区、温泉、历史遗产等，包括南山、南泉、北泉等。

两江四岸孕育了重庆丰富的巴渝文化、山水文化、码头文化、移民文化、陪都文化等系列，文化复兴是两江四岸规划的灵魂核心

机遇与挑战

OPPORTUNITY & CHALLENGE

机遇之一:生态资源的激活与修复

充分利用水位变化，地形起伏及结合市政设施规划创造出多变的河岸景观

改造并利用沿江丰富的工业遗址及码头使其成为市民可达可用的开放和休闲娱乐空间，强化环境人文特色

市政设施的改造和新建将提供生态网络再生与激活的机会，以并进一步结合自然与城市生态的构建

机遇之二：总体战略定位的审视与提升

直辖市的行政级别带来的管理和资源优势

国家“新特区”独有的政策优势

对外综合交通的提升将强化重庆与区域和国际经济的互动影响

内陆唯一保税港将进一步扩大重庆的经济辐射范围和辐射能力

中国-东盟自由贸易区为重庆带来经贸合作潜力

三峡大坝将增加重庆的港口通航能力

机遇之三:两江四岸丰富的山水空间资源与固有城市人文特色

现任领导对两江四岸城市发展的关注

利用丰富的山水资源来强化并改善城市空间结构，建立沿江区城市景观、人文景观与自然景观相互协调烘托的河滨风貌和城市形象

发展公共交通以及未建滨江路所提供的滨江地区改造契机，创造活跃的滨江场所和沿江景观网络

充分利用水位变化，地形起伏及结合市政设施规划创造出多独特随季节变化的河岸景观

挑战之一:敏感的滨江生态环境

沿江多变的地形起伏、陡直的河岸和巨大的水位变化而导致的防洪、地质灾害控制和景观植栽难度

快速城市化带来的滨江污染及生态系统破坏(水质/空气/噪声/农地)

沿江缺乏相互协调的市政基础设施、工业、码头物流及各类建筑等造成的岸线视觉污染

构成滨江特色人文环境的各类地标性基地缺乏充有效的保护与开发策略

挑战之二：既有城市产业转型和认识上的滞后

季节性水位高差造成产业功能布局的限制

重庆工业形象根深蒂固，多元特色有待挖掘和彰显

城乡二元差距对城市经济全面提升的压力

来自于周边重点城市的区域竞争（如成都、西安）

新一轮全球产业转移过程中，重庆面临承接高新技术和高端服务业的压力

挑战之三:沿江建设和景观的无序发展与特色流失

城市增长迅速，缺乏对沿江地区建设有效先行的总体规划控制与设计导引

交通和市政设施以及沿江大型开发造成城市活动和水岸的隔离

缺乏总体引导的各类建设造成沿江城市风貌的紊乱及城市景观的个性流失

缺乏系统的公共活动空间规划及配套配套



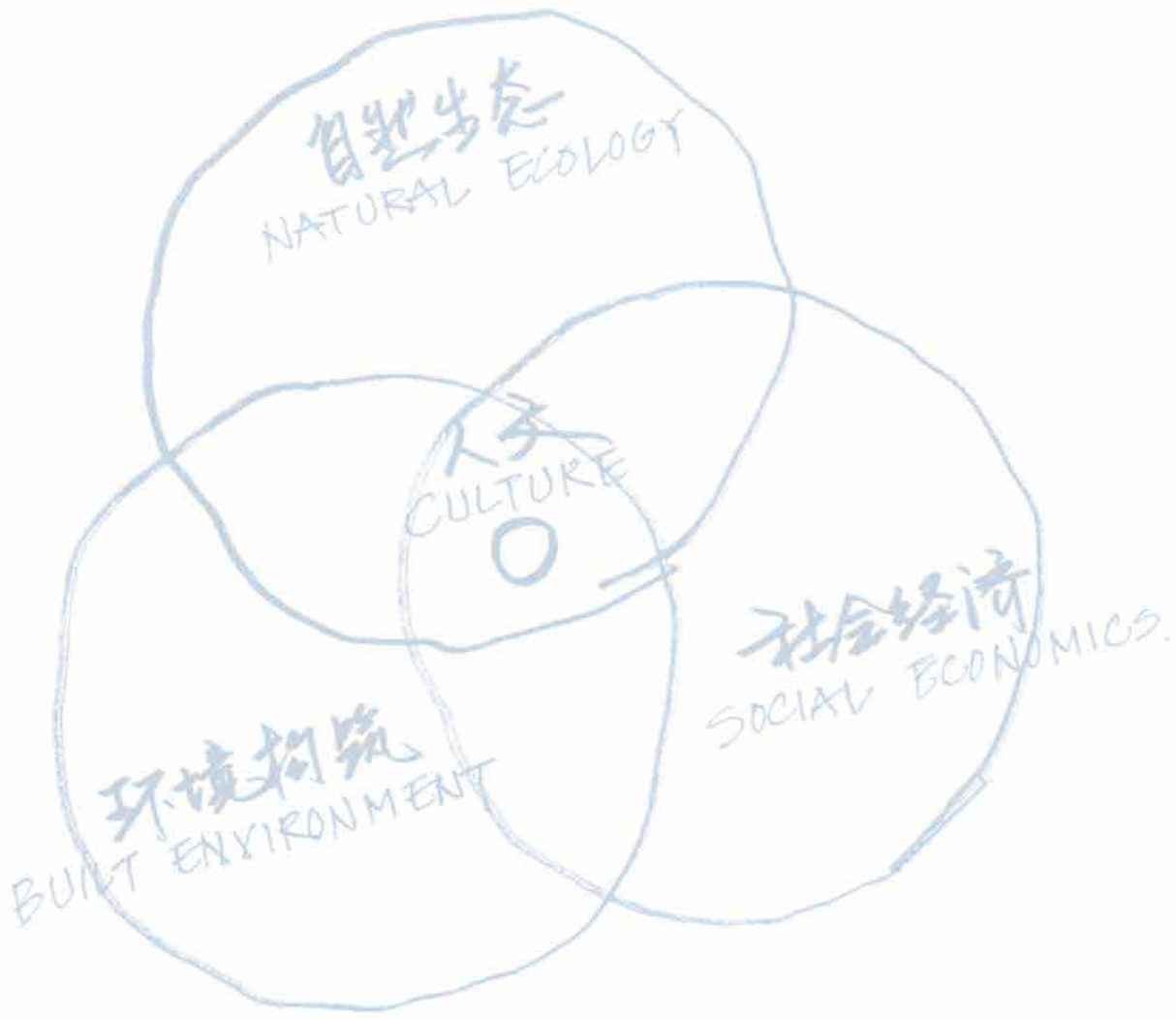
3

VISION AND GOALS

愿景与目标


庆山水，承启生态人文
庆城市，重塑国际都会
以生态与人文为主导的两江四岸可持续发展战略





项目目标 — 从多个尺度实现可持续发展的城市框架

一、宏观层面: 构建与自然生态和谐的城市整体框架
二、中观层面: 建立特色分区和城市设计框架，突出重要项目
三、微观层面: 进行局部设计指导，优化滨江城市景观

以**提升，完善，优化，传承**为总体指导方针，构建以**活力水岸，生态水岸，记忆水岸，及休闲水岸**为主题的重庆两江四岸可持续发展城市框架。

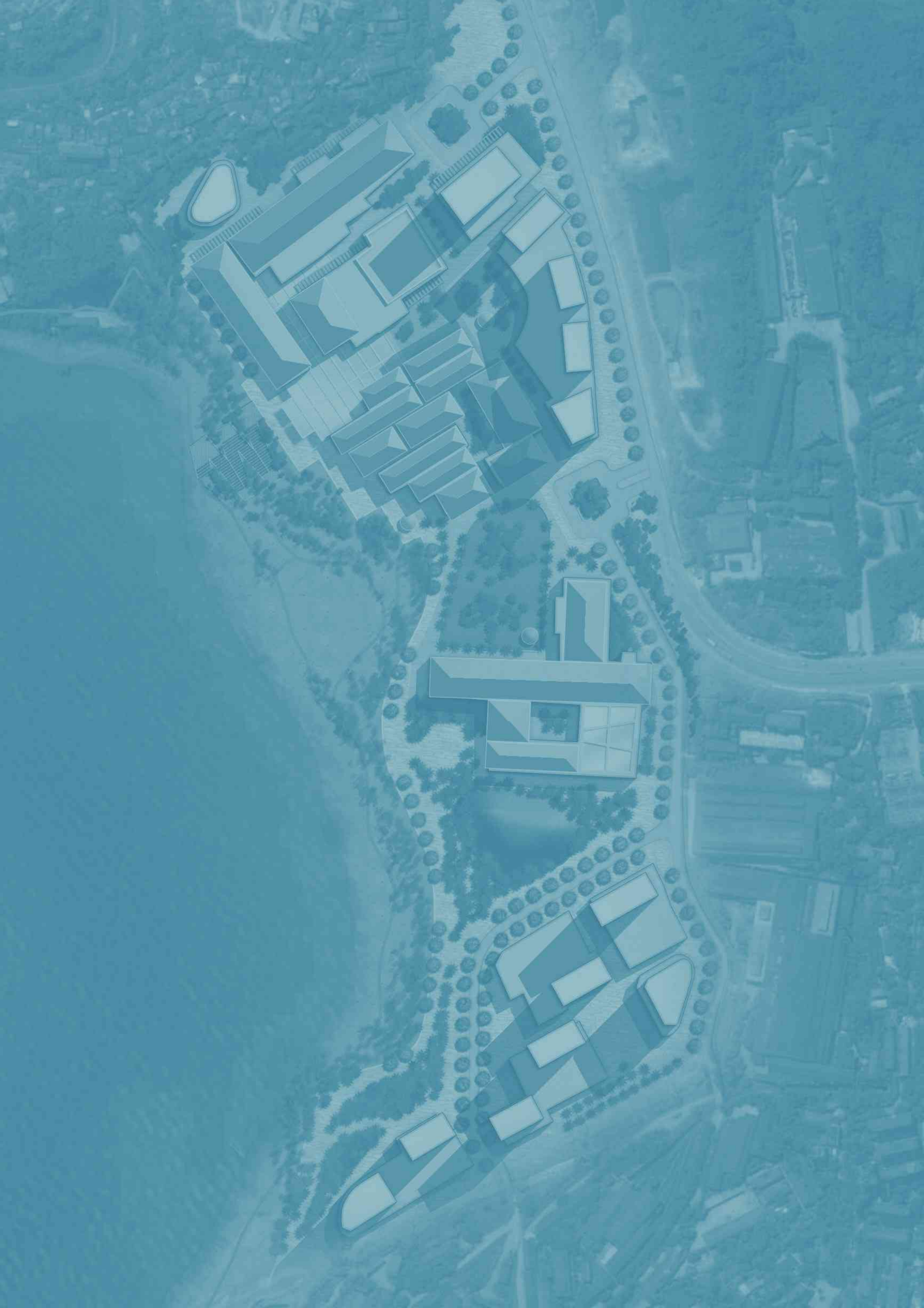
发展策略－构建以生态与人文为主导的可持续发展城市

以生态与人文为主导的可持续性城市发展战略是指，在以本地的自然生态与人文环境为核心价值，保证建筑环境与社会经济等方面的平衡发展。
在本案中体现在以下三个层面:

一、激活生态 – 重新构筑大山大水的城市可持续生态框架
二、引导开发 – 以重大公共及文化旗舰项目引导沿江开发
三、强化风格 – 构建分区意向强化沿江不同区域景观特色

成为一个可持续发展的城市意味着“在不给后代留负担的前提下，提高城市生活品质，包括生态上、文化上、政治上、制度上、社会上和经济上的各个层面。这个负担是指消耗后减少了的自然资本所带来的后果和在当地产生的额外的负面影响。”

-- 引自城市21研讨会，柏林，2000年7月

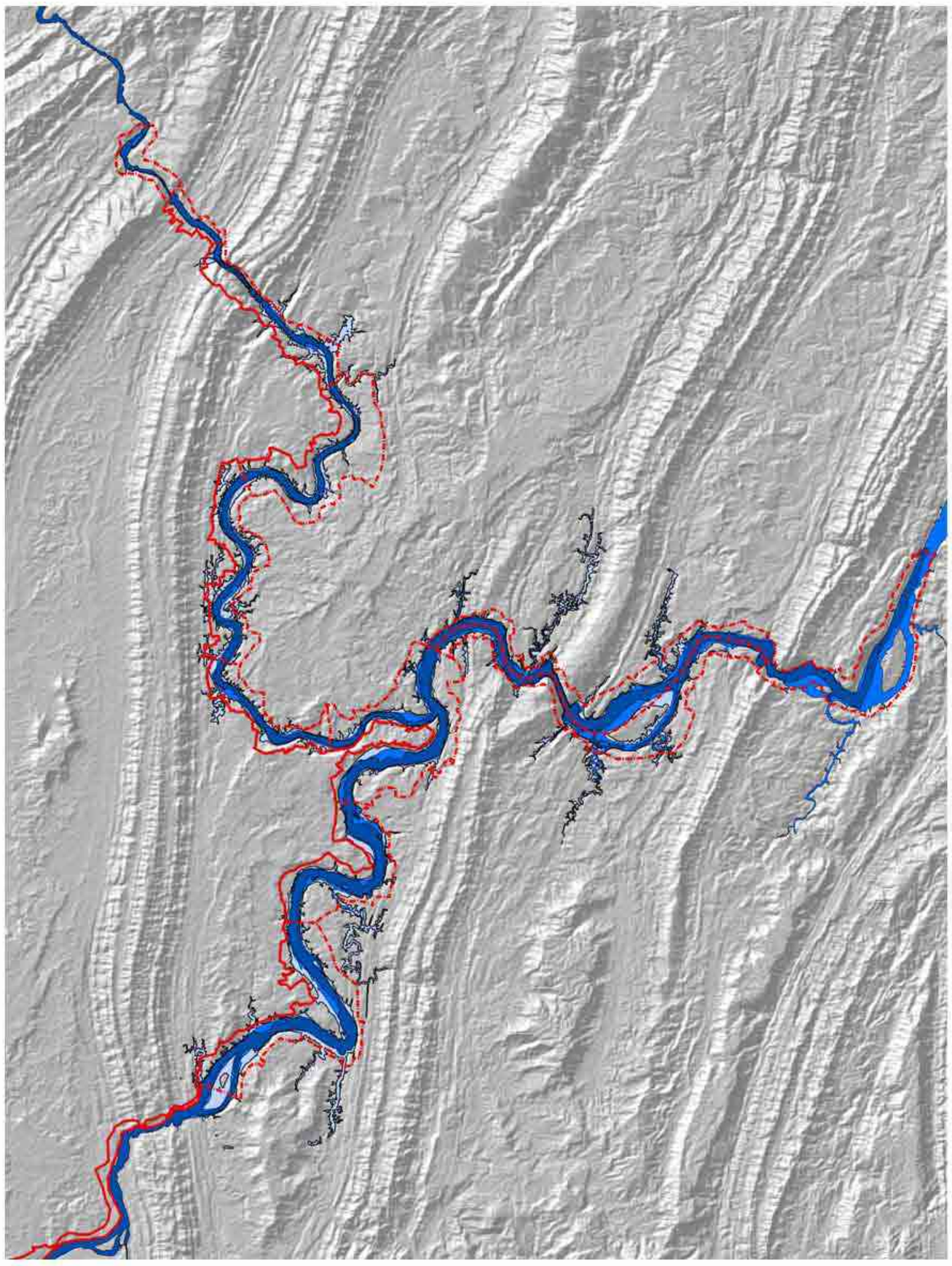


4

PLANNING STRATEGY

规划策略

生态特质
ECOLOGICAL CONTEXT









[特质] 山城江城

- 山城：主要山脉(自西向东)有缙云山、中梁山、龙王洞山、铜锣山、明月山和桃子荡山，形成了重庆独特的地形地貌，众多山脉及其周边自然环境也创造出多样的栖息地类型并带来丰富的物种多样性，但地形起伏、坡度陡峭、以及水土流失同时也成为重庆发展的重要限制因素。
- 江城：除长江、嘉陵江外，重庆还有诸多次级河流，为野生动物提供重要栖息地的同时，也为沿岸的生物栖息地和生物物种带来丰富的水资源。与此同时，江城重庆作为三峡水库库尾地带，长江水位受到三峡工程运行的一定影响。

以上两大特质，决定了重庆在自然条件上的特殊性，为开发建设提供机遇的同时也带来巨大挑战

核心问题
ENVIRENMENTAL KEY ISSUES



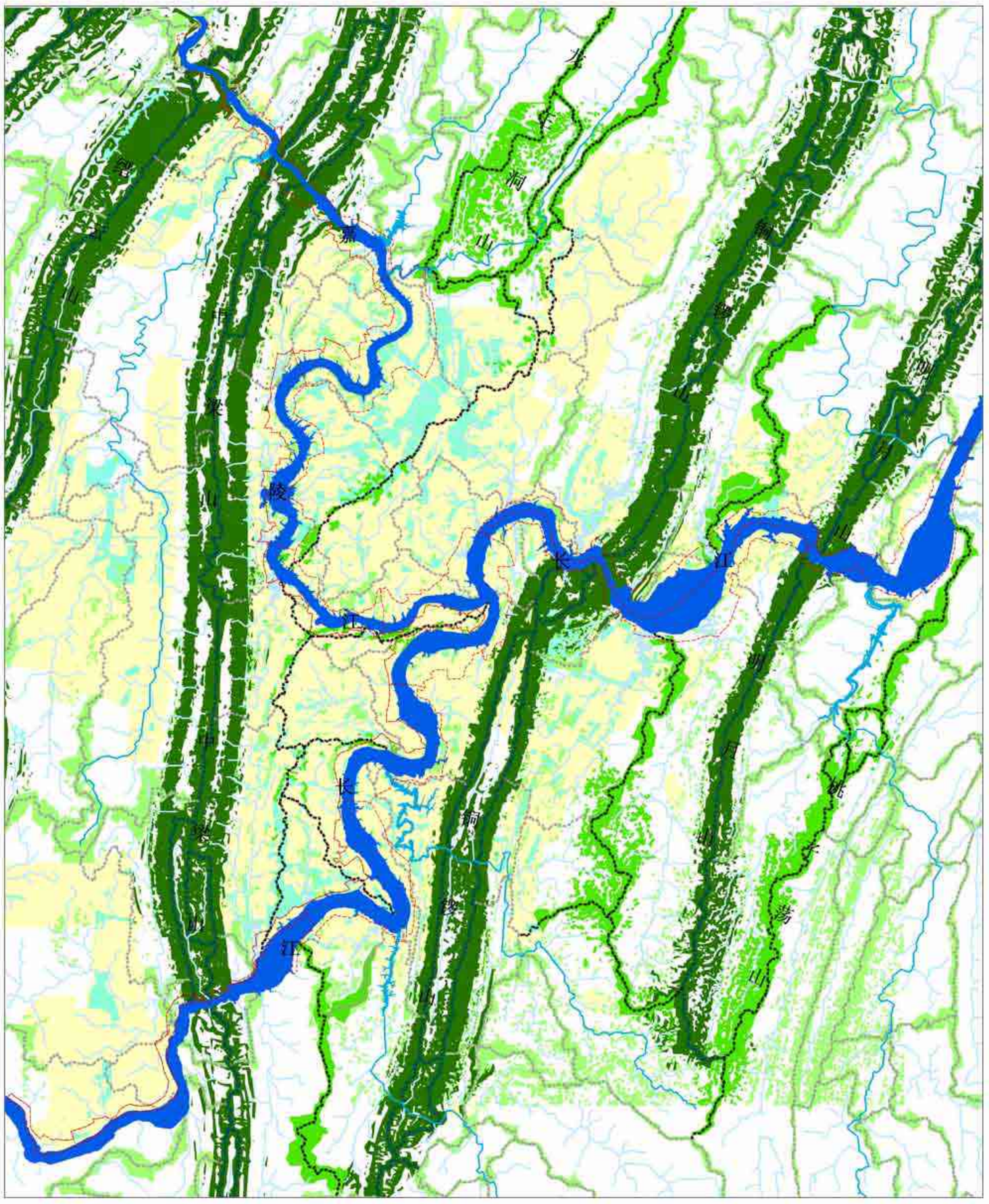




[问题] 城市发展对山城江城的破坏

- 为了寻求更多可开发用地，炸山除丘陵严重破坏了重庆的山体地貌，不当建设及管理加剧了水土流失，山体滑坡和泥石流等自然灾害的频繁发生。
- 对林地的侵占行为(包括农业开垦、开山挖石、木材砍伐、城市建设等)加重了水土流失和水岸植被退化。
- 诸多水利工程（三峡大坝、沿岸防洪墙等）改变了河道水文条件，破坏了自然河漫滩生态系统，
- 两江及其支流成为城市污水的受纳体，污染物的增加和河流自净能力的减弱使得水质恶化，破坏水生生态系统的同时严重影响饮用水源的水质，对饮用水安全带来隐患。
- 沿江的交通设施、截留管、建筑等大量人为因素侵占河岸线，破坏了生物栖息地的同时，造成了严重的景观视觉污染。

生态策略
ECOLOGICAL STRATEGIES



[策略] 1. 构建自然山水生态廊道系统

一级生态廊道：

- 长江、嘉陵江：在百年洪泛区和三峡正常蓄水位线两侧50米的综合区修复河漫滩生态系统健康，并建立缓冲林带；
- 缙云山、中梁山、明月山、铜锣山：综合现有林地，在山脊线以下40米落差范围内和坡度大于40%区域重点恢复植被。

二级生态廊道：

- 御临河、五布河、梁滩河、一品河、黑水滩河、后河、花溪河：在支流两侧50米内着重修复河漫滩生态系统；
- 龙王洞山、北部中央山脊线、渝中半岛中央山脊线、南部中央山脊线、桃子荡山、明月山和铜锣山之间的南北向中央山脊线：龙王洞山、桃子荡山和明月山地处主城区外，应结合现有林地，在山脊线以下40米落差范围和坡度大于40%以上修复山林生态系统；主城区内的中央山脊线需结合规划绿地和公园，利用山脊线以下20米落差范围和陡坡地等建立良好连接。

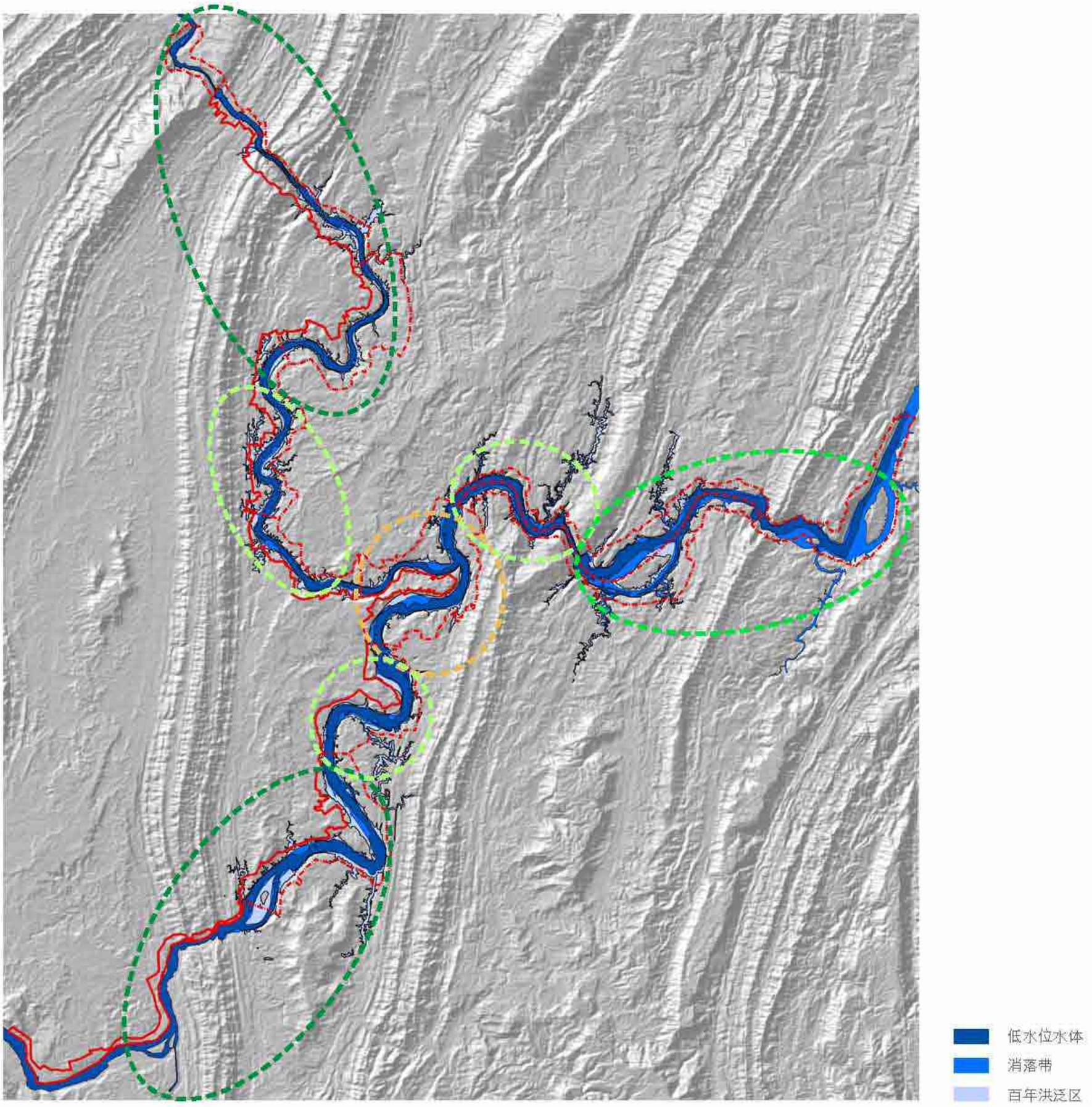
三级生态廊道：

- 汇水面积200公顷以上的支流：在这些支流两侧20-30米范围内修复河漫滩生态系统；
- 其他重要山脊线：在山脊线以下20米落差范围和陡坡地等区域恢复山林生态系统。

四级廊道：

- 山水相交汇的区域以及城郊大型郊野公园都是重点建设的生态板块。

上述四级生态廊道间需加强横向联系，形成强化的生态系统网络。



[策略] 2. 修复两江水域生态廊道

嘉陵江和长江水域生态廊道的修复，需要综合考虑水体、消落带和洪泛区等自然因素，以及城市规划与建设等人为因素，大致可以分为以下四种：

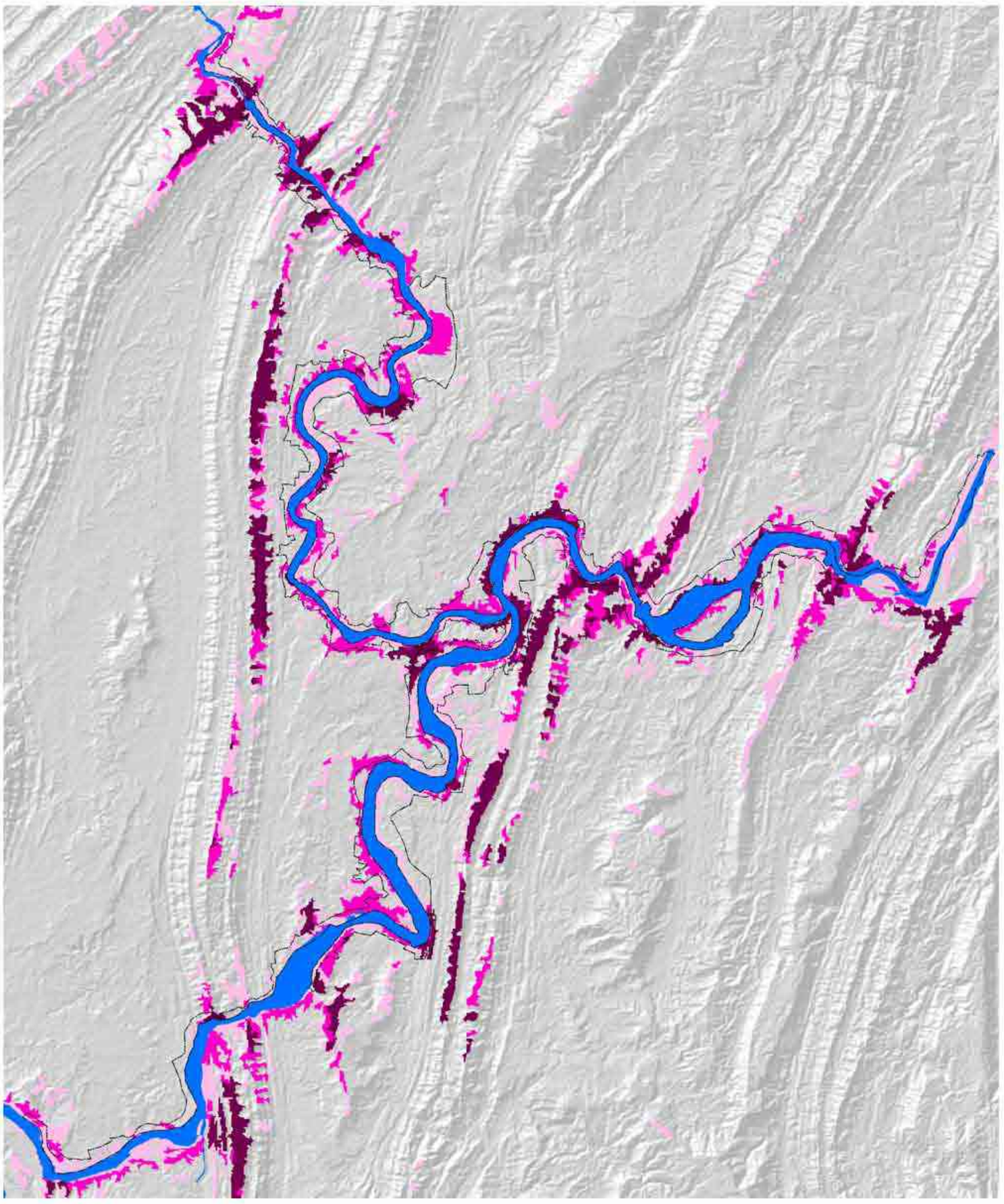
嘉陵江和长江上游消落带不明显，现有山林和湿地植被良好，应注意保护自然生态系统，特别须注意周边区域退耕还林。

长江下游消落带较明显，除维护现有植被外，需考虑在陡坡地做生态固岸，在缓坡地根据新的水文条件人工修复湿地。

主要规划建设区域需要退耕还林，城市建设退让至腹地；在缓坡消落带和洪泛区面积较宽地带，着重修复湿地栖息地，在陡坡消落带和洪泛区面积较窄地带，着重生态式固岸，创造线形生态廊道。

建成区：建成区之内现状多为高架路、防洪堤、码头等侵占岸线的人类行为，主要应采取高架路下恢复植被进行生态固岸、防洪堤改造及绿化、结合城市开发空间建设绿化消落带等形式来进行改造。

生态策略
ECOLOGICAL STRATEGIES



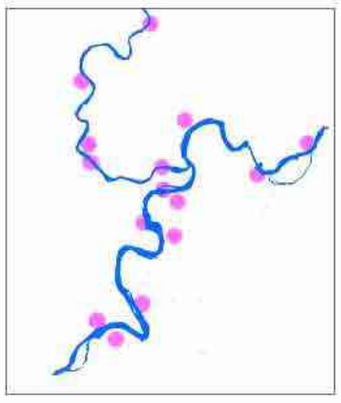
[策略] 4. 整合自然山水和环境构筑改善视觉生态

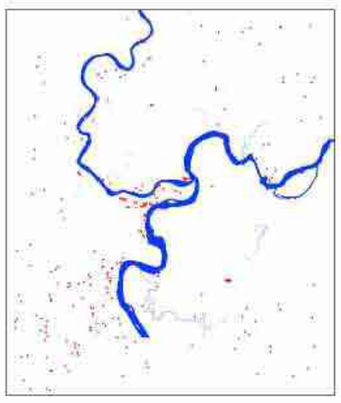
沿长江和嘉陵江而行，按照可视程度得出上图的视觉敏感分类，为有效改善两岸形象，应首先进行视觉最敏感区域的保护和改造，最后进行到视觉敏感性最弱的区域，从而完成两江四岸形象重塑的过程。

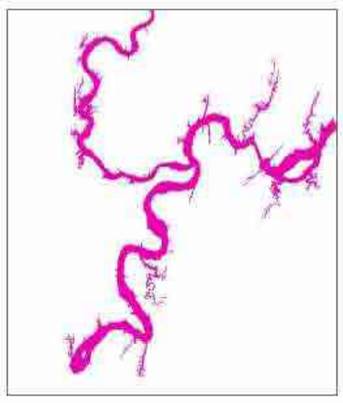
为在长江与嘉陵江两岸形成独特并连续的景观效果，建议通过以下策略实现：

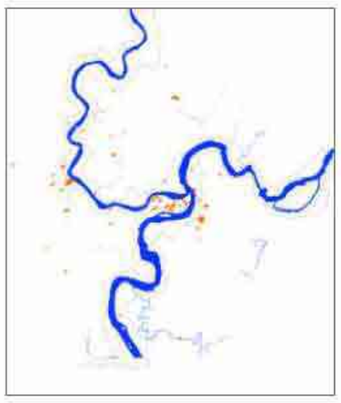
- 通过不同元素的整合提升两江四岸多样化视觉效果；
- 景观设计过程中创造一个具有整体性的视觉感受并能够突出重庆独特的地理形态；
- 视觉设计需统筹考虑白天与黑夜的效果；
- 确认破坏视觉感受的因素，并缓和其影响；
- 提倡用种植来遮挡和修复不理想的视觉影响。

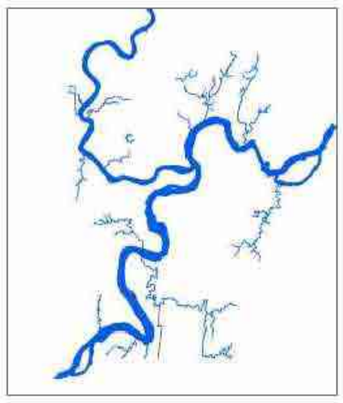
生态策略
ECOLOGICAL STRATEGIES


水源地


地质灾害

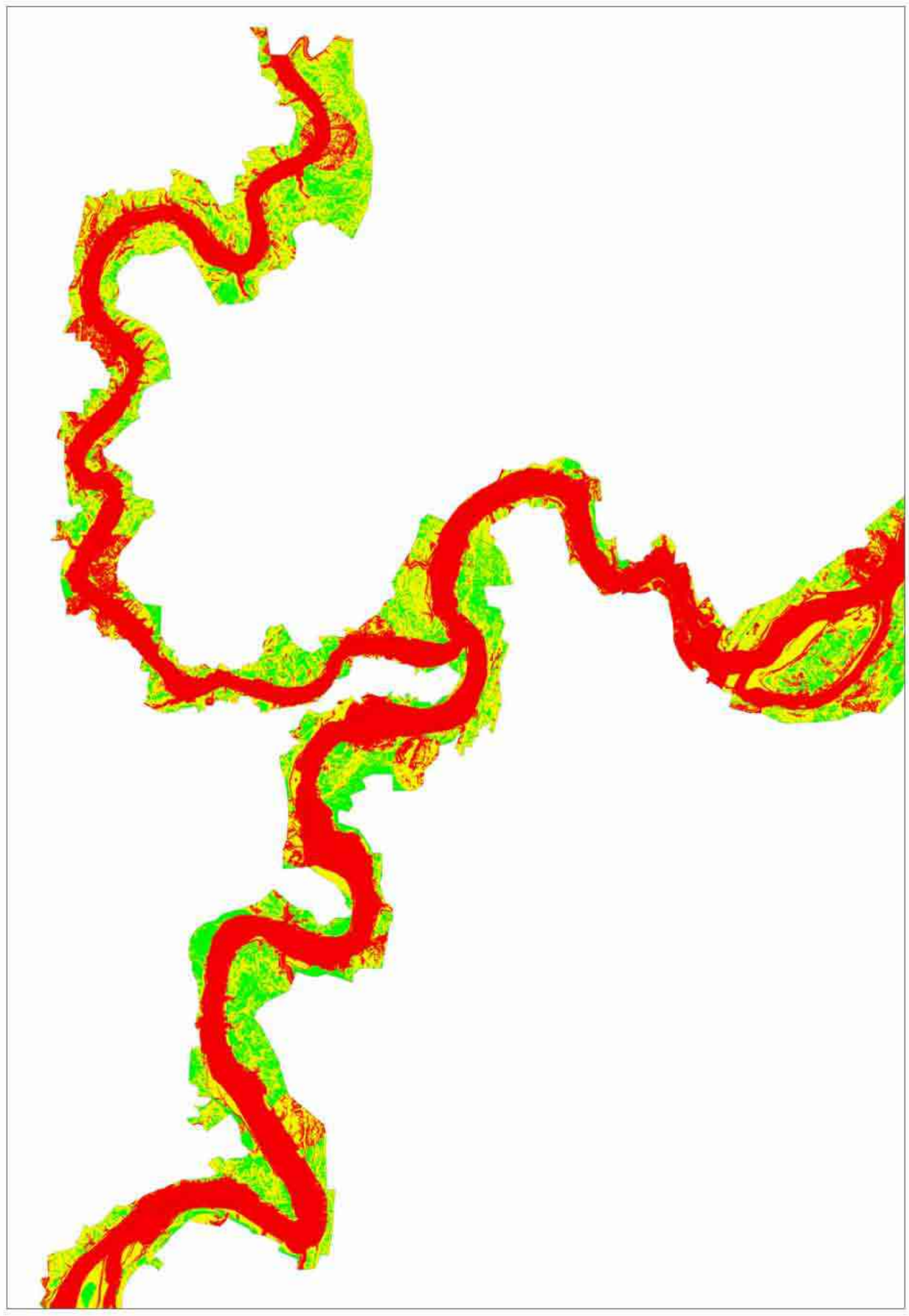

滞洪区


文化资源


河漫滩

坡度

植被



[策略] 3. 依据生态敏感性进行有序开发

- 生态敏感性分析综合考虑水源地，滞洪区，地质灾害，河漫滩，坡度，植被，文化资源等因子，分析确定不同区域生态敏感度，为重建生态系统和区域规划提供参考。
- 坡度小于25%区域环境敏感度低，25%-35%为中敏感区域，大于35%属于较高敏感度区域，农田必须以梯田形式出现，50%以上为最高环境敏感度区域，只可用作自然林地。
- 从植被的角度分析，林地的环境敏度高，园地和草地次之，农田和其他区域的生态敏感度最低
- 饮用水水源保护区、百年洪水滞洪区、河漫滩、地质灾害区以及文化资源保护区均属于生态高度敏感区域.

高生态敏感区：构架重庆山水生态廊道的主干，注重生态系统保护和修复；

中生态敏感区：生态廊道和开发区之间的缓冲区，根据实际情况可以作为生态主干道的延展，也可以进行低密度开发，开发时需确认限制因子；

低生态敏感区：生态系统已遭破坏，地质稳定性相对较好，可考虑作为潜在的开发用地。

人文特质
SOCIAL & CUTURAL CONTEXT







[特质] 山城下的滨水文化

- 重庆的文化积淀孕育在独特的大山大水的自然摇篮之中。重庆的诸多次生文化如码头文化、美食文化、工业文化等均在山水交际的空间中演变和展现。
- 重庆的城市兴起于滨水码头，重庆的人文和历史伴随两江水上运输、两岸的码头和工业发展而演进。两江四岸地区记载了重庆自古至今山城建筑和渔民生活、近现代重工业生产和码头运输、陪都等当代现代都市文明的交替兴衰，是重庆人文精粹的长廊。
- 归根到底，重庆多姿多彩的人文风貌都与滨水文化息息相关。

核心问题
SOCIAL & CULTURAL ISSUES







[问题] 人文活动与公共生活空间逐渐脱离水岸

1. 特色文化遗址和码头建筑随城市发展而被遮掩

新的城市开发建设逐步蚕食历史传统街区、建筑及特色的码头和工业文化，多处著名的历史建筑被遮挡，码头和工业遗产未被重视，面临被拆除的危险境地。

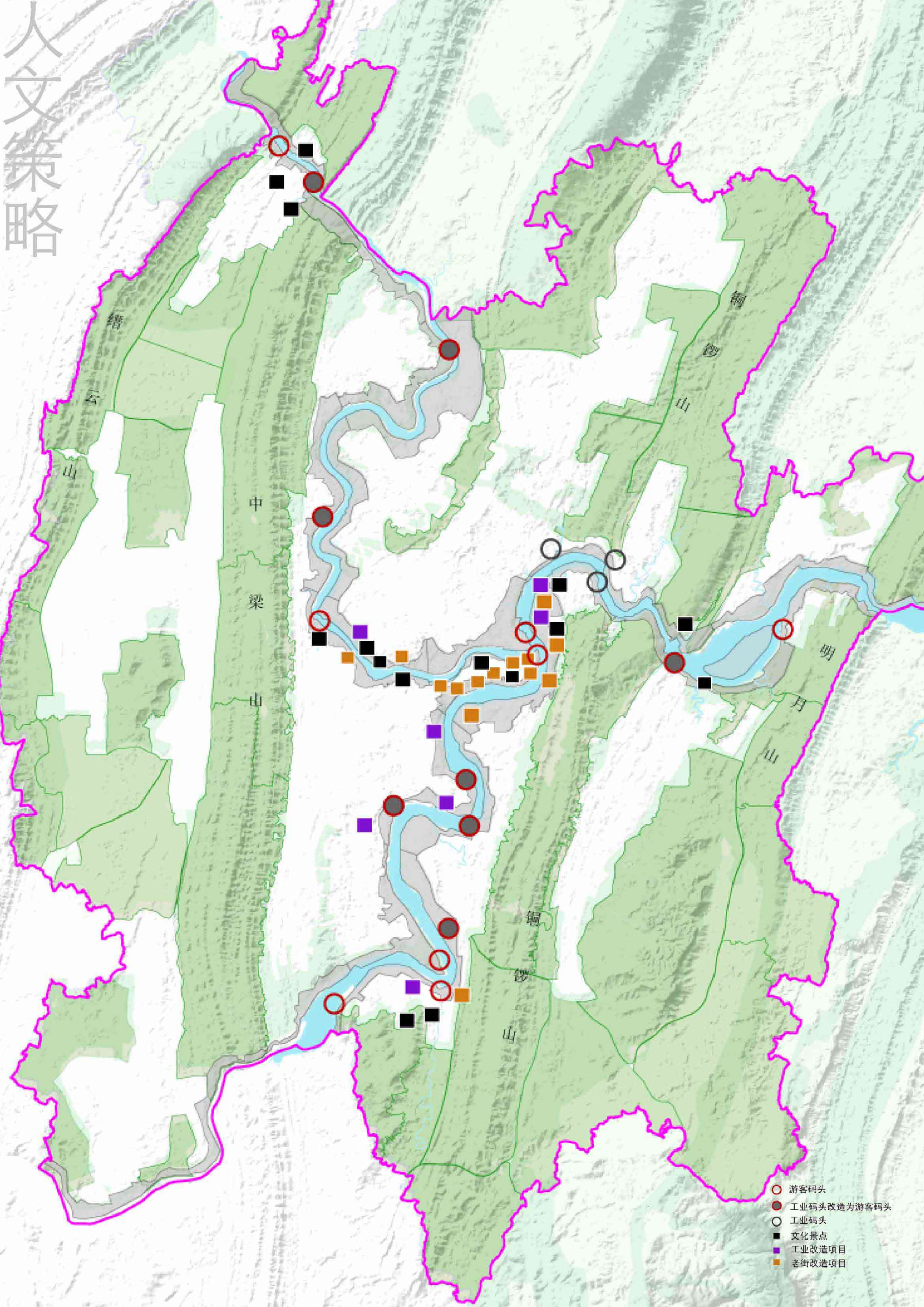
2. 沿江工业遗产未受到充分重视与再生利用

随着工业制造业退出两江地区，代表重庆曾经工业革命进程重要时代特征的重型工业遗迹（如重庆钢铁厂)面临整体搬迁，物质空间和文化记忆从城市消失的危险。

3. 两江作为文化载体的水空间资源未得到深度挖掘

由于大面积的居住房产、沿江道路设施覆盖两江四岸，阻碍和割裂了民众生活与两岸的联系，导致大量水际文化活动的缺失，市民或游客难以切身感受或体验到两江的旅游、休闲等人文活动。

人文策略



人文策略
SOCIAL & CULTURAL STRATEGY





修复滨水人文风貌





延续工业遗产文脉





活跃沿江公共活动

[策略] 大型公共文化设施与生活场所重回水岸

1. 梳理沿江文化节点与码头设施以复苏滨水人文风貌

通过对滨江历史街区、重要文化保护建筑和场所、码头设施的重新挖掘、保护或再利用，更丰富地展示重庆悠久的城市历史、多彩的人文风貌和浓郁的生活气息。

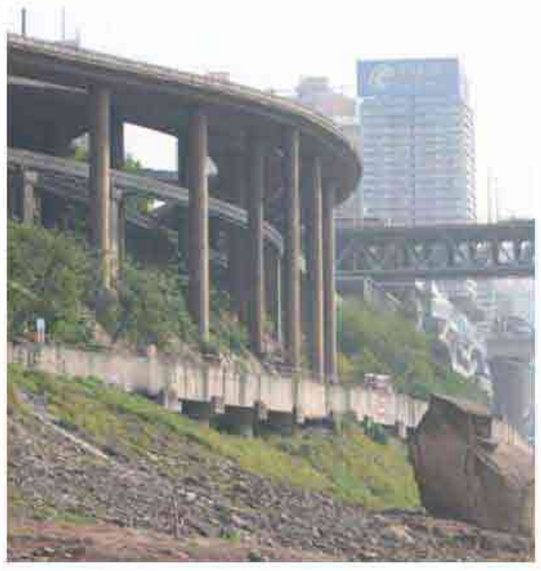
2. 重点选取沿江工业遗址注入现代城市功能

对于沿江特色工业遗址进行重新规划改造，注入新的现代城市功能（如工业遗产旅游、创意产业研发等），延续工业遗产的文脉。

3. 创造沿江新活动平台，激发水岸/水上文化兴盛

打造滨江旅游活动（如滨江演艺、沿江古城建筑观览、江上餐饮娱乐、江上邮轮精品旅游等），重塑滨水公共文化活动，激发市民和国内外游客对重庆水上文化的热爱和传诵。





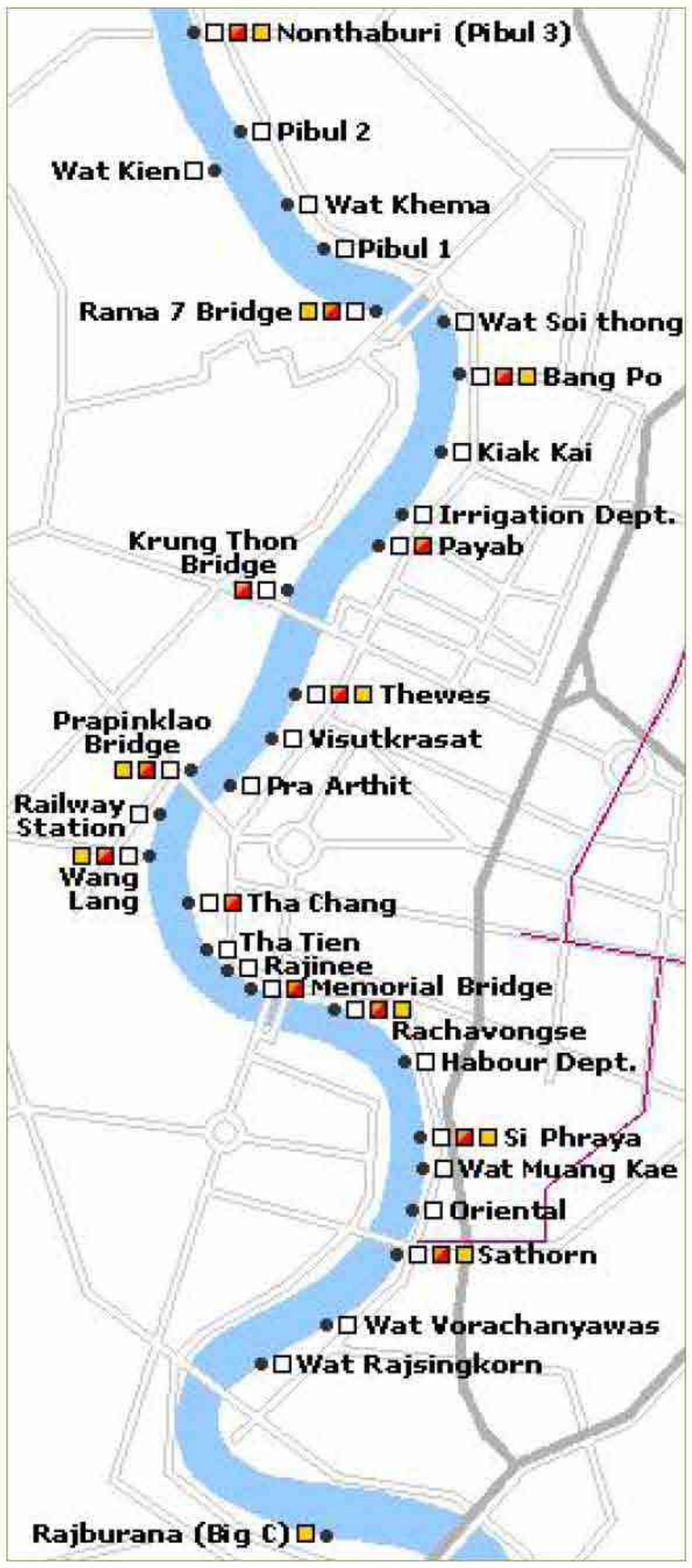








现状：通往滨河区域的途径主要为道路



案例：曼谷Chao Phraya河交通系统

[策略1] 梳理沿江文化节点与码头设施以复苏滨水人文风貌

市政滨水交通系统提供以下服务

1. 建立通往滨河文化游览点的道路交通系统
2. 建立通往滨河交通中心的道路交通设施
3. 建立现状难于到达的地方之间的直接交通联系
4. 为游客提供重庆特有的交通体验
5. 提供一个每天感受滨河氛围的机会

案例研究：曼谷Chao Phraya河交通系统

人文策略
SOCIAL & CULTURAL STRATEGY



现状：没有得到充分利用的工业遗迹



案例：多伦多Distillery区



案例：伦敦Tate现代博物馆

[策略2]重点选取沿江工业遗址注入现代城市功能

创造性地重新利用有历史价值的重要工业设施于：

1. 社区设施
2. 住宅设施
3. 商业设施

案例研究：多伦多Distillery区

多伦多Distillery区成功将由历史价值的重要工业设施转变为社区服务设施、住宅服务设施、以及商业活动设施

案例研究：伦敦Tate现代博物馆

伦敦Tate现代博物馆成功将一座废弃的工业设施转变为一座世界级艺术博物馆，并成为著名的文化游览点







现状：重新利用潜在的滨河特质

[策略3] 创造沿江新活动平台，激发水岸/水上文化兴盛

通过创造性利用或转变新的以及现有的滨河特色之处营造重庆河道的新体验，包括：

1. 殖民时期的建筑
2. 各类船舶
3. 滨河基础设施
4. 码头广场和步行路径

人文策略
SOCIAL & CULTURAL STRATEGY













[策略3] 创造沿江新活动平台，激发水岸/水上文化兴盛

案例研究：殖民时期风格建筑的重整：柬埔寨金边、越南胡志明市、中国厦门

修复城市中殖民时期建筑，例如胡志明市、金边以及厦门，并为其周边增添美学与历史价值。这些建筑是/或能成为该地区特色的地标性建筑

案例研究：巴黎Batofar

创造性地重新利用河道的各种特色之处，例如船舶、码头等，创造出新颖且富有想象力的空间，以满足水上活动的需求。Batofar 由以前的驳船区域改造而成，现在成为一个沿河夜间俱乐部。

经济特质
ECONOMIC CONTEXT

[特质]

1.经济本底：发达的工业基础

- 重庆为川东地区以及西南地区的工业商贸中心城市，在西南地区的经济格局中扮演极重要角色。曾三次设都，三次直辖。
- 军工企业、机床、船舶、汽车、摩托车等机械制造业、运输业始终作为重庆经济发展的根基。
- 直辖后的十年在电子科技、医药化工、汽车装备制造等先进制造业方面快速提升成为中国西部的产业创新基地。
- 2006-2007年，重庆GDP增速从全国22位一跃攀升到第3位；工业增加值增速达20%以上，发展速度居全国前列。

2.直辖市效应：从工业中心向综合经济中心转型

1997年起，重庆由中央直辖，战略地位进一步提升并能全方位的体现，重庆将面对一个从传统的工业城市转变为综合型的经济中心的挑战。

人口的增长

重庆是西部地区唯一的直辖市，长江上游经济中心，城市人口将由现在的300万增加到635万。

城区规模扩张

重庆作为中国西部的核心城市，国家统筹城乡综合配套改革试验区，城区建设用地规模将增加到680平方公里。

经济发展潜力巨大

成-渝经济圈成为继珠三角、长三角、环渤海经济圈之后推动中国经济快速增长的第四极，新经济发展潜力巨大。

3.两江四岸：重庆城市经济发展的引擎和标志

- **历史的两江：城市生长、经济发展的源动力**

  古代的重庆，交通运输主要依靠长江和嘉陵江的水道，在两江汇口处就自然成为江河运输的枢纽和中继站，重庆地理位置具有很大的优越性，在区域经济格局中发挥重要作用。

- **现在的两江：功能利用失衡、经济价值未能释放**

  随着历史变迁，两江对于重庆的重要性有所下降，四岸经济逐渐衰退；并且随着重庆城市化进程的加速，两江四岸的再次开发非常迅速，但两江四岸的重要功能和无限潜力未能得到足够重视，土地开发稍显无序，土地价值未能得到最大利用。

- **未来的两江：城市再生的引擎和标志**

  重庆因河而生，因河而兴，因河而盛。两江四岸将是重庆再兴的核心动力，将是重庆国际都市形象的集中体现区，将是市民娱乐文化生活的公共空间。

[问题] 经济产业转型尚未完成，核心竞争力薄弱

1. 高端服务业缺乏，创新氛围不足

工业位于产业价值链低端，出口产品技术含量低，以初级材料型为主。第三产业以交通运输仓储业为主导，而非金融、商务、IT服务等高端产业；人才本体竞争力（国内39位）、创新环境竞争力（国内47位），与重庆战略地位差之甚远。

2. 经济开放度不高，实际利用外资较低

外向型产业比重不高，外商直接独资合资项目较少。

3. 长江上游经济中心的定位挑战

作为长江上游的经济中心，重庆未能与作为下游经济中心的上海互相呼应，各项经济指标的差距十分悬殊。

4. 缺乏宜居的城市环境及公共设施投资，难以吸引高端产业人才入渝

缺乏文化、娱乐、体育、科研等公共设施建设，难以形成高端人才常驻的软环境。

5. 两江四岸发展的功能失衡

- 两江四岸被大量老工业厂房占据，功能利用失衡、经济价值未能释放
- 随着“退二进三”的城市变迁，两江对于重庆的重要性有所下降，四岸经济逐渐衰退。
- 两江四岸被大规模的房地产开发覆盖，缺乏公共设施及生活场所布局
- 两江四岸最具土地价值的滨江地区并没有通过新型的经济产业布局来带动城市的发展，重庆作为未来的国际化大都市， 滨江的重要功能和无限潜力也未得到足够重视。
- 与制造业匹配的研发、高端服务产业未能在滨江地区得到发展

比较指标	重庆	上海
进出口贸易	1	38
利用外资额度	1	7
货物吞吐量	1	9
集装箱吞吐量	1	50

[策略目标]

类比推测到2020年，重庆商务办公、研发、旅游、商业、文化设施的规模体量都将数倍增长，两江四岸将成为这些产业设施的主要载体和支撑

2.1 基于对“政治战略地位、经济水平、旅游文化”等综合因素考虑，本案选择上海、香港、和芝加哥作为重庆的目标或标杆

2.2 按照目标城市的平均指标或者最低指标来预判重庆的未来，重庆的相关产业设施将会发展到数倍规模

旅游业收入将增至5倍，如酒店、购物、娱乐、游船等相关产业设施等也将数倍增加

公共文化设施数量将增至目前的3倍左右

商务办公：重庆2020年以前所需的办公楼面积也将增长7倍之多

商业设施：重庆2020年的商业设施建筑面积将比现在至少翻一番

科技研发：重庆市2020年以前的研发人力和经费支出将成倍增长

因此，各类数倍增长的服务业设施将促使现有CBD不断成长，并向外部跳跃扩张，形成多个副中心

重庆第三产业主要相关设施发展规模对比表

	单位	重庆 （2007）	重庆（2020年预测）	重庆增长倍数
基本数据				
中心城区人口	百万人	5	6.35	
中心城区GDP总量	十亿元	231	489	2
中心城区人均GDP	元	46,200	77,000	2
旅游业				
年游客量	百万人	60	150	3
旅游业收入	十亿元	30	150	5
博物馆\展览馆\艺术中心数量	个	67	200	3
甲级办公楼建筑面积	万平方米	30	250-320	8
大型商业设施				
总商业建筑面积	万平方米	350	762	2
大型购物中心数量 （>5万平方米）	个	6	35	6

未来的两江四岸发展的核心策略

- 多元经济产业（尤其是旅游、文化、服务业等）的集中地
- 城市发展的核心动力， 是城市经济再生的引擎和标志
- 国际都市形象的集中体现区，市民娱乐文化生活的公共空间

从“物资流通的河流”到“经济活力与城市魅力汇聚的的河流”
从“工业生产的水岸”到“城市生态、生产、生活活跃的水岸”

两江四岸地区未来的经济发展策略可以概括为：**开放、升级、多元。**
两江四岸主要产业将以**生活性服务业、生产性服务业**为导向。具体定位包括：

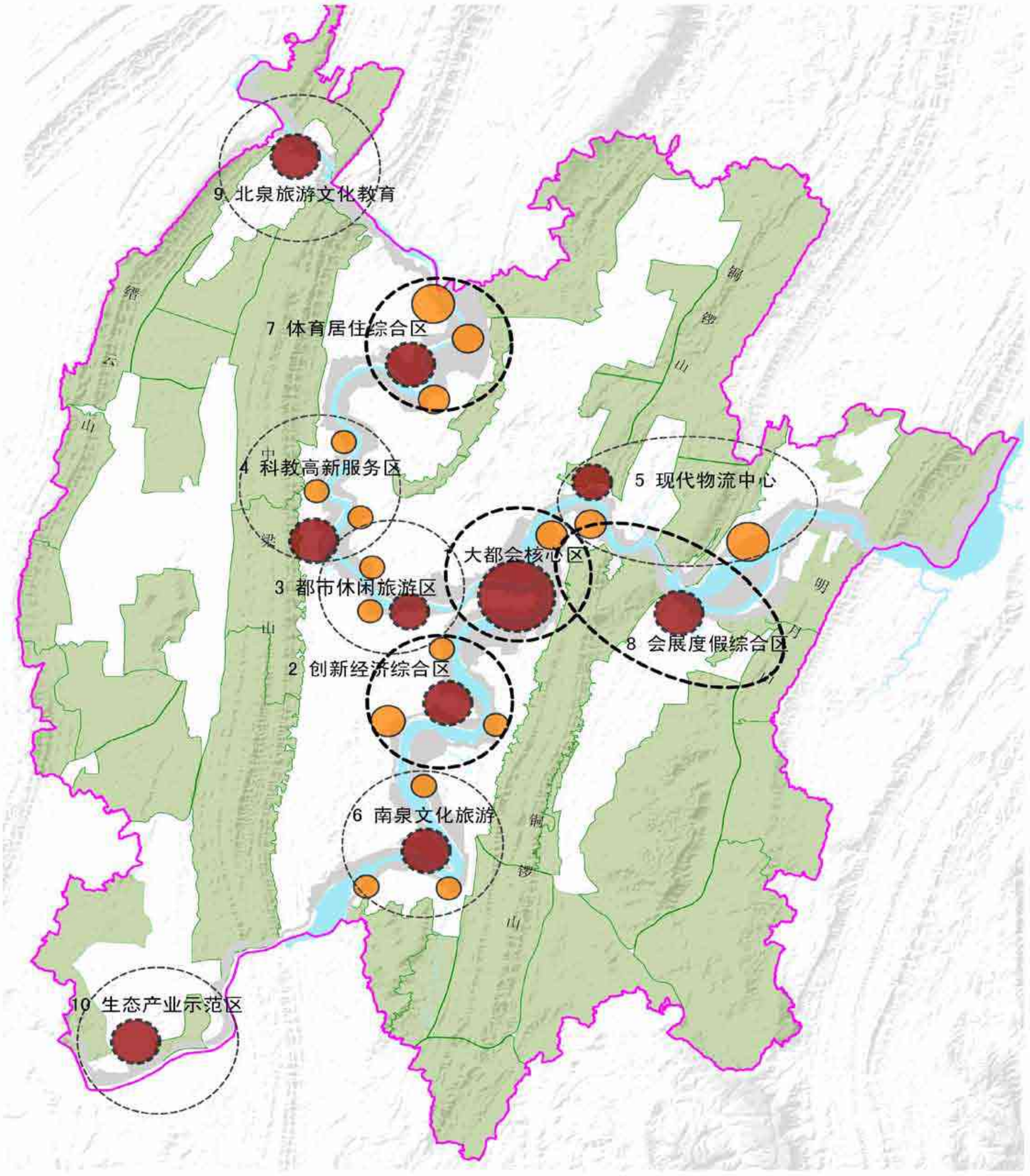
资本集散中心
通过建设金融商务服务中心和总部办公经济使两江四岸成为资本集散地。

创意萌发园区
通过激发研发设计、创意产业使两江四岸成为智慧和价值的集中地。

物资流通枢纽
通过发展现代航运物流服务业进一步强化两江四岸的货物流通功能。

人气汇聚场所
通过发展会议会展、体育产业、旅游业使两江四岸成为人流汇集地。

宜居生活社区
通过发展生活服务业提升城市居民生活品质，丰富人们的生活方式。

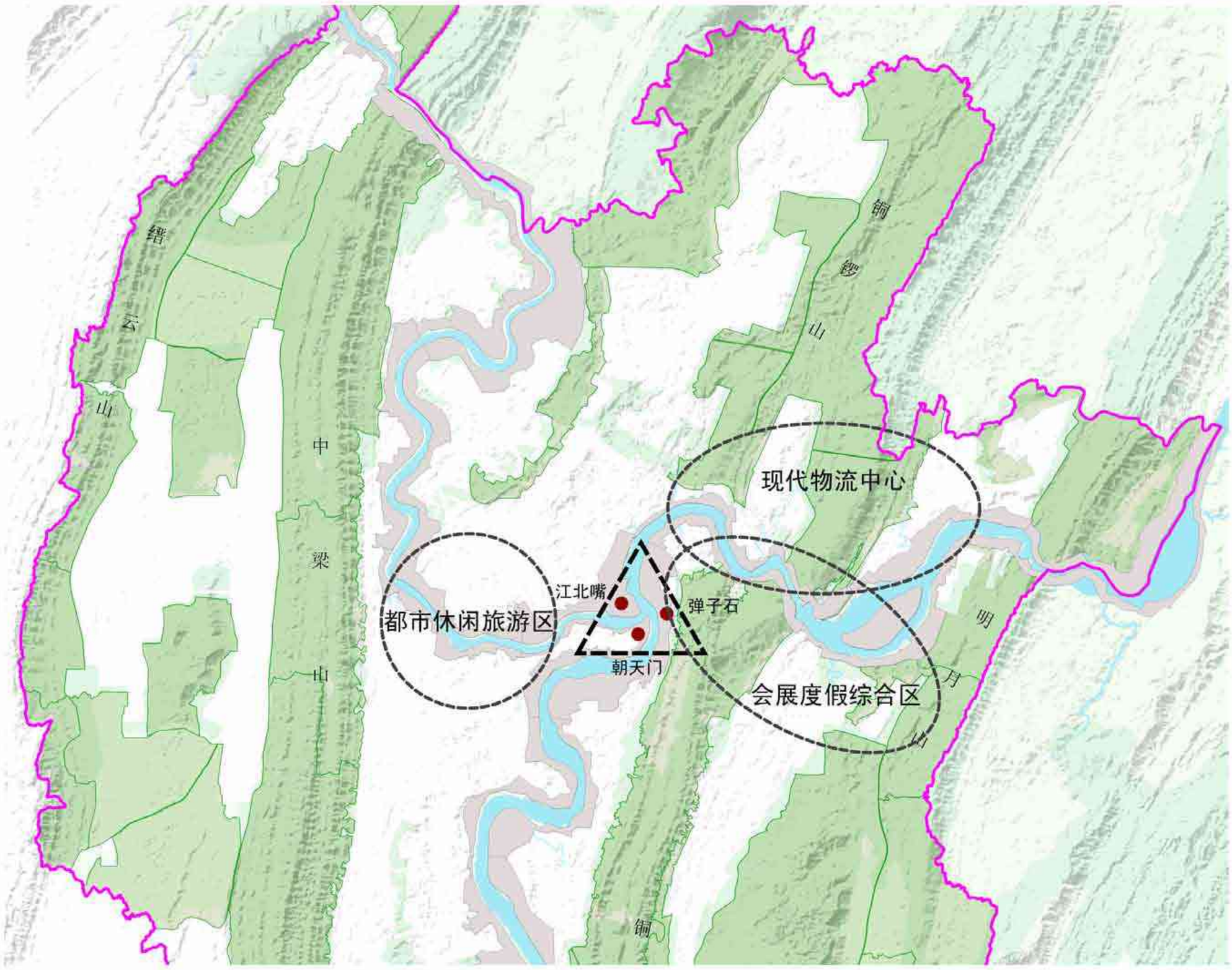


两江四岸主导产业功能结构图

两江四岸产业发展门类建议:

产业大类	产业中类	产业项目细分
生活性服务业	居住（住宅地产）	生态社区、特色住宅产业
	休闲娱乐业	公共游憩、主题公园、酒吧、休闲娱乐广场
	文化旅游业	游船和码头旅游、会展、工业专题博物馆等公共文化产业
	体育产业	大型体育场馆、体育训练基地
	零售商业	酒店、餐饮、零售集团
生产性服务业	现代物流业	仓储物流、保税加工、贴牌包装、信息服务、中转贸易
	金融服务业	银行业、证券业、保险业、金融中介服务
	创意产业	美术创意、建筑和艺术设计、工业产品设计
	科技研发业	高新技术研发、精密仪器和设备研发、绿色产业研发
	现代办公业	企业总部办公、企业分部机构、运筹中心
	行业支撑服务业	咨询、中介、法律、营销、代理、会计

经济策略
ECONOMIC STRATEGY



重庆CBD三角区金融产业布局



重庆将成为中国继上海、大连、郑州后第四大物资交易中心



重庆将成为与香港和上海互补的西部金融中心

[策略1] 两江四岸产业战略空间布局

1. 扩张渝中半岛影响范围以承担未来整个城市的CBD功能

为因应上千万人口的特大城市发展需求，渝中半岛须与周边地区进行整体功能整合布局，共同承担整个城市的CBD功能。

2. 经济多中心化，中心特色化

中心区的复合功能有效疏散，在沿江的东北、西北和南部地区寻找适宜的地段营建新的副中心。一方面缓解渝中半岛的压力，另一方面，也使得城市的核心功能更有效地服务各区的市民。

通过挖掘和凸现不同地段的城市特色，来带动沿江地区各个节点的共同发展。

3. 三大主导产业激发两江四岸经济活力

基于发展现状和基础条件，以及重庆城市空间结构，在生产性服务业和生活性服务业主导的格局下，强调：

以金融办公为核心的现代服务业

以文化设施为主的滨江旅游业

以码头再生为主题的特色产业

4. 以大型公共设施和地标性项目引导经济发展

重庆两江四岸将以大型公共设施和地表性项目将诸多的城市特色文化、历史遗迹展示出来，并融入市民和游客的生活当中，为人们提供一个观览城市文化风貌，体验重庆人文精神，丰富多元生活方式的空间。

[策略2] 沿江发展高端服务业，重点地区发展金融产业及高端服务业。

1. 以金融服务业作为沿江经济价值链的核心

西部开发所带来的巨大产业发展需求使得重庆可能建立一个以自身为基地的金融业中心，从而改变其在全国和世界金融系统中的地位。 金融中心的主体将集中在CBD三角区（朝天门-江北嘴-弹子石），特别位于渝中半岛。部分附属或延伸的金融和配套服务设施可扩展至副中心区，例如东北区的物流和会展中心附近。 打造区域借贷及投资中心， 打造区域专业性产业保险和融资中心，努力成为国家级大宗物资交易中心。

2. 利用现有物流业和内陆保税港的发展契机，构建继上海、大连、郑州之后的中国第四个大宗物资交易中心

重庆的交通区位有机会横纵联合，借助传统产业优势和内陆保税港的机会，大力发展现代物流业，形成跨区域的大流通。

3. 围绕金融业主体延伸和完善高端产业配套服务，沿江发展

- 区域级或国家、国际级的企业总部， A级办公楼和交易中心
- 企业研发、管理服务和运筹中心
- 商务生活配套服务产业，例如酒店和会议、会展设施与都市休闲旅游
- 区域性广告、咨询、会计、电信和IT等市场开发和公共服务机构

[策略3] 沿江部分工业厂房改造升级成为绿色遗产，变废为宝

两江四岸工业遗迹的转型应顺应国际绿色产业发展的大潮流

两江四岸“退二进三”后所遗留下的工业遗址应该依照其保留价值予以个别区分：具有历史、文物意义性遗址的纪念场馆化、破败危旧老工业厂房的拆除重建化以及具有改造再生利用价值的工业遗迹的商业化、住宅化和绿色产业转型化。这其中的绿色产业将是重庆所需要领头走得一个产业发展道路，而那些“退城进园”的高污染、高能耗工业企业也将依照绿色标准逐步转型，全面将重庆打造成为地区性和国际性的绿色产业示范基地。

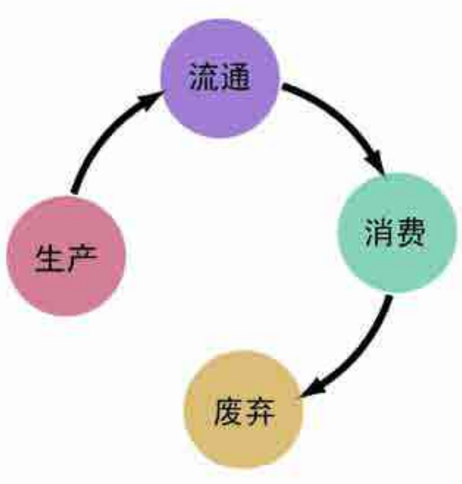
1. 国际绿色产业发展大潮为重庆发展提供了不可多得的大环境

2000年，世界观察研究所就大胆预测在未来的可持续发展经济体系中将创造出成倍与现在的绿色产业就业机会。在欧洲，欧洲极低碳钢铁制造研发计划（ULCOS）预算在2007年起的15年时间内花费17亿欧元用于为欧洲提供一个清洁、安全和具可持续发展性的钢铁制造工业。目前，德国已经开始一项涉及3百万间居住房的二氧化碳减排和低能耗供热计划，预计此计划的实现将为德国政府每年节省40亿美元的开支，并增加百万就业机会。德国预计在环保科技市场方面将以每年相对于传统经济产业多4%的增长率高速发展，到2030年达到创收1万亿欧元，其中的可再生能源产业现已经创造就业岗位249,000，创收240亿欧元，计划到2020年将创造就业岗位400,000。在英国，“斯坦恩报告”于2006年底出炉之后，对于全球暖化将极大影响经济发展的论述促使英国政府重新审视经济发展策略和环境问题，提出走“低碳经济”的发展道路，大力扶持绿色产业开发。

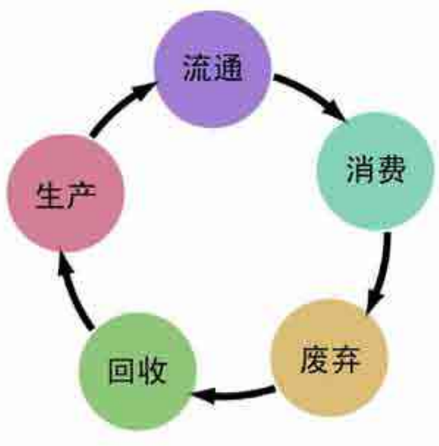
2. 高能耗、高污染、高排放的重庆沿江众多老工业距离绿色标准差距明显，但极具转型为绿色产业的潜力

重庆作为一个机械制造为重要主导产业的城市，其沿江的工业企业是对城市环境保护工作的一种具大挑战且都存在以下问题：

- 废旧或闲置设备大量囤积，回收和再利用率差；
- 生产过程中能源和原材料浪费现象十分严重，由原料到产品所消耗的能源和原材料比美国和日本等先进国家高出数十倍之多；
- 环境保护意识淡薄，中小企业对环境的污染尤其严重；
- 产品的回收利用率很低。长期以来重庆沿袭生产→流通→消费→废弃的生产模式，而非提倡的闭式循环的生产模式，即增加一个“回收”环节。



传统的生产模式



绿色产业的生产模式

随着两江四岸的“退二进三”、“退园进城”工作的深入推进，遗留下的工业厂房将为绿色产业提供发展的契机。因此，顺应全球和全国“绿色产业革命”浪潮，重庆依托雄厚的机械制造和能源产业基础，在绿色产业方面将大有可为。

绿色制造

绿色制造是通过绿色生产过程生产出绿色产品，绿色产品使用完后可经绿色处理加以回收利用。采用绿色制造能最大限度地减少对环境的负面影响，同时原材料和能源的利用效率能达到最高。绿色产品在国际市场上不断推出，例如IBM的绿色电脑、日本尼桑的电动汽机车、富士的绿色相机等等。美国每辆汽车重量75%的部分可以重新回收利用，致使全美1.2万家汽车回收商年营业额高达几十亿美元，汽车、摩托车制造作为重庆的优势产业，可以借鉴美国汽车制造的先进技术，并因地制宜地开发拓展本地及区域汽车、摩托车回收利用。总之，重庆作为西部制造业龙头城市，完全具备发展绿色制造的基础设施，为实现发展现代制造业从而引领长江上游产业集群的发展目标，重庆理应充分利用现有设施条件，大力推广绿色制造业，吸引专业人才来渝。

绿色设计

绿色设计的目的就是综合考虑在产品生命周期中的技术、环境以及经济因素的影响，使设计出来的产品对社会的贡献最大，对制造商、用户以及环境负面影响最小。绿色设计涵盖了产品生命的全过程，在考虑产品商品属性的同时，预先防止产品及工艺对环境的负面影响。

绿色制造和绿色设计只是绿色产业分类其中的2个方向，但在两江四岸“退二进三”的过程中分别针对性地对应了第二、第三产业的一个潜在发展方向，重庆在产业布局调整过程中，应该给予绿色产业发展一个重要的位置。

案例借鉴：戴根纳姆可持续发展产业园，伦敦，英国

位置：泰晤士河口中心区，伦敦河岸改造区的组成部分
面积：占地133公顷
基地背景：土地权属分散，地表土污染严重，散布金属块、集装箱等杂物
发展优势：与伦敦Dockland区毗邻，拥有滨水发展条件，临近地块有福特汽车制造厂和伦敦新大型地产项目
发展愿景：提供一个现代化的可持续发展产业园的样板，其中涉及多种绿色产业开发项目——回收再生产业、高效能源产业、废弃物处理产业等
发展策略：引进以高科技研发为基础的绿色产业，并提供能适宜东伦敦当地居民工作能力的岗位
主要发展项目：

- 国际级研发中心：集中研究废料回收、再利用，建筑垃圾处理和塑料制品、玻璃及其他废品回收利用
- 吸收绿色企业：所有入园企业都需要签订绿色环保协议书，遵循绿色环保标准，在节能、污水处理、材料回收利用中等指标中保持国际先进水平
- 地方社区资源：尽可能地为当地居民、学校等提供就业和科研机会
- 园区内部环保系统：发展园区内部绿色产业链，推动园区内部企业间废弃物相互利用系统

5

OVERALL STRATEGIC PLAN

总体战略规划

总体规划评估－组团结构均质化

规划城市组团结构

主城主要包括中部、北部、南部、西部、东部五大片区组成，五大片区均沿江和跨江发展。中梁山、铜锣山、长江、嘉陵江是联系片区与片区之间的大型开放空间　。规划城市组团呈“多中心组团式”的空间发展模式。十六个功能组团中有十四个沿江组团，沿江组团集中了城市发展的重点职能。但沿江组团未能突显滨江的特色，更多体现在产业分配上的差异。沿江组团的功能定位尚未突出两江四岸在重庆发展中的重要价值

规划组团功能定位

渝中组团主要承担中央商务区的商贸功能与部分商务功能
大杨石组团重点发展高新技术产业，其中杨家坪是城市副中心
大渡口组团将分担杨家坪城市副中心部分职能，南钢是重点改造区域，重点发展文化娱乐、旅游商贸功能
观音桥-人和组团中江北城地区是城市中心的组成部分，主要承担中央商务区的商务功能；
菜家组团以居住拓展为主，预留举办国家级和世界体育赛事功能
茶园—鹿角组团其中茶园是城市副中心，预留市级会展中心拓展功能

空间结构策略　－重构组团层级，创造三个沿江城市副中心

强化各个组团沿江地块的开发，以展现两江四岸成为城市生态和文化的走廊及城市经济优位增长的引擎。从而使两江成为重庆城市结构的核心，展示城市风貌的舞台和城市公众活动的的场所。

新一轮的城市扩张，已不能满足单一中心的城市结构。因此，在保持原有“多中心组团式”的城市空间布局结构的同时，抓住未来城市分工的核心职能，集中突出沿江三个组团的核心功能，打造为未来的城市副中心，以减少渝中核心区的城市压力。

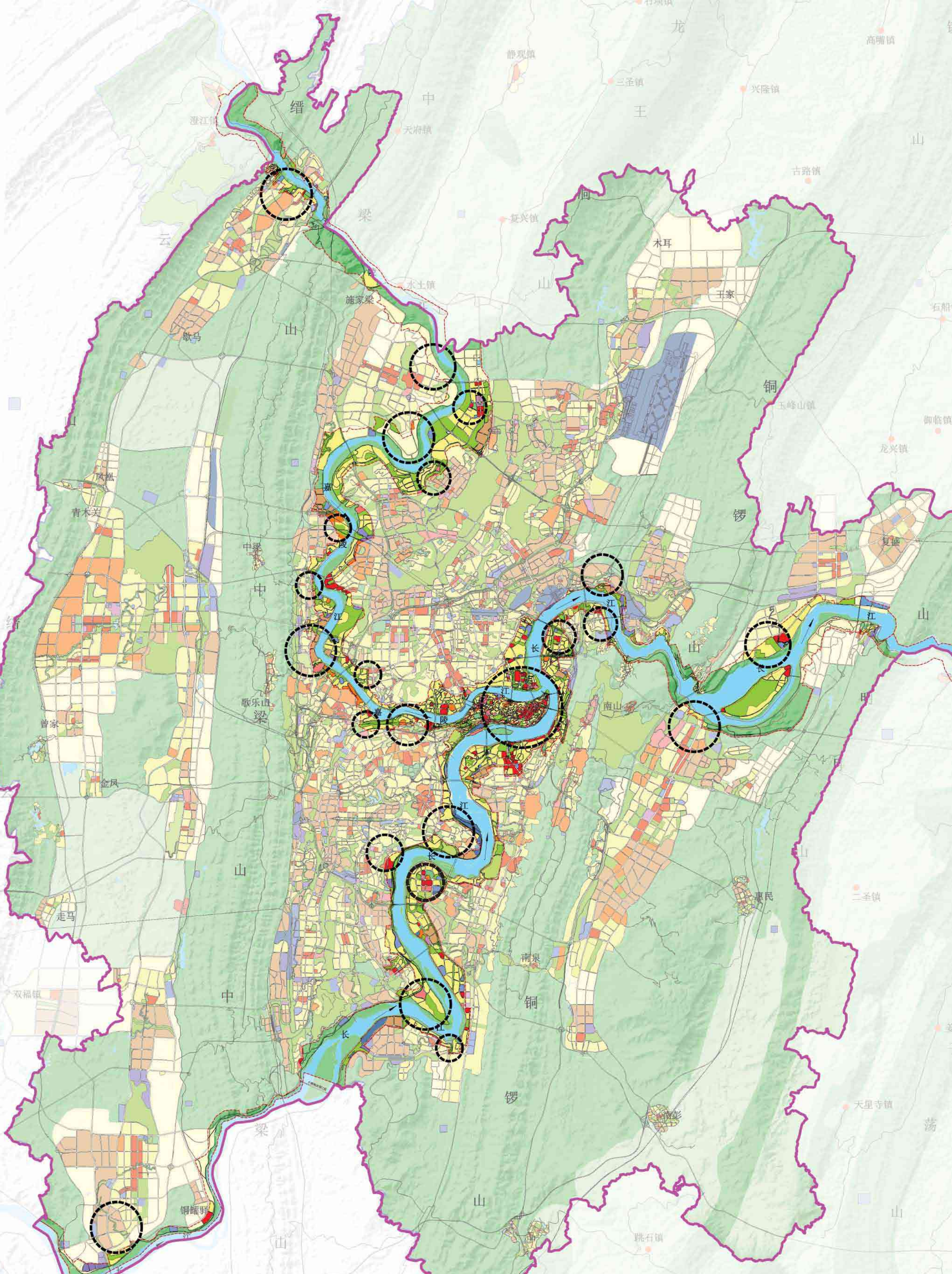
渝中核心区
中央商务区
大都市形象集中展示区
行政中心、商业中心

渝南新城
创新经济综合发展区
近代工业遗产展示区
创意生活

渝东新城
重庆主城新门户
旅游、度假
商务、会议
高端接待

渝北新城
综合国际体育中心
北部商务核心区
高尚居住社区

建议空间结构布局



缙
云
山
中
梁
木耳
王家
铜
锣
山
中
梁
山
中
梁
山
中
梁
山
铜
锣
山

沿江用地布局
RIVERFRONT LAND USE

总体规划评估－沿江用地缺乏公共性开放空间及标志性建筑布局

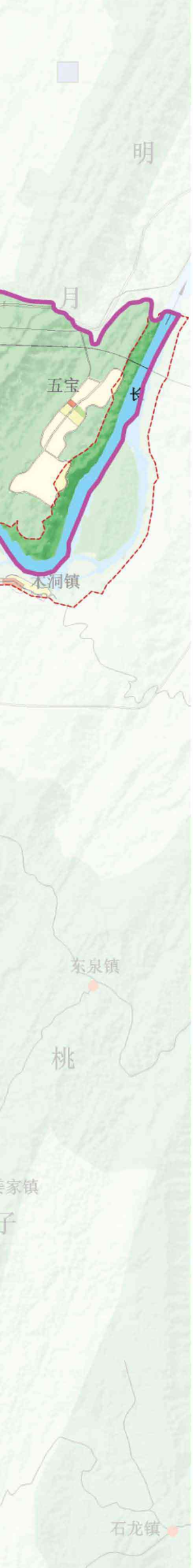
沿江用地规划及建设现状

根据两江四岸滨江地带统计资料显示，两江四岸滨江地带在建及拟建项目共114个，总用地面积约18.85平方公里。按类别，居住项目为75个，公建项目26个，工业及仓储项目5个，其余8个为市政设施与公园绿地。对其中40个重点项目做分析，其中居住项目26个，占89%，公建项目14个，占建筑量11%。可以看到，当前两江四岸滨江地带建设项目以居住项目为主，公共服务设施比例与总量偏小。

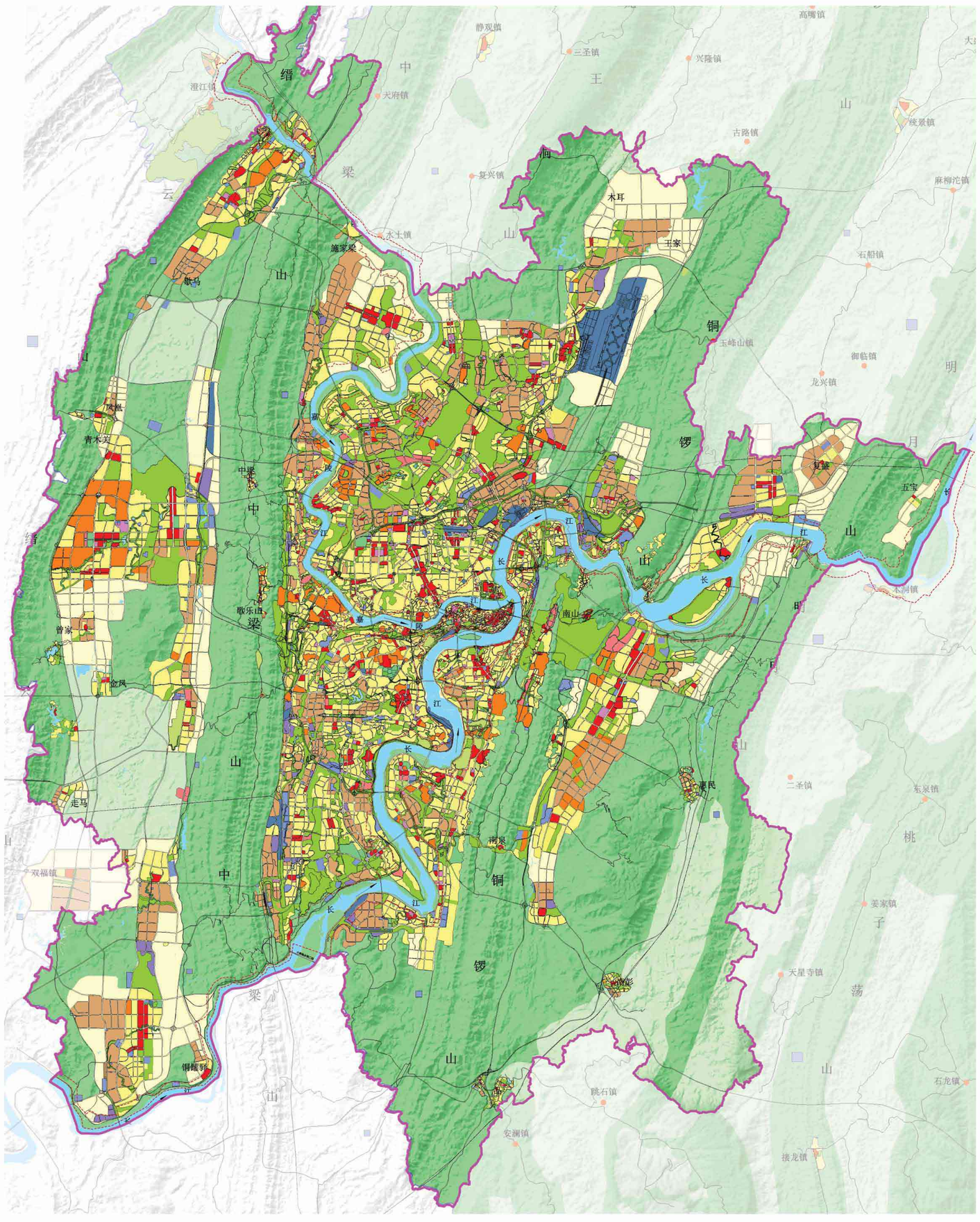
沿江用地布局策略 －借用旧城市改造机会，增加沿江公共性开发

老城区利用沿江地块的旧改机会，梳理出不同的开发结点。同时根据总体经济项目策划，及不同区域的产业定位，增加沿江地块不同类型的公共开发。

新城区根据统一的产业布局及各个节点的开发机会，提出一个相应的公共性项目的开展。



建议公共开发节点



现有总体规划 - 用地布局

缙云山
中梁山
铜锣山
明月山
铜锣山

开放空间
OPEN SPACE

总体规划评估－ 生态绿地公园绿地尚未整合，开放空间缺乏系统性

生态绿地
生态建设用地包括郊野公园、风景名胜区、自然保护区和生态农业区。 总体规划已较好地提出了生态控制区及重要生态走廊的建设，同时对外围郊区的农田、林地等生态用地提出了较好的保护规划。 总体上对重庆大山、大水的自然地理格局有较好的重视。但目前的生态绿地主要依据于城市建设条件，还未来对系统性地将城内外的生态构架得以建立。

城市绿地
城市绿地包括公园绿地，防护绿地，生产绿地，及附属绿地等，总体规划提出了相应的绿地率与绿地服务半径。但过于追求绿地率，缺少与生态绿地构架的整合，开放空间系统连接不足，公园绿地零散。

开放空间策略 －依据生态构架建立大山大水的开放空间

两江四岸是城市开放空间系统的T形骨架，而非仅仅线性控制，应加强空间的收放以更有效地连接城市景观生态系统。依据大山大水的生态构架，结合现状及规划的绿地，建立多连接的生态与公园相整合的开放空间系统。

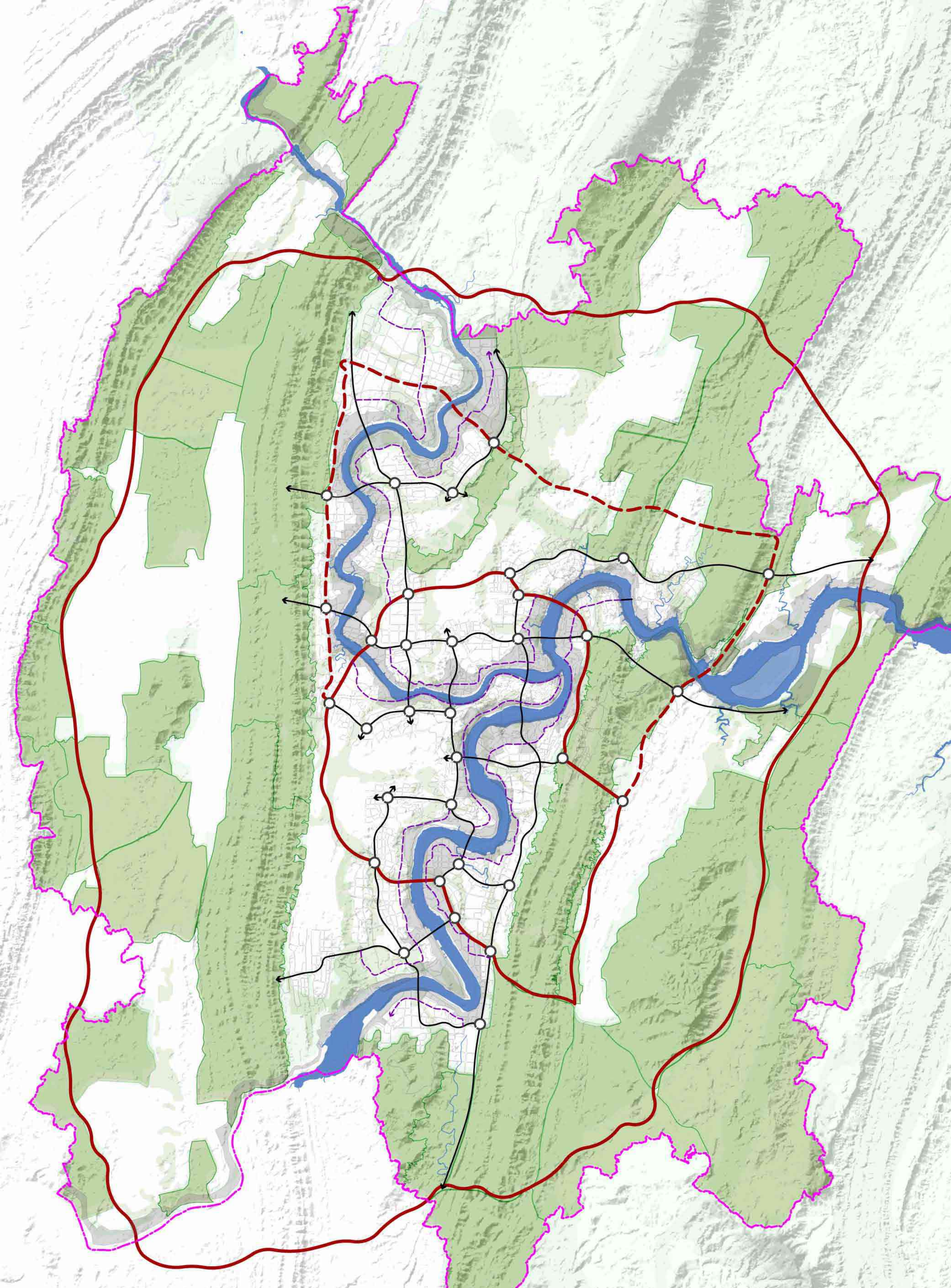
一级山体走廊－铜锣山，中梁山与两江相接的地段将成为未来城市最为重要的山体门户
二级山体走廊与城市相交的部分将成为重要的景观节点
次一级的绿地走廊及重要公园也将成为未来重要的滨江绿地节点。



现有总体规划 - 开放空间系统

建议开放空间系统

- 都市门户
- 绿色门户
- 都市节点
- 主要绿色节点
- 城市内环线



沿江道路组织
RIVERFRONG CIRCULATION

总体规划评估－滨江路交通过强，景观与生活性不足

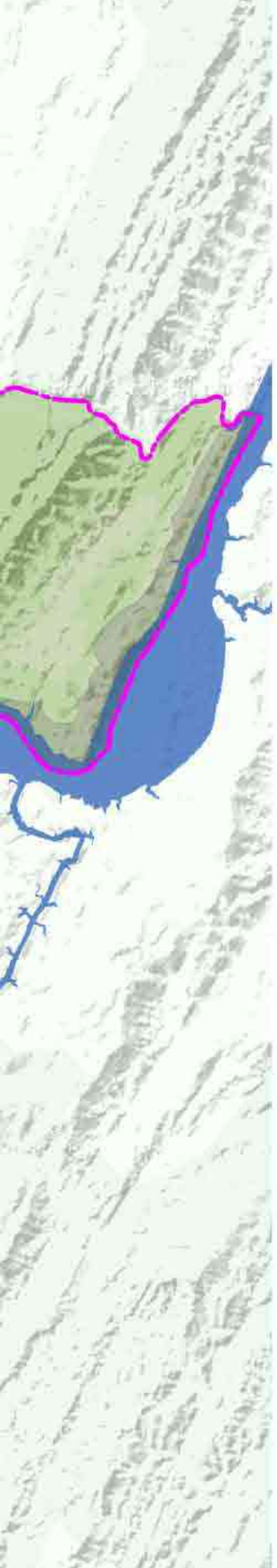
总体道路结构
总体规划已经构建功能明确、级配合理、相对完善的片区城市道路网络，“两环十射多联线”的公路网基本骨架已基本形成。现状及在建道路越江通道22座，规划新增道路越江通道共7座。嘉陵江上规划在双碑、红岩村、千厮门等地新建3座跨江大桥，长江上规划在白居寺、郭家沱、西彭、东水门等地新建4座跨江大桥。

滨江路
滨江路在整个城市道路系统中很多部分承担着主干道功能。城市内部道路大多与滨江路呈分离状态，城市公共交通未与滨江路形成有效连接。同时规划滨江路基本都沿江而设立，对沿江地块开发及滨水空间的利用产生了消极影响。

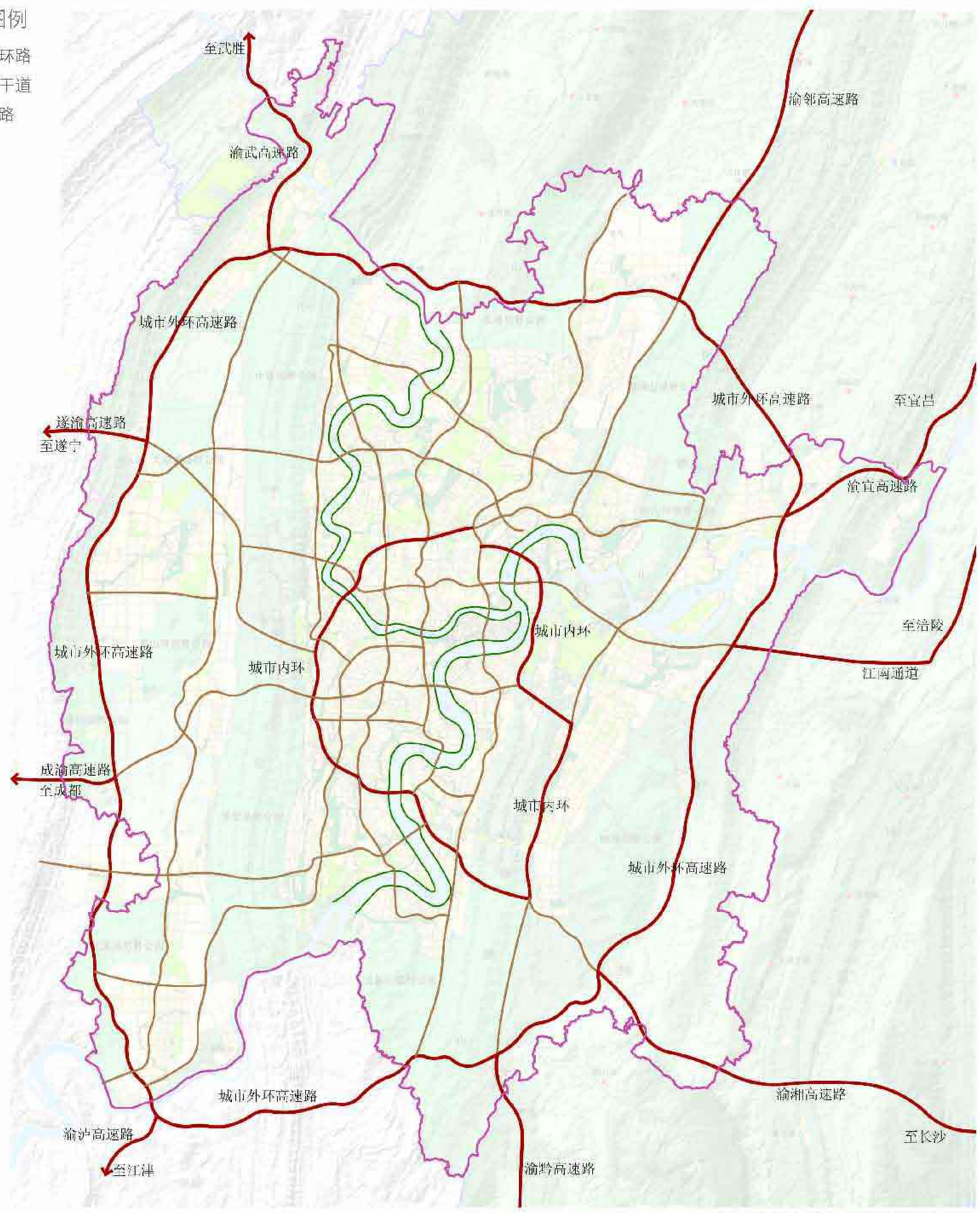
两江四岸的交通重点体现在滨江路，让滨江路成为可达性强、景观优美、与城市公共交通及港口的转换便利，对复兴两江四岸有非常重要的影响

沿江道路组织策略－减少滨江路的交通功能，提升景观性

1. 保证总体规划中，城市快速交通体系的结构不变，提升沿江快速交通道路的通行力。
2. 在已有的内环的基础上，增加与提升内环延长线，从而提升体育综合居住区与会展度假区的交通可达性
3. 重新审视滨江路的交通性，尽量提升其邻的道路为交通性道路，使滨江路为景观性道路。在未建设区域，部分可以取消连续性的临江道路设置。

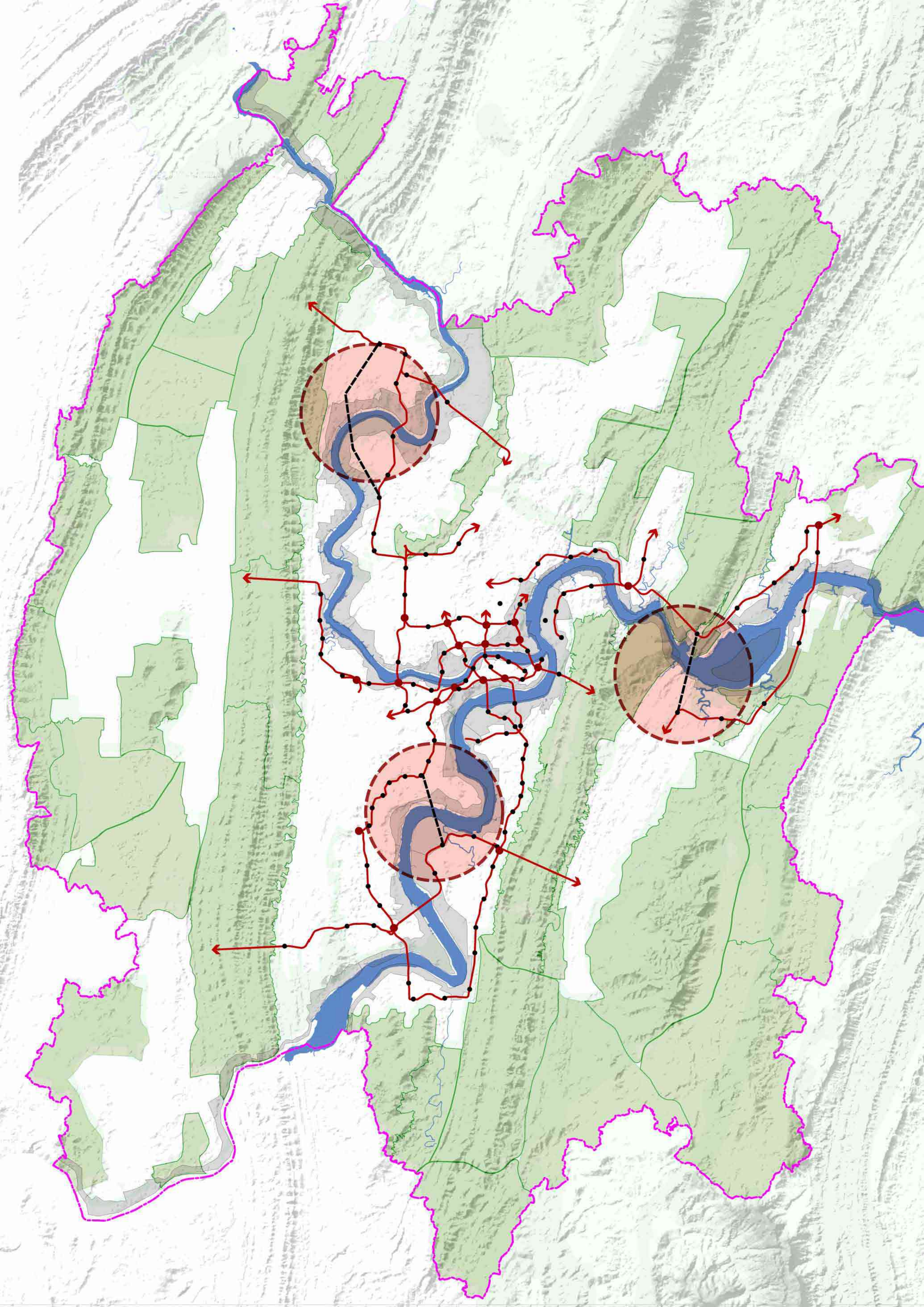


已有规划图例
- 城市环路
- 城市干道
- 滨江路



现有总体规划 - 道路交通系统

建议沿江道路组织
- 外环线
- 内环线
- 内环改线
- 滨江路



沿江地铁可达性
RIVERFRONT LIGHTRAIL ACCESS

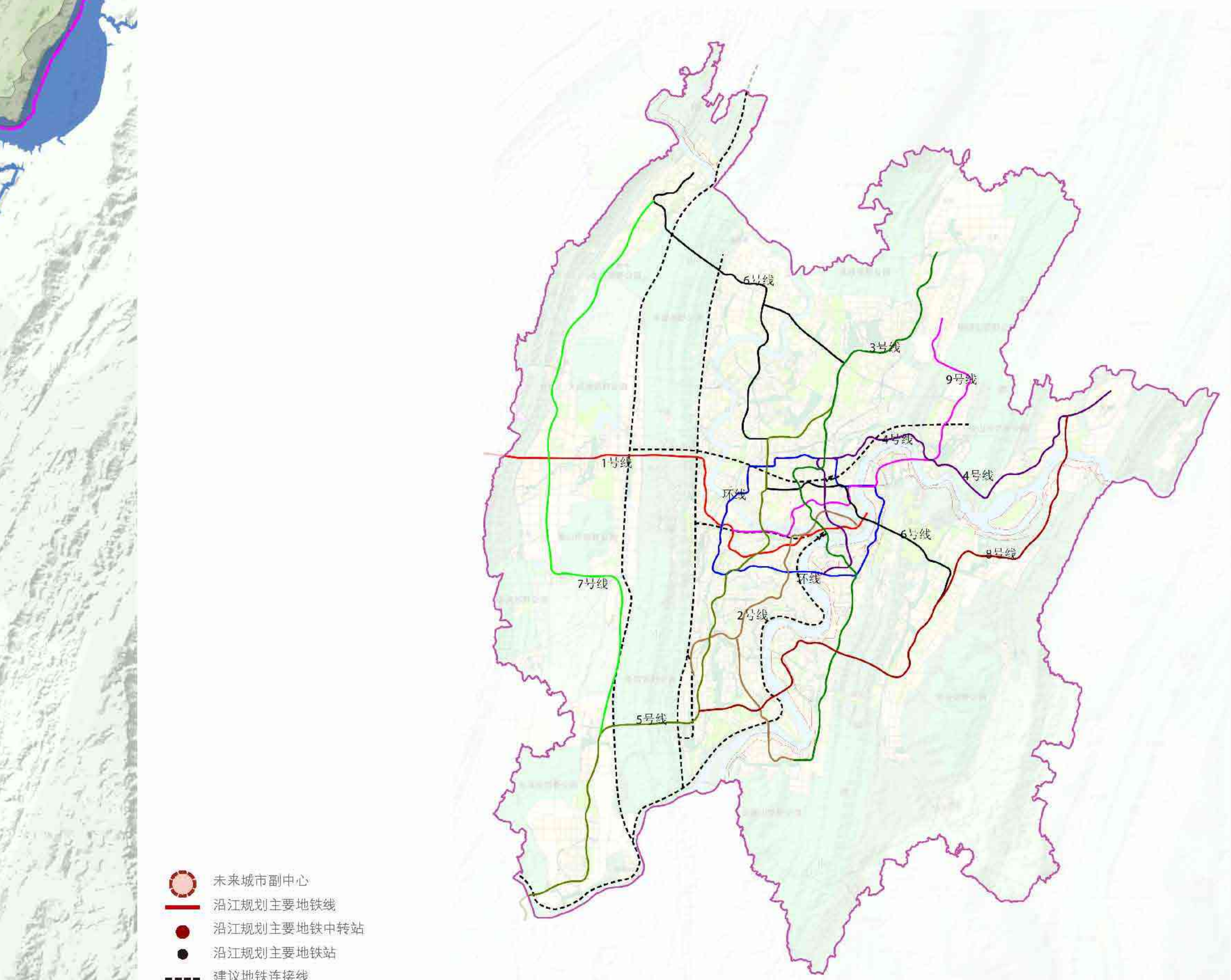
总体规划评估－建成区可达性较好，但对未来滨江地块的考虑不足

规划轨道基本线网为364公里，呈“一环六线”布局形态。规划远景轨道线网为513公里，呈“一环九线”布局形态。规划期内将基本实现“一环六线”的轨道线网主骨架。该轨道系统较好地满足了未来城市拓展所需要的可达性。但对于沿江地块未来开发的交通需求考虑不足。沿江地块有待进一步提供站点，增加可达性。

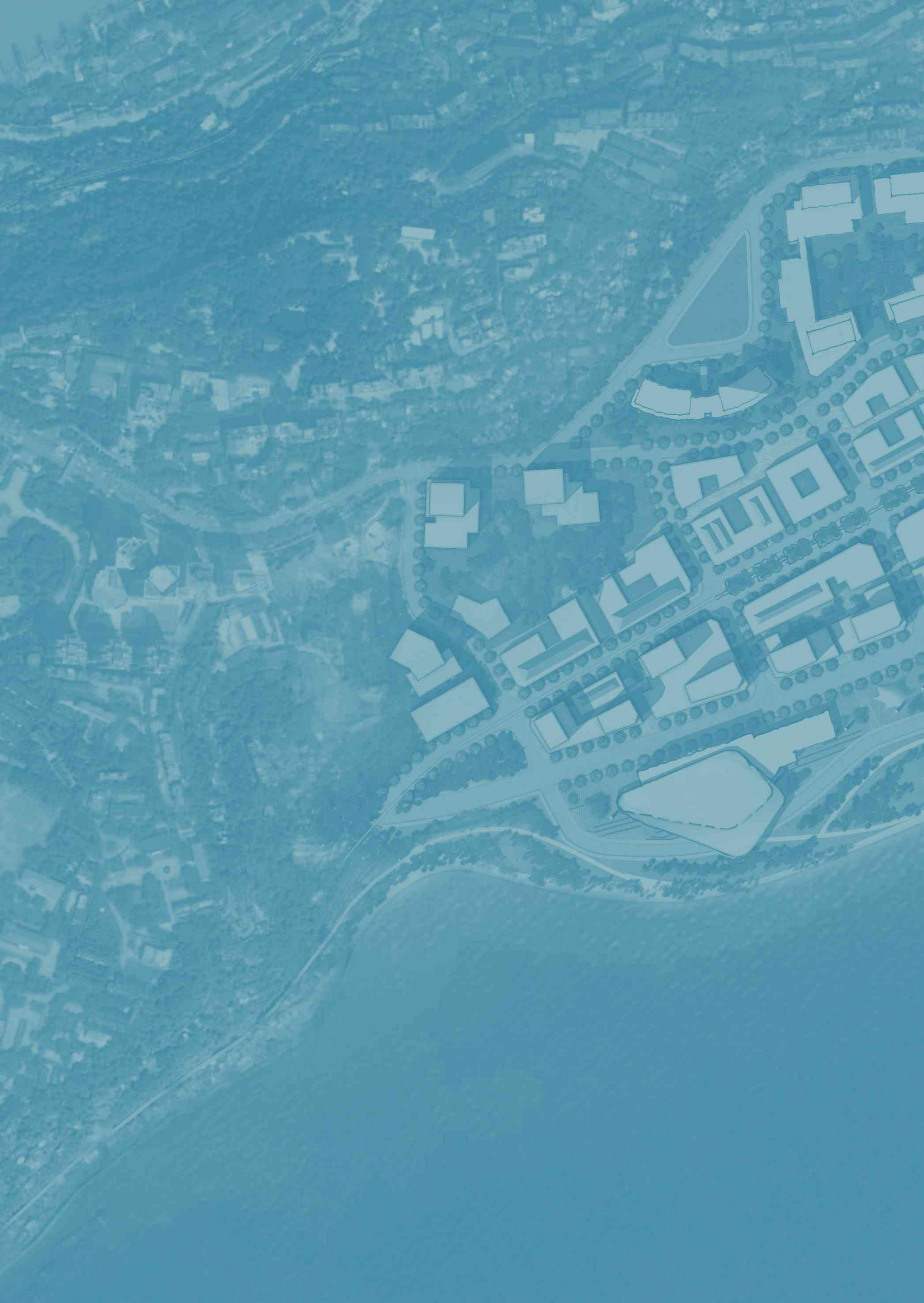
沿江地铁可达性策略 －增加沿江地铁及副中心的地铁可达性

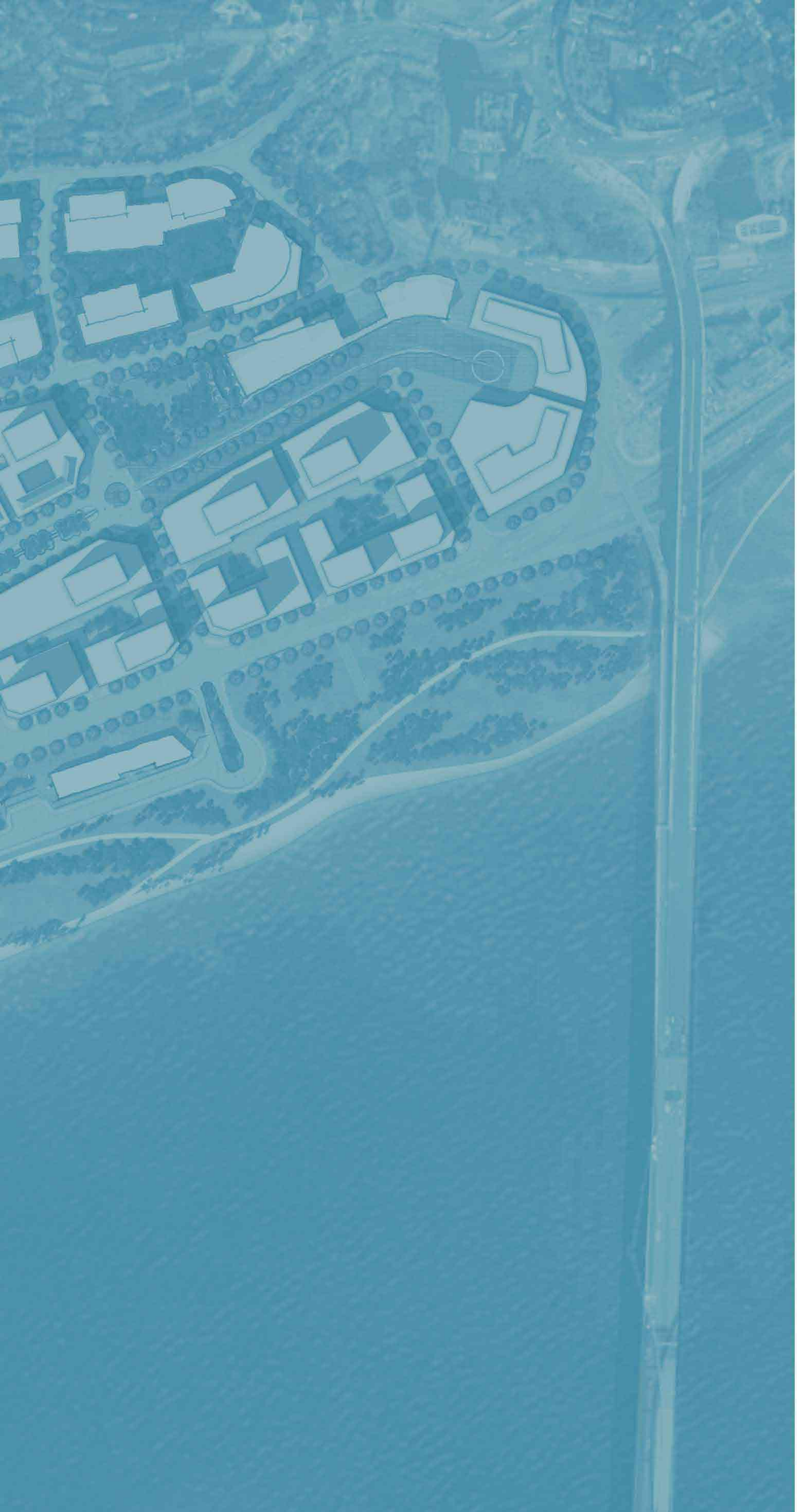
1. 依据公交导向型的发展战略对重要沿江开发节点与地铁站点统筹规划
2. 实现土地利用/交通一体化，是制定城市可持续发展的首要目标
3. 提倡在高密度土地利用/交通节点上建立交通导向型发展的物业
4. 在轨道网络换乘和集中的地方，需提升为主要的就业和活动中心
5. 轨道周边地区的发展应该与轨道建设同步进行





现有总体规划 - 轨道交通系统





6

KEY ISSUE STUDY

专项研究

前面章节在宏观的总体城市层面，分别从生态环境，经济发展，城市规划与景观等角度对两江四岸的未来发展做出了战略性的规划与总体框架的界定。但是，本项目包括了230平方公里的沿岸滨水地区，现状条件与开发状况纷繁复杂，这里涉及到城市快速发展与重庆特有的山水构架及城市文化特色等各方面所产生的诸多现实问题。因此，面对这些具体问题，必然需要开展独立的专项研究来找寻现实解决之道 。

一． 本章节中，易道分别就各至关重要的几个问题做出专项研究：

- **滨江路专项**
- **滨水空间特色专项**
- **岸线专项**
- **消落带专项**
- **公共服务设施及旅游研究专项**

以上专项研究集中在策略与总体层面，为以后的相关工作开展提供了一个较好的基础与依据。为达到实施操作的程度，仍必须深入考查具体区段的现实条件与细节。

二．为达到本规划所提出的愿景与目标，还有若干专项问题无法在本报告中作深入的研究，这需要在未来的工作中作出相应的开展。以下是易道建议的专项研究主要课题：

两江四岸总体旅游发展与策划研究

在本报告书的所提出的旅游发展与框架的基础之上，结合实际需求与现状基础，继续深入开展两江四岸的旅游发展策划与研究，就旅游景点布置，游线策划及营销策略等内容的进行进一步的深入。

重要产业专项研究

根据未来的重庆定位，金融业，创意产业及旅游休闲产业等是重庆未来经济发展的重要组成内容。因此，建议对各个重要产业及其布局分别进行分项研究：

- 半岛金融产业发展研究。诊断重庆市金融产业发展现状问题、潜力优势，提出构建完善的金融产业链的策略和空间拓展和配置方案，同时针对政府服务平台和金融政策建设进行深入研究。
- 休闲旅游产业研究，包括钓鱼嘴主题休闲公园专项研究，磁器口片区旅游发展研究等。
- 体育产业新区发展规划研究。包括重大体育赛事策划与布置，专业功能型训练场馆和市民大众型体育场馆设施的规划设计。

滨江创意产业发展专项研究

作为未来中国中西部时尚之都的重庆须将创意产业作为现代城市发展的一个主导因素。以两江四岸的工厂改建和公共空间开发为机遇，以重庆丰富的高校资源、丰厚的传媒实力和新兴的设计行业为动力，以巨大的年轻时尚消费群体为依托，创意产业将在两江四岸的发展中发挥其独有的潜质。而对于创意产业在整个滨水沿岸的构架及几个重要节点的启划需要进行逐门的专题研究，其中包括重庆钢铁厂再生利用规划研究，重庆工业设计、动漫制作、服装设计等创意产业集群规划和发展策略研究。

沿江金融服务业发展专项研究

作为中国腹地重要经济中心的重庆，现代金融服务产业的发展会为其经济的发展带来极大的动力。而作为一种新兴产业，金融服务业对环境与土地价值有着特殊的要求。两江四岸正是发展重庆金融服务业的理想之地。因而专项研究应对金融服务业在重庆沿江空间的配置、金融服务区与相关产业区的配合、以及配套设施的管理等议题作出解答。

沿江公共文化设施发展研究

沿江公共文化设施的保护与改造是未来沿江开发的重要内容。因此，需要分段地对沿江文化设施进行统一有序的整理与规划：

- 在将历史街区、工业遗迹、当地风情建筑、抗战文化遗迹等历史文化资源整理并按重要性分类后，针对每个单体建筑或遗迹进行详细建筑勘查，记录建筑元素、位置、大小、历史、以及与周边自然景观的联系。
- 收集并记录当地历史文化传说，调查他们与历史建筑遗迹和当地居民的关系。将以上勘查调研结果整理建立各区人文资源清单，并建议未来的重点文化发展区域。

专项研究简介
KEY ISSUE STUDY INTRODUCTION

沿江工业遗产保护专项研究
作为重庆城市发展的重要见证，沿江工业遗产的可持续发展与利用将成为生态水岸发展的一个重要议题。建议研究针对工业遗产的历史文脉、空间特点及再利用的各种可行性展开创造性的探讨，同时参照国内外多个成功改造的案例为重庆重钢地区及其他沿江工业遗迹的保护与利用提供启示。

水文条件专项研究
三峡大坝正式运行后将带来沿长江与嘉陵江的水文条件变化，进而影响未来滨江地块的植被与开发状况。因此，建议沿江分段研究特定的河流水文、地下水、土壤等条件下对沿岸的植被与及植栽技术的影响，以及对未来滨江开发的影响。

消落带植被专项研究
消落带植被状况是重庆未来城市形象的重要组成部分，而如何达到消落带的规划效果，将很大程度上依赖于植被的可操作性。因此，建议根据新的水文，水质条件对消落植被类型及植栽技术进行统一的研究。

- 在两江沿岸消落带范围作进一步植被勘查和研究，找出可存活的物种，看是否能推广种植。
- 根据易道报告中有关消落带专项研究中提供的建议，在小范围内作分阶段试验，看能否找到生长速度快，枝条蔓延扩张能力强，适合修剪的耐淹藤本植物。
- 研究在城郊消落带范围发展小范围季节性农作物生态或有机农场的可能性，如红薯等，水退后播种，水涨前收获等。

沿江湿地专项规划
重庆丰富的消落带资源为塑造城市湿地提供了良好的契机，因而专项规划将针对城市湿地的可行性、环境选址、湿地维护策略等多方面提出建设性意见，并就与城市开放空间结构和融合提出建议。

水质控制专项规划
水质问题关乎重庆未来形象。根据城市可持续发展的原则，需要严格控制与规划沿江排水口设置与改造方式。

- 沿江排水口勘查，研究各个排水口与城市排水管网的关系和生态改造实施方法
- 根据用地状况和规划研究主城区内城市生态廊道构建恢复的具体实施方法

滨水地带开发专项研究
现状有大量的建筑与道路尚在百年洪水位的范围之内。因此，需要研究长江与嘉陵江沿岸百年洪水线范围内的建筑拆除可能性以及各个不可拆建筑的防洪措施（填高、架空、防水或者底层用于非居住改造等）。这项工作的开展将进一步提升滨江建筑的安全性与视觉效果，同时也为拓展未来滨水空间的公共性带来巨大的潜力。

夜景与标识牌专项规划
未来两江游将是重庆旅游最重要的内容。因此，建议在基于易道提出的滨水空间特色框架的基础上，根据分区特色及现实条件，继续就沿江地块的标识牌与夜景规划作深入的研究与统一布置。

沿江重点公共空间节点专项研究
就两江四岸重要空间节点上的公共建筑形态、开放空间塑造、建筑与环境的结合等多方面进行研究与探讨，同时参考国内外先进的设计理念，为重庆滨水特色空间的塑造提供有价值的参考。

分区专项规划
本报告书已根据不同的开发定位与景观特色作出了分区开发框架与设计指引，这为下一步工作的展出提供了很好的条件。但若要深入到操作层面，各区操作部门还需要进一步深入现实条件，分别就各区的现实问题做出深入的研究与规划。

城市扩张专项研究
重庆将在未来的城市化发展中面临城市多中心扩张的趋势，易道提出了以两江为骨干，以渝北、渝东和渝南三个副中心为支点的发展框架。因而，对于城市扩张策略的可行性研究，以及与每个副中心相关的产业、空间规划都须被列入专项研究的议事日程。

滨江路专项研究

本专项针对现有已建成与规划中的滨江道路，提出景观，交通，滨水可达性，以及提升重庆体现其山-水-城多层次空间特色的建议与思路。研究开展分为：

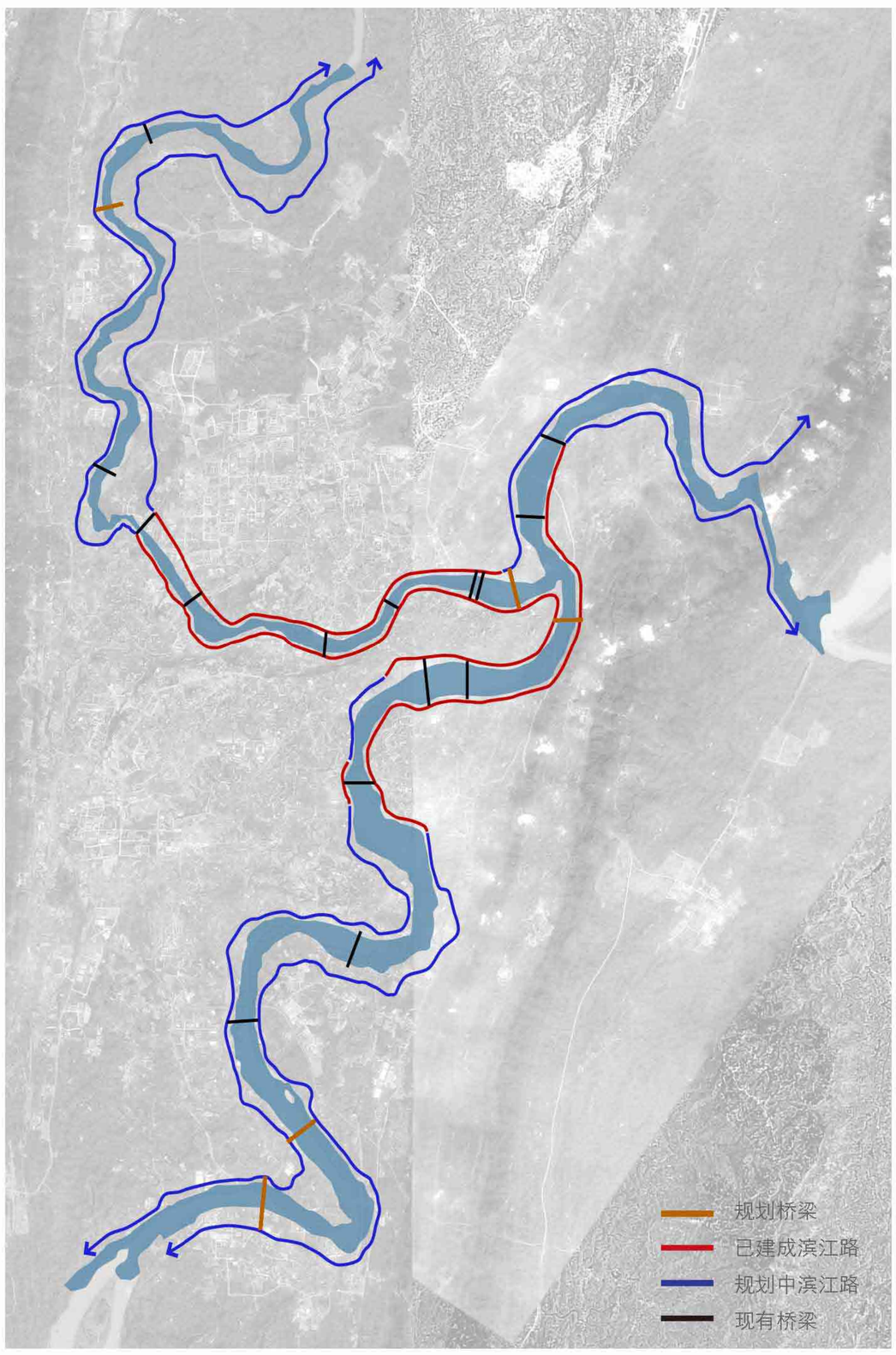
一　已建成路段与规划中路段现况与问题发掘

二　已建与规划路段调整修改建议

三　调整与修改后滨江道路系统

根据两江四岸整体战略的前期研究，认为目前已建成的滨江道路，存在道路等级偏高，交通功能过重，车道较宽，过于贴近江岸修筑，与城市道路对接较少，缺乏景观配套考虑等问题。造成沿江立面视觉空间不良，阻隔城市与水岸连接，滨江交通壅塞等现象；而应在规划中的滨江道路予以避免。针对已建成路段与规划建设路段，调整与修改建议如下：

一　已建成路段与规划中路段现况与问题发掘



现有已建与规划中滨江道路图



高等级滨江道路的建设实际上遮断了城市与江岸的联系



滨江道路与市政设施的混杂冲击了滨江景观品质



高架化的滨江道路造成了许多无法利用的城市空间



从工程角度出发的滨江道路建设实际上破坏了重庆特色的山体



现状滨江道路的结构冲击滨江景观



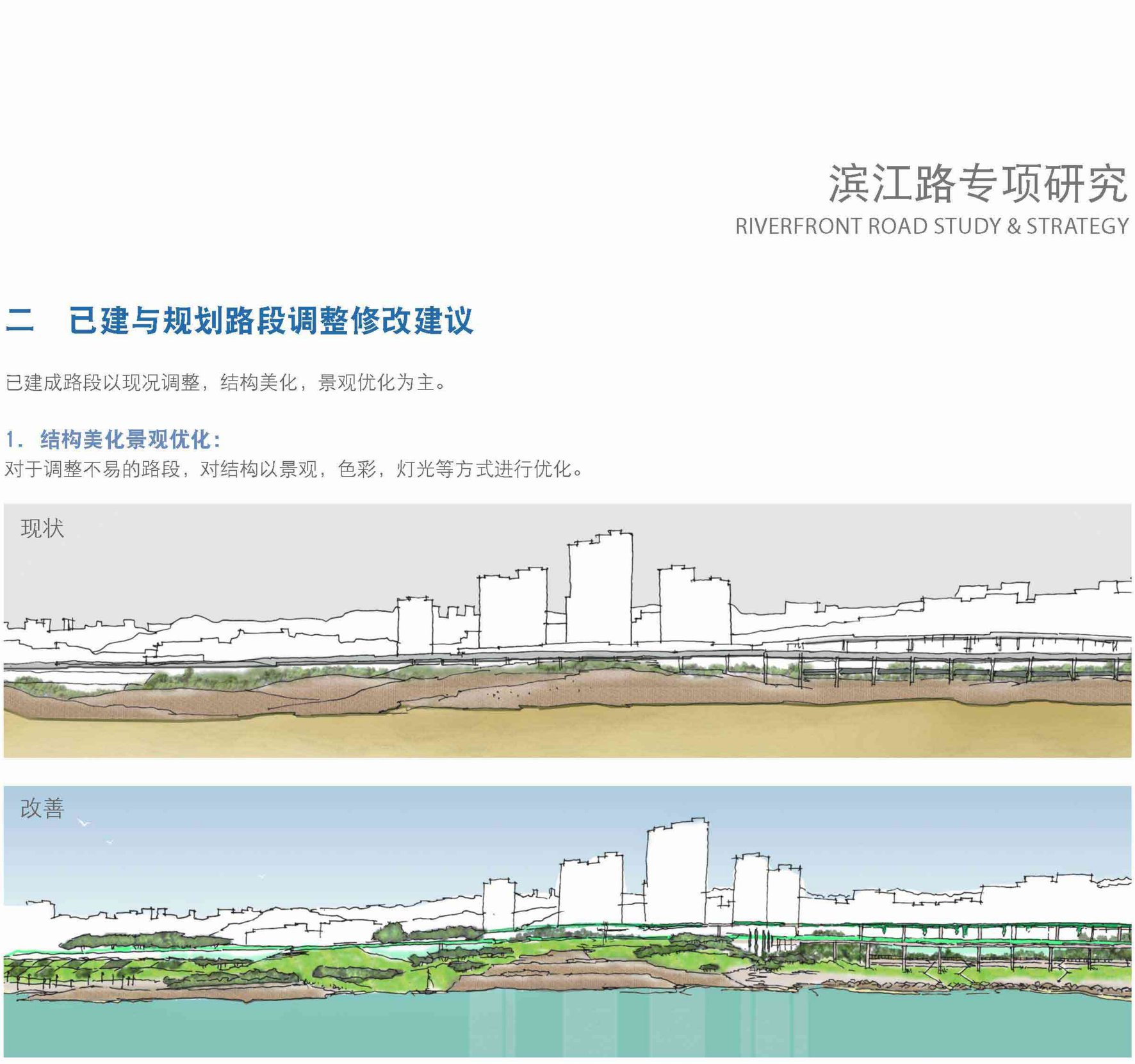
滨江道路现状未能依山起伏张显山城特色

二　已建与规划路段调整修改建议

已建成路段以现况调整，结构美化，景观优化为主。

1. 结构美化景观优化：

对于调整不易的路段，对结构以景观，色彩，灯光等方式进行优化。



鹅公岩大桥至重庆电厂

2. 弱化交通调整车道：

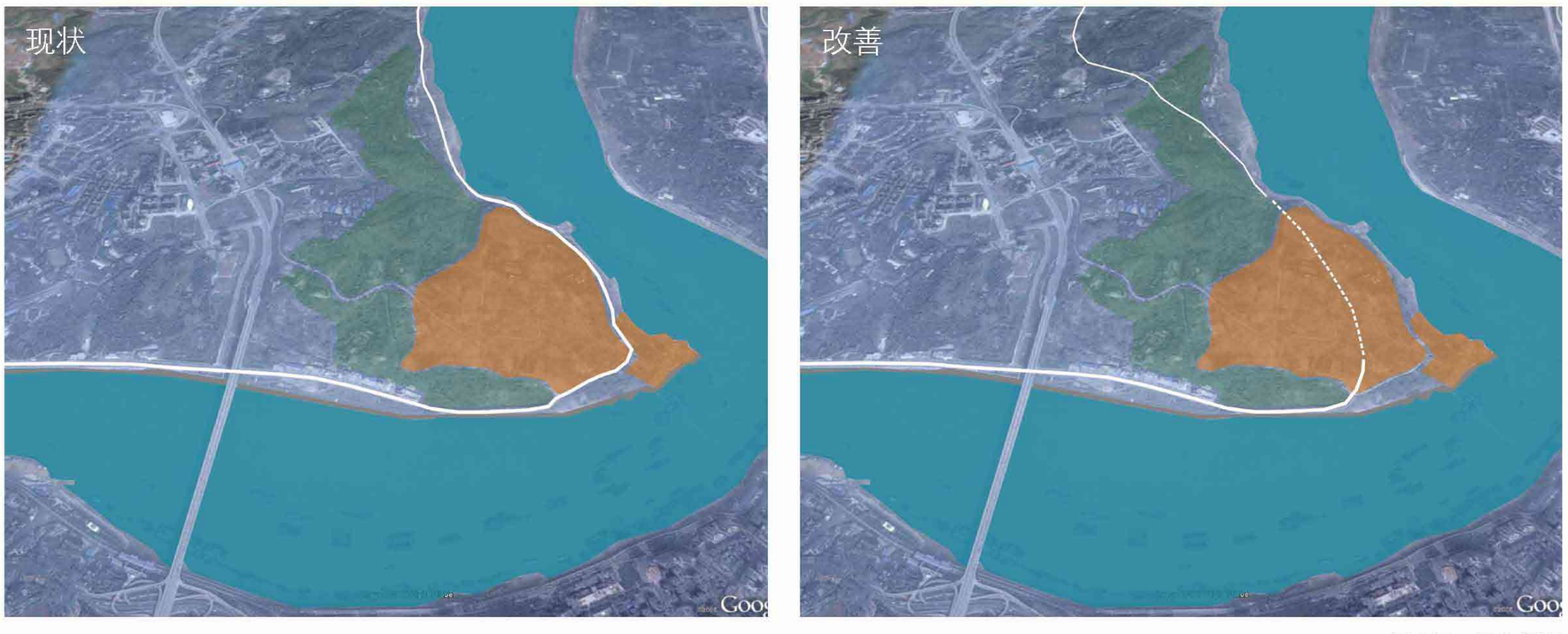
对于有条件通过交通分流，弱化交通的滨江路段，可适度调整或缩减车道数，增加步行与道路景观面积，增进地块与水岸连接。



南岸区 · 鹅公岩长江大桥附近

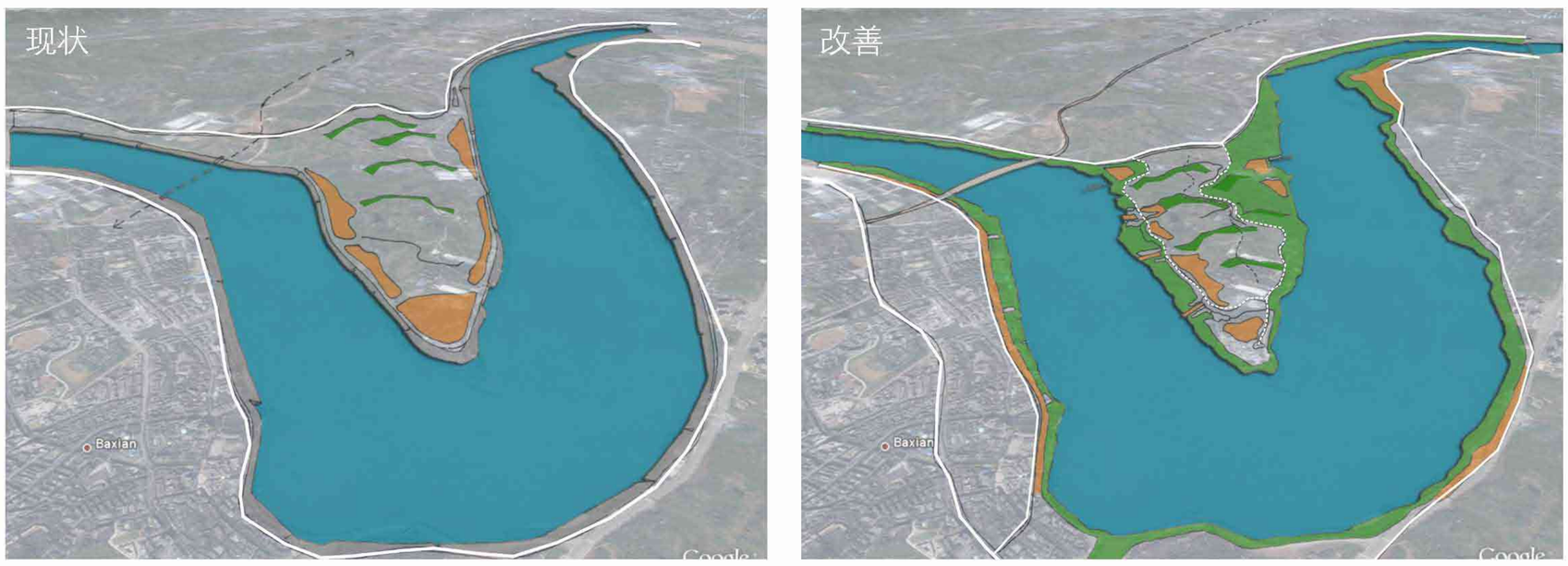
规划中路段以合理降低车流，尊重地形生态，加强城市与水岸连接为调整重点。

1. 隧道形式：规划中通过城市中心路段可利用隧道分隔车流与人流，增加城市与水岸联系。



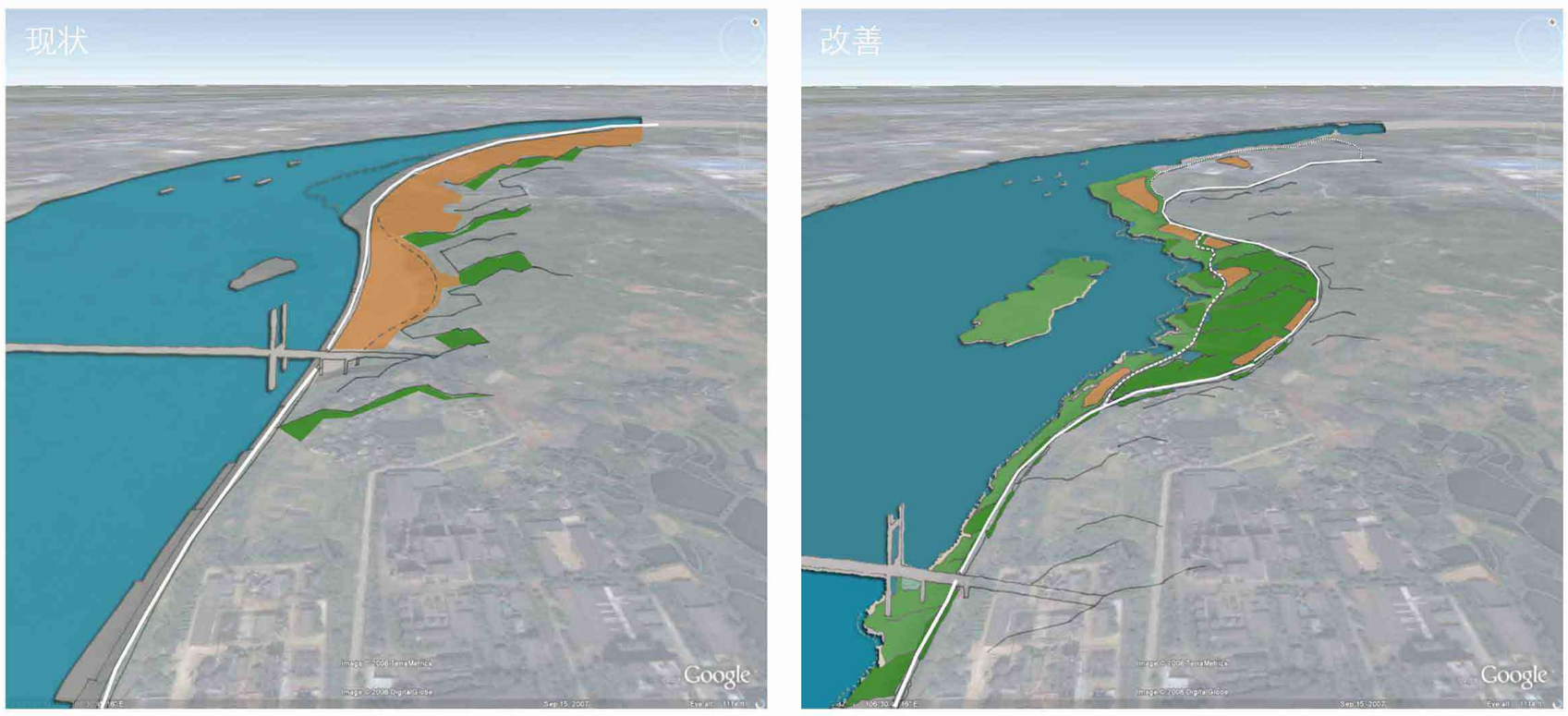
江北区 · 江北CBD

2. 顺应滨江地形/降低道路高度：避免道路平直延伸形成单调水岸界面；保护山体地形，彰显山城道路特色。



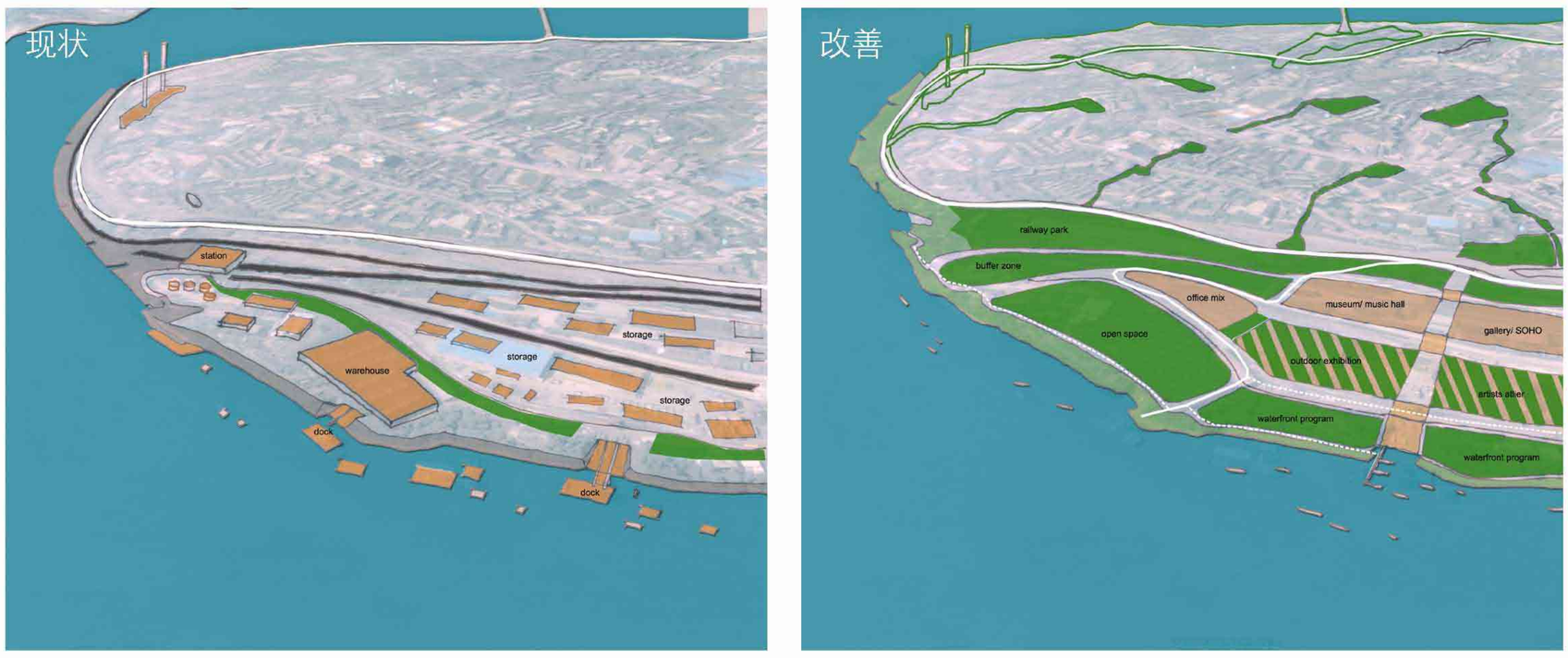
大渡口区 · 钓鱼嘴

3. 退离岸线：保护生态敏感区与景观节点。



巴南区 · 杨村坳

4. 延伸滨江景观支路：从滨江主路朝江岸引入景观特色路段，创造水岸可达性及亲水公共空间。



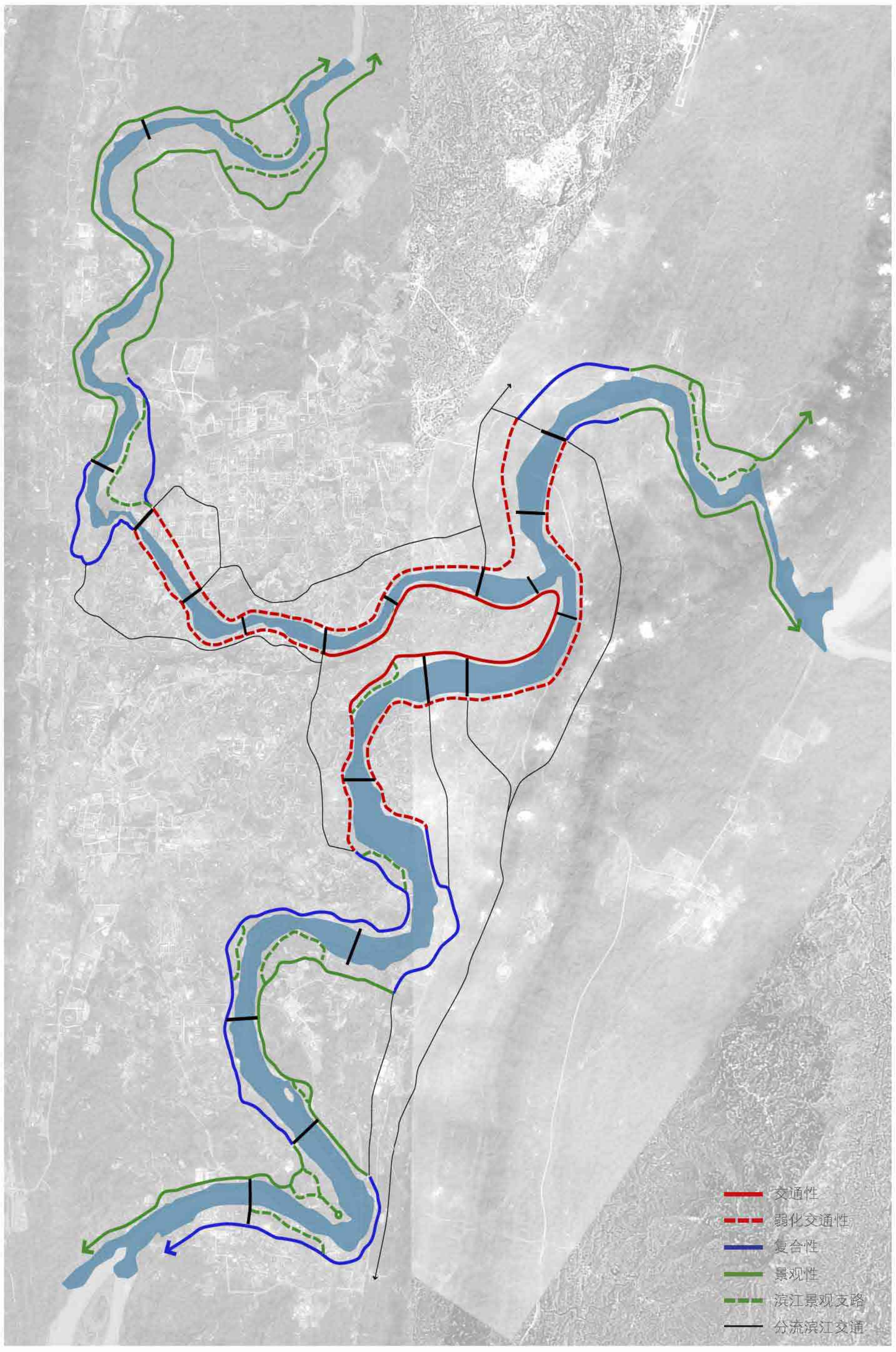
九龙坡区 · 重 庆 · 南站地区

三　调整与修改后滨江道路系统

根据两江四岸整体战略的研究，提出整体滨江路的路线调整建议与道路性质分类：

交通性路段：通过对道路景观与结构美化等手段优化。
弱化交通性路段：有条件通过分流交通而降低其交通性，可实施景观优化，创造亲水与滨江可达。
复合性路段：满足区段的交通，生活，与景观道路功能。有条件通过分流交通以及景观优化而加强其道路特色。
景观性路段：保护生态敏感区与景观节点；通过分流交通可降低其交通性，进而强调依山就势形成景观道路特色。部分重点区位可依势规划接近岸线的亲水景观路。

重庆滨江道路的道路功能调整指导建议如图



重庆滨江道路性质调整图

沿江建筑

住宅标志性与工业建筑
缺乏公共建筑
破坏山体天际线
缺乏对传统山地建筑的传承





标志系统

缺乏统一的城市标示系统(如夜景灯等)
大尺度城市墙式广告牌
缺乏节点式城市公共艺术地景





滨水场所

工程性\交通性
隔离城市活动
未顺应地形
可达性差





滨水绿化

缺乏有效的景观空间
缺乏连续性
景观单一
缺乏大的滨水绿化
自然地形特色有待优化





现有滨水空间解析
EXISTING WATERFRONT ANALYSIS





山体\轮廓线

开发侵占山体
破坏山体的连续性
山体与江缺乏联系





桥

缺乏与两江环境协调
功能单一
工程性强
缺乏设计感





滨江路

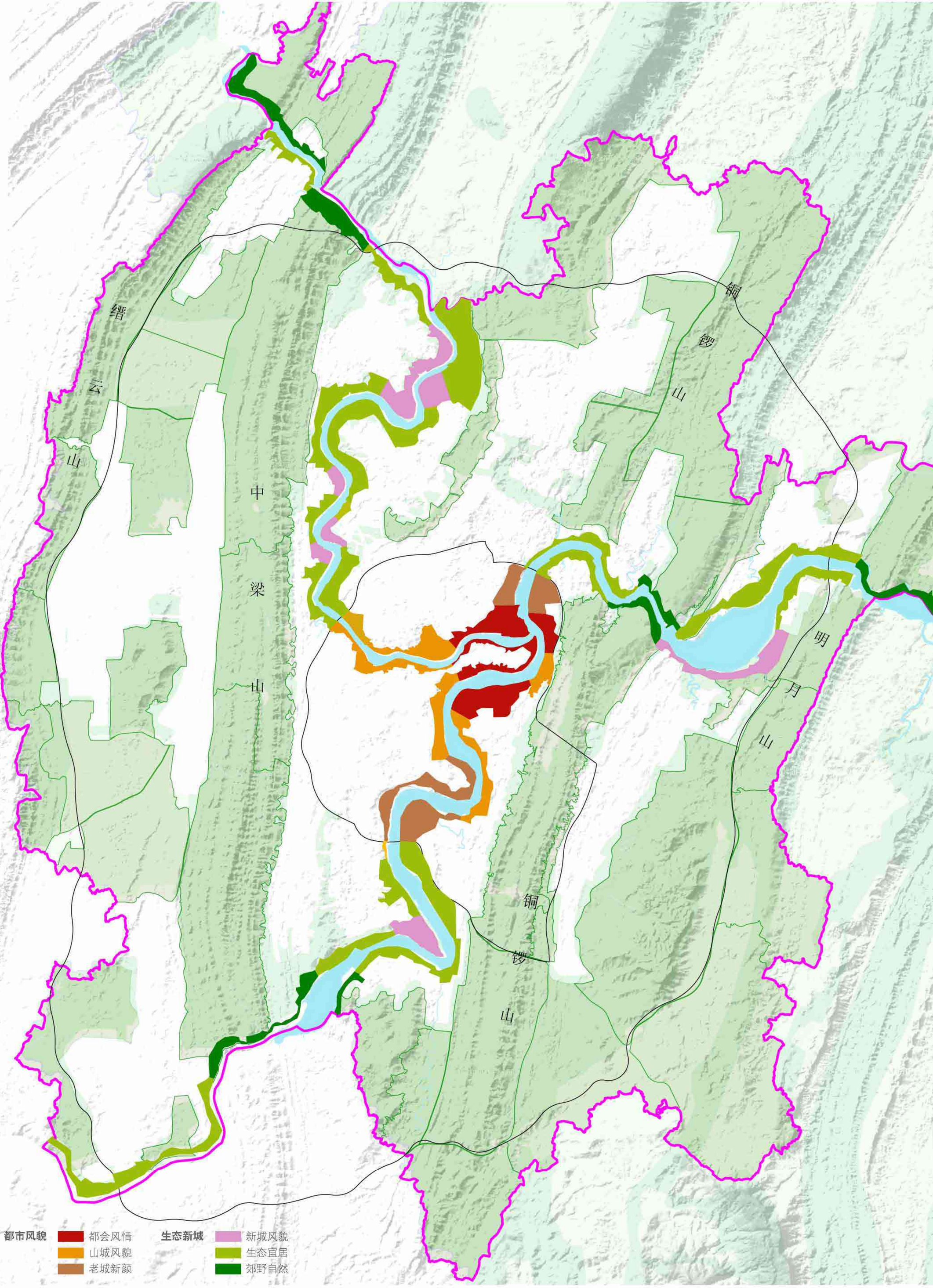
工程性\交通性
隔离城市活动
未顺应地形





岸线

硬质泊岸
污染河床
景观不连续
码头设施陈旧
工业码头多



滨江空间特色分类

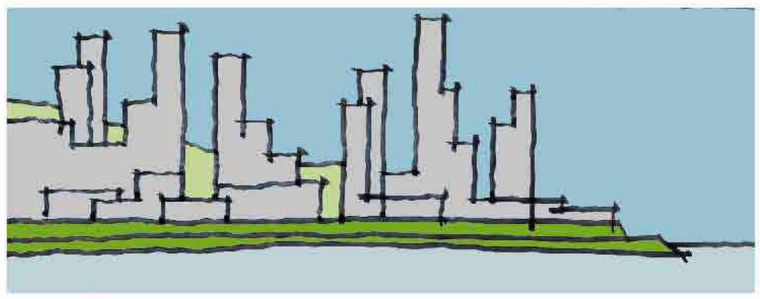
滨江空间景观的非常丰富，包括了天际线，桥，滨江路，岸线， 沿江建筑，标识系统，滨水场所，滨水绿化等各个要素。本项目综合以上各个要素对沿江１８０公里各地段进行分类。 老城区根据已有的滨江景观特色，进行界定并强化。新城区根据河流的空间及走向和未来的开发特色进行界定

都市风貌区 – 未来的老城改造突出不同的区域进行强化与改造

生态新城区 – 新城建设突出其滨水景观的生态性并根据自然条件及开发内容进行相应的强化

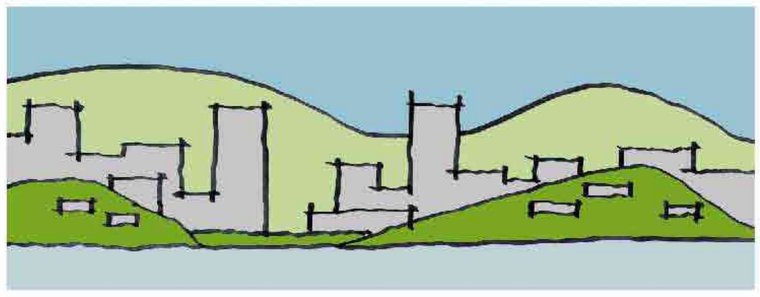
滨水空间特色
WATERFRONT CHARACTER





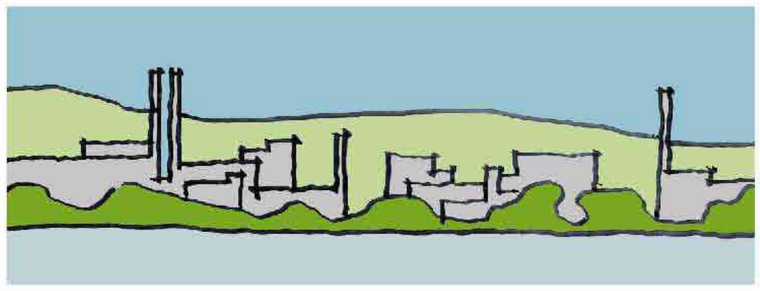
“都会风情”- 突出核心区都市天际线





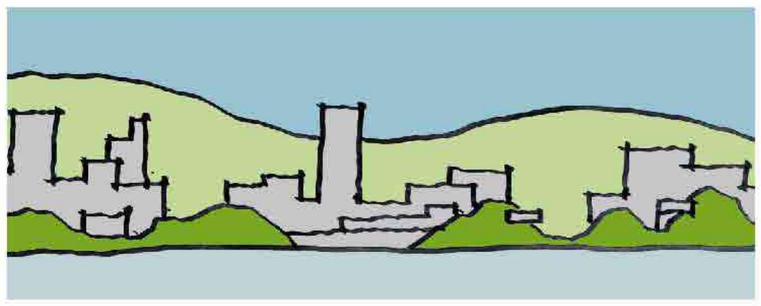
“山城风貌”-突出重庆特有的自然山体





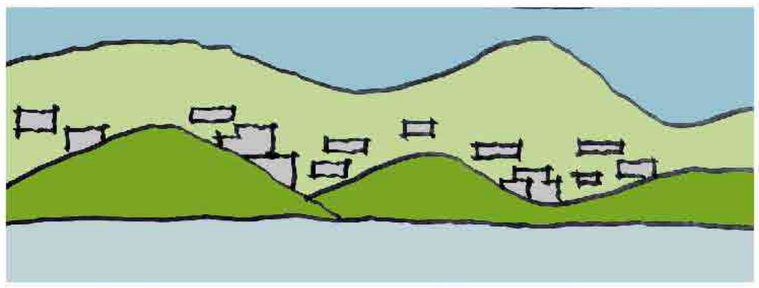
“老城新颜”-保留部分工业设施,突出历史与生态





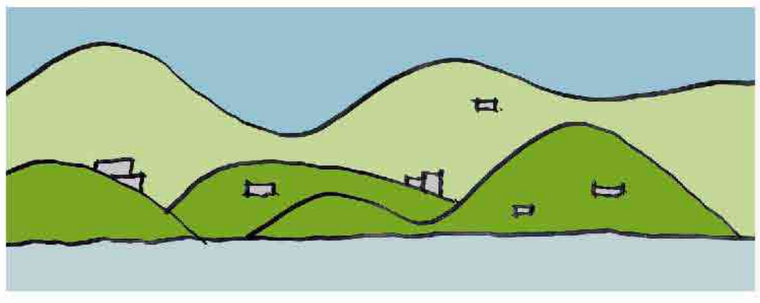
“新城风貌”- 打造全新的生态新城





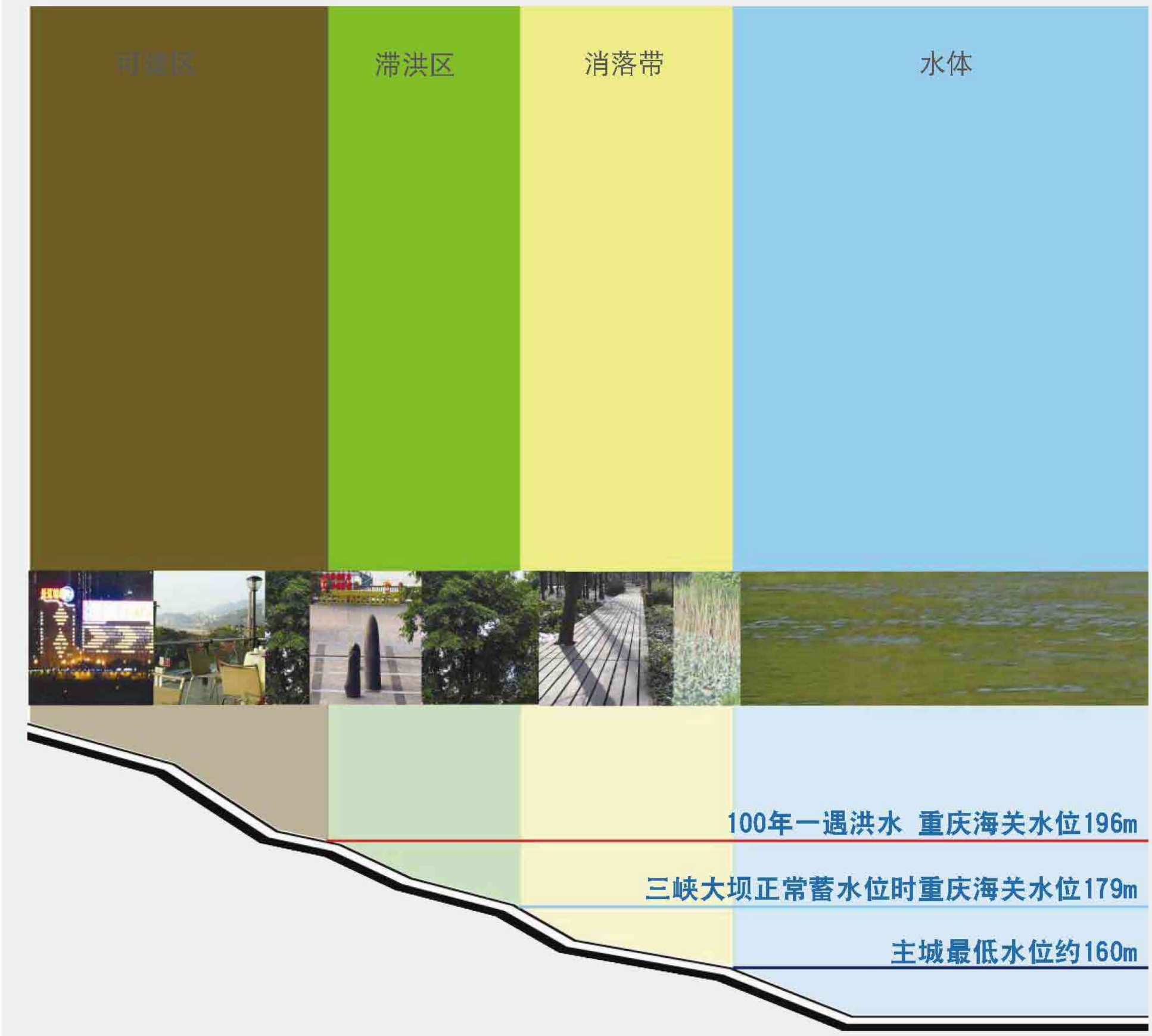
“生态宜居” – 创造宜居的生态社区





“郊野自然” – 保护自然郊野的重庆山水

生态河岸处理 -- 城市核心建成区



城区 - 现状建成区

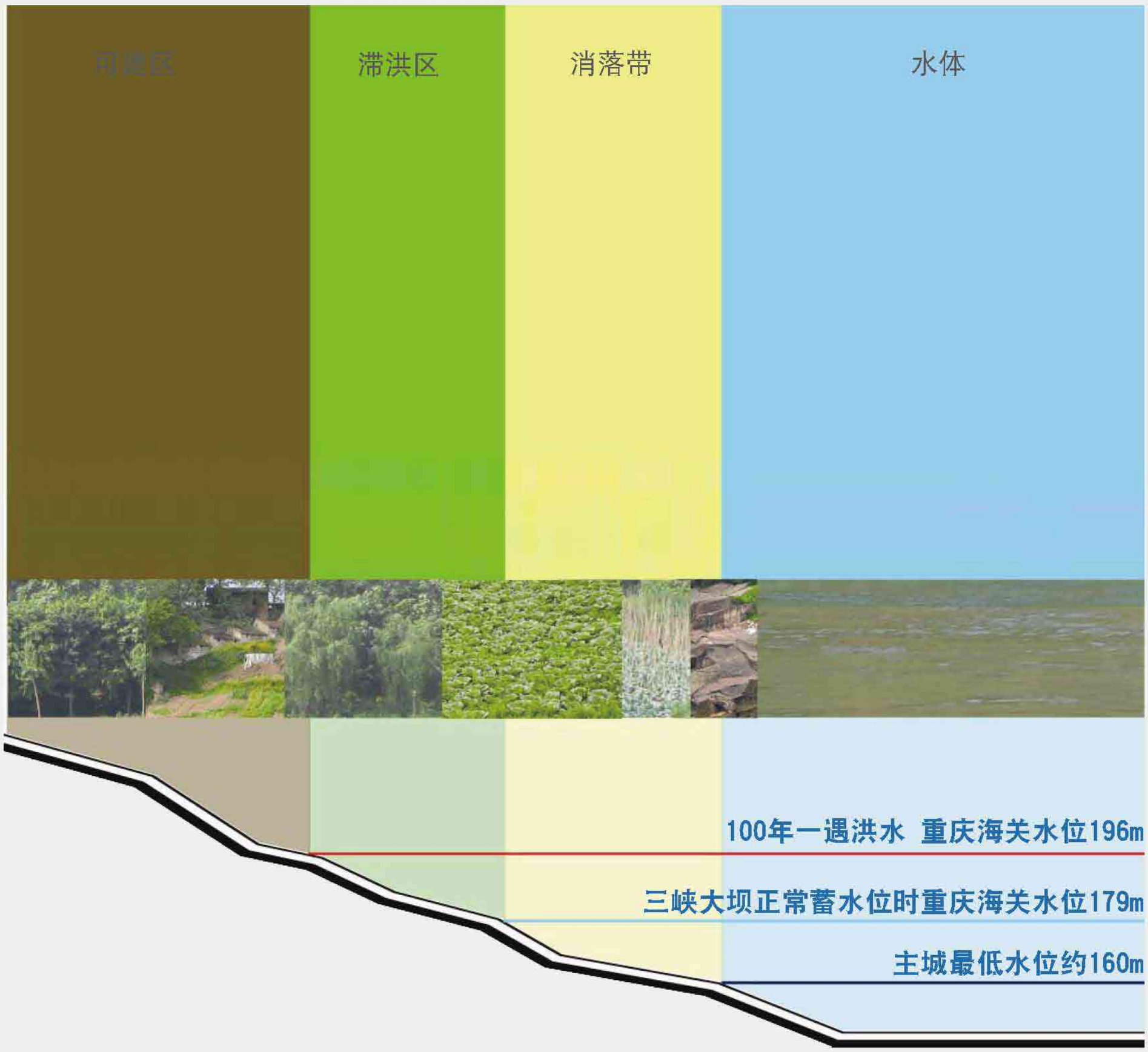
在条件适宜的消落带区域修复湿地植物生态区，严格控制一切造成水污染的源头，改善水环境。修复消落带内河漫滩的自然生境，使各类生物都有良好的生存环境。

在地势平坦的消落带，可合理利用和开发生态资源，与城市开放活动空间建立联系，有效缓和现有滨江区域景观视觉敏感性问题。

以滞洪区为主，在水体和可建区之间保证宽度至少50米的缓冲带，缓冲带内可结合城市森林、公园、绿地等多种景观形式进行多层次的密集种植。同时提高滨江生态景观带的通达性和可用性，建议每1000米设立一公共开放区域。

连接城区内的绿地网络和河岸生态带。

生态河岸处理 -- 规划发展区

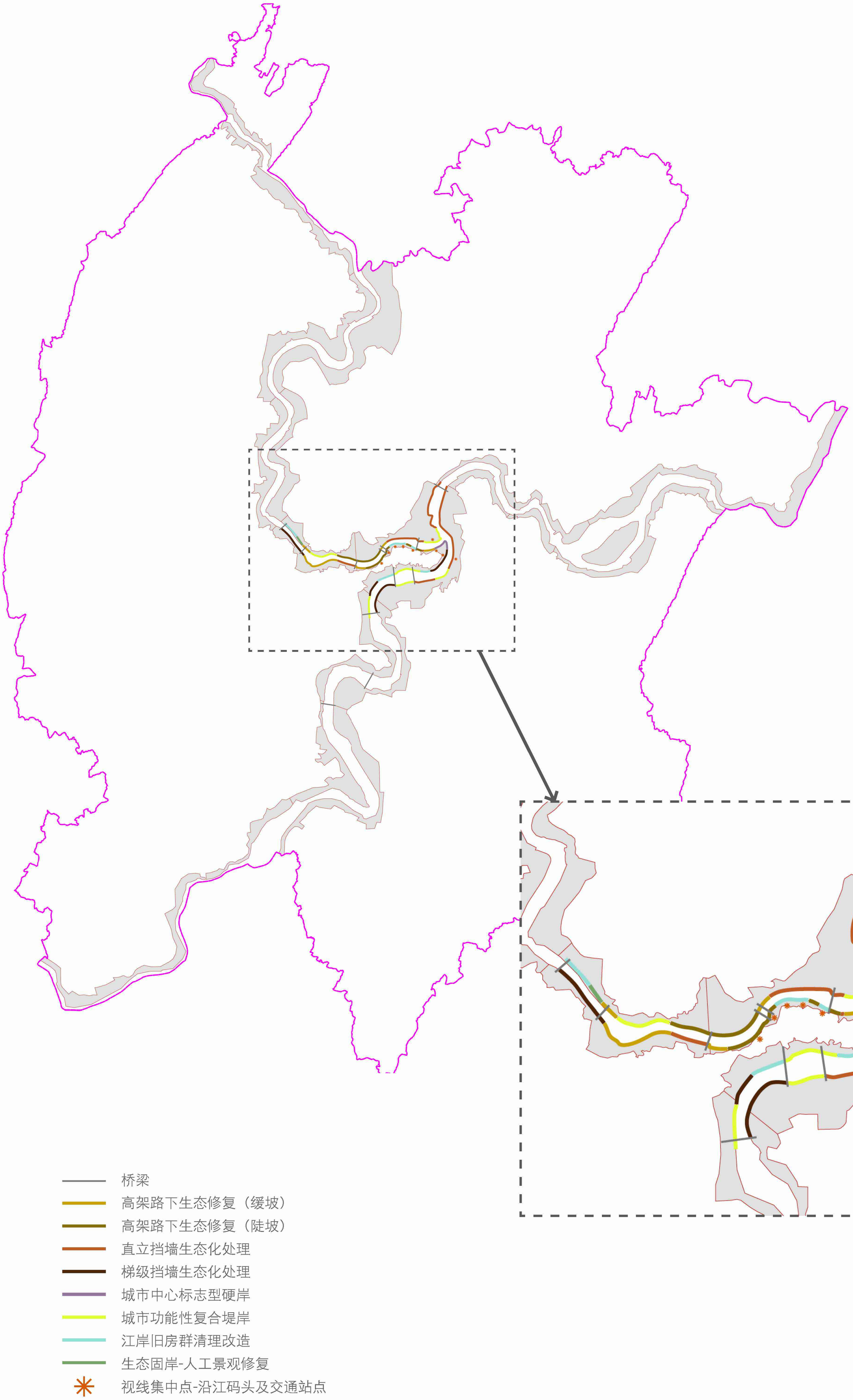


郊区 - 城市拓展区域

在易侵蚀区保留原始河岸岩石，加强护岸维护。结合湿地生境的改善， 保留、修复和加强消落带生态体系。消落带内注重功能性的生态系统重造，发挥生态自身修复的功能。

以滞洪区为主，在水体和可建区之间保护现有植被，增加林地面积。进行退耕还林、换草工作，保证河岸100-200米水土涵养林和生态带。因地制宜地选择适合树种，常绿和落叶，阔叶和针叶树种相结合，考虑景观视觉敏感性。

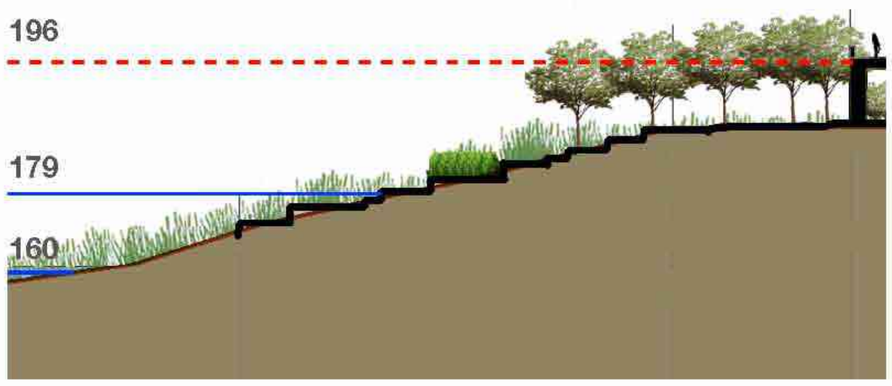
可建区应考虑低密度开放方式，尊重传统民居的构造和形式的保留，注意色彩的调和作用。


桥梁
高架路下生态修复（缓坡）
高架路下生态修复（陡坡）
直立挡墙生态化处理
梯级挡墙生态化处理
城市中心标志型硬岸
城市功能性复合堤岸
江岸旧房群清理改造
生态固岸-人工景观修复
视线集中点-沿江码头及交通站点

高架路下生态修复（缓坡）







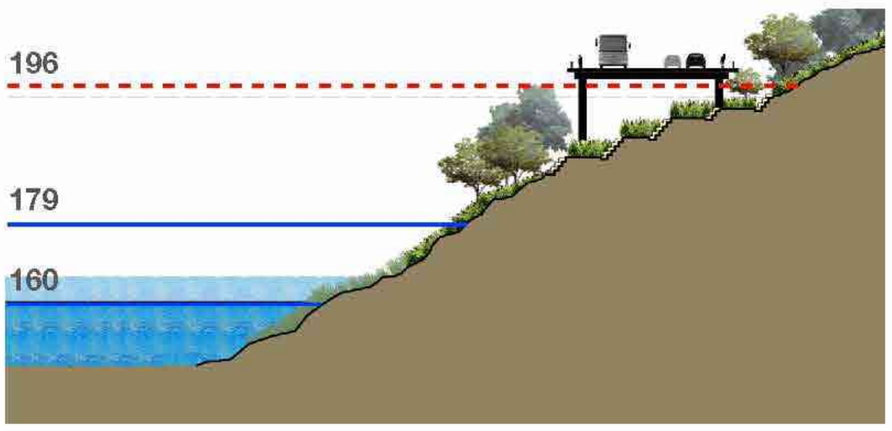
现状有较大面积的草皮覆盖；种植条件较好：

- 清理现状草地，清除垃圾
- 选用喜阴、耐湿的本地植物，加大植被覆盖率，增加种植层次
- 在道路/桥梁交叉点等建立不同主题花园式绿地，增加视觉多样性

高架路下生态修复（陡坡）





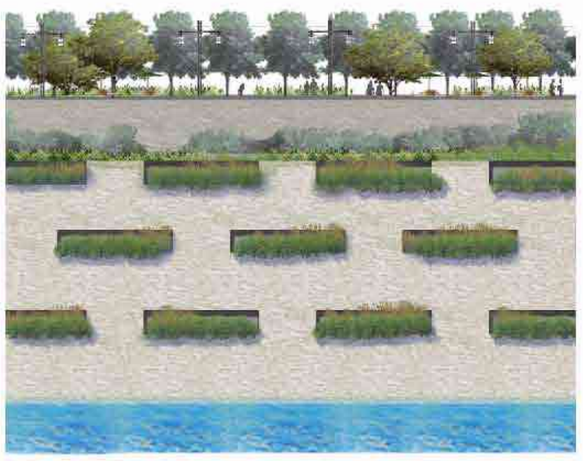


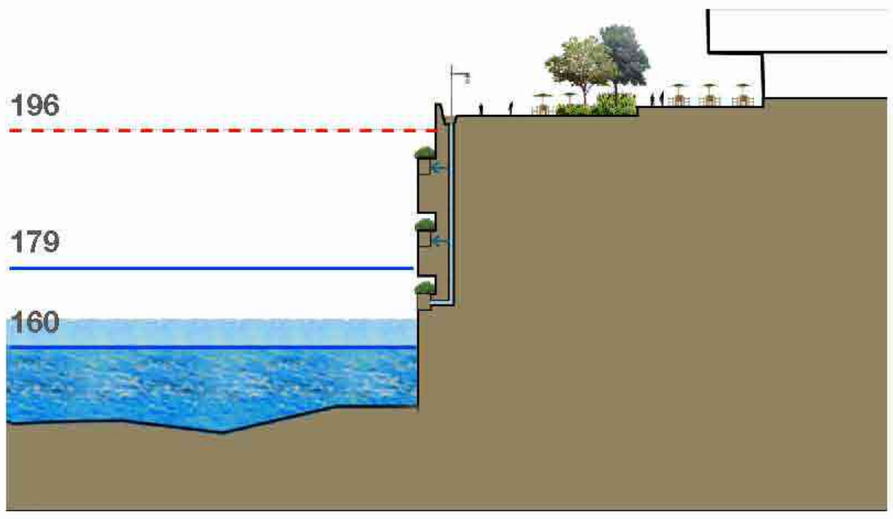
现状多为碎石岸滩，水土流失情况严重，种植条件较差

- 清理碎石及垃圾
- 在冲沟处作岸线生态加固
- 选取重要区域及生态廊道相交节点作阶梯式生态固岸及种植

直立挡墙生态化处理







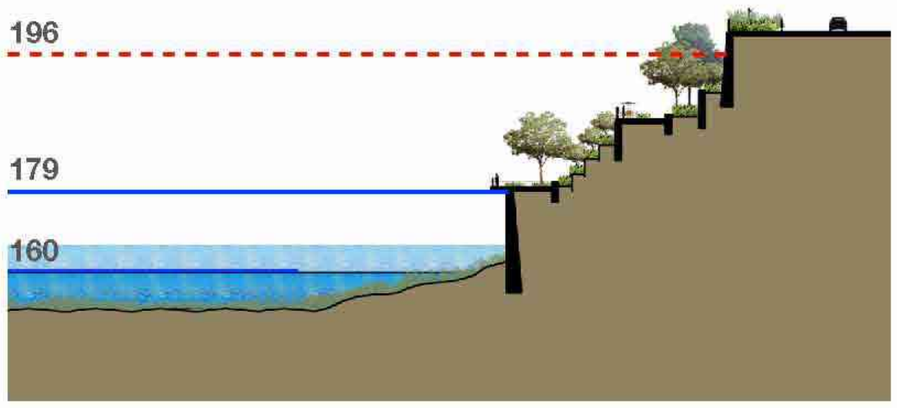
多位于城市中心位置，体量巨大，视觉冲击大

- 建议作大面积墙面绿化工程，结合雨水收集再用灌溉，减少管理成本
- 结合城市灯光设计，在重要部位布置墙面灯光带，将呆板的岸线打破
- 适当布置低位的人行布道，出入口周围作景观特殊处理，增加视觉引导性

梯级挡墙生态化处理







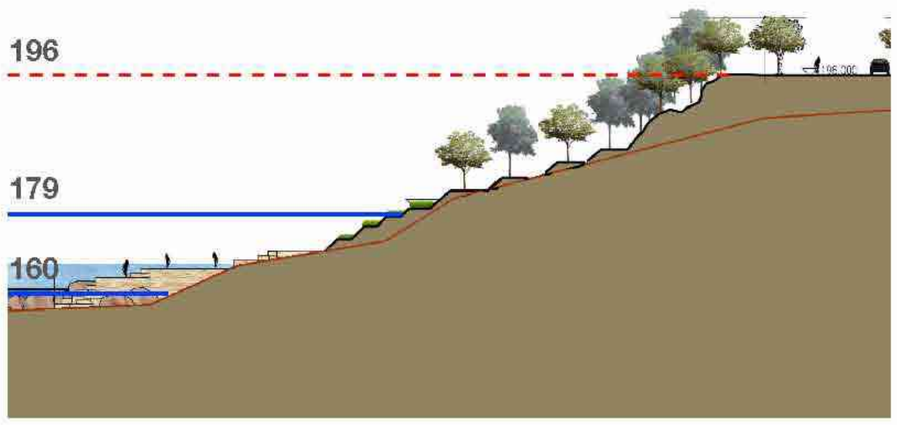
城市中心外围，多为新建的防洪墙，高大植物稀少

- 建议变坡形种植床为梯型，增加植物生存几率，减少土壤冲刷流失
- 增加植栽层次和多样性

城市中心标志型硬岸



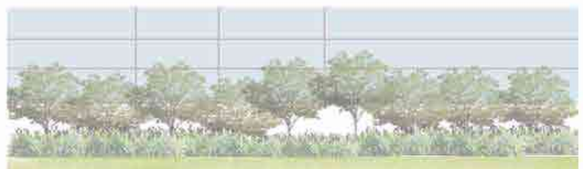


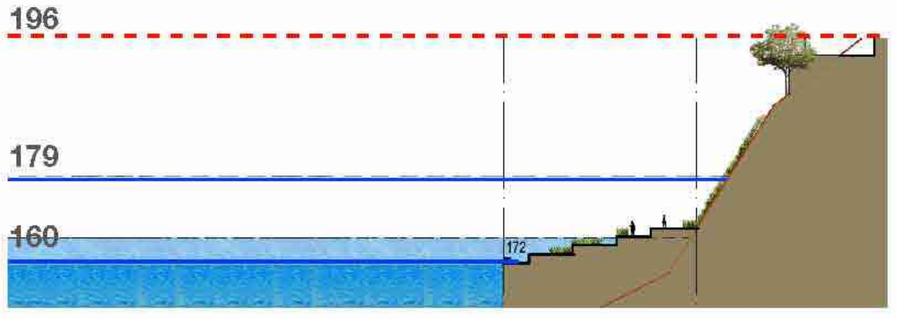


位于城市中心标志性位置，有体现城市形象的作用

- 建议增加活动空间平台，软化边缘
- 增加景观元素，丰富空间主题

城市功能性复合堤岸



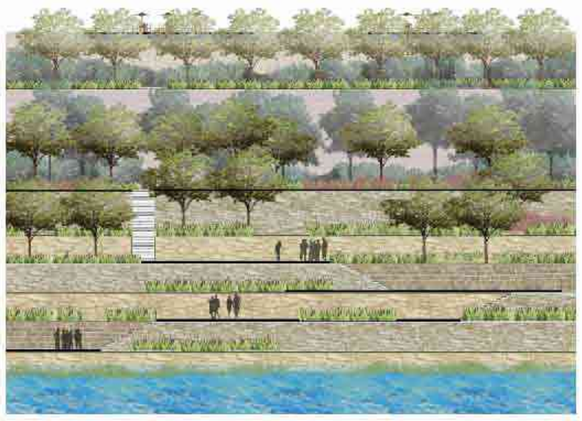


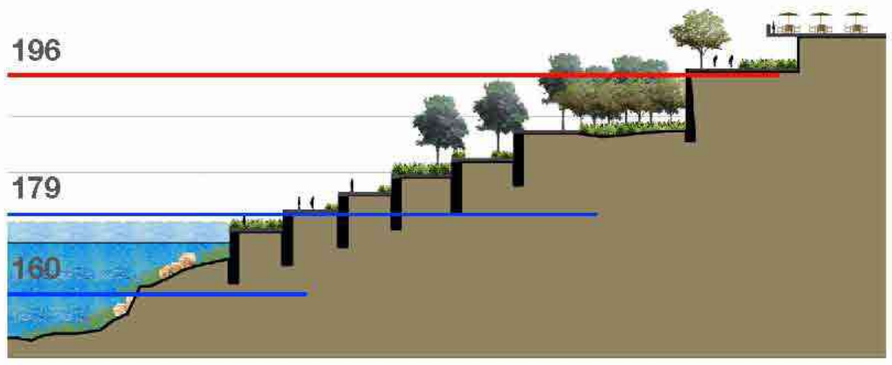
位于城市主中心或次中心，为人流活动密集的区域

- 结合生态廊道的构架，增加植被密度，增加整体岸线的软成分
- 结合景观空间布置，建立分级式挡墙，避免选用单一材料

江岸旧房群清理改造







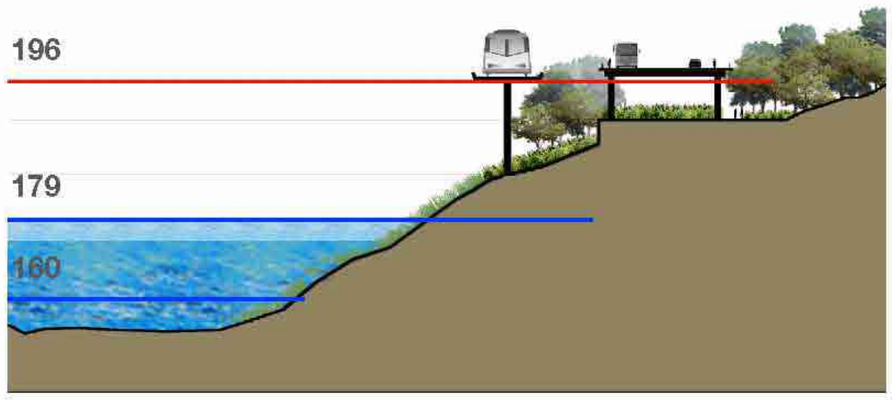
零星散布在城区中，建筑质量差，再利用的价值低

- 建议分阶段作拆除、清理工作，疏理岸线
- 结合区域规划设计，对有价值的建筑进行保留，再利用，特别是文化遗迹资源
- 旧房群多为中、低密度，周围有较好的植被覆盖，在拆除改造时应尽量保护原有植被。在植被较密集处，考虑作低环境影响的开放空间、城市公园等

✳ 视线集中点-沿江码头及交通站点

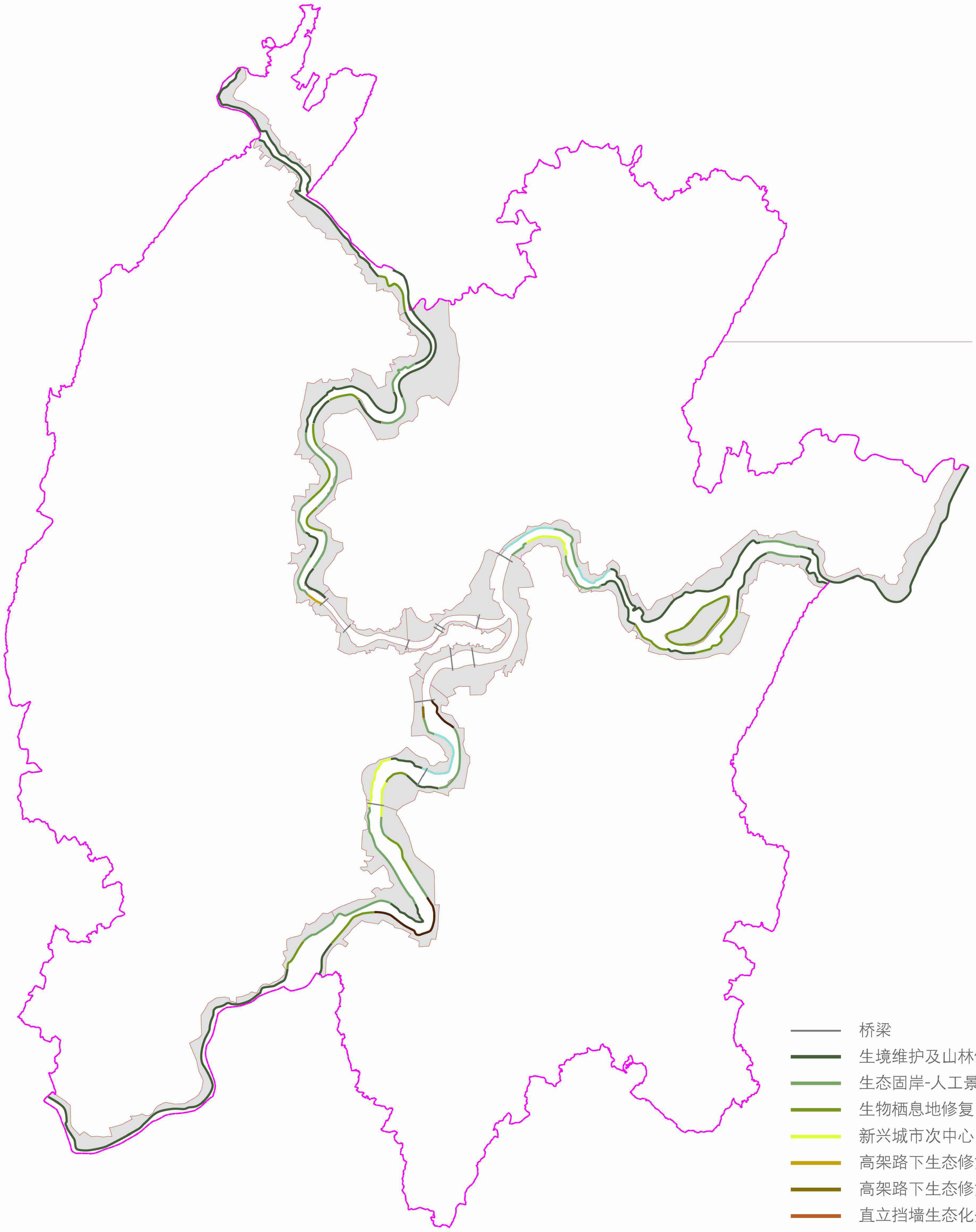






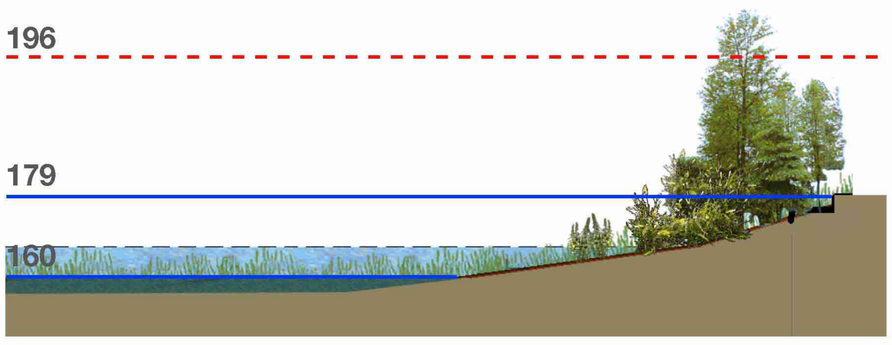
集中在城市腹地滨江地带，是岸线重要的组成部分，是活跃跳动的城市音符

- 应结合沿江公共开放系统分布，作重点区域景观开发
- 景观和种植设计应起到视觉引导的作用，强调各个“点”的不同特点



生境维护及山林修复



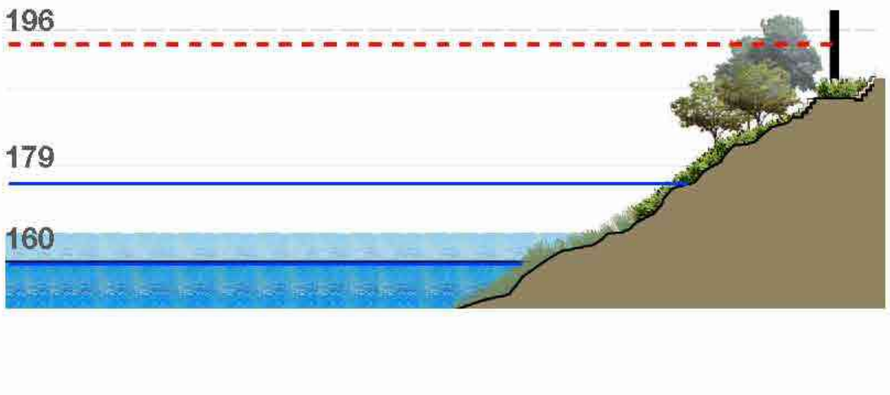


位于主城区外围，滨江区域多为自然或农耕状态，有部分生境已遭到严重破坏。植被覆盖率较好，但物种单一、层次简单。

- 严格控制采砂、采石等严重破坏生境的活动，进行生态修复工作
- 增加植被覆盖，模仿山林植被层次，避免单一物种成片种植
- 在山水相交等生态、景观敏感地区，提高植栽质量，突出生境的特殊性

生态固岸-人工景观修复

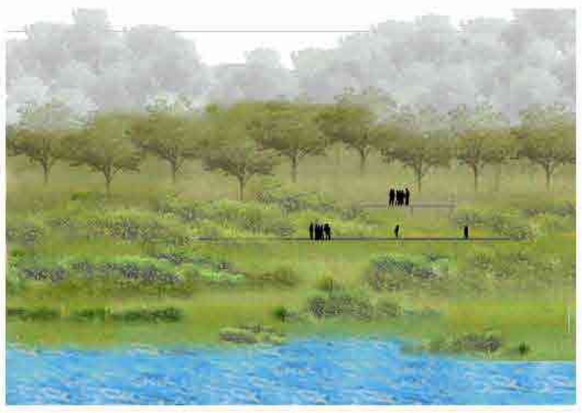


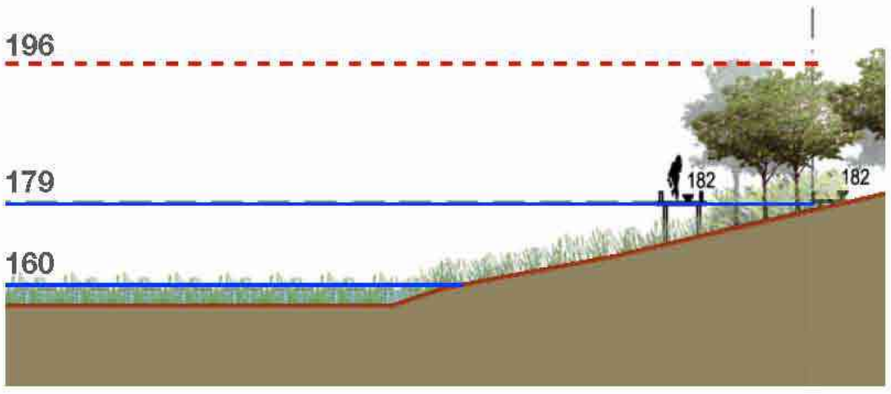


靠近城区，滨江生态已遭到一定破坏，有坍塌现象。或位于河岸的冲刷区
- 以生态固岸为主，结合工程固岸，稳固岸线
- 根据区域的开发强度，分级别和阶段设定2-10年的江岸种植计划

生物栖息地修复





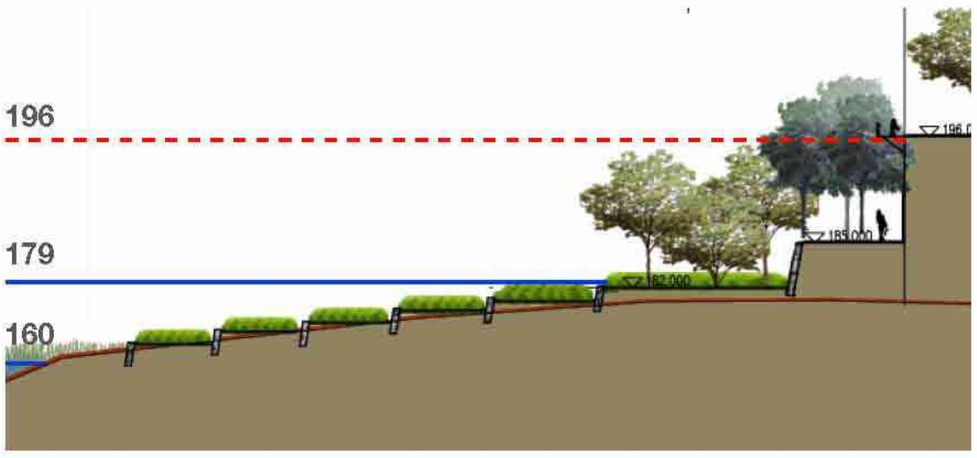


在生境条件较好的区域
- 加强管理，禁止开发建设，维护和强化生态系统的健康运作
- 针对适合和可能在该区域栖息的动物，营造栖息地，并在其周围建立隔离圈保护
- 可在隔离圈外适当设立人类活动设施，如观察站等

新兴城市次中心区复合堤岸







这些岸线的现状多为旧工业基地或农田，重塑岸线的空间大，对未来新城区的形象也有决定性的影响
- 应结合现有生态条件，区域开发性质，营造生态化、风格化的滨江形象
- 在工业旧址以清理、再利用、突出人工景观设计为主
- 在农业区以保留生境，修复生态廊道，作适量的人工开发为主

消落带专项研究

消落带的生态与景观整治是提升沿江环境及形象质量的重要环节。本项目中，在对两江四岸范围有了整体框架规划的基础上，对消落带问题提出以下主要整治目标：

- 改善滨江生态系统，增强消落带在河道生态廊道中的重要生态功能
- 提高水岸地带的可达性，增加枯水期内滨江区域的利用率，活动空间的多样性
- 改善滨江水岸的视觉美感，提高城市的整体形象

[机遇]

消落带是一种水陆交错带，健康运作的消落带生态体系具有过滤泥沙及营养物质、保持水土、稳定河岸系统、涵养水质和维护生物多样性等多种重要的生态功能。在城市范围内，消落带应发挥一定的景观美学功能；而在郊野地区，可开发经济作物林，产生一定的社会经济效益。

冬季的蓄水期会形成大片开阔的水面，如果没有航运的干扰，并在岸边通过树篱等缓冲带来削减来自岸上的人类活动的干扰，就可能形成越冬水禽的栖息地，如在开县的澎溪河自然保护区已经因此形成了吸引大群野鸭的越冬栖息地。夏季，当水位下降后，裸露的地表积累了来自水体的大量营养盐，如果在出露初期即开展花卉栽培、农业耕作，则无需施肥，并可降低夏季裸露土壤的高蒸发量，形成郁郁葱葱的滨岸景观。此举通过再次蓄水前的收获或收割，能有效地降低沉积物的营养盐负荷。

[挑战]

三峡正式运行后，重庆主城区内将形成垂直落差近15米的消落带。由于这种水位变化是反常规季节性的，即冬季水深增加，休眠期增长，夏季应该是水生植物的生长季节，却正好是低水位期。长江三峡消落带的另一个挑战是蓄水期完全静水状态，而夏季的水速却很湍急，水文条件和水中营养物含量都产生了巨大变化。近年来滨江地带大规模的城市建设，以及不合理的工业、农业开发利用等原因，两江四岸消落带范围内的生态环境问题日益严重。

全国范围内对解决消落带问题的研究已开展多年，特别是针对三峡库区范围的研究，已进行地相当深入。但是，这样的大落差、反季节的消落带成因于特大型水库的建成，在世界上也是罕见的。这样难以克服的严峻自然条件使各项研究多处以瓶颈阶段。在本报告中将对收集的研究结果进行梳理和归纳，同时提出结合现代城市生态景观设计的可实施性策略。

[策略]

以下为根据可操作性、可持续性及阶段性的主要策略：

- 稳固岸线，通过植被与生态修复进行岸线绿化
- 开放空间与公共通道整合
- 完善综合统一的管理体制，建立长期、系统的的改造维护措施

[方法]

决定消落带植被生存的因素主要有三方面：土壤类别、地形 和水文。

土壤类别决定了生境的基本性质，可分为岩石、块石、砾石或小卵石河滩、沙滩、淤泥和紫色土。在很多地区生境基质是若干种土壤类型叠加而成的，特别是在建成区，我们所看到的高架路下，原有的土壤已被建设遗留下的碎石块所覆盖，人为被动干扰很严重。在这种情况下，只有进行人为的清理、恢复生境原始基质后，才能进行固岸和植栽等生态恢复措施。在已建成水泥护岸的地区，恢复原始生境有很大困难，只有结合城市景观设计和一些旅游发展计划，如灯光秀等，进行高投入的人工美化工程。建成后的管理维护工作包括蓄水期后露出水面区域的清洁去污、季节性开放空间的游客安全管理等。下表为针对各种土壤类别不同策略的归纳总结：

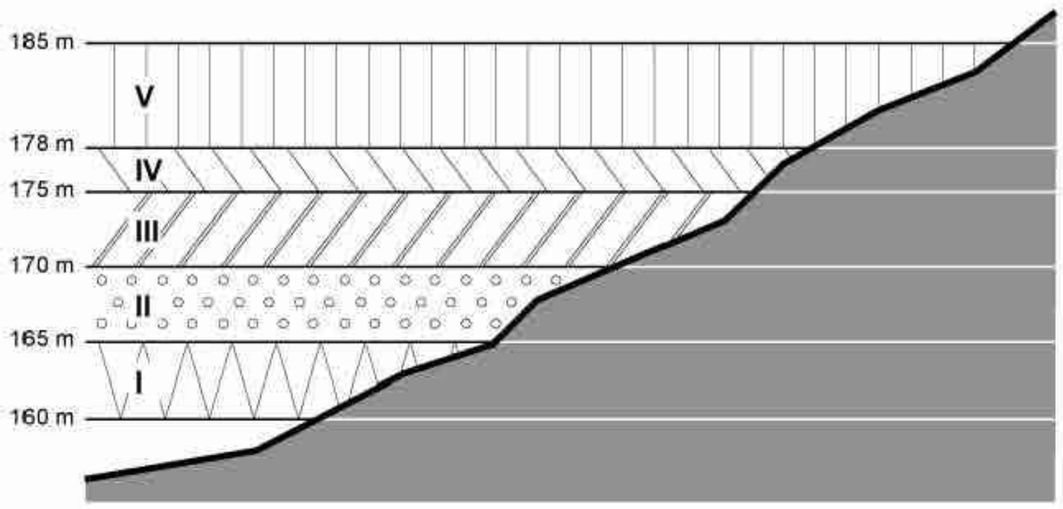
	土壤类别	代表区域	整治策略	适宜的乡土草类
a	岩石	马桑溪大桥、大佛寺大桥	无需刻意增加植被，保持自然状态，同时维护岩壁生物的多样性	棒头草、扁穗牛鞭草、地瓜藤、狗牙草、枸杞、胡枝子、火炭姆、秋花柳、瘦瘠野古草、甜根子草、问荆、野青茅
b	块石	鹅公岩大桥、李子坝	清理石块用作石笼固岸。适宜地区植栽	棒头草、扁穗牛鞭草、地瓜藤、狗牙草、枸杞、火炭姆、卡开芦、律草、秋花柳、瘦瘠野古草、甜根子草、问荆、小梾木
c	砾石/小卵石	李家陀大桥下、北滨路下	固岸，结合开放空间设计，增加通达性，开发鸟类栖息地	棒头草、扁穗牛鞭草、狗牙根草、秋花柳、块茎薹草
d	沙滩	寸滩、珊瑚坝、唐家沱、朝天门码头	固岸，结合开放空间设计，增加通达性，开发鸟类栖息地	棒头草、扁穗牛鞭草、狗牙草、甜根子草、律草、问荆
e	淤泥	花溪河入口、化龙桥	固岸、维护湿地系统生境，增加植栽，控制支流污染源	棒头草、扁穗牛鞭草、块茎薹草、甜根子草
f	紫色土	红岩村、土湾	适量地发展经济性景观，如花镜；加强林地植被	棒头草、扁穗牛鞭草、地瓜藤、狗牙草、律草、问荆

滨江消落带景观规划
DOWN-DRAW AREA LANDSCAPE PLAN

坡度决定了基质的稳定性，发生滑坡的可能性，以及植被存活的几率。坡度同时也是选择生物固岸种类的决定因素。下表总结归纳了坡度与生态固岸和植栽方法的关系。

	坡度	代表区域	固岸和植栽措施
1	≤ 5°	李家陀大桥下、珊瑚坝北侧、花溪河	无需固岸；撒种或植栽
2	≤ 15°	马桑溪大桥下侧、寸滩、化龙桥、沙滨路	生物固岸的最佳条件；
3	≤ 30°	大佛寺大桥东侧、石门大桥、唐家沱、磁器口回水湾	生物固岸的最佳条件；使表面变粗糙、阶梯式或梯田式斜坡后植栽
4	≤ 45°	唐家沱回水湾、珊瑚坝南侧、巴南融汇半岛、红岩村	生物固岸：结合加固结构、土壤生物工程和工程地理技术；不当的加添表层土会带来水土流失
5	≤ 60°	珊瑚公园下	适合跌石或石笼固岸，但是需要根据土壤强度；不当的开垦会带来滑坡

在水中浸没的时间取决于植被的高程位置。三峡大坝每年9月底开始蓄水，水位上涨，从全年最低水位线一直到水库蓄满时的最高水位，这个时间段将随三峡项目的全面启动而缩短。每年10-12月保持最高水位。每年1-5月为三峡放水期，水位下降到全年最低水位。6-9月为汛期，水位随上游洪峰的经过而上涨和回落。下表显示了重庆港水位变化的平均值和岸线关系：

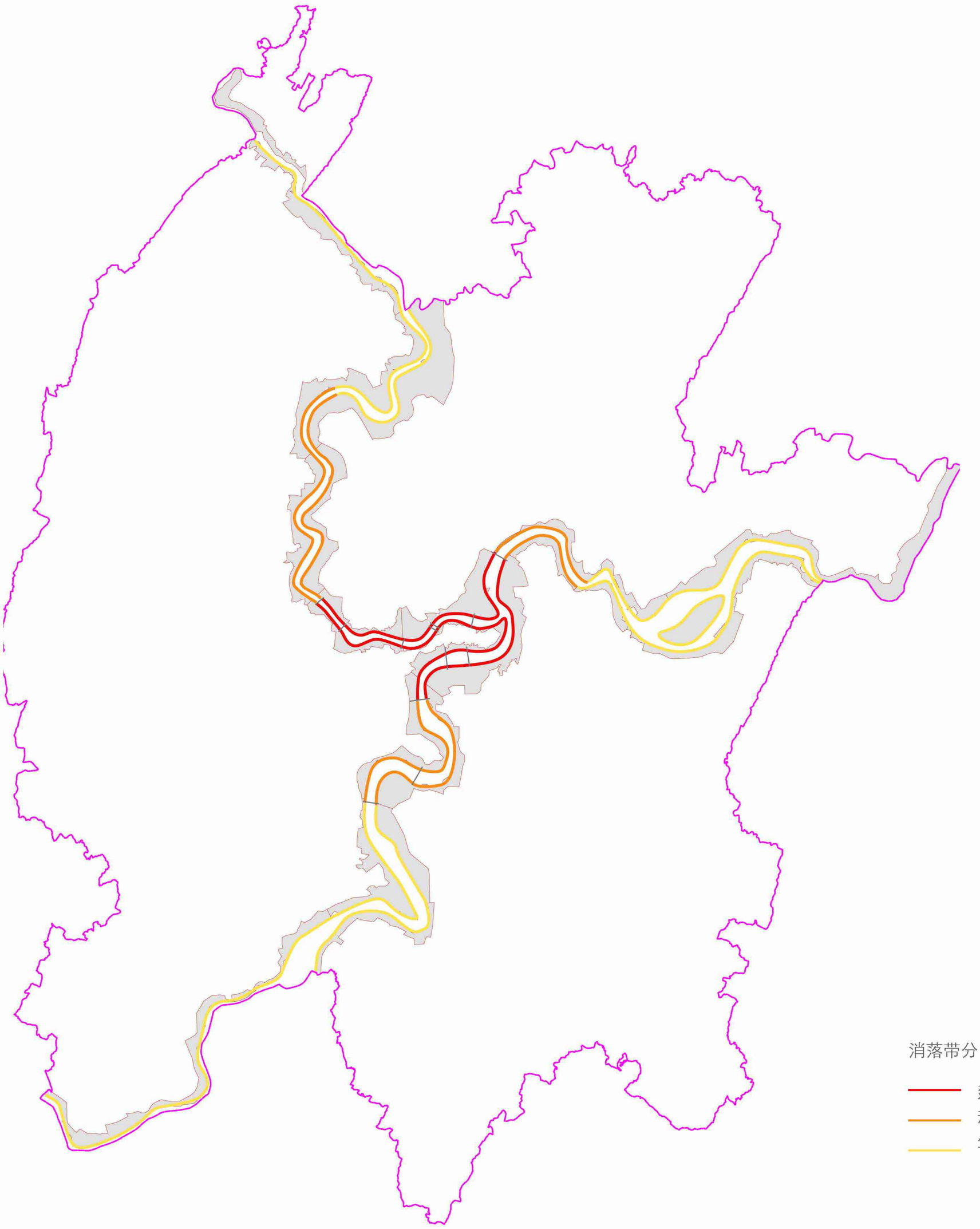


浸没在水中的时间和深度都决定了植被是否成活和成活的时间。根据有关资料显示的现有植被物种，作为经历严峻自然条件考验的残存者，它们具有很高的研究价值。但是我们同时也应看到他们都存在自身变异的情况，也就是说，选用相同物种进行采种或种植也不一定会存活。在这种情况下，我们可以尝试通过乡土结合引进物种，草丛结合灌木，再在175米以上顺等高线种植适宜乔木的混合种植法，来达到较理想的效果。

下表显示了季节、时间、水位变化和相应种植策略。

	水位达到时间	淹没时间（平均）	种植种类	适宜乡土物种	适宜引进物种
I	6月 - 9月	十个月	水生一年生草类，低矮草丛	棒头草、扁穗牛鞭草、狗牙草	香根草
II	4月 - 6月；9月 - 10月	七个月	水生多年生草类、灌木	扁穗牛鞭草、狗牙草、瘦瘠野古草、甜根子草、卡开芦；枸杞、秋花柳、小株木	香根草、李氏禾草
III	1月 - 3月；10月	五个月	季节性经济型作物	枸杞、秋花柳、小株木、藤本瓜类植物	芦苇、水葱、香蒲、蚊母、南川柳、桑树、枫杨、池杉
IV	10月 - 12月	两个月	灌丛、耐淹性乔木林带	小株木、蚊母、大叶醉鱼草、胡枝子、多花蔷薇、山麻杆	蒲桃 、水杉、池杉、落羽杉
V	6月 - 9月	每年变化，平均2周左右	耐湿乔灌木林带	构树、枫杨	多花蔷薇、金银花、常春藤、垂柳、刺桐、怪柳、意杨、马桑、池杉、落羽杉

经过以上对各种影响消落带植被生长因素的剖析，我们有了解决问题的工具。但是，每一地区消落带存在的问题都是复杂的，都是多种因素的叠加。在实际实施过程中需要将对应各种情况的方法交叉比较、筛选，选择出最适宜的措施。下面将列出从分析基地到建成后使用、维护的步骤，来说明具体的分析、比较和筛选的过程。



[步骤]

第一步 分析基地确定性、确定量不可

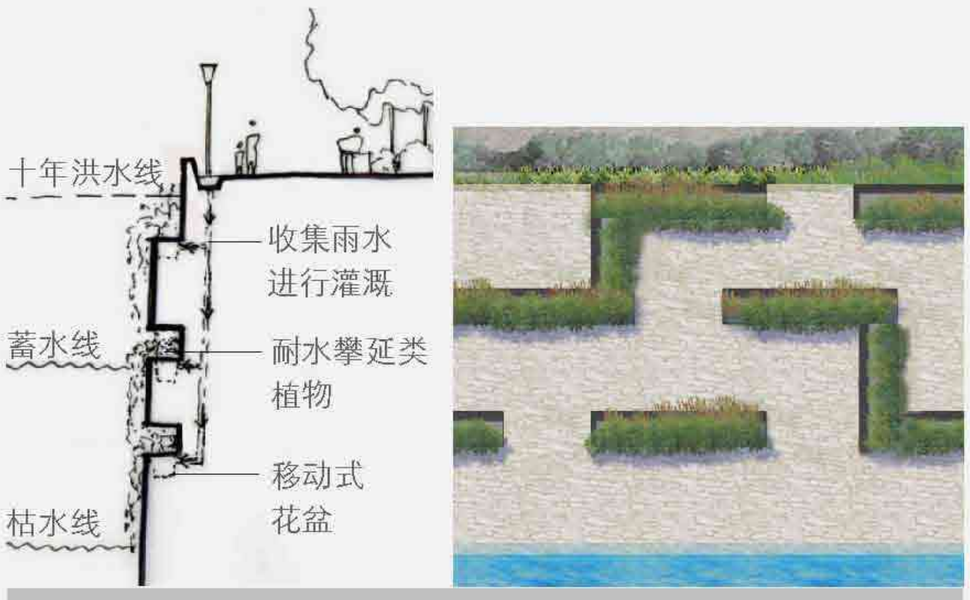
建成区

目前的都市核心区，有较多已建成的堤坝，周边地区已经有高密度的开发，人流高度频繁。这一地区对消落带开发的需要比较大而急迫。

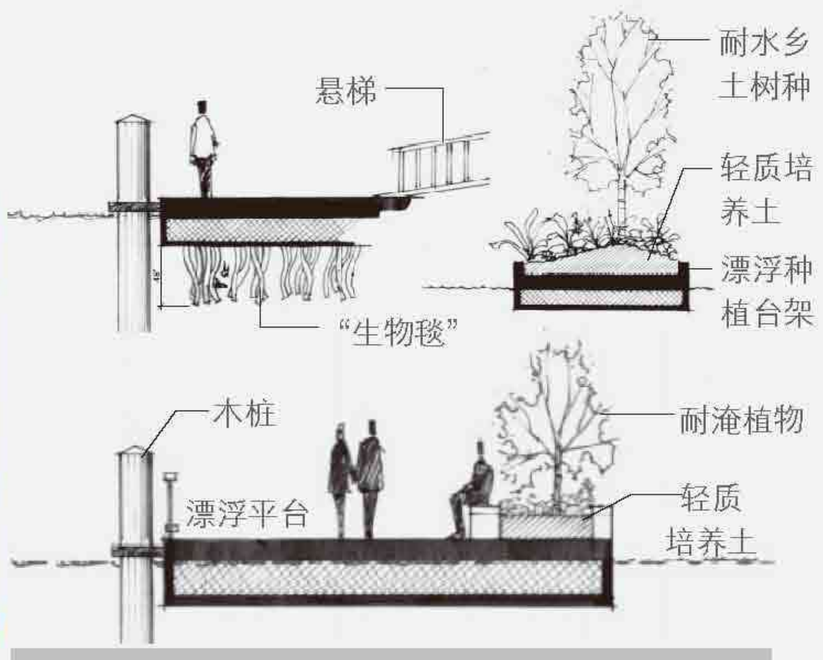
这一区域消落带主要的问题有：
- 地形坡度大小不一，地表多为人工硬质结构，植被稀少，可利用的价值少
- 沿岸污染、边坡坍塌严重，缺乏有效的管理
- 高架滨江路的建设更加局限了植被生长的条件和空间

因此，建成区整治消落带的策略就必须是高效的关键投资，在重点区域进行高人力高物力的投资。归纳总结出的措施方法有：

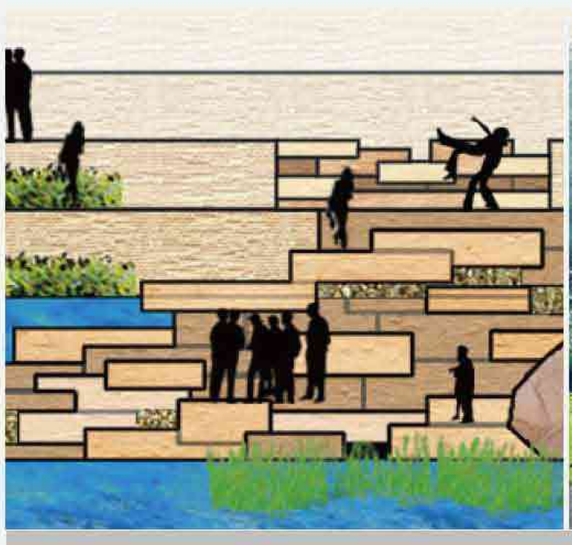
A1 - 在直立挡墙上作生态绿色墙面装饰
A2 - 在重要的区域作季节性浮动种植台,或漂浮人行平台
A3 - 在城市形象展示区域，作硬质雕塑性岸线设计
A4 - 利用现有堤岸上的碎石做石笼,加固岸线和增加植被
A5,6 - 用天然材料，如石块、木桩等加固岸线,在较陡的情况下，作阶梯式固岸
A7 - 水泥台阶和植被结合的堤岸



A1

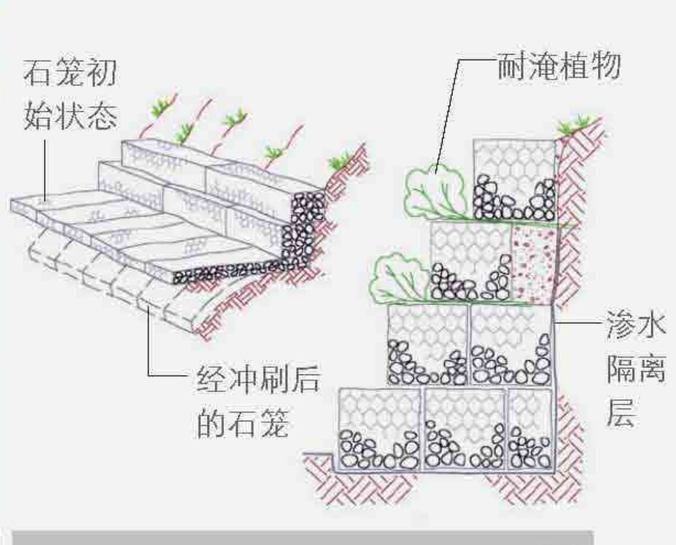


A2





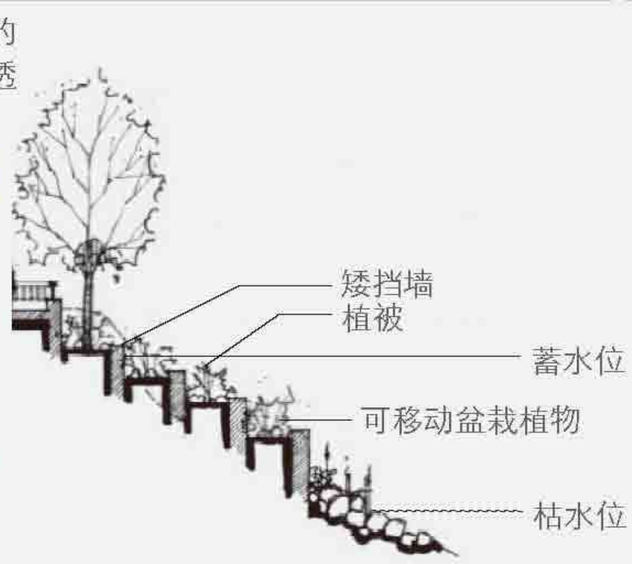
A3



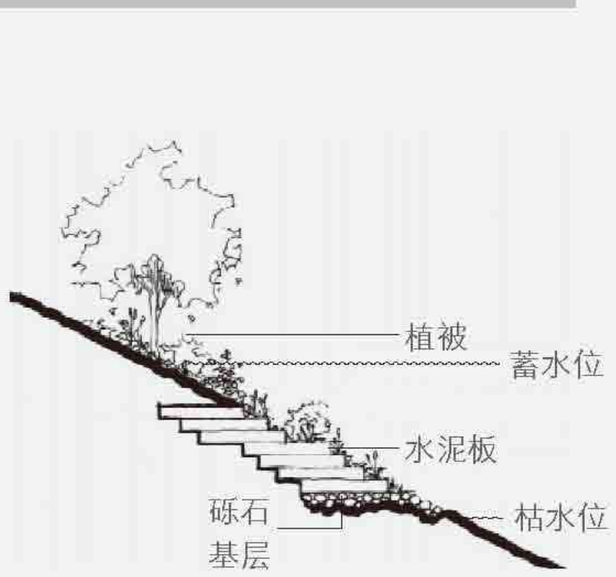
A4



A5



A6



A7

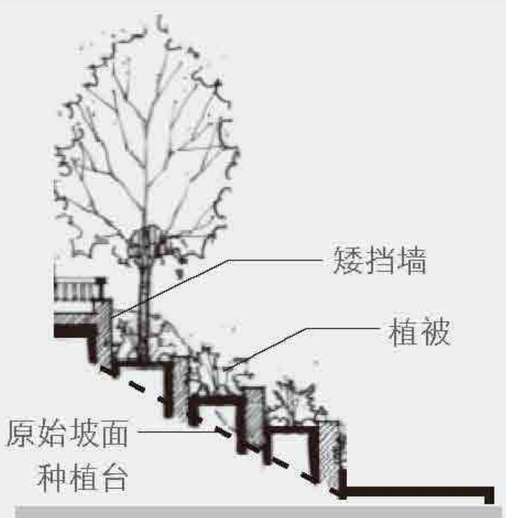
规划发展区

该区已有部分已建的堤坝,形式多为梯级结合斜坡式种植台。周边地区有部分中、高密度的开发，开发形式多为住宅区。该区将发展成若干个城市次中心，人口将快速增加，对消落带开发利用的需要将在未来几年城市发展的过程中凸现出来。

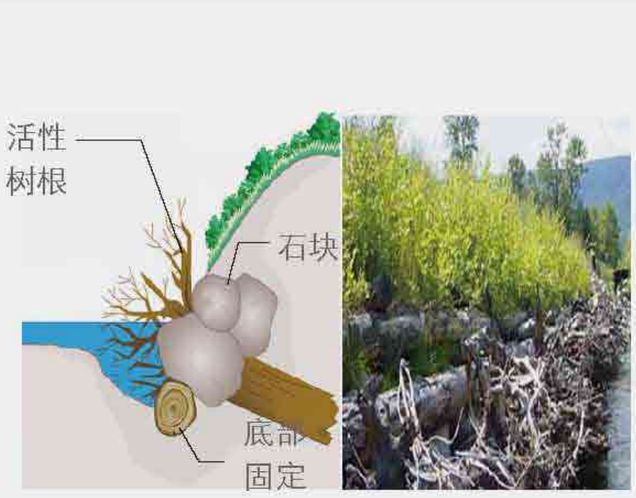
这一区域消落带主要的问题有:
- 现有植被覆盖较建成区好，但部分区域人为破坏现象严重，如码头区、挖砂场、采石场等
- 季节性农田分布广，无综合管理，对湿地系统有严重破坏
- 新建的堤坝形式单一，种植密度低。滨水活动空间有限

规划发展区整治消落带的策略是因地制宜、分期投入和重点开发。归纳总结出的措施方法有:

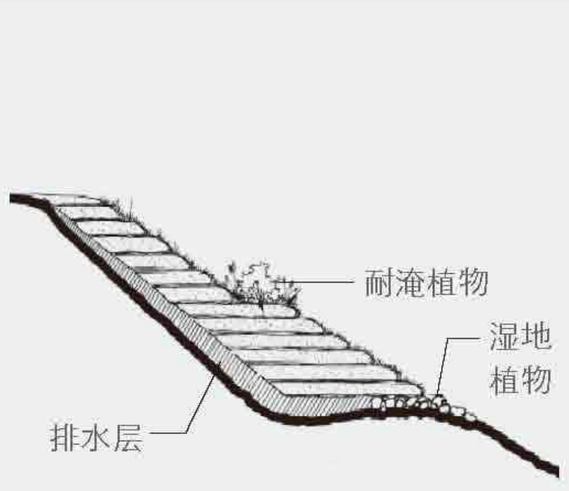
B1 - 对已建堤坝，变坡式种植台为梯式，增加种植密度和层次
B2 - 在河道凹岸，用大石块和树根填塞的方法固岸
B3 - 在坡度较大，坍塌较严重的区域作结构性工程土岸
B4 - 在坡度较大，土质较稳定的区域，增加河岸内部排水设施，再在上部填土种植
B5 - 在坡度较小，已有部分植被覆盖的区域，作生态草沟，以及增加植物覆盖
B6 - 在较缓的卵石或砂石岸滩，提高周边植物覆盖，修复现有的湿地，改善生物栖息地的环境
B7,8 - 在区域中心，结合城市开放空间规划，可在消落带作亲水步道（缓坡）、观景台（陡坡）或季节性运动设施。应尽量使用天然材料
B8 - 水泥式台阶式堤岸



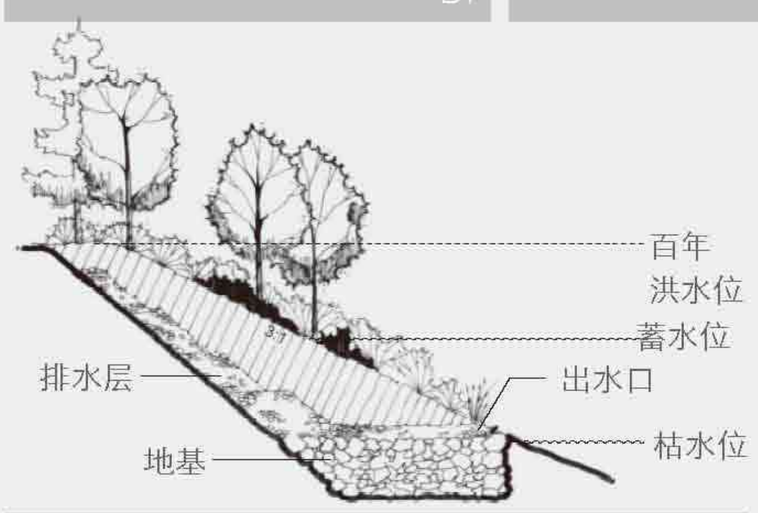
B1



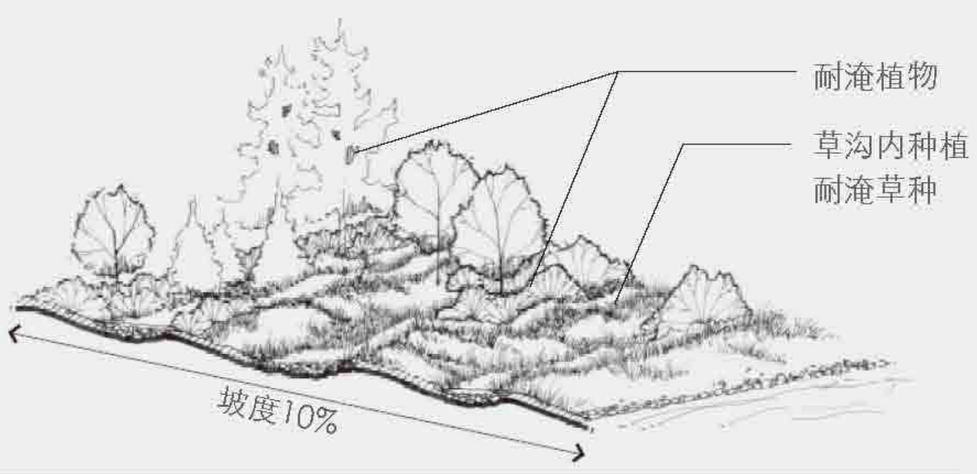
B2



B3

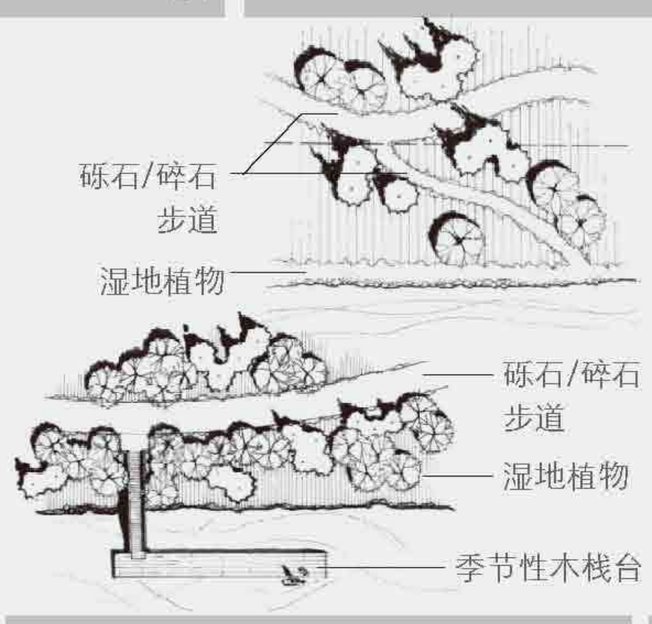


B4

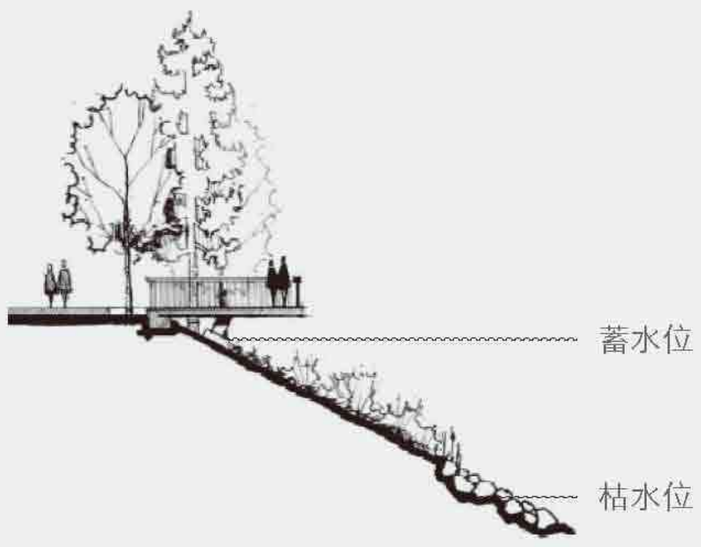


B5


B6



B7



B8

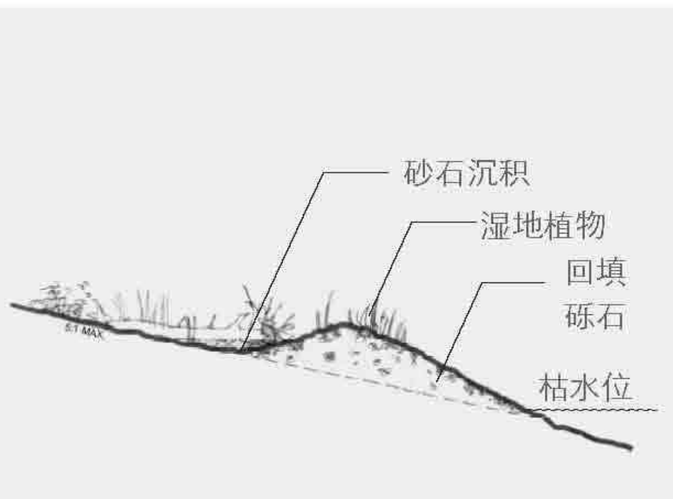
生态保留区

该区域的生态环境较前两类区域好，山系和水网交错较多,生态敏感性高，是城市与郊野的过渡，是重要的生态屏障。将来的开发定位以生态维护为主。

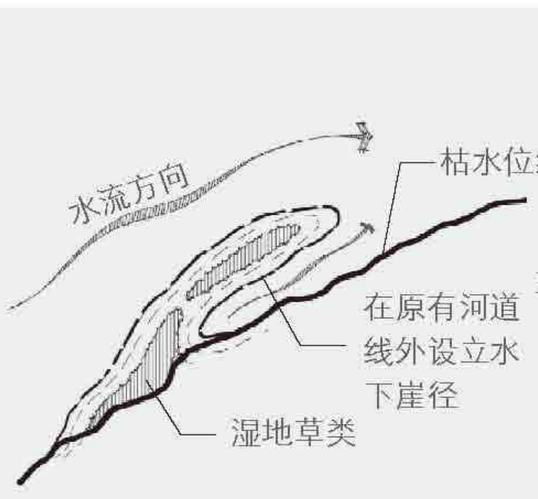
消落带主要的问题有：
- 农田开垦现象严重
- 有部分鸟类、两栖类的栖息地，但已面临人类开发的威胁

生态保留区整治消落带的策略主要是修复和维育，促进生态的自身修复功能，以减少人力和资金的投入。主要措施有：

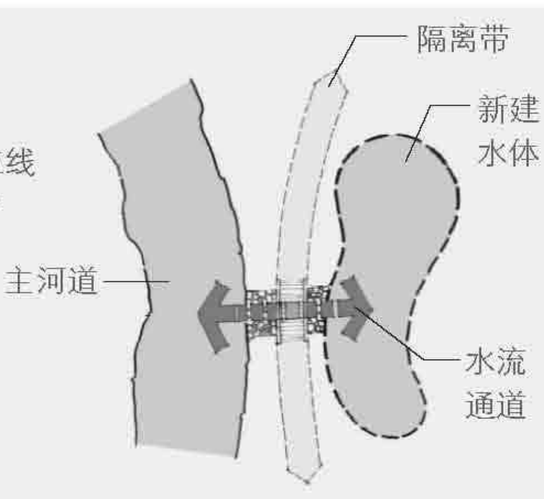
C1,2 - 促进退耕还林，在消落带营造湿地植物栖息地
C3 - 在主河道内建立湿地条件有限的情况下，引导水流向内地，创造内陆水体和湿地
C4,5 - 根据坡度不同,对植被缺乏的岸面进行补缺
C6 - 在坡度大的,种植困难的局部区域,先挖成梯田,再种植
C7,8 - 在消落带面积比较大,需要新种植被量比较大的情况下,选用香根草或播撒草籽



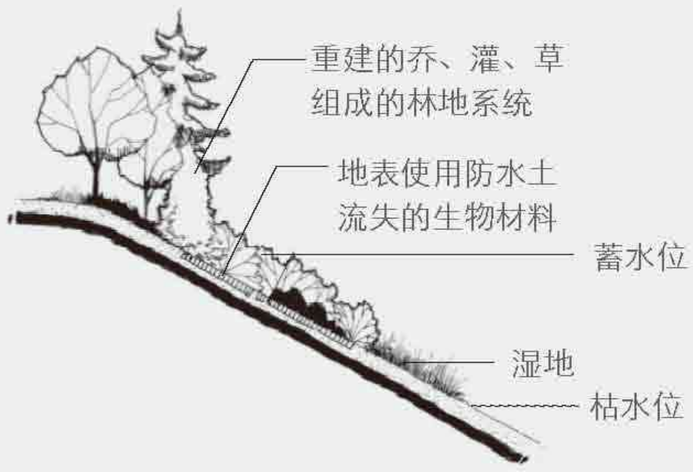
C1



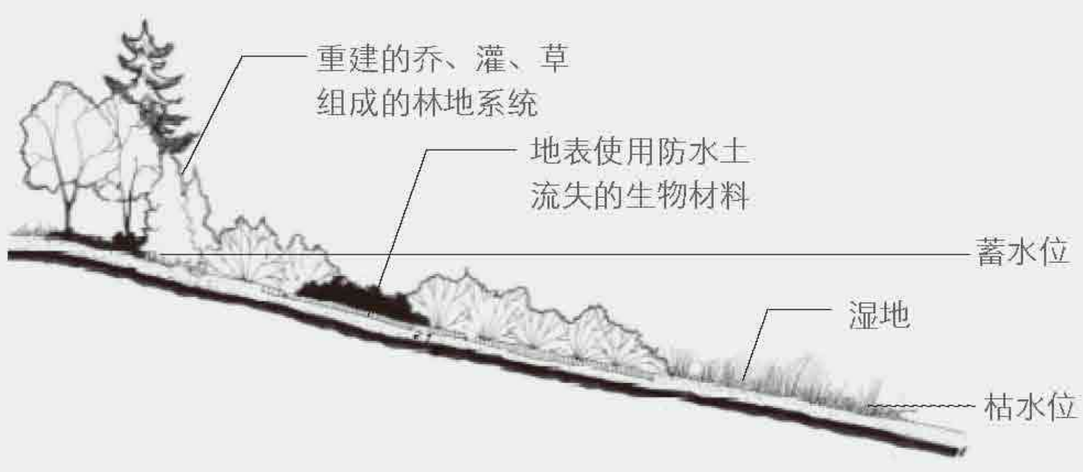
C2



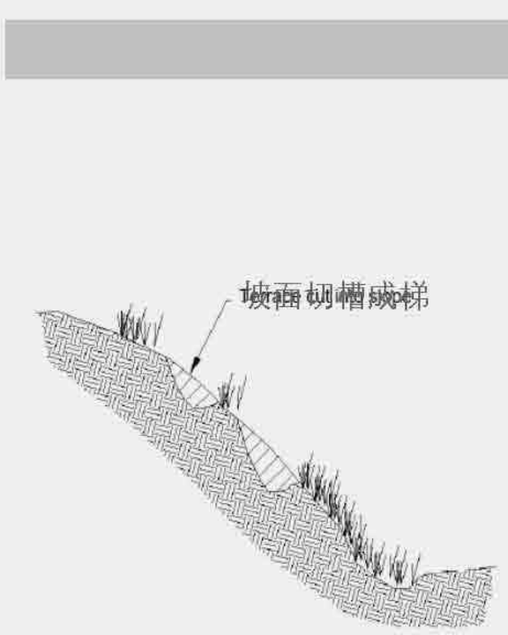
C3



C4



C5



C6



C7



C8

两江四岸旅游资源特质分析

重庆两江四岸滨水地带早已成为重庆重要旅游节点：
- 两江地区的独特地形和特色风貌造就城市个性文化（峭壁、吊脚楼、桥梁、码头等）
- 长江三峡游览的始发点
- 主要文化设施将沿两江的重要节点分布（磁器口、各类博物馆等）
- 水岸及水上各种舞台表演、滨水休闲

公共服务设施与旅游发展的指导原则

从以上现状看来，重庆两江四岸的更新与其他许多城市滨水区更新有着很大的不同，至少重庆在更新过程具备大量现存的江岸旅游资源。另外，针对加强巩固现有旅游资源、改造废弃设施转型为旅游功能服务以及有系统地串联新旧旅游资源的旅游规划原则和策略的制定，对两江四岸的旅游业发展会起到指导和推进的作用。

1. 发展公共文化设施和旅游业，有效促进两江四岸经济发展、土地增值，提升城市品质

随着重庆GDP的增长和城市经济日益成熟，城市内部对于公共文化和娱乐设施的需求量会成正比提升。将新增长的这些公共服务设施设置与两江四岸地区，不仅能够提升该地区城市品质和便捷率，还能增加这些设施的使用效率体现价值。
旅游产业的发展是未来重庆依靠第三产业实现经济继续飞速发展的重要依靠之一。旅游业发展的重要性不仅仅在于它对经济发展产生的直接效益，还在于对于成熟旅游市场和旅游人口树立美好形象的口碑效益。此次规划中提及的10个功能组团中，有3个是以旅游业开发为主的区域，其余组团也都兼具支持性旅游开发项目。

2. 在两江四岸凸显丰厚的重庆公共活动，塑造国家级，乃至国际级旅游目的地

1. 城市节日庆典
2. 洲际体育盛会
3. 世界文化博览会
4. 重庆滨水旅游节

3. 以公共文化地标性设施，营造市民休闲文化旅游活动空间

根据重庆社会发展规划，可在沿江地区引入休闲广场、湿地公园、游客渔人码头、滨水剧场、体育公园等大型公共文化设施，活化水岸，提升土地价值，聚集文化旅游活动和人气 。

文化旅游设施主要包括：

1. 抗战历史博物馆
2. 重庆大轰炸纪念馆
3. 船舶博物馆
4. 巴渝文明博物馆
5. 三峡自然历史博物馆

休闲文化旅游设施主要包括：

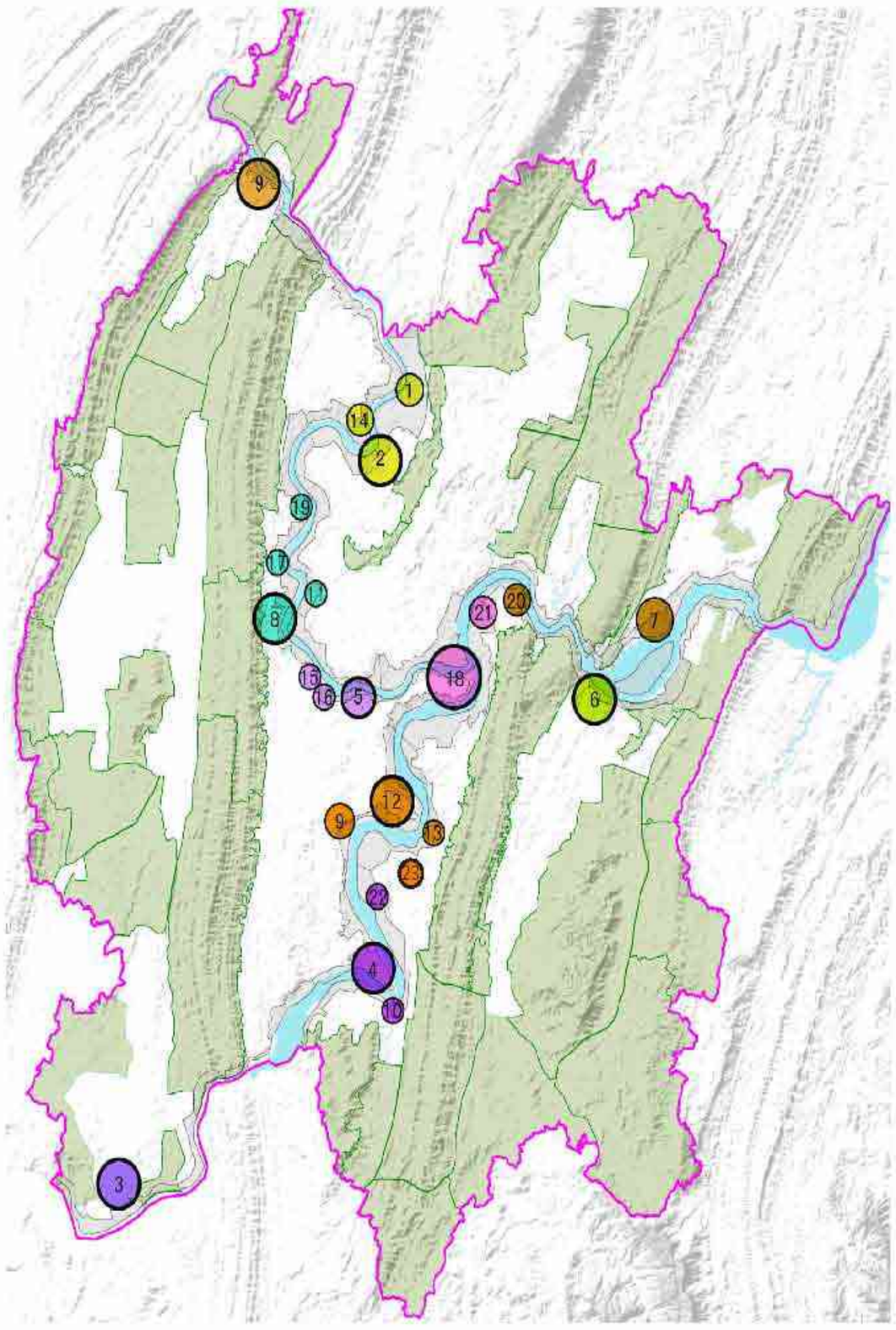
1. 市级休闲主题公园
2. 重庆艺术创意中心
3. 民俗艺术活动中心
4. 工业遗址主题公园
5. 温泉度假旅游中心

主要公共文化设施投资收益估算

项目	占地面积（公顷）	建筑面积（平方米）	建设成本（亿元）	年游客量（万人）	年预计收入（万元）
生态产业文化中心	1	2,000	1	10	100
艺术创意中心	2	10,000	1	50	500
重庆大剧院	6	80,000	12	50	2,500
重庆综合体育中心	20	120,000	10	100	1,500
抗战历史博物馆	2	20,000	3	10	100
重庆大轰炸纪念馆	1	40,000	6	20	200
科学博物馆	1	20,000	3	15	150
船舶博物馆	1	25,000	4	15	150
重庆城市区博物馆	1	20,000	5	30	250
三峡自然历史博物馆	1	30,000	5	30	250
巴渝文明博物馆	1	15,000	3	10	100
主题会展中心	10	150,000	20	200	20,000
综合会议中心	15	50,000	50	300	40,000

两江四岸公共文化和旅游设施布局

PUBLIC FACILITIES AND TOURISM PLAN



分类	图示编号	项目名称
休闲旅游服务设施	1	动物园
	2	植物园
	3	森林公园
	4	市级休闲主题公园
	5	都市休闲娱乐中心
	6	高端度假接待中心
	7	温泉度假中心
	8	磁器口旅游集散中心
	9	工业遗址主题公园
公共文化设施	10	鱼洞老街民俗文化区
	11	民俗民间艺术活动中心
	12	艺术创意中心
	13	船舶博物馆
	14	重庆综合体育中心
	15	抗战历史博物馆
	16	重庆大轰炸纪念馆
	17	科学博物馆
	18	重庆大剧院
	18	重庆城市区博物馆
	18	三峡自然历史博物馆
	18	规划展示馆
	18	巴渝文明博物馆
高端服务设施	19	研发产业园
	20	主题会展中心
	21	综合会议中心
	22	绿色旅游度假区
	23	金融服务园区



码头商业改造：商业开发



滨江大型公共文化设施



战争博物馆



会议中心

4．通过码头和工业文化带动水上旅游开发，串联滨江旅游景点

码头、工业文化是重庆两江四岸具特色的可保护遗产

码头文化赋予重庆特色风格，正是有了码头文化才使得重庆为世人所知。 在重庆的抗战文化、美食文化、移民文化、巴渝山城文化等传统文化中，都与两江四岸的码头、工业文化有关
现代化的大都市正在占据码头空间，传统的码头和工业文化面临被消灭的挑战。必须从认识上提升高度，通过码头再生，寻求新的契机

结合城市发展、产业变迁与新型城市滨江旅游，重塑兼具传统与现代风格的滨水旅游文化

码头、工业遗产和桥梁改造策略：

传统与时尚的结合，历史与现代的结合，重庆城市个性的凸现点
通过多个 人流聚集区与码头活力节点组合，注重码头为市民生活服务的功能
以城市公共交通为导向的码头区域开发，以游船增强城市内部交通功能，创造水上流动消费空间
挖掘工业遗产价值，发展创意文化产业，最大程度的利用原有建筑和设施
通过对跨越两江的重要桥梁造型与外观修整，甚至包括桥底结构和桥墩的美化，配合夜间灯光照明，使之成为游船观光的重要景观节点

码头和工业遗址开发项目意向：

城市游船港（城市内沿江游船）：船上餐饮娱乐，船上会议，观光游憩
豪华邮轮港（长江三峡邮轮旅游）
码头工业展览馆、艺术中心
渡船港：城市公共交通的重要组成部分
轨道交通站点 、商业设施（酒吧、咖啡厅、特色餐饮、码头精品酒店）
公共游憩、 主题公园
生态社区与桥梁及夜间照明

5．以码头为节点的滨江旅游规划导引

规划导引原则

重庆两江四岸的旅游业开发主要包括三大主要方向：历史文化区、再生码头和新建文化娱乐实施。规划建议设置的水上巴士旅游线路将会联接两岸各个主要景点，并使得两江本身成为一个重要旅游系统。
现有的磁器口旅游节点和渝中半岛主要公共文化服务设施将与未来建设的旅游节点（钓鱼嘴生态公园、曹家湾体育中心和北泉、广阳坝旅游度假区）相结合，不仅进一步完善了现有旅游资源，并能提速新开发建设。

朝天门、瓷器口、钓鱼嘴、井口码头

等以滨水旅游、文化创意、商业零售产业为主
城市外围的部分工业码头改造成游客码头，使其成为滨水旅游的集散点之一

九龙坡、李家沱、新港码头

在各个游客码头将设置轮渡船、水上巴士、短途观光旅游的游船码头，包括各种类型的游艇
在各游客码头，以水上及滨水多样化娱乐方式开发为重点 ，加强水体和水岸娱乐开发，包括垂钓、摄影、开放式休闲空间等
在钓鱼嘴码头规划滨江演艺区，结合重庆主城一日游进行表演，内容可包括国际马术表演区、民族风情表演区（如川东舞蹈等）、市民自发表演区
创造水上流动消费空间 ，结合开发豪华邮轮港、船上餐饮娱乐、船上会议、观光游憩、促进夜间水上消费和旅游
修整重要桥梁造型，辅以夜间浪漫灯光，成为河上游船观光节点，如鱼洞大桥、马桑溪大桥、鹅公岩大桥、东水门大桥、千厮门大桥、嘉华大桥、双碑大桥

重庆滨江旅游格局

以朝天门为中心，向西沿嘉陵江到瓷器口段，向南延伸到钓鱼嘴段，向东延伸至广阳坝旅游片区，形成放射型多元体验的滨江旅游格局。


游人码头


河滨垂钓


水上餐厅


水上游览

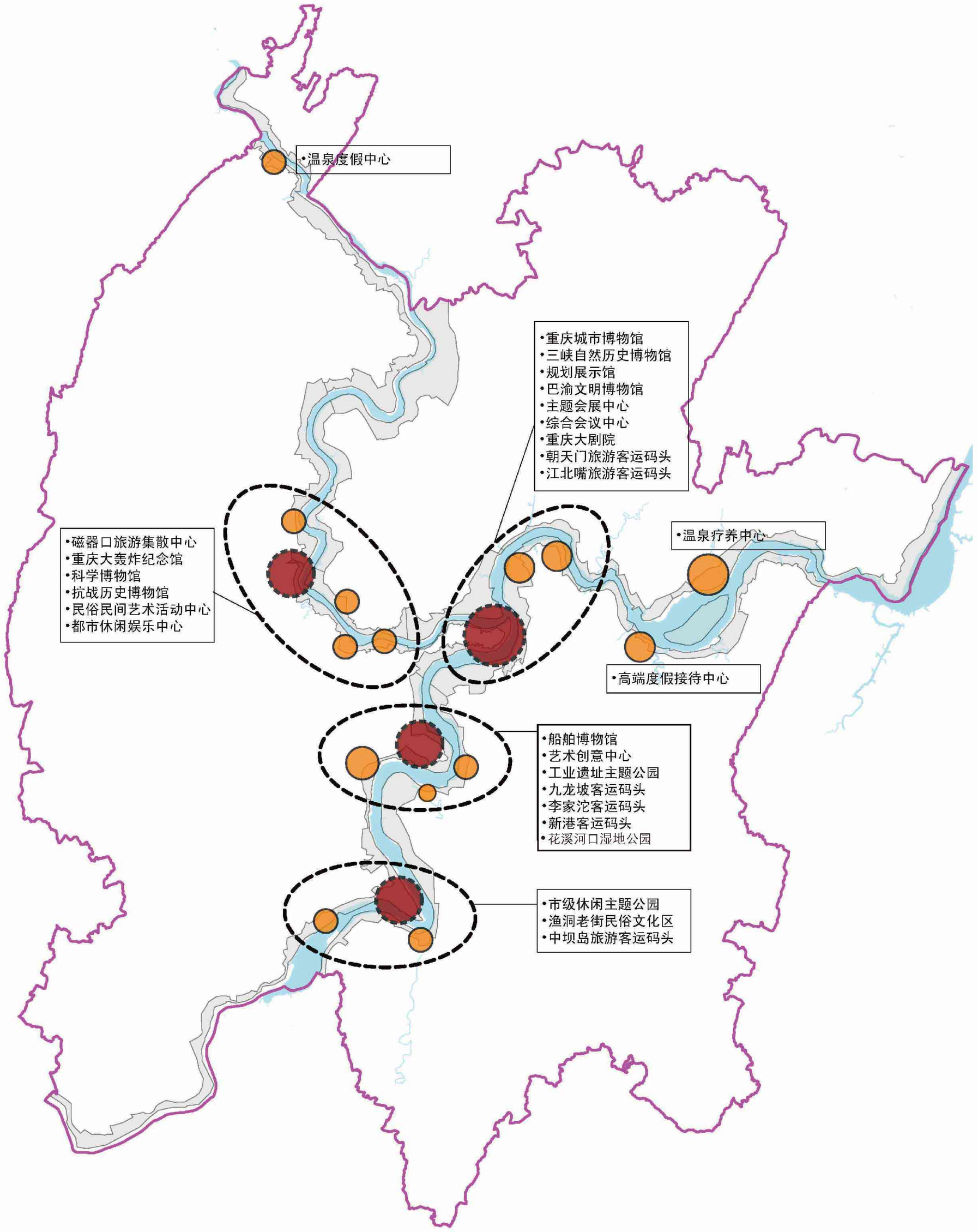

河滨商业金融开发


近水空间


桥梁夜间景观照明

两江四岸公共文化和旅游设施布局

PUBLIC FACILITIES AND TOURISM PLAN





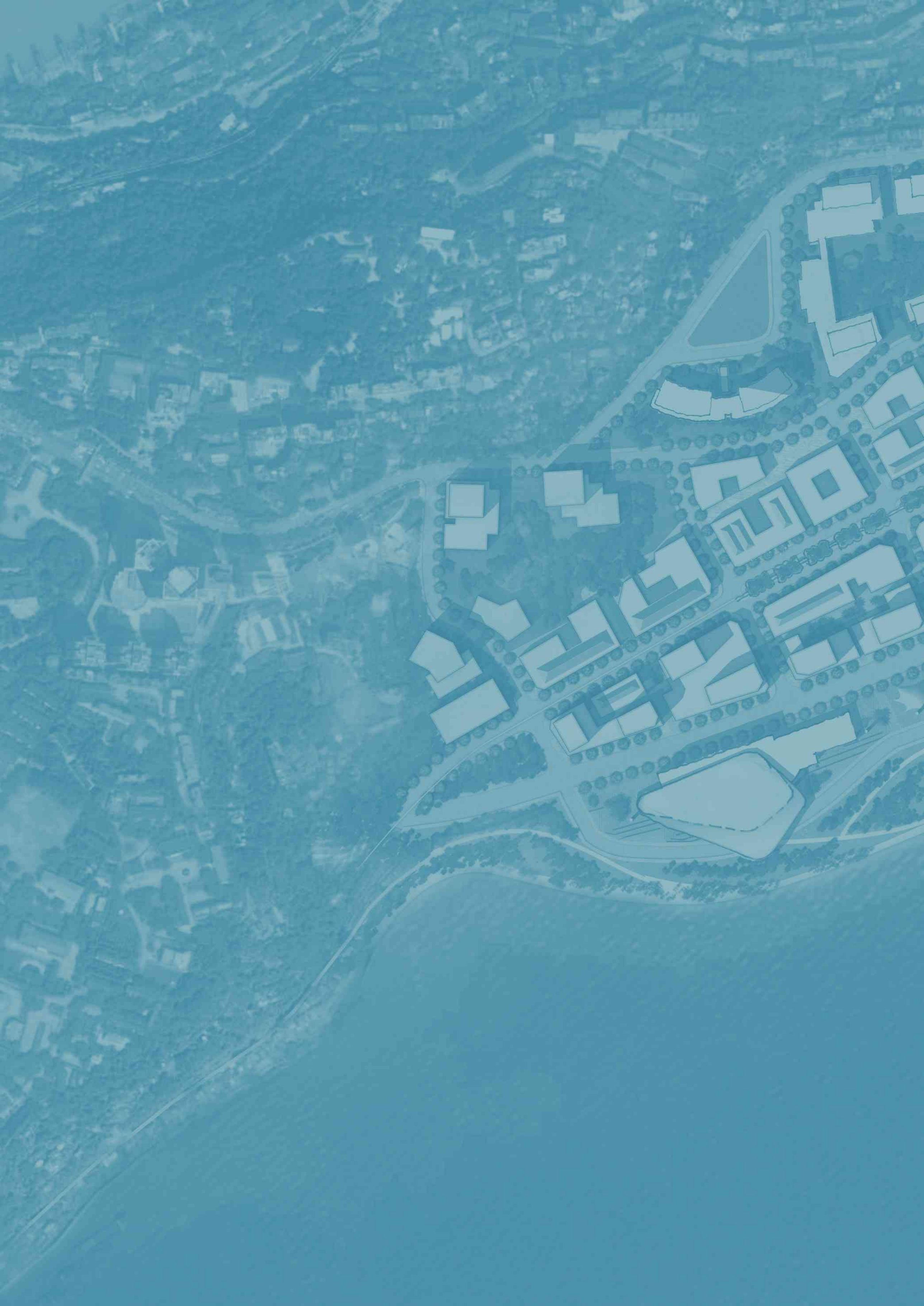
造型桥

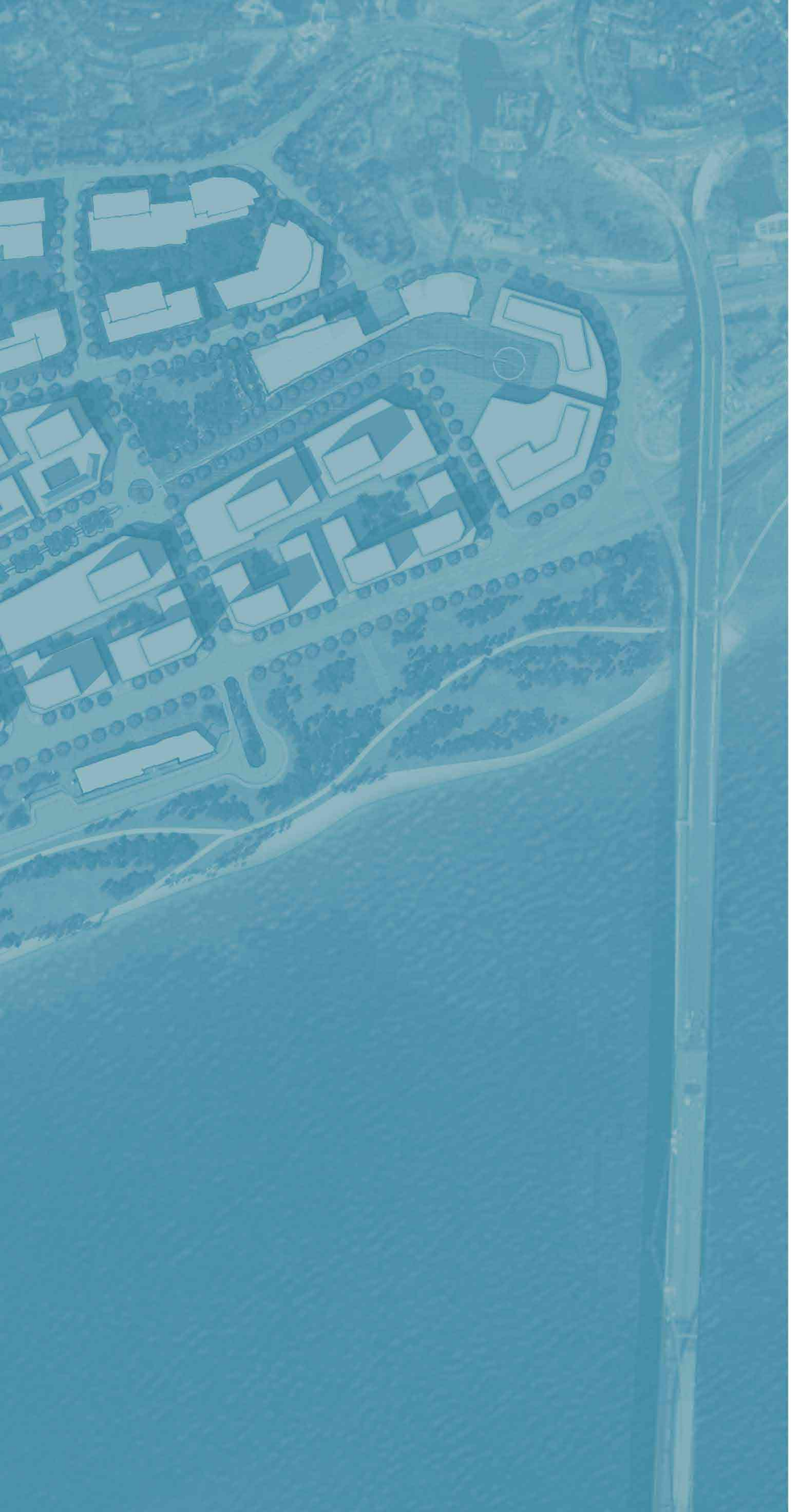


工业码头改造



河岸空间

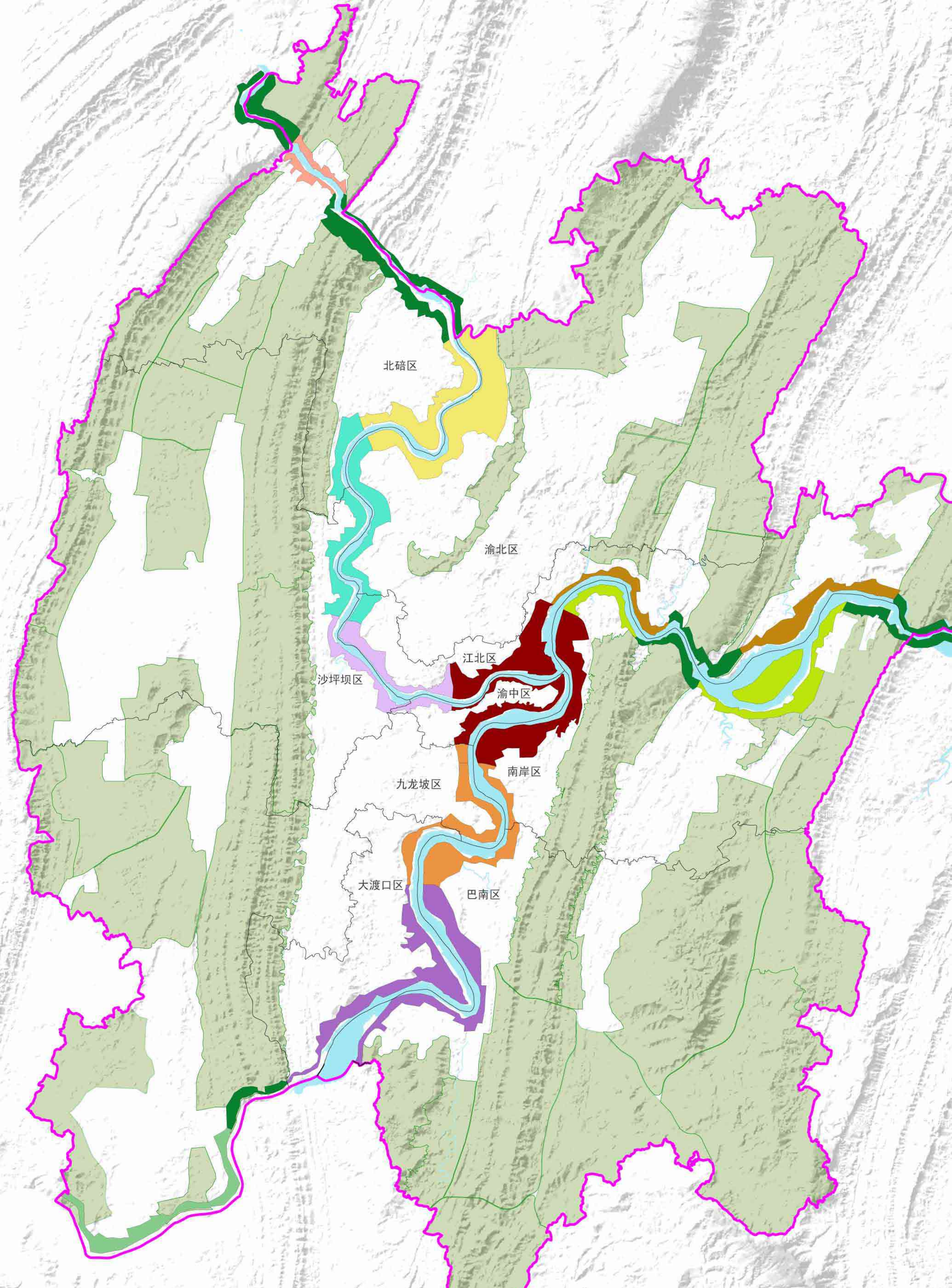




7

分区城市设计框架

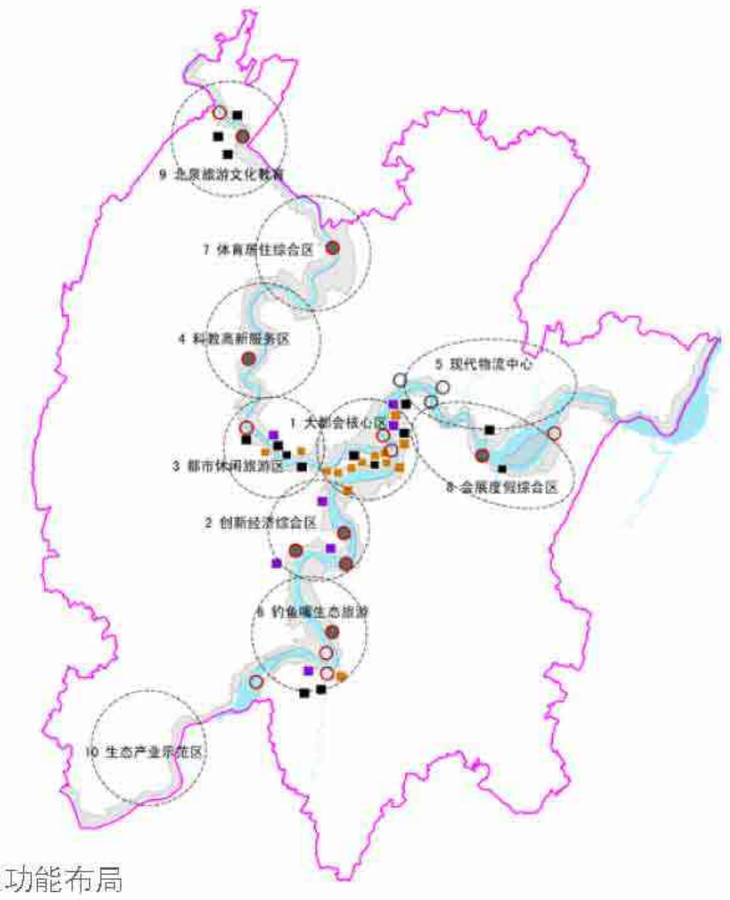
RIVERFRONT DISTRICT URBAN DESIGN GUIDELINES


北碚区
渝北区
江北区
沙坪坝区
渝中区
南岸区
九龙坡区
大渡口区
巴南区

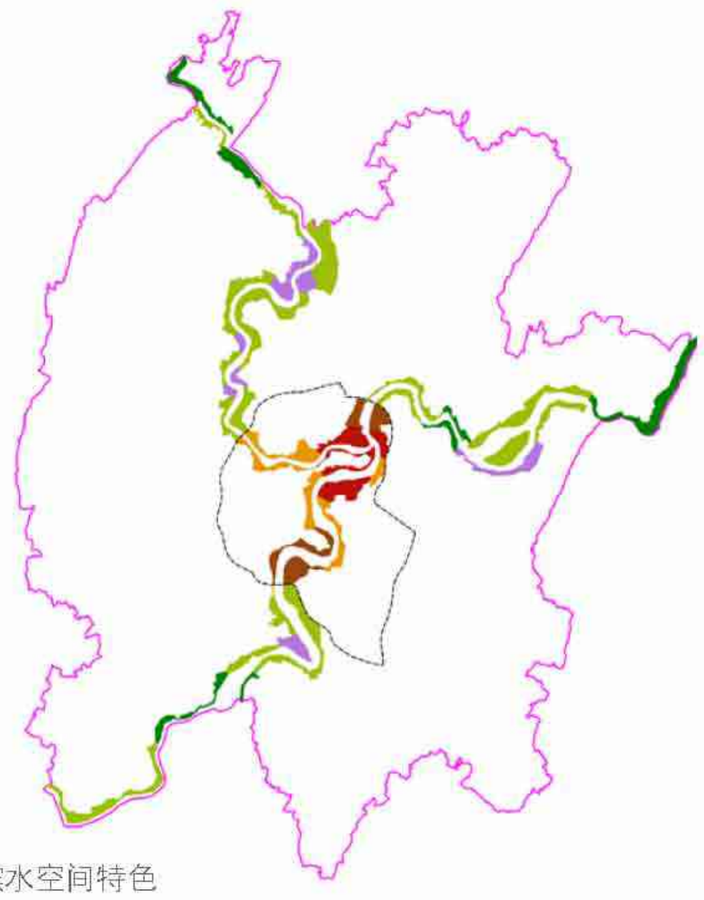
总体特色分区原则

对于长江和嘉陵江共180公里岸线的沿岸开发，必然需要分区域进行特色塑造。本规划对区域的划分综合考虑现有的生态，开发基础条件，及产业布局定位等因素。分区框架的提出基于如下原则：

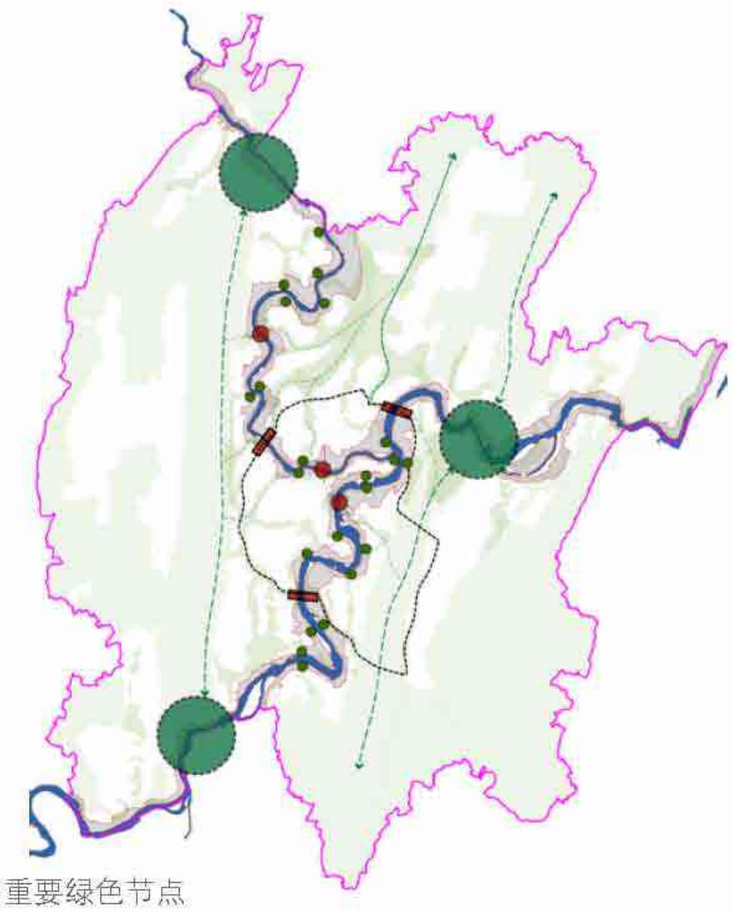
1. 兼顾总体规划对各个沿江组团的产业及开发定位，集中考虑经济研究提出的十个沿江产业功能区域的布局
2. 整合沿江六个岸线特色区滨水空间特色
3. 重视生态山水走廊与重要开放空间的界定功能



1 沿江文化及产业功能布局



2 沿江岸线特色区滨水空间特色



3 生态山水走廊与重要绿色节点







都市核心区

该区域将包括长江与嘉陵江交汇的最核心区域，也是各类文化资源与码头文化最集中的区域。它们包括打铜街街区，石板坡街区等历史风貌区，上清寺，七星岗等各类文化遗址。因此，该区域将利用原有的旧城更新将与未来的地标性的开发相结合形成未来重庆最突出的都会风貌景观区域。

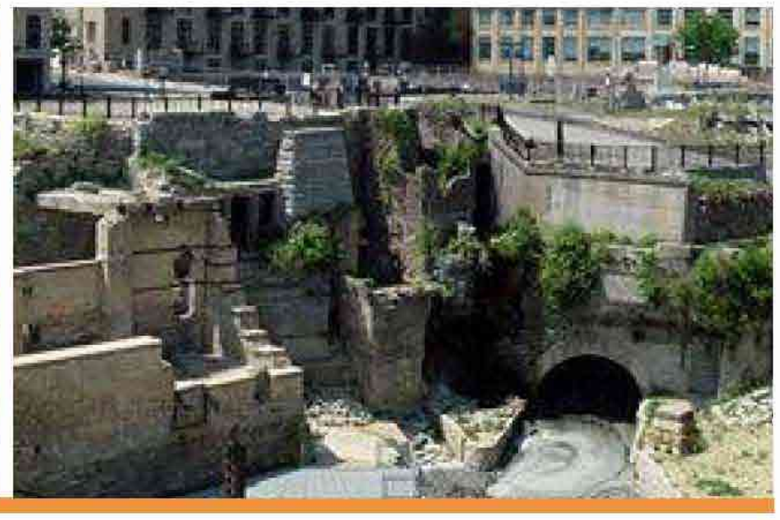




都市文化旅游

都市文化旅游区处于老城区西侧，该区域已经形成大量的文化及休闲类设施，其中包括了重庆大学，红岩革命纪念馆，磁器口，及正在建设中的重庆新天地等。本规划建议在该地区依托已有的设施与资源，增加休闲类公共服务设施的布局，以强化与提升其都市文化旅游的特色.





创意综合区

该段沿江区域历史上形成了许多大型的重型工业厂区及标识性港口设施如重庆发电厂，重庆钢铁厂，同时也包括李家沱码头等各个重要的码头。这些工业遗址及工业码头的的再生和有效转型将纳入到沿江多元化的服务业体系中，致力于创建工业设施改造的创新经济综合区。





研发科教区

以教育为特色的沙坪坝组团位于该区段河岸西侧，河岸右侧区域在最新的总体规划中定位为高新技术产业区。因此，该区域未来将进一步发挥现有的教育资源优势，极力提升其高新技术产业，打造一个以科教与技术为核心的新型城区。





钓鱼嘴休闲旅游区

该区域包括了大渡口及李家沱组团的两岸，虽然该区域未来的规划定位以工业为主，便现状存留的大量的如鱼洞老街等文化设施及码头为将来的旅游活动的开展提供了巨大的潜力。

特色分区示意
DISTRICT IMAGES

现代物流区

该区域将以港口与物流为中心。围绕寸滩保税港，朝阳码头及果园码头等，配合周边开发围绕物流管理中心、高新技术产业区、服务贸易区、商住生活配套区展开来共同打造一具现代化的区域物流中心。





旅游度假综合区

该区段北侧为鱼嘴组团，南侧为茶园组团。未来定位以物流与综合服务为主。历史上茶园组团形成了一定量的以杨沧白故居为代表的文化设施，同时优美的自然环境也将构成这一区域的优势。该区域将突出旅游与度假为主题的开发。





体育居住综合区

该区段河岸西侧为蔡家组团，河岸右侧为大竹林组团。现状受开发的影响较小，未来具有巨大的潜力进行全新的新城打造。总体城市总体规划区域的开发将突出生态居住与体育休闲，本规划建议未来该区域的打造需要强化其体育与生态居住的功能。





北泉温泉文化旅游区

该区段两岸主要为北培组团区域，历史上形成了大量的以金刚碑老街，复旦旧址为代表的教育主题的文化性遗址，现时大量的以客运为主的码头也将形成一大特色。通过对这些文化景点的改造及温泉资源的利用，将直接影响沿岸的未来开发，它们将形成一个以教育文化与温泉旅游为主要内容的旅游目的地。





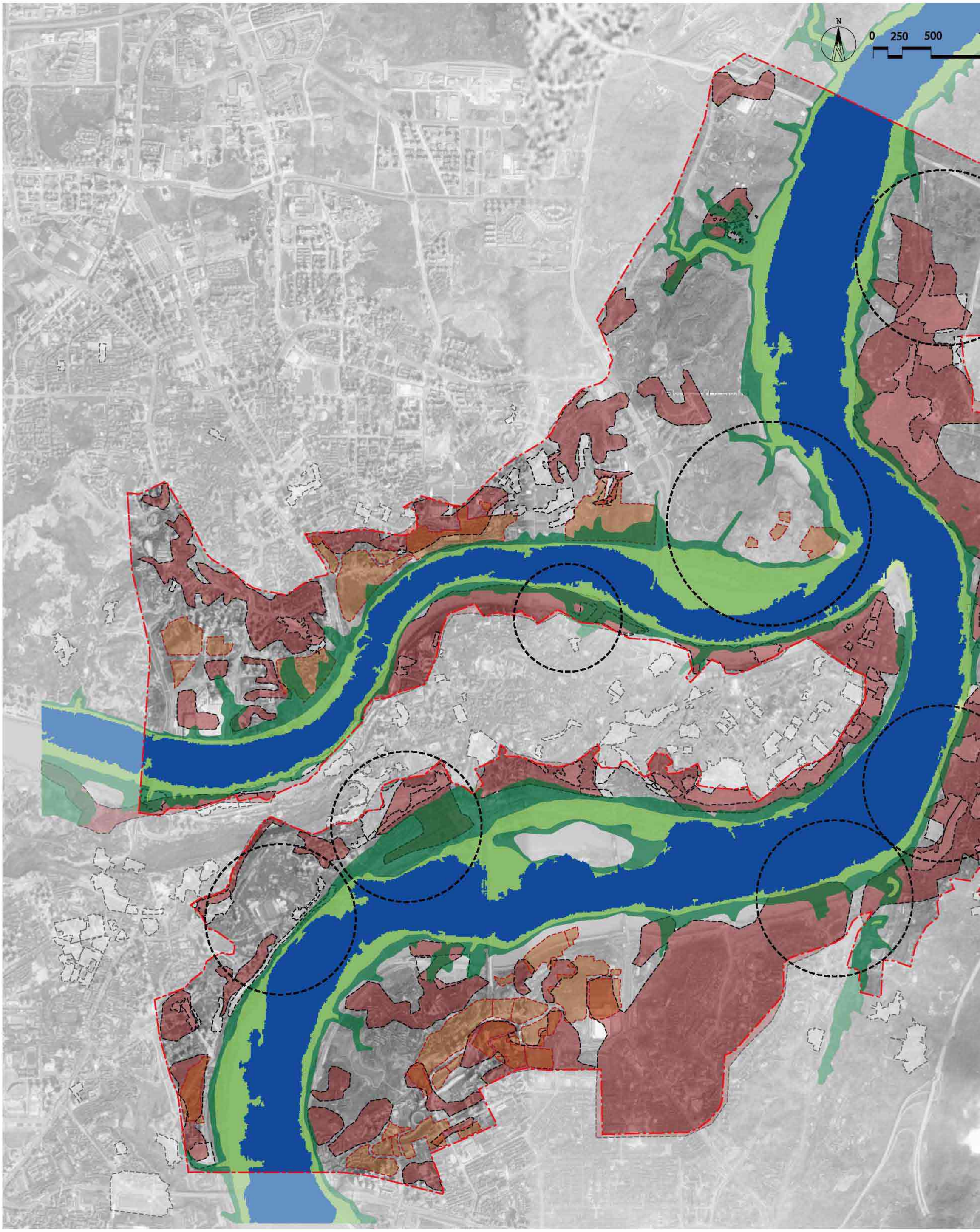
生态产业示范区

该区段两岸主要本彭组团及自然山体地带，未来规划定位为工业综合服务性。本区域受现状影响小，未来有潜力进行全新的生态新城打造。 建议利用最新的生态理念与思想结合新的产业开发打造一个生态产业的示范区。





都市核心区





都市核心区简介及定位
DISTRICT INTRODUCTION AND PROGRAM SETTING

都市核心区简介:

都市核心区包括了南起鹅公岩长江大桥北至大佛寺长江大桥的长江河段及从朝天门起西至嘉华大桥的嘉陵江河段及两侧的河岸区域。从地理位置上来看，此区位于重庆的地理中心，是城市发展的起始点。该区是重庆各类文化资源与码头文化最集中的区域，容纳了大量历史、文化和工业遗迹。区内的建设量趋近饱和，但仍有部分公共空间节点仍待改进，而区域整体作为都市核心区的形象更需通过公共空间系统的整合来得到加强，其中尤为重要的强调区域内两江四岸滨水空间的联系。面临主要课题如下:

- 平衡滨江路于核心区的交通及景观功能，协调大都会形象
- 塑造多样化的滨水公共场所，强化水岸界面活力
- 建立核心区特有的标志性大型城市绿地或公共建筑
- 增加沿江两岸建筑与开放空间的对话与对景
- 延伸生态廊道，建立核心区的开放空间体系

总体功能定位及项目设置要点:

以渝中半岛、江北嘴、弹子石为核心，发展金融服务、总部办公、咨询会计等支撑服务业。同时结合多元商业零售和旅游服务设施，发展成为高密度，高经济产值的大都会商业中心区和金融核心区。

主导产业与项目设置:

都市核心区主要是一个综合功能区，主要集中在CBD的三个关键地块发展金融产业，而在金融核心区外围布置金融业配套产业设施

金融服务产业:

-金融机构总部，研发，商务配套
-企业总部/分部，运筹中心
-文化旅游产业

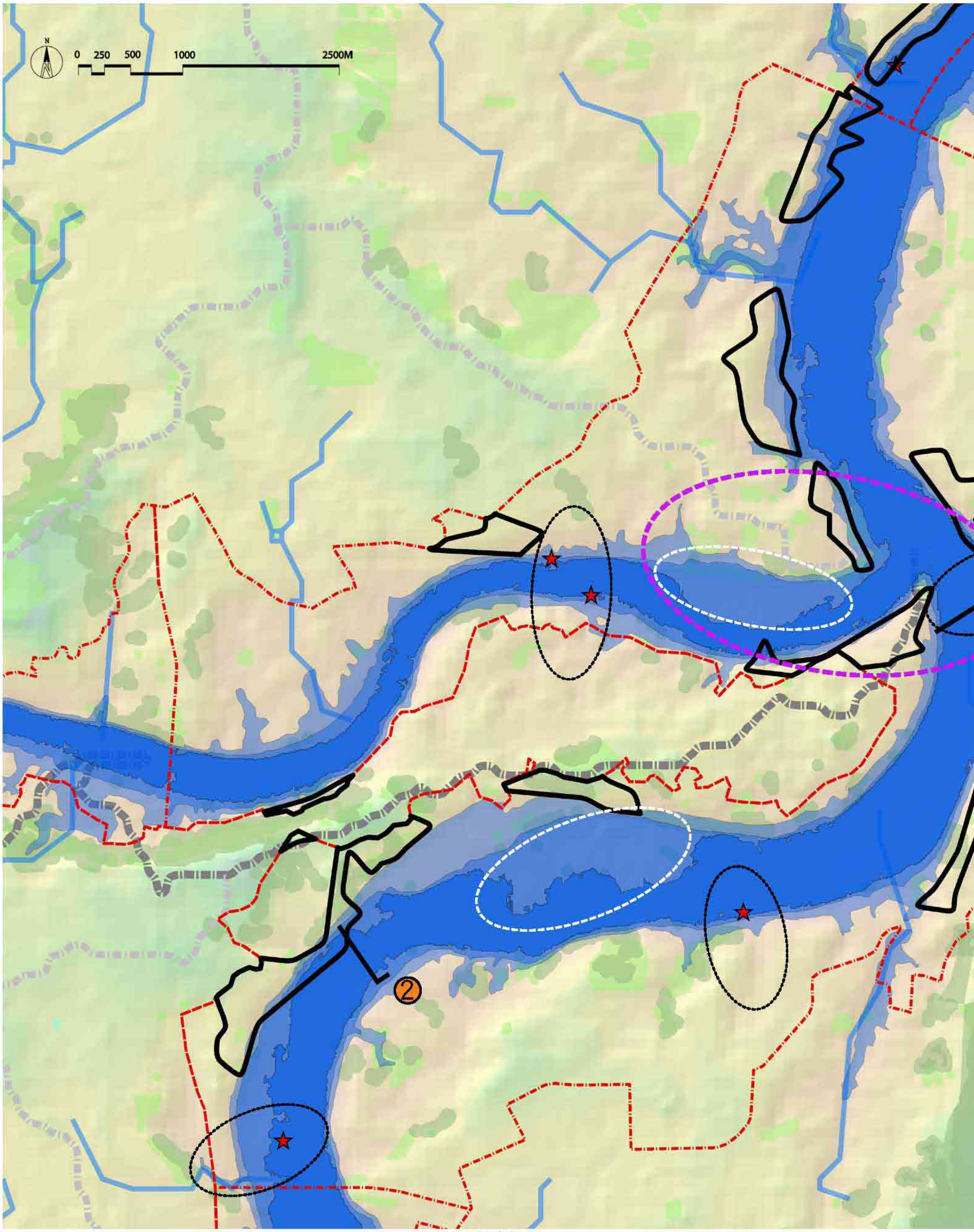
配套产业与项目设置:

商贸旅游业

-展览，公共文化
-零售，酒店，商务会议
-物流
-休闲娱乐
-高端居住，包括酒店式公寓



都市核心区


N
0 250 500 1000 2500M
②
红线
低水位
现有林地
正常水位
100年洪水
规划绿地
一级山脊线
二级山脊线
取水口
三级山脊线
汇水线
高程(m)
500
139



生态环境控制要点
ENVIRONMENTAL GUIDELINES

百年洪泛区：百年洪泛区内禁止建设永久性建筑和重要公共服务设施。在该区内，珊瑚坝北面的大面积百年洪泛区内必须进行勘查确定各建筑是否应该拆除或采取任何防洪措施，必须尽量与珊瑚坝湿地公园统筹考虑，作为渝中半岛最大的绿色开放空间进行设计。该区的东南方一汇水线，有较为明显的百年洪水回水区，这体现了修复支流河漫滩的有利水文条件。严禁向该汇水线排放污水或在水边堆放废弃物，通过实地勘察和详细研究建立水道生态缓冲区。

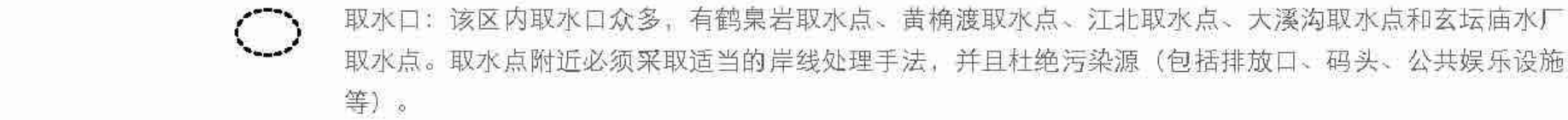
山脊线：与都市核心区最相关的重要山脊线包括渝中半岛中央山脊线和东面的铜锣山。渝中半岛中央山脊线嵌在高楼林立的渝中半岛，有被钢筋水泥森林淹没的倾向。在未来的发展中必须开展对山脊线沿线退让的可行性研究，连接零碎的绿地，扩展纤细的绿廊，使之成为一条东连朝天门、西连嘉陵江、打破渝中半岛格局的绿色纽带，同时从中央绿色山脊线出发，向北向南两侧延伸绿廊。铜锣山位于都市核心区东面，为长江东岸提供生态契机。这个地区必须降低开发密度，提高开发品质，提高绿化覆盖率，创造并强调与铜锣山生态廊道之间的协调与联系。

一级生态节点：两江交汇点、朝天门、重庆大剧院以及嘉陵江河口附近的大片消落带构成该区最重要的生态节点。该节点本来具备良好的自然条件，但是由于地理位置的重要性，人类建设行为对自然的破坏也是最严重最明显。重新塑造该生态节点不仅对重庆生态城市的建设起到示范作用，也将成为重庆生态城市的标志。所以，在进一步设计过程中重要任务包括改造和绿化朝天门公园，用生态手法处理并稳固重庆大剧院附近沿江岸线，恢复黄花园大桥下大面积消落带植被等。该节点的建设目标为人与自然和谐共存的可持续性发展的城市生态节点。

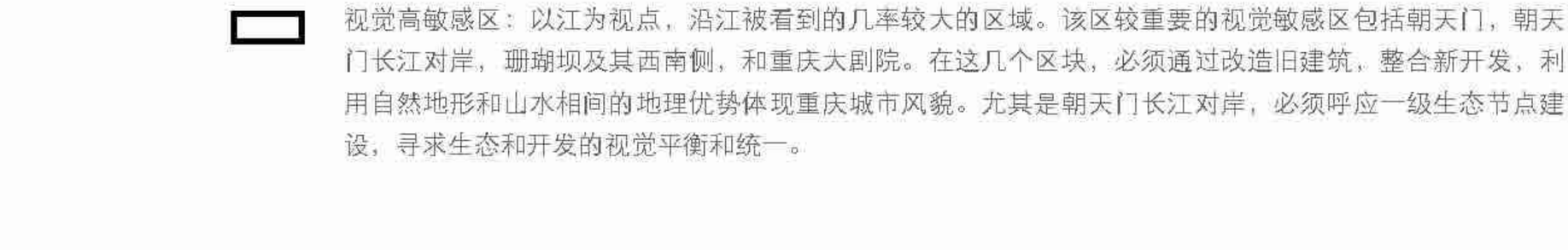
湿地保护与修复区：该区内存在两大片消落带，分别位于嘉陵江黄花园大桥下（A）和长江上的珊瑚坝（B）。珊瑚坝湿地工程已建成。两处消落带由于生态环境脆弱，且易受人类活动干扰，所以在恢复植被的过程中必须按部就班地制定合理种植计划、固岸计划以及后续管理计划，建设期严格控制游人进入，建成初期养护为主游览为辅，植被成熟后严格按照环境容量开发旅游项目。

取水口：该区内取水口众多，有鹤臬岩取水点、黄桷渡取水点、江北取水点、大溪沟取水点和玄坛庙水厂取水点。取水点附近必须采取适当的岸线处理手法，并且杜绝污染源（包括排放口、码头、公共娱乐设施等）。

视觉高敏感区：以江为视点，沿江被看到的几率较大的区域。该区较重要的视觉敏感区包括朝天门，朝天门长江对岸，珊瑚坝及其西南侧，和重庆大剧院。在这几个区块，必须通过改造旧建筑，整合新开发，利用自然地形和山水相间的地理优势体现重庆城市风貌。尤其是朝天门长江对岸，必须呼应一级生态节点建设，寻求生态和开发的视觉平衡和统一。

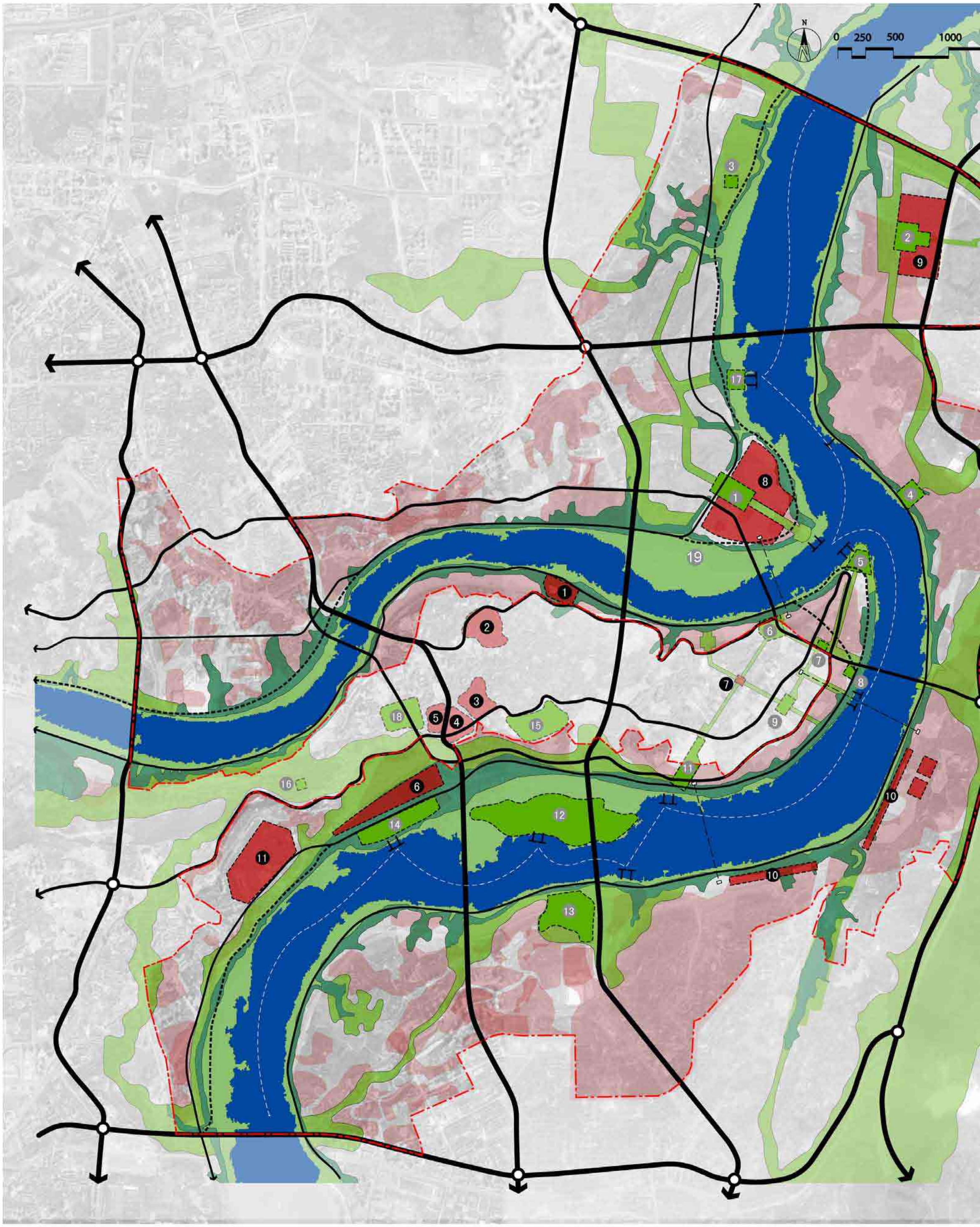


剖面 1 - 1



剖面 2 - 2

都市核心区


N
0 250 500 1000
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
低水位河流
消落区生态带
洪泛区生态带
城市公共绿地走廊



城市设计及景观控制要点:

一 山体/天际线－提升渝中区，控制南岸区，强化江北城

渝中区高楼林立，应该通过增加新的具有标识性的建筑，提升核心区滨水建筑景观，避免无序呆板的天际线。南岸区建筑要注意与铜锣山的关系，建筑高度应该与背景山体相协调。江北城未来是重庆最现代化的都市核心，应该突出整体的氛围，形成错落有致的都市天际线。

二 滨江交通/滨江路－降低滨江路等级，以步行道引导亲水活动

已建滨江路形成沿江亲水藩篱，滨水腹地狭窄，水岸可达性差，道路结构缺乏视觉考虑，景观价值低。因而规划建议调整道路系统，建成区形成局部的步行道路，强调其滨水亲水特征及可达性。

三 滨水场所/消落带－加强生态固岸，增加公共活动场所

在加强核心区的生态固岸与生态修复的基础之上，应突出滨水公共活动与休闲活动的可能性。位于嘉陵江黄花园大桥下的消落带与长江上的珊瑚坝消落带有一定潜力，与公园绿地的开发相结合，成为核心区不可多得的季节性的公共休闲绿地。同时，这些公共空间应该与核心区的公共步行系统进行衔接，以突出公共文化的氛围来强化滨水空间地标性。

四 岸线处理－提升人工亲水护岸为主，可穿插水上活动平台

该江段现状比较复杂，不同岸线处理共存，主要以硬质岸线为主。未来岸线的整治应尽可能增加滨水绿地，突出人工亲水护岸，以提升岸线的生态性与可达性。在节点地区可以考虑一定的亲水平台处理及水上活动平台。

五 开放空间－整合城市公园与生态绿地，构建绿色步行网络

整合滨江消落带和渝中区各公园诸如珊瑚坝公园，枇杷山公园等城市开放空间，创建可步行的绿地开放空间网络。加强解放碑步行街与滨水岸线之间的联系。同时，利用规划中的千厮门大桥与东水门大桥的步行通道，加强步行联系。缆车与轮渡也应成为重要的步行交通联系。

六 沿江建筑特色及色彩－现代主义风格为主，宜简洁，突出点线，不宜太多板式高楼

渝中区在协调现有的大量高层建筑的基础之上，新的建筑以现代主义建筑风格为主，重视建筑景观的整体性，宜简洁，抽象。在重点区域设置标识性建筑或门户性建筑，突出个体建筑的风格特征。该区域不宜有太多板式楼，且楼面宽不宜过大。对于有背景山体的地块应控制建筑体量。建筑色彩以明快的浅色调为主，根据周边环境与现有建筑色彩决定色彩偏向。

七 标志系统与夜景－注意群体性与节奏性

突出核心区灯火辉煌的效果，充分利用办公及商业类的灯光形成辉煌夜景，尤其要充分做好桥体桥头及高层建筑群的整体夜景形象。山城自然地貌与建设现状结合同区段的景观特色统一塑造。各个桥头的灯光设置应该得到重视，注意节奏性。滨江路的线状灯及高灯的群体效果也需要重点考虑。广告牌的设置要根据不同的现状与环境，进行统一安排，设置禁建区，控制区与非控区。

八 桥梁－重点考虑新建大桥的门户性，并突出步行体验

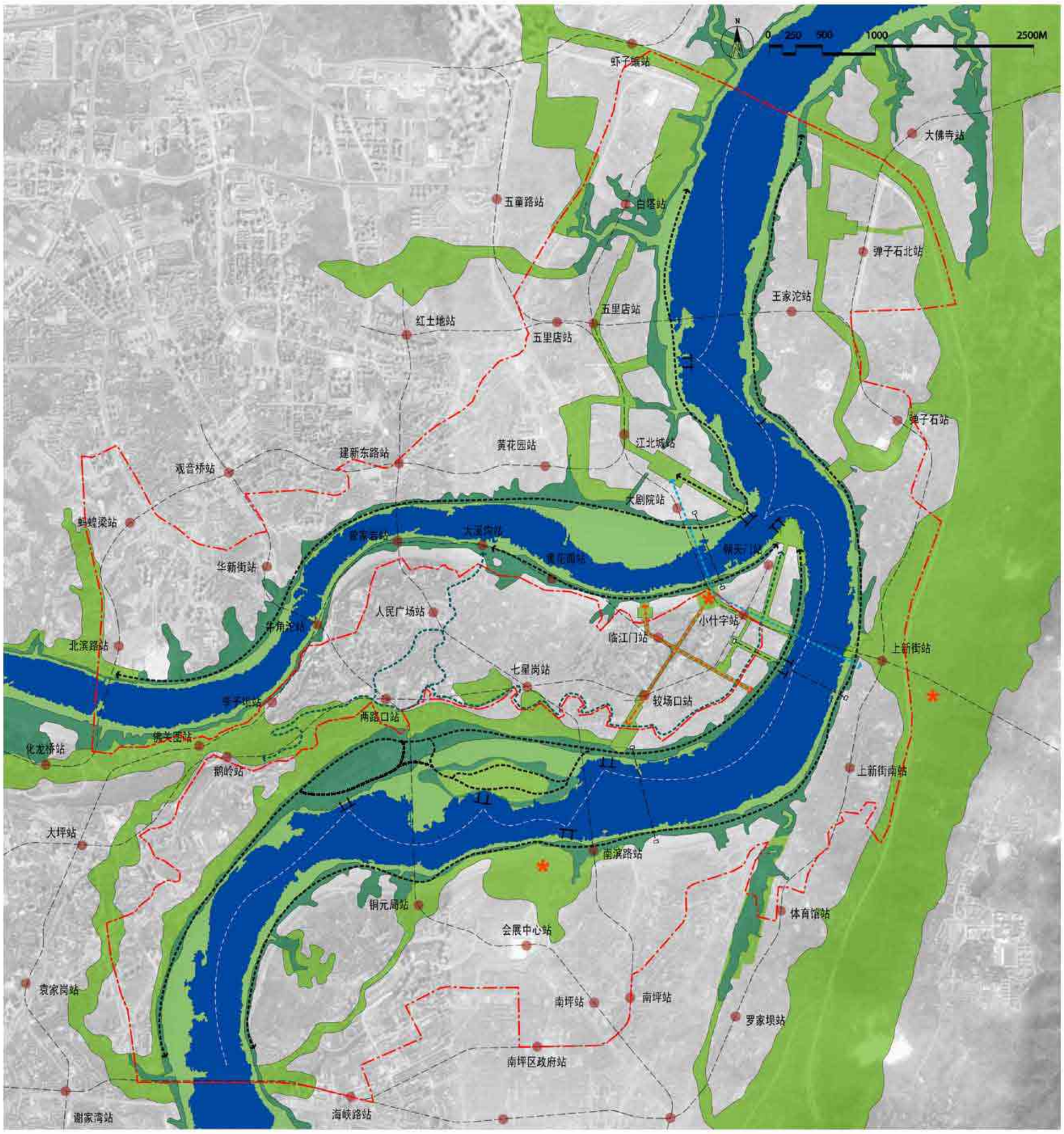
区内已建六座桥梁，包括渝澳大桥，黄花园大桥，朝天门大桥，大佛寺大桥，长江大桥，菜园坝大桥。新规划的二个大桥,包括千厮门大桥，东水门大桥。已建桥梁在保证其统一的景观特色基础上。重点考虑新建大桥的门户性，并突出步行通道的设置及步行体验的营造。

1 新建公共设施
2 人民大会堂(人民广场)
3 青少年宫
4 宋庆龄故居
5 新建公共设施(建议陪都文化展览馆)
6 菜园坝火车站再生创新广场
7 解放碑
8 江北商务核心区(大剧院)
9 弹子石商业核心区
10 南岸滨江商业
11 城市综合居住区

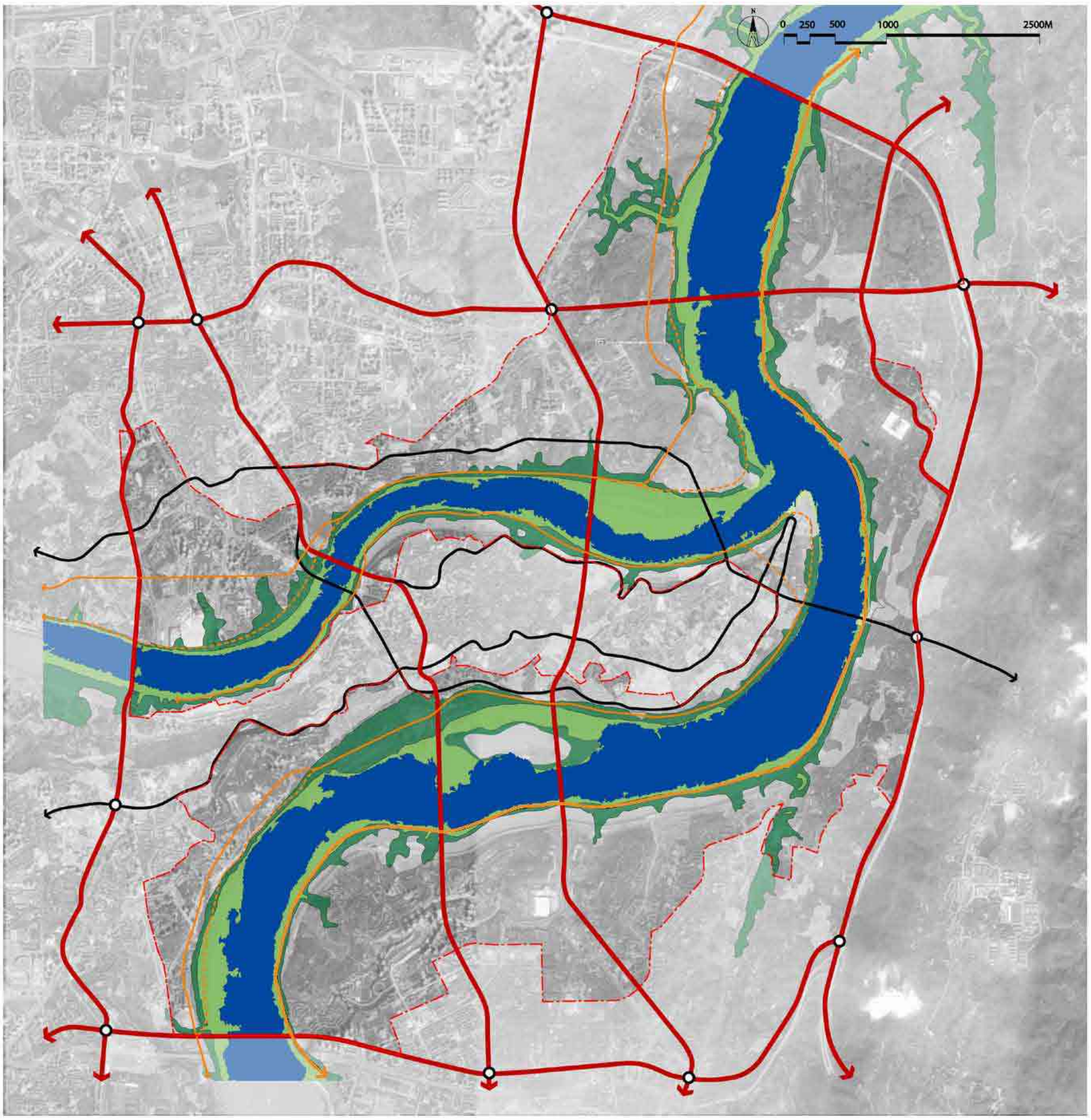
1 江北商务中央公园
2 弹子石商业副中心公园
3 塔子山公园
4 南岸水上观景公园
5 朝天门
6 洪崖洞
7 罗汉寺
8 胡广会馆
9 人民公园
10 南山公园
11 十八梯滨江公园

12 珊瑚坝湿地休闲公园
13 青少年游乐公园
14 城市舞台标志性开发空间
15 枇杷山公园
16 峨嵋岭公园
17 江北水上中心
18 大田湾体育中心
19 滨江地景艺术公园

开放空间及步行组织
OPEN SPACE AND PEDESTRIAN SYSTEM



沿江交通组织
WATERFRONT ROAD SYSTEM



都市核心区

渝中区渝澳大桥嘉陵江大桥段城市天际线处理：

以城市为背景，利用牛角沱车站作为改造节点，利用新车站共构的建筑体量整合并活化本节点沿江天际线，强调两桥入口门户意向，并引导视线转向江岸拾级而下。利用下方排水道为亲水步道结构载体，通过滨江消落带景观与水上活动的注入，活化城市滨水岸线。

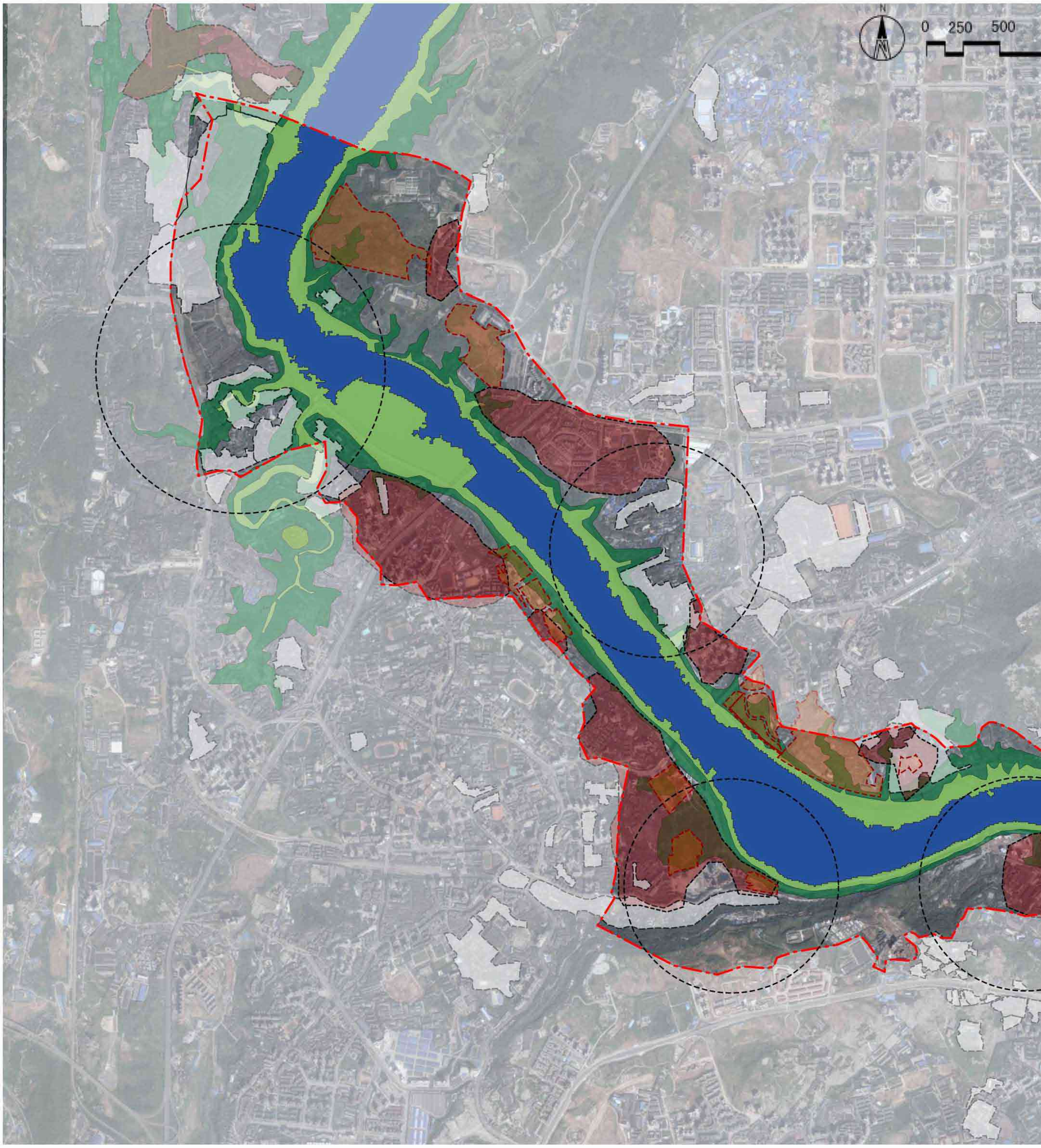


渝澳大桥嘉陵江大桥牛角沱站点水岸改造示意

滨水空间形象控制导引
VISUAL GUIDANCE



都市文化旅游区



都市文化旅游区简介及定位
DISTRICT INTRODUCTION AND PROGRAM SETTING



都市文化旅游区简介:

都市文化旅游区东起嘉华大桥，西止规划中的双碑大桥，包括了嘉陵江9公里长的河面及其周边区域。 区内已大量建成，其中包括了重庆大学，红岩革命纪念馆，磁器口，及正在建设中的重庆新天地等。区内地块包括了大量的已发件区及改造难度较大的区域，只有少量的地块有潜在成为未来的公共开发节点。面临主要课题如下:

- 保护重要的生态敏感区，并同将生态绿地与城市开放空间进行很好的整合。
- 利用现有以瓷器口为代表的文化资源及旧城改造机会，引导周边开发，强化都市休闲氛围。
- 处理山与城的关系,做到显山露水。
- 整合滨江交通系统，减少滨江路对滨江空间的干扰与视觉冲击。

总体功能定位及项目设置要点:

该片区的发展定位以瓷器口古镇旅游、码头集散中心、红色旅游为核心，大力发展民俗特色文化产业。通过引入丰富多元的购物、餐饮、休闲娱乐、酒店等商业设施，提升对本地居民和游客的服务接待能力。该片区将成为滨水旅游系统的主要目的地之一，并将成为城市整体旅游系中的中心之一。

磁器口作为该地区旅游主要节点，不仅富有文化气息的氛围，而且需要配置多个文化旅游设施以及配套的餐馆和零售商店。改造现有以特殊钢厂为代表的工业设施，引入新的休闲观光功能。重庆新天地区域内次级旅游节点，它的建设定位将主要着眼于娱乐业和商业。以红岩革命纪念馆为核心的滨水地带将构建成为重庆主要红色旅游基地组成部分之一。

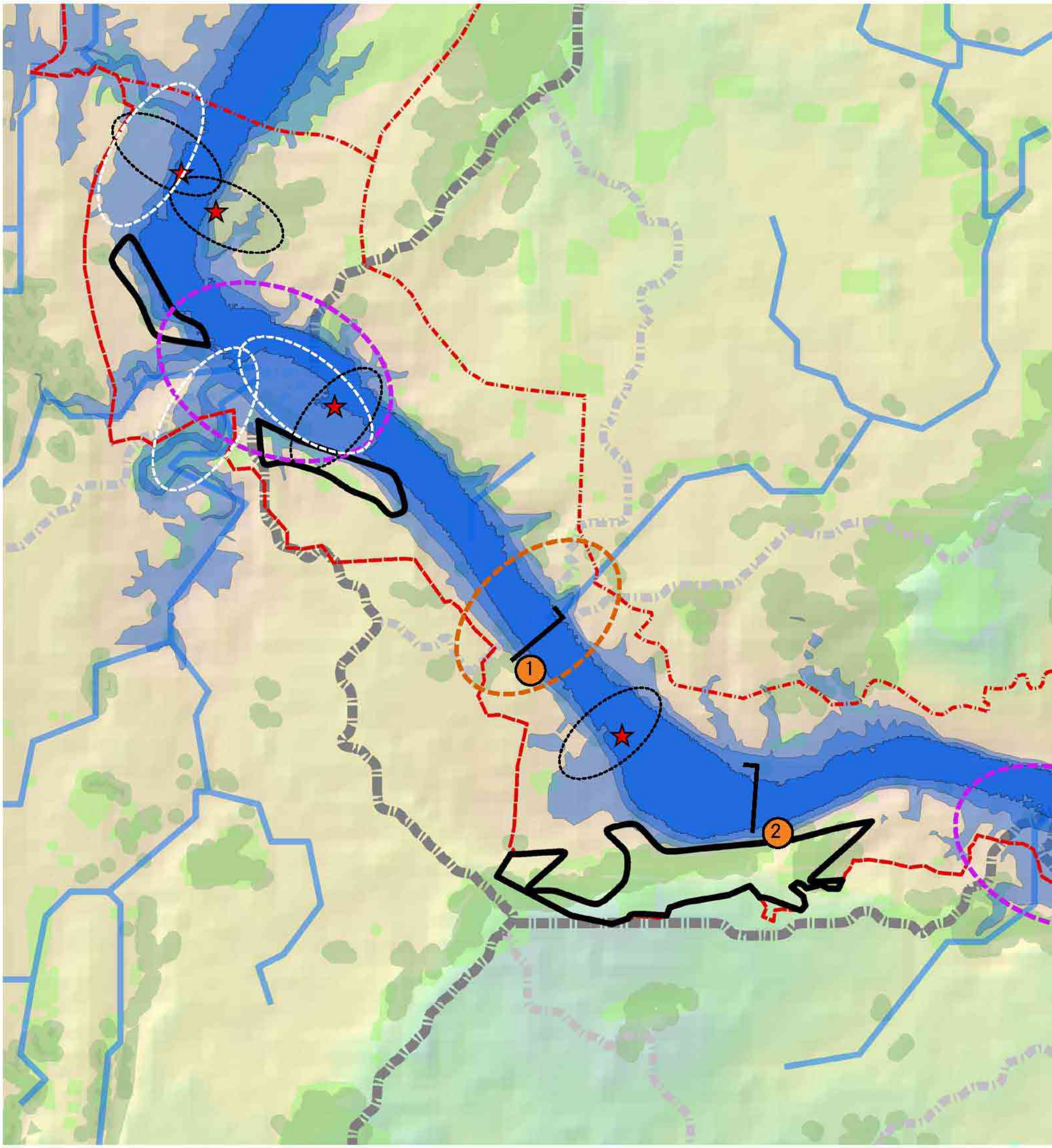
主导产业与项目设置:

-山城特色文化旅游产业
-民俗特色文化产业
-历史文化遗址(古镇观光，红色旅游)
-综合滨水休闲娱乐
-旅游集散中心（服务，接待）
-旅游饭店
-主要酒店，如精品码头特色酒店

配套产业与项目设置:

-酒店及其它经济型旅馆
-服务游客和当地居民的小型餐馆
-旅游主题商店
-滨水生态居住




1
2
红线
低水位
现有林地
正常水位
100年洪水
规划绿地
一级山脊线
二级山脊线
取水口
三级山脊线
汇水线
高程(m)
500
139

生态环境控制要点
ENVIRONMENTAL GUIDELINES



百年洪泛区： 百年洪泛区内禁止建设永久性建筑和重要公共服务设施。 都市休闲区最重要的两片百年洪泛区在磁器口附近（A和B），和北部一支流的入江口（C）。这两个地块地势平坦，洪泛范围广，必须根据实地条件或保留自然状态，或修复生态提升品质，作为城市重要开放空间进行考量。

山脊线：与都市休闲区关系最密切的山脊线是从化龙桥至磁器口嘉陵江南岸的一条山脊线。由于这条山脊线几乎与嘉陵江平行，所以山体与水体之间长形地块中的建筑设计必须严格控制高度和体量。山脊线本身在保护现有林地的基础上，必须保证在山脊线以下垂直高差20米范围内以及坡度大于40%的区域恢复林地。

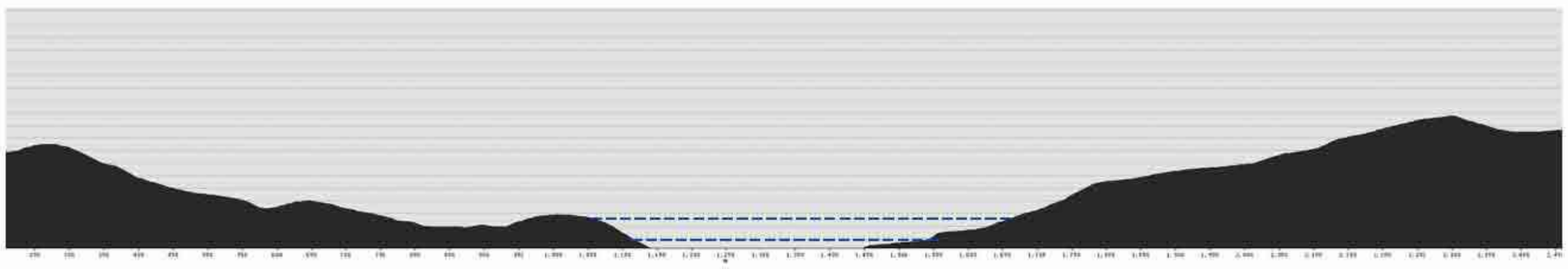
一级生态节点：在该区内一级生态节点有两处。一处是磁器口，二级山林生态廊道与嘉陵江相交，两条重要汇水线注入嘉陵江，同时该节点还有大面积消落带，属于环境高敏感区域。此处节点是体现重庆自然特色和文化特色的区域，在开发工程中尤其注意对河口生态和消落带生态的保护。严禁任何开发建设阻断自然排水道，破坏河口生态系统。该节点的生态旅游开发必须严格控制开发容量，沙洲上必须以植被恢复为主、旅游开发为辅，建立自然人文和谐统一的生态旅游区。另一处一级生态节点位于化龙桥附近，是东部二级山林廊道与嘉陵江相交处，亦有汇水线和大面积洪泛区。 这段水岸线非常适宜创造林地-灌木-湿地-水体的连续过渡且丰富的生境，但是直立挡墙的存在将这个系统隔断，所以修复该生态节点首先必须要进行直立挡墙的生态化处理，从而重建连续性生境。

二级生态节点：该区内存在一个二级生态节点，嘉陵江与嘉陵江两岸三级山脊线及一条较大的汇水线的交汇点，在此节点，严禁任何开发阻断汇水线，建设必须尊重地形和植被，配以显山露水的低密度开发，营造生态社区氛围。

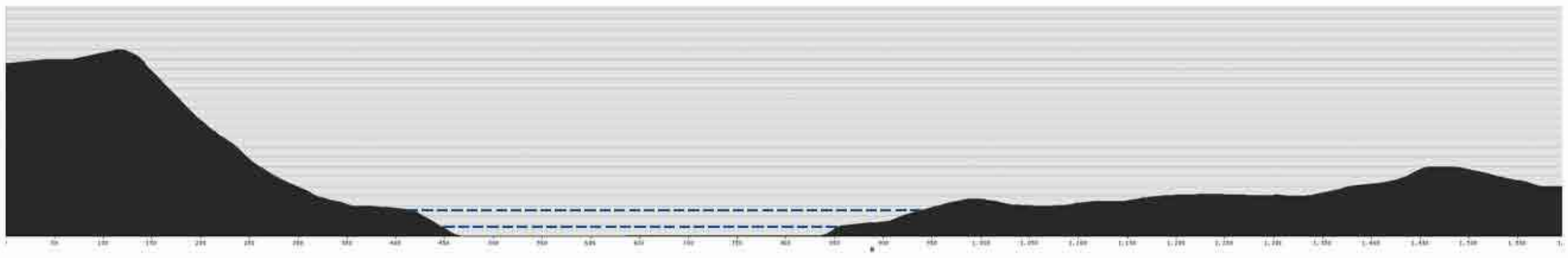
湿地保护与修复区：该区重点可考虑的湿地恢复区在磁器口附近的河口区和消落带（A和B），以及北部一支流入口的洪泛区（C）。磁器口附近的河口区和消落带都受到三峡大坝带来的水文条件沉积条件等改变的影响，必须对这些变化进行长期的监测和研究，才能够制定出有效的修复计划，并辅以合理的旅游开发。而C地块主要是由洪泛区组成，水文条件受三峡大坝影响不大，应该通过对河流洪泛湿地的特性进行深入了解，对现有植被进行养护，同时增加植被密度和面积。

取水口：该区有高家花园取水点、汉渝路水厂取水点、梁沱取水点和双碑水厂。这些取水口附近除了杜绝污染源这一首要措施以外，还可通过岸线生态化处理和栖息地恢复等方式局部优化水质。

视觉高敏感区：以江为视点，沿江被看到的几率较大的区域。该区的敏感视觉敏感地带主要集中在嘉陵江的两个拐弯处。下游的大弯处有大量现存林地，将来的开发过程中必须保留这些林地，在有条件的区域扩展林地范围，把这一区块留作城市开放空间，成为渝中半岛中央山林生态廊道的重要组成部分。上游的大弯处主要作为一级生态节点的延伸，进行系统设计。

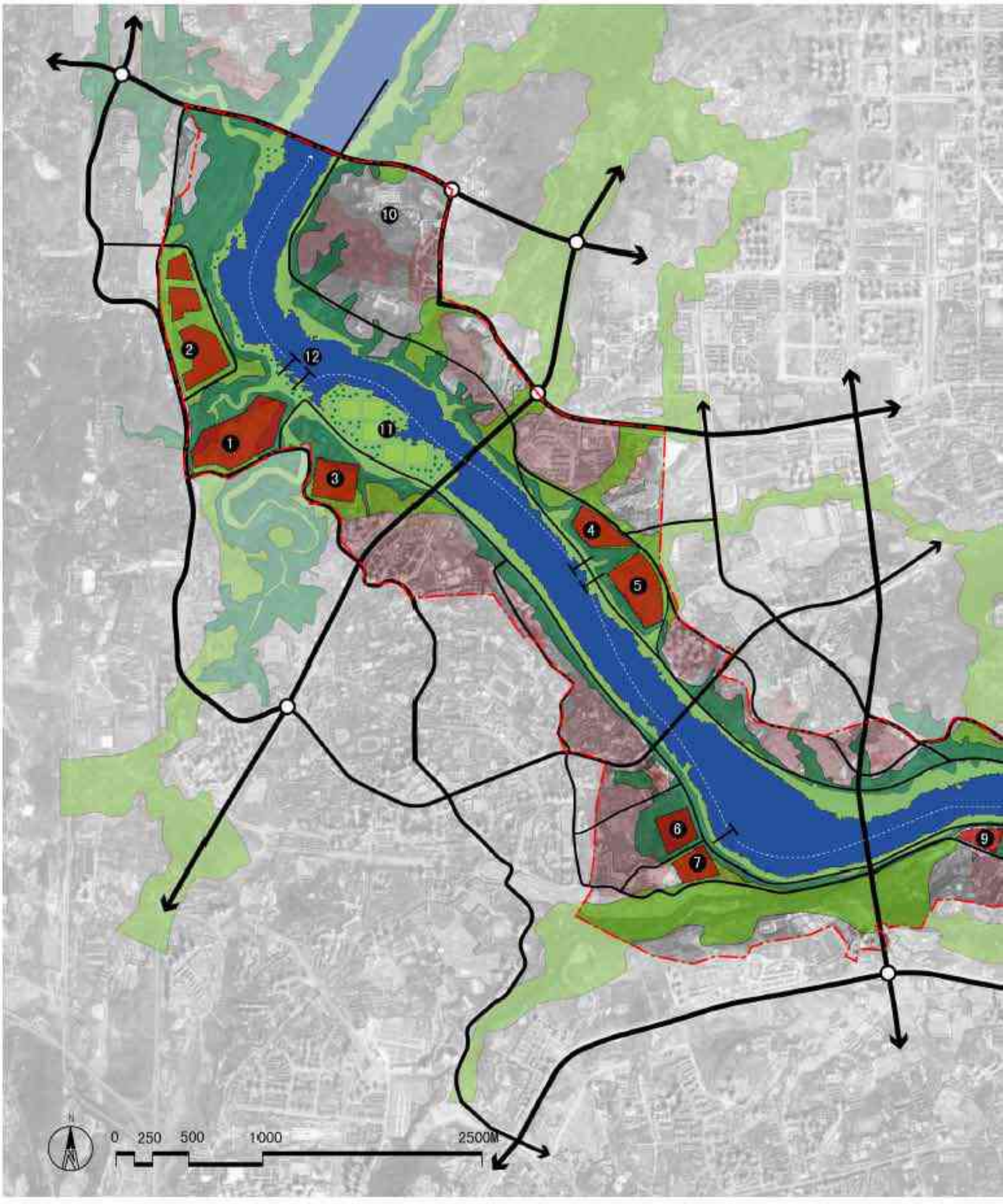


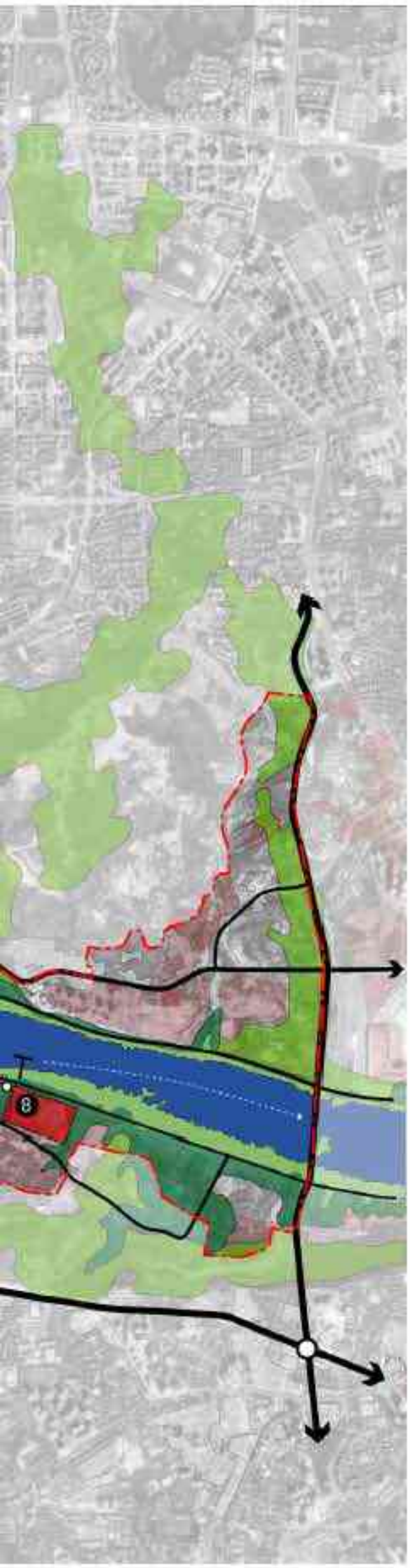
剖面 1 - 1



剖面 2 - 2

都市文化旅游区





城市设计及景观控制要点:

一 山体/天际线－处理好山与城的关系,做到显山露水。

本区域山体与水体关系密切，山与城连续出现。同时，嘉陵江两岸空间较狭窄,进深有限,山与水的关系比较紧密。因此，在规划中应该注意山脊线的保护，避免城市侵占山体。

二 滨江交通/滨江路－整合滨江交通系统，减少高架道路的视觉冲击

沙滨路李子坝街、龙桥正街等相互平行，功能重复，可弱化其交通功能。减弱北滨路功能，应利用已有规划多条东西向道路如建新路，红石路等引导车辆使用内部道路。本区内两岸地势陡峭，已建的沙滨路与正在建设的北滨路的建设缺乏美感，对滨江视觉景观造成不良影响，应作相应的景观改善。

三 滨水场所/消落带－利用消落带建立步行可达的开放空间系统。

临近嘉陵口的消落带未来将作为未来都市休闲区开放空间系统的一个重要组成部分。结合嘉陵口开发节点，应利用该地段的消落带进行休闲活动设计及沿江步行通道的布置。

四 岸线处理－高架下岸线以生态修复为主，创造复合性岸线

该段江两岸地势较陡，岸线宜以自然生态护岸为主，对部分地段采用的梯级挡墙，与直立挡墙应作相应的生态化处理。同时，在适当的地段建议考虑行人的亲水可能性。

五 开放空间－整合生态绿地，建立步行可达的开放空间系统

整合洪泛区生态带与重要的绿地空间，如平顶山、洪恩寺公园等公园绿地，并建立与更大范围的区域绿地联系。同时重视其与重要地铁站点间的联系，创建步行可达的绿地开放空间网络。

六 沿江建筑特色及色彩－以现代简洁为主，避免对山体的干扰

整体风格以现代主义建筑为主，局部可采用传统建筑的符号，但宜简洁，抽象。屋面形式应与背景环境相协调，对于有背景山体的地块应控制建筑体量，板式楼面宽不宜过大，点式楼宜控制高宽比。建筑色彩以浅色调为主，根据周边环境与现有建筑色彩决定色彩偏向。标志性建筑可采用较明快的色彩。

七 标志系统与夜景－ 结合不同环境与条件进行统一塑造

利用山城自然地貌与建设现状，结合同区段的景观特色来统一塑造。各个桥头的灯光设置应该得到重视，注意节奏性。滨江路的线状灯及高灯的群体效果也需要重点考虑。广告牌的设置要根据不同的现状与环境，进行统一安排，设置禁建区，控制区与非控区。

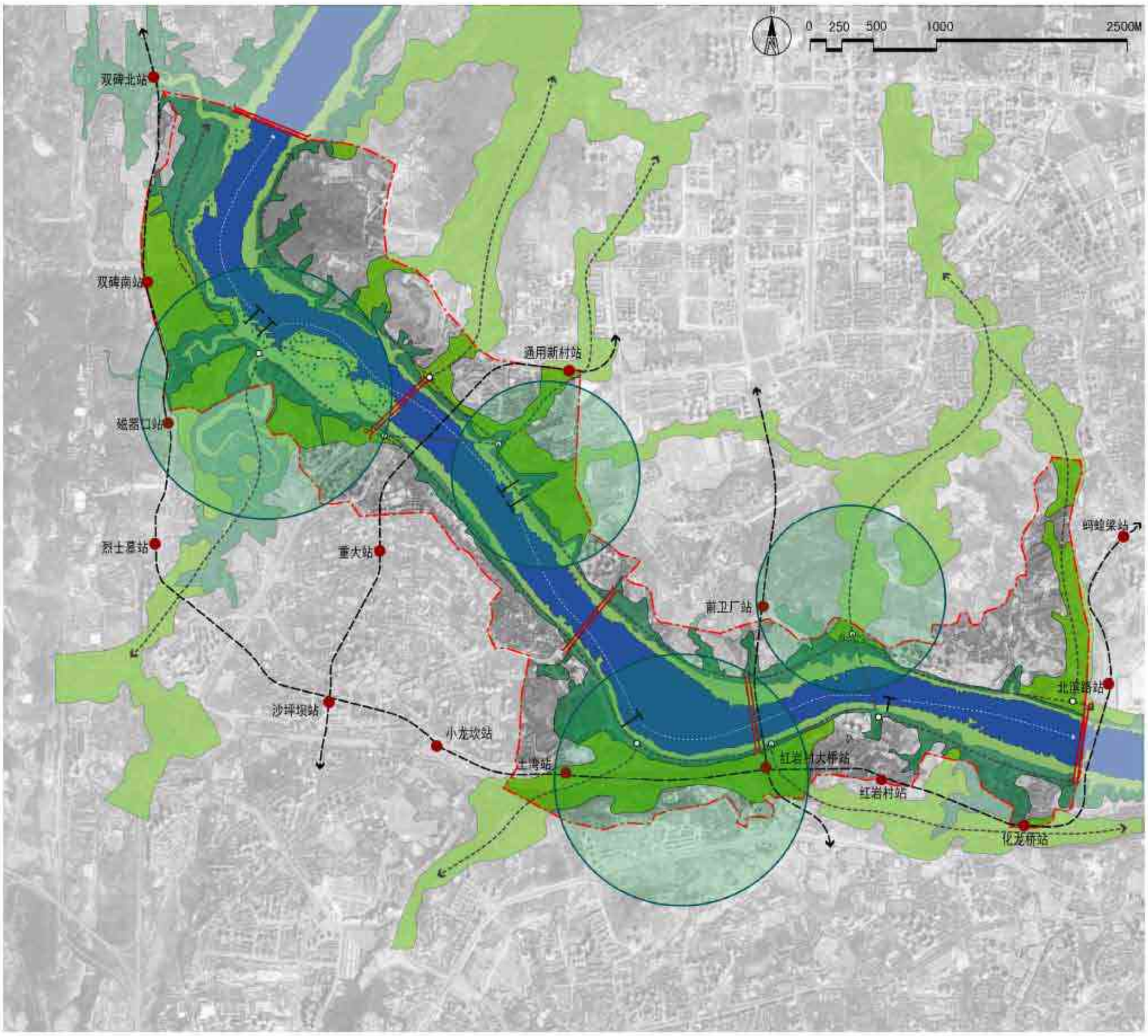
八 桥梁景观－重视新建大桥的门户性与景观性

区内已建六座桥梁，包括渝澳大桥，黄花园大桥，朝天门大桥，大佛寺大桥，长江大桥，菜园坝大桥。新规划的二个大桥,包括千厮门大桥，东水门大桥。已建桥梁在保证其统一的景观特色基础上。重点考虑新建大桥的门户性，并突出步行通道的设置及步行体验的营造。

1. 嘉陵口古镇旅游集散中心
2. 旧城改造：商业中心活动
3. 码头管品特色酒店
4. 重庆民俗文化展示
5. 民俗文化商业活动中心
6. 红岩革命纪念馆
7. 抗战历史/重庆大轰炸纪念馆
8. 重庆新天地
9. 都市娱乐中心
10. 生态商业

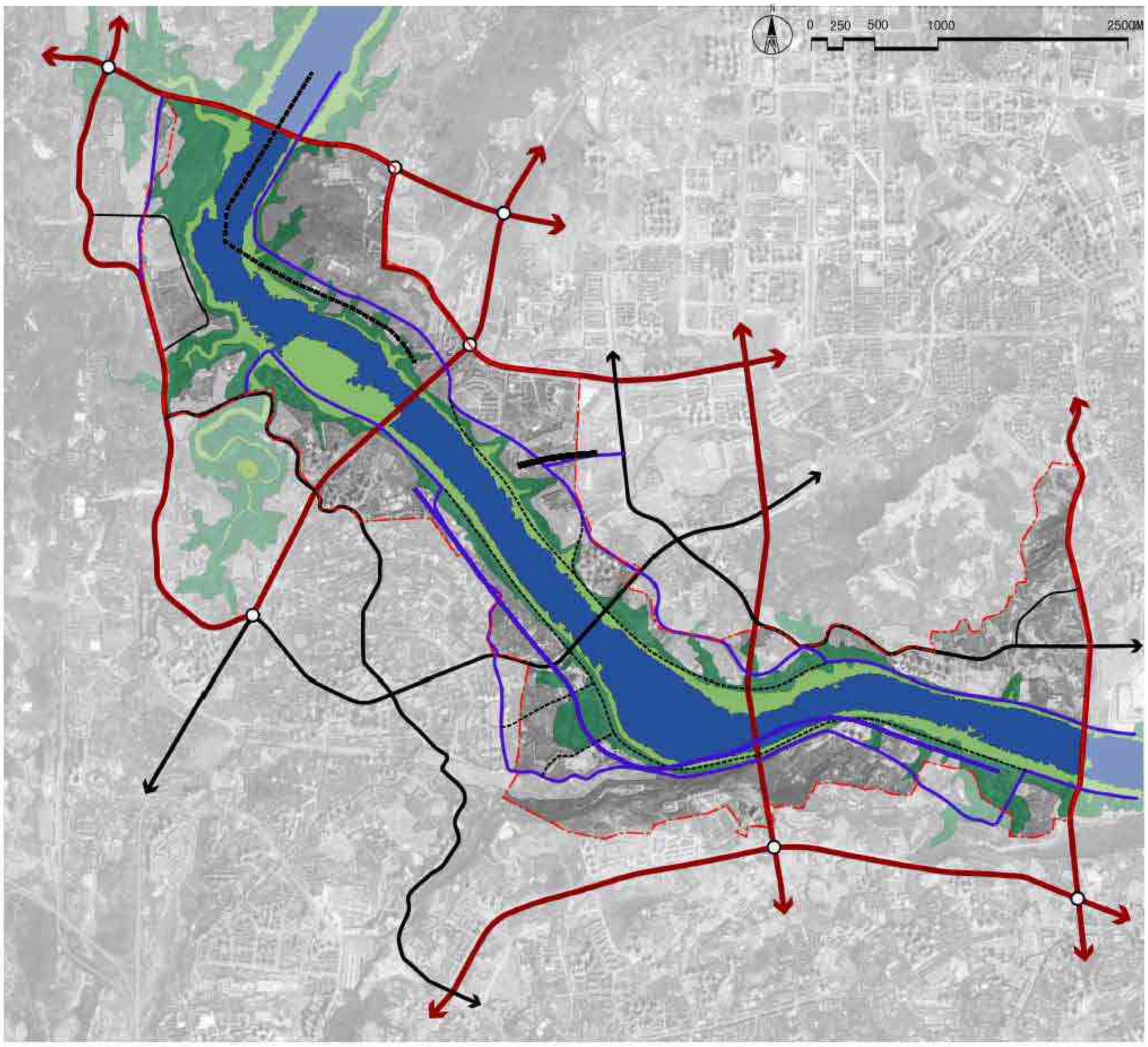
- 低水位河流
- 消落区生态带
- 洪泛区生态带
- 城市公共绿地走廊

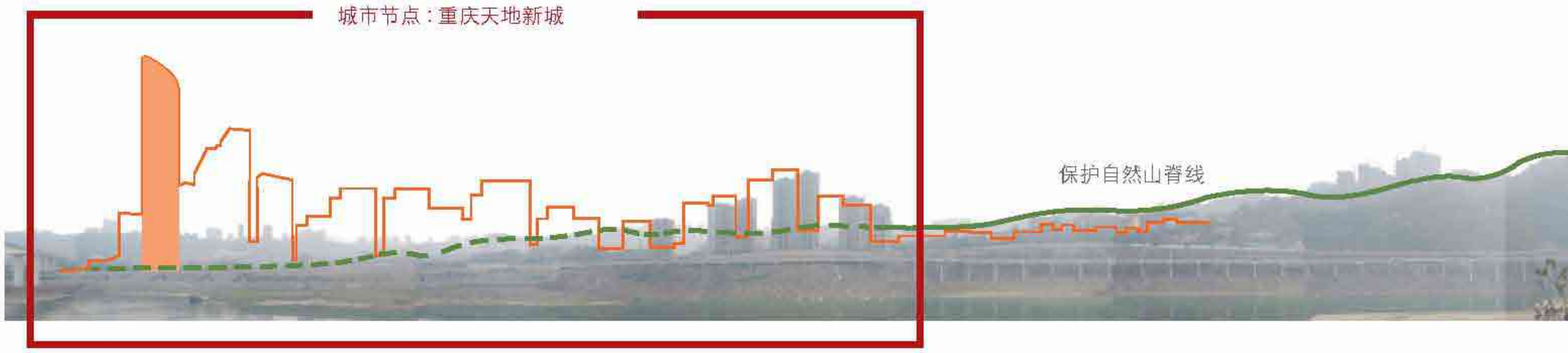
开放空间及步行组织
OPEN SPACE AND PEDESTRIAN SYSTEM



沿江交通组织

WATERFRONT ROAD SYSTEM







重庆天地新城段天际线处理：高密度建筑构筑新城天际轮廓，以超高层商业建筑作为地标，山体作为建筑群的背景衬托。

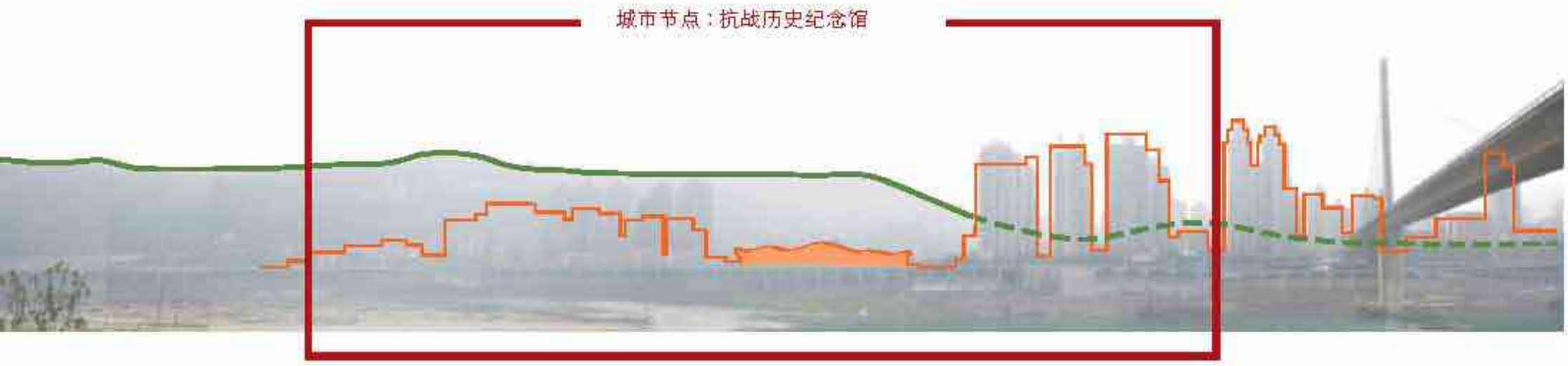




民俗文化中心段天际线处理：以自然山水为主，通过三条绿带强化嘉陵江与北侧城市的联系；建议山体后侧的建设避开山坳与绿带，形成自然与城市相融的节奏感；滨水带由低密度小体量的民俗建筑点缀，建议建筑高度不超过山体高的三分之一。

滨水空间形象控制导引

VISUAL GUIDANCE

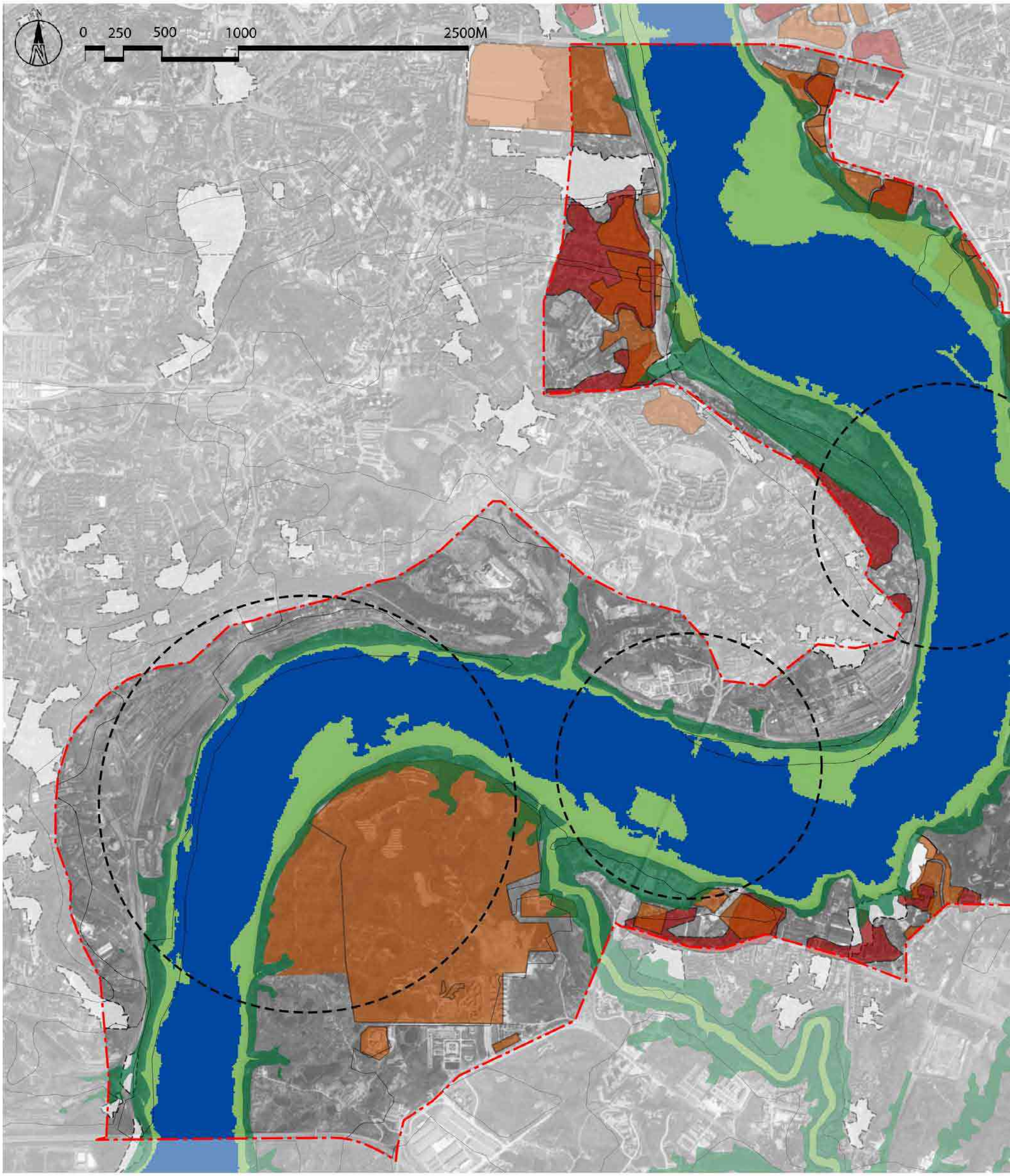




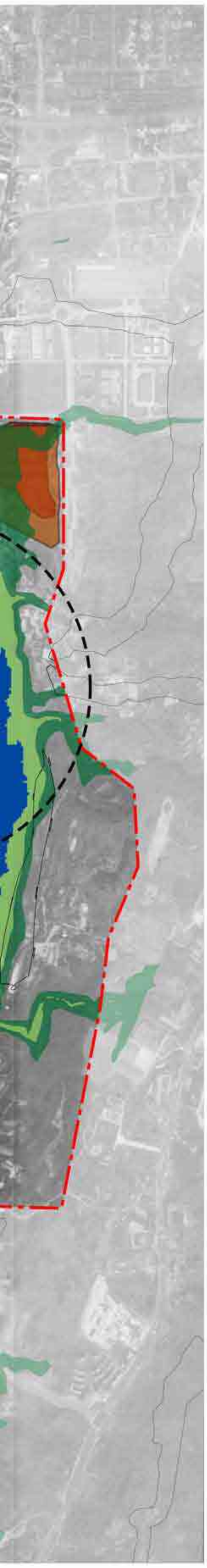
革命纪念馆段天际线处理：显山露水以突出自然天际线，控制山体前的建筑体量，建议建筑高度不超过山体高度的三分之二；公共建筑群通过柔和的屋顶形态与山体协调；建议东侧的高层住宅形成阶梯式递进的层高变化。






N
0
250
500
1000
2500M
旧改区(可开发)
已发件(不可开发)
改造难度较大
洪泛生态带
消落带
枯水期水位
潜在开发节点

创意综合区简介及定位
DISTRICT INTRODUCTION AND PROGRAM SETTING



创意综合区简介:

创意综合区位于主城南侧，主要包括南起马桑溪长江大桥北至鹅公岩长江大桥的长江河段及两侧河岸区域。从现有的建设来看，该区主要以工业开发为主，但也包括了四川美术学院在内的部分艺术文化机构，存在较大的发展创意型产业的基础。区内地块包括了大量的已发件区及改造难度较大的区域，只有少量的地块有潜力成为未来的公共开发节点。如何利用尚未开发的滨水资源，结合已有的文化与工业设施，促进新兴产业的开发是该区域的一个重点。该区发展面临的主要课题有如下几项：

- 把握沿江交通廊道与工业设施迁移改造的机遇，打造全新的滨江景观
- 向南延伸南滨路，打造具有特色的滨江景观道路
- 利用四川美术学院地区的创业与文化氛围，打造本区独特的城市形象
- 引导北岸重钢地区与南岸融汇半岛地区协调发展，成为渝南新城重要的核心
- 利用沿江消落带等重要景观节点，建立连接山系与绿地的开放空间网络

总体功能定位及项目设置要点:

未来将改造转型成为服务于以该区域市民和创意产业群体为目标的大型居住组团和创意产业集群区。保护历史遗留建筑，改造为居住或创意产业功能用地。

主要功能节点位于以四川美术学院为中心以及其周边集装箱堆栈港为主的区域，渡口地区和李家沱，主要发展方向为城市更新改造。引导北岸重钢地区与南岸融汇半岛地区协调发展，引入相应的文娱，服务，休闲旅游等功能，配合融汇半岛高档居住与生活机能，成为渝南新城重要的组成部分。

主导产业与项目设置:

创意产业
- 工业设计
- 动画片
- 广告
- 网页设计

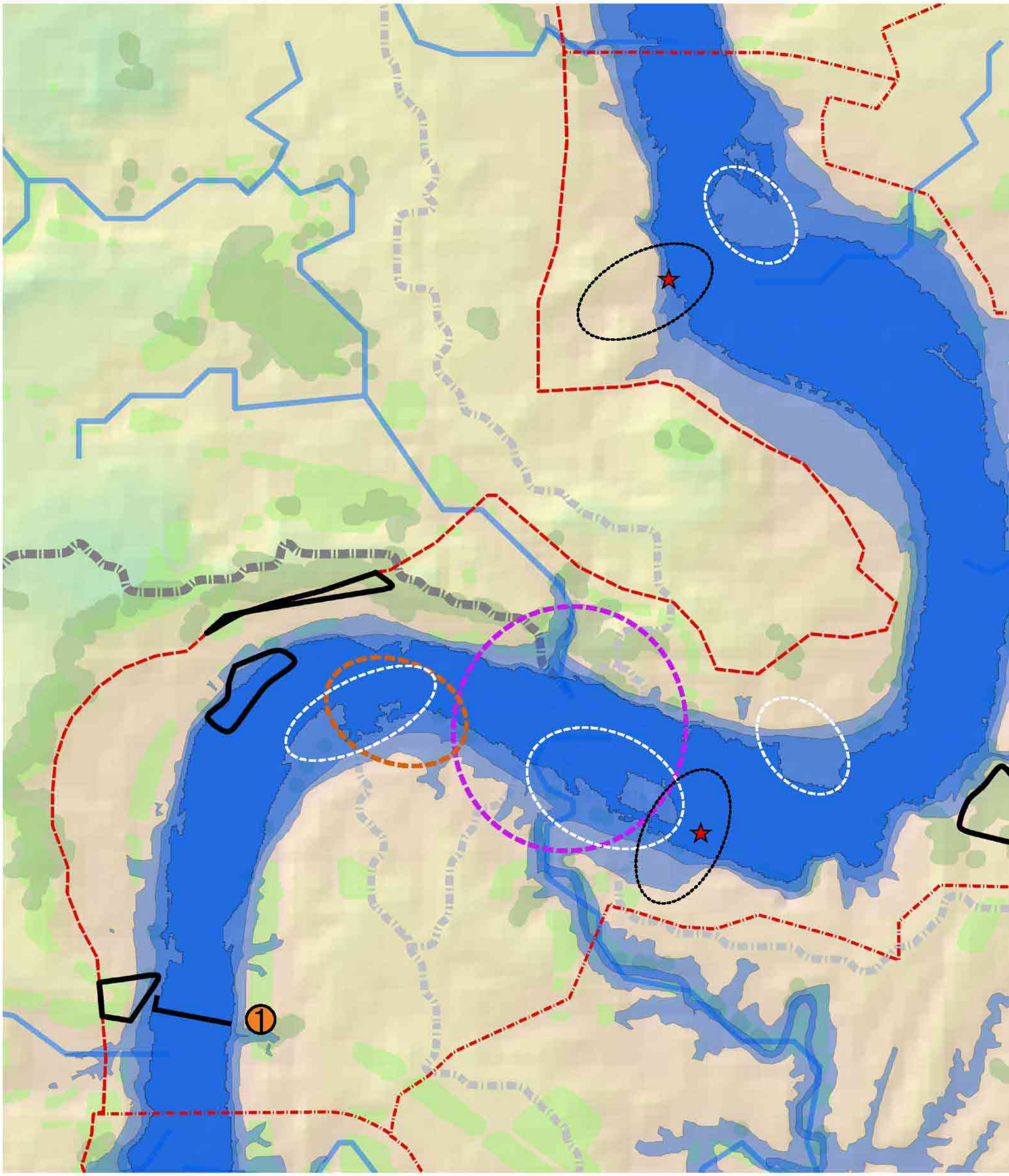
工业文化旅游
- 工业科技博物馆
- 公共文化设施（美术，艺术）

配套产业与项目设置:

- 艺术设计材料供应区
- 艺术设计和动画产业协会
- 经济型休闲娱乐
- 为年轻学生和青年艺术群体提供经济适用房



创意综合区



红线
低水位
现有林地
正常水位
100年洪水
规划绿地
一级山脊线
二级山脊线
取水口
三级山脊线
汇水线
高程(m)
500
139

生态环境控制要点
ENVIRONMENTAL GUIDELINES



百年洪泛区： 百年洪泛区内禁止建设永久性建筑和重要公共服务设施。花溪河是重要支流之一，这份报告中只研究了长江和嘉陵江的百年洪泛，在下一步研究中必须对花溪河本身进行百年洪泛研究，花溪河本身流量造成的百年洪泛与长江百年洪泛回水的叠加才是其真正的百年洪泛区。同时花溪河河漫滩研究与洪泛区研究花溪河河口附近的洪泛区必须作为城市与湿地间的缓冲带来建设。 九龙湾地区有较宽的洪泛区，应该研究其用地性质改变的可行性，最佳用处为城市开放空间。

山脊线：创意综合区内的重要山脊线是在九龙坡区内东西走向的二级山脊线，现状下部分为连续性林地植被。这条山脊线的修复和保护必须着重在恢复西部林地植被，并延伸至西边南北走向的山林生态廊道（见第三章生态廊道构建策略）。这条山脊线以南，长江以北地块是该区内最能体现显山露水的地块，改造与新建都必须注重依山傍水的特点。

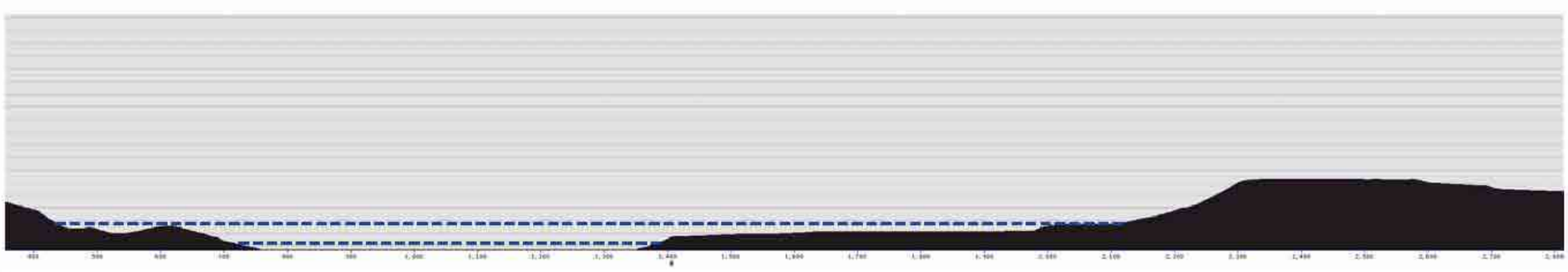
一级生态节点：该区的一级生态节点，位于长江、花溪河与南部中央横向二级山林生态廊道的交汇处。 这个节点北岸地形变化较大，南岸较平坦 ，水岸线变化多端， 花溪河河口现状植被状态良好。该生态节点的保护和发展必须注意长江两岸两支流河口保护，禁止河口地区的占地开发，北岸的生态系统维护须注重竖直向的变化、过渡和互动，南岸的生态系统须注重在新的水文条件下的河漫滩维护。

二级生态节点：融汇半岛的尖端西流沱是该区的二级生态节点，沉积区土壤养分丰富，地势平坦，现状湿地系统长势良好，且与一级生态节点相邻。两个节点所在的河岸线应该避免使用硬挡墙，必须严格保护其自然状态，形成连续性的城市河滨湿地带。

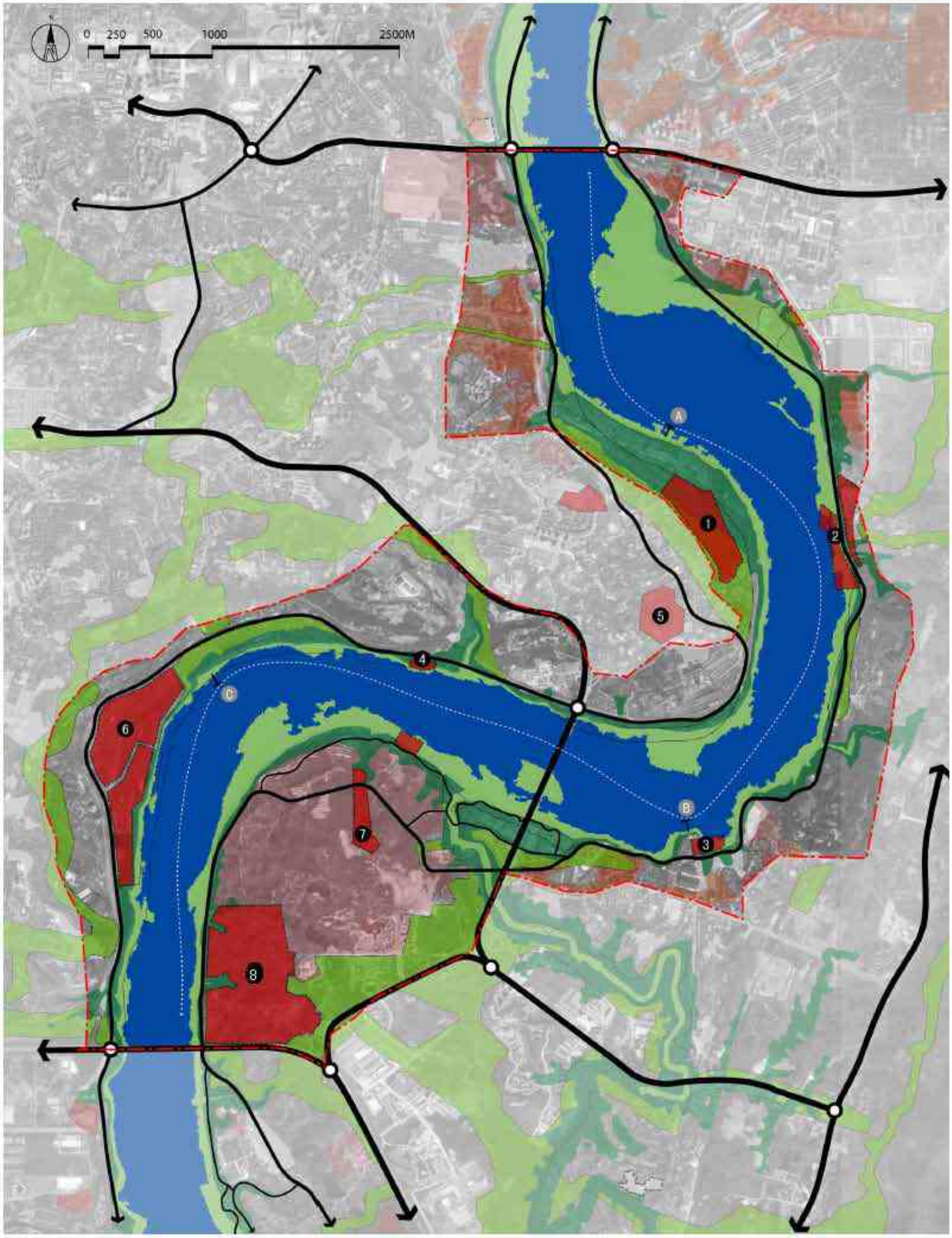
湿地保护与修复区：该区内必须保留与修复一级二级生态节点构成的河漫滩湿地系统(C和D），其次，在花溪河河口对岸偏东李家沱大桥下（B）以及和尚山取水点对面（A）有两片消落带，亦可考虑湿地修复。在三峡大坝正式运行后，必须对水文条件、沉积速度、生态系统变化进行分析和跟踪记录，从而制定湿地保护计划。

取水口：该区有毛纺水厂取水点和和尚山取水点。毛纺水厂取水点位于花溪河河口以东，和尚山取水点对面是推荐修复的湿地区A。在该两取水口附近除了必须维护现有湿地之外，还必须杜绝江边和江上的污染源。毛纺水厂的取水口保护措施还须包括对花溪河水质的改进和控制。

视觉高敏感区：以江为视点，沿江被看到的几率较大的区域。该区较重要的视觉敏感区融汇半岛尖端对岸。这一地区的开发形态必须呼应融汇半岛二级生态节点和河滨湿地带。



剖面 1-1


0 250 500 1000 2500M
A
B
C
1
2
3
4
5
6
7
8

城市设计及景观控制要点：

一 山体/天际线－尊重现有山水关系，强调自然山体特征

本区北岸多为垂直壁面连接二至三层台地，南岸山水地形相对比较缓和。新引入的活动与开发应尊重现有的南北山水关系，避免破坏台地，坡地，山体连续与峭壁直落的特征。

重庆南站创意艺术区改造与天际线处理，建议停用电厂与工厂烟囱，并予以景观美化；原有铁路机厂保留部分特色结构，将其与新建筑整合；货场与煤场停用，保留起重机与栈桥等工业设施为景观元素；大型公建的设置保持低矮体量，融入山势背景。滨江可淹没地区设置体育休闲设施，覆盖较大面积本地植被，打造江水-绿带-特色建筑-前排中等体量-后排高大体量的空间层次。

二 滨江交通/滨江路－调整道路等级，创建滨江景观路

南滨路向南延伸路段顺应地形，连接升级后的王家坝路成为联贯南北的交通干道，为巴南区滨江路加强景观性创造条件。长滨路向南延伸路段，可利用成渝铁路通廊的改造，引入旅游街车系统等新式公交运具，成为尺度适宜活动丰富的滨江景观路。

三 滨水场所/消落带－整合消落带与城市绿地，打造生态网络

结合花溪河口湿地区节点，将其沿江较大面积的消落带与山体及城市绿地整合，为本区的生态网络系统打造潮间起落的动态景观表现，并适度引入旅游休闲活动。

四 岸线处理－因地制宜，利用生态技术保护河岸自然特征

北岸地区着重考虑陡峭地势导向江岸边的垂直人流；南岸地区着重自南滨路往南的河岸连续；避免大面积填方；避免道路结构外现江边的生硬处理。顺应当地地形的特色，减少挖填方，增加以自然地形创造出彩的滨水景观。

五 开放空间－整合开放系统，强调步行空间

确定生态景观节点，整合滨江绿带与城市开放空间系统，以步道系统连接花溪河谷及铜锣山。注重滨江步行于脚踏车交通，缩窄车道，创造依山势上下起伏，蜿蜒前进的滨水行进。

六 沿江建筑及色彩

通过重庆南站以及重钢厂区改造，达成沿江景观自渝中半岛向南的过渡，体现出当地山水的特质。沿江新建筑以现代简洁的形式为主，体量组合应考虑背景山脉地势的变化特征。

七 标志系统与夜景

标志系统尽量以绿色生态为主题，融入大自然环境。避免道路工程式的指标牌；夜景注重体现生态式的滨水景观气氛，避免大型灯景，均质照明，尤其避免探照灯或镭射灯，要重点体现景观节点光景特色。

八 桥梁景观

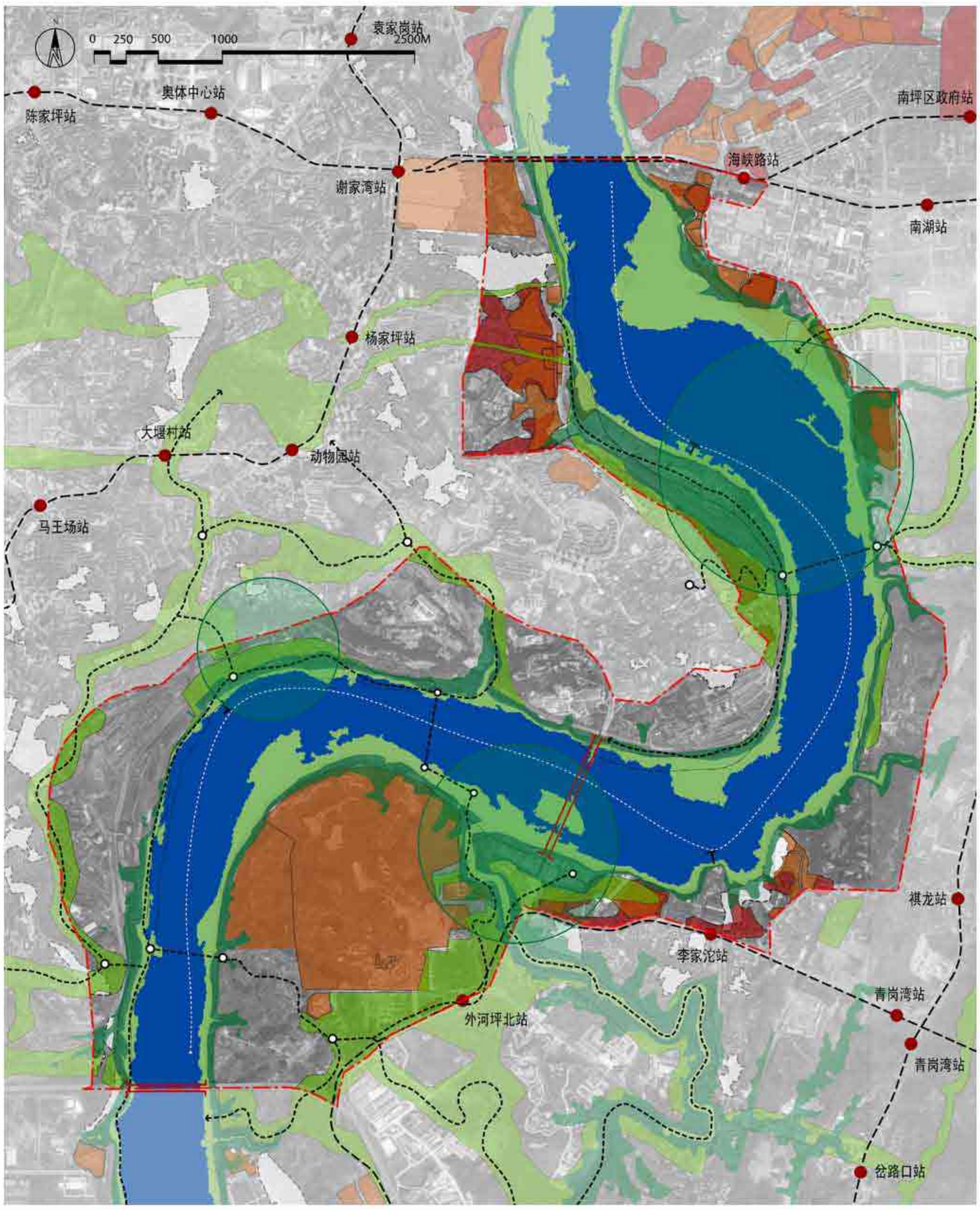
桥梁是滨水景观的重点。由于本区的水面宽度比较大，跨岸人行桥的设置比较困难，因此交通桥上必须有人行与脚踏车通行能力。本区未来有一座连接大渡口与巴南区的桥梁，建议配合目前巴南区滨江景观方案，将此桥往下移动避免破坏杨村凼地区。

1 重庆南站艺术仓库改造区
2 经济技术开发区滨江休闲带
3 李家沱旅游码头与配套
4 融汇半岛南北岸人文公园
5 川美地区特色创意产业
6 重钢改建工业文明展览
7 融汇半岛社区公建中心区
8 重庆金融商务园区预备用地

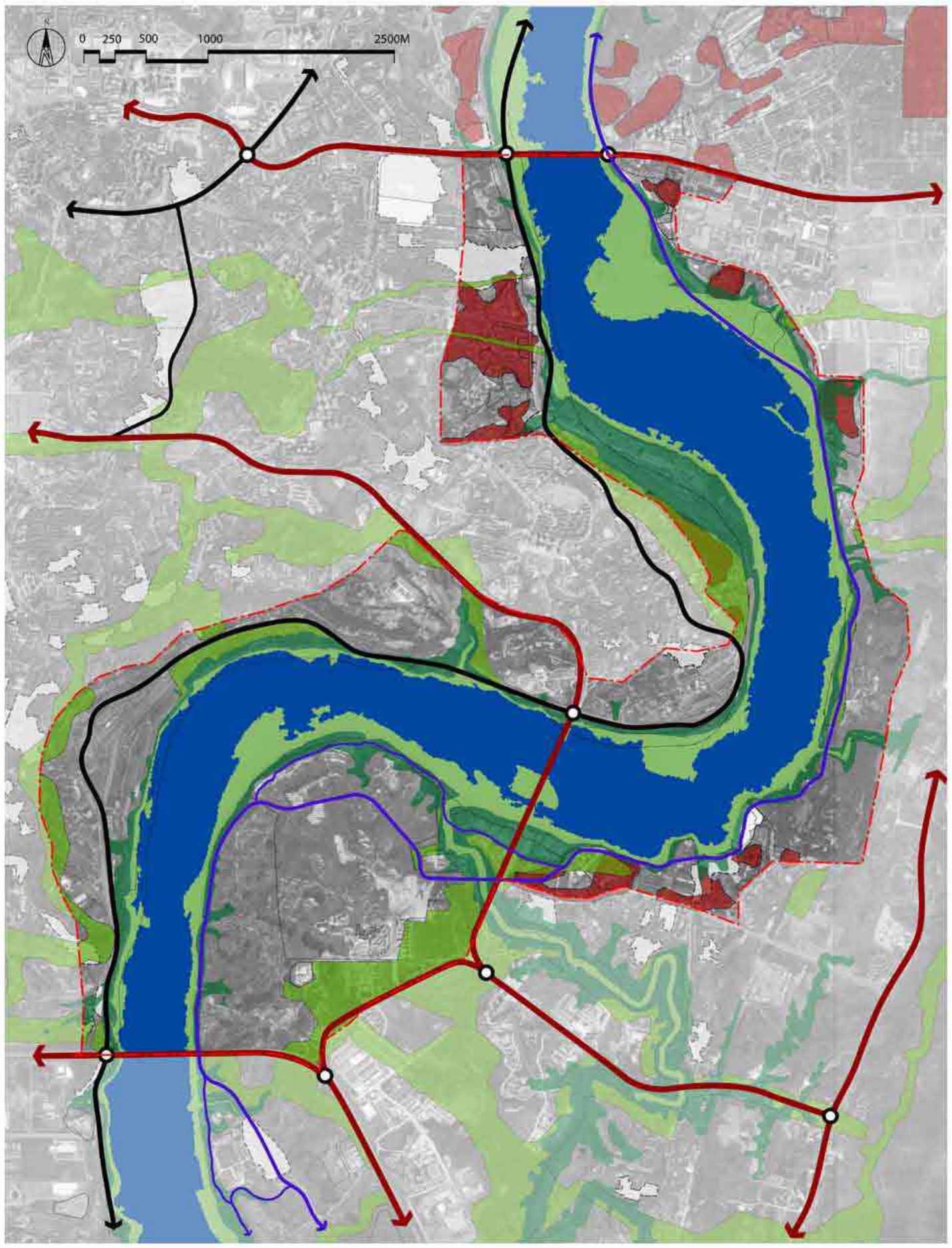
A 南站艺术区游艇港
B 李家沱游艇码头
C 工业展览、游艇码头

低水位河流
消落区生态带
洪泛区生态带
城市公共绿地走廊

开放空间及步行组织
OPEN SPACE AND PEDESTRIAN SYSTEM

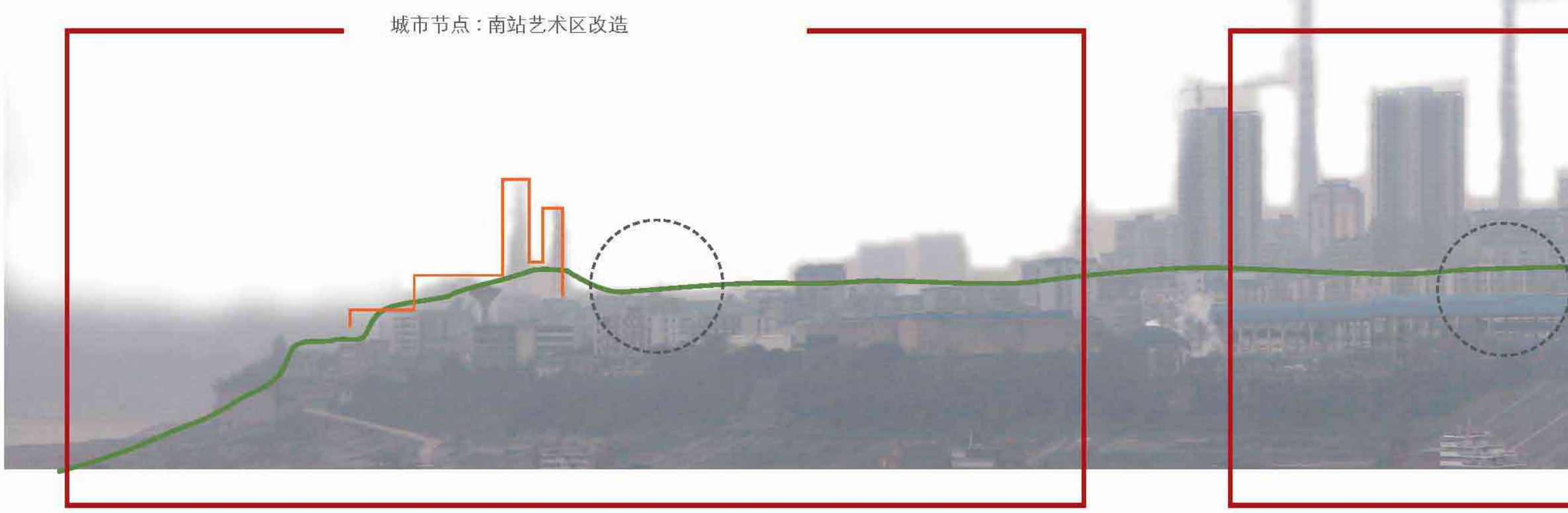


沿江交通组织
WATERFRONT ROAD SYSTEM



创意综合区

城市节点：南站艺术区改造



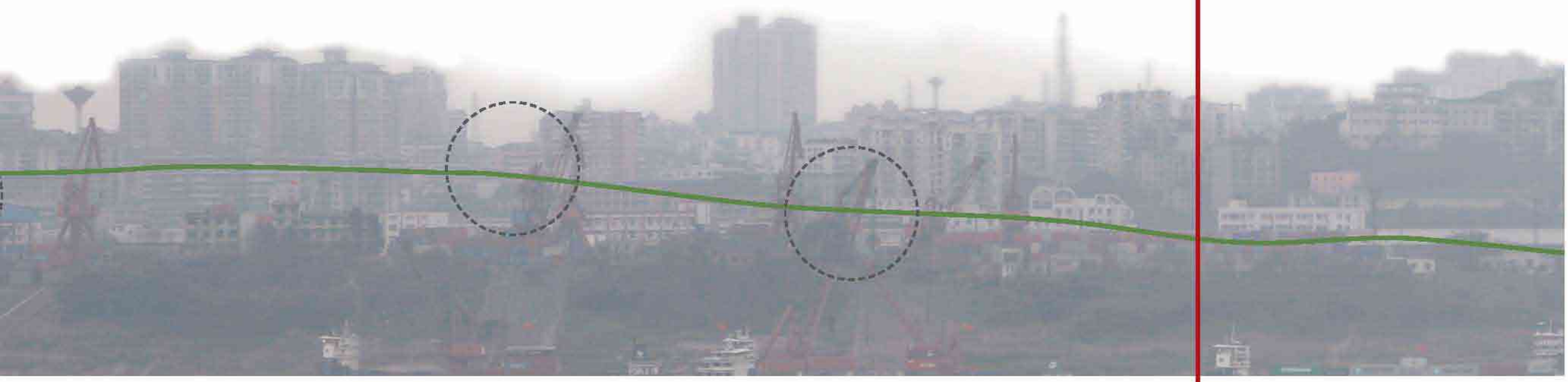


滨水空间控制导引-天际线

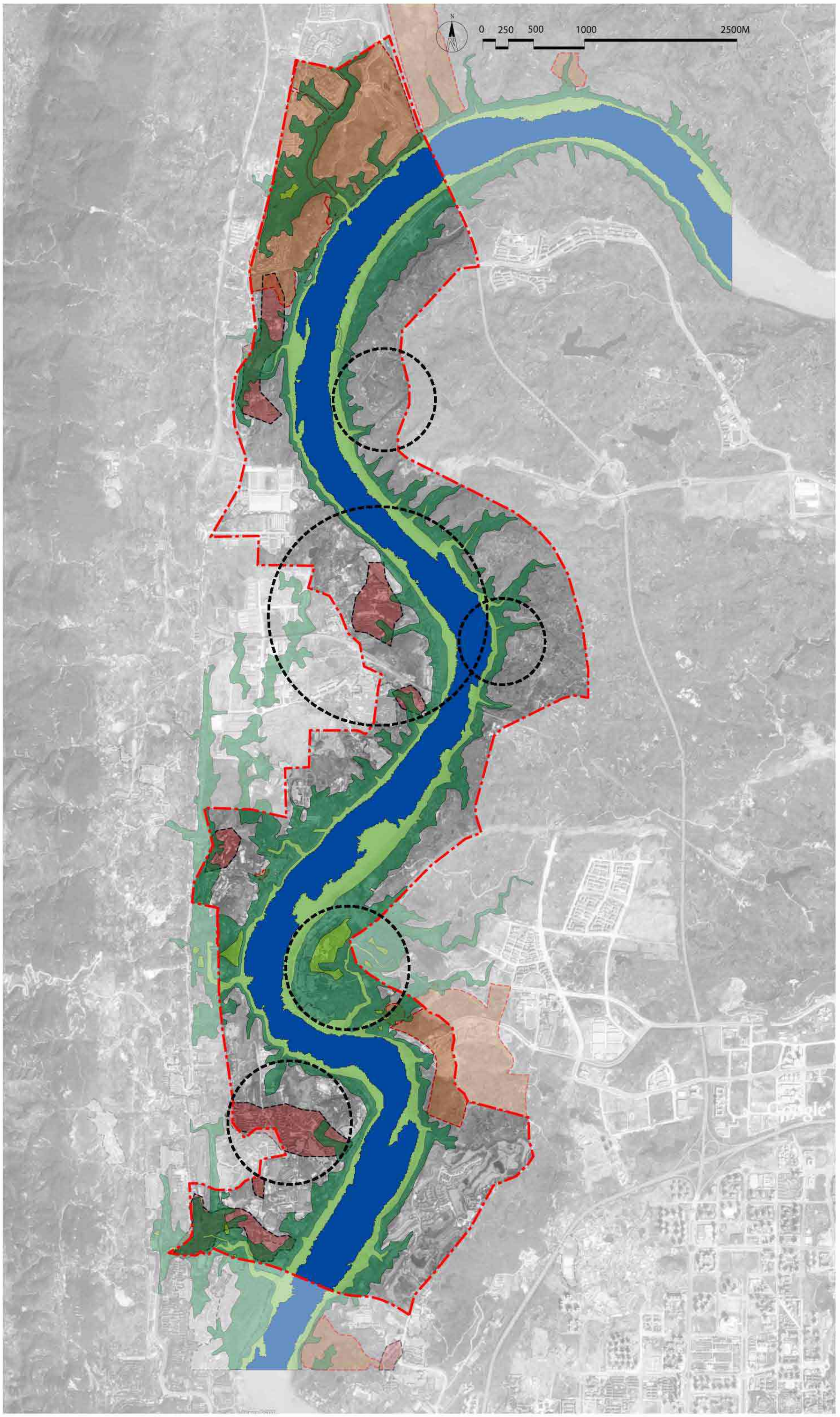
VISUAL GUIDANEE

重庆南站创意艺术区改造与天际线处理：电厂与工厂烟囱停用，予以景观美化；原有铁路机厂保留特色结构部分拆除，与新建筑整合；货场与煤场停用，保留起重机与栈桥等工业设施为景观元素；大型公建的设置保持量体低矮，融入山势背景。滨江可淹没地区设置体育休闲设施，覆盖较大面积本地植生，打造蓝底-绿带-特色建筑-前排中等体量-后排高大体量的空间层次。

城市节点：铁路廊道改造与博物馆会展设施






N
0 250 500 1000 2500M
Google
旧改区(可开发)
已发件(不可开发)
改造难度较大
洪泛生态带
消落带
枯水期水位
潜在开发节点

研发科教区简介及定位
DISTRICT INTRODUCTION AND PROGRAM SETTING

研发科教区简介:

研发科教区位于城市中心的西北侧，所覆盖的范围包括南起双碑大桥北至马鞍石大桥的嘉临江河段及两侧河岸。该区的现状上有一定的建设量，仍有不少具有可开发潜力的空间。区域的西侧是重庆大学城，区内现有包括重庆工商大学在内的多家科研文教机构，在研发科教方面的发展潜力雄厚。在重庆市的总体规划中，该区域被划为定位为科教高新区。基于其现有的条件与规划前景，该地区的滨水区域规划需要突出现代研发科教区的特色，同时，地区也面临了如下几项重要课题:

- 协调未来的开发与西岸中梁山的关系
- 利用现有良好的生态条件，塑造未来的生态科教
- 塑造重庆大学城的门户
- 改造现有的厂房，塑造具有历史特色的研发区

总体功能定位及项目设置要点:

承接西面大学城和该区良好的生态本底优势，吸引高新技术研发人才汇聚该区，发展与重庆现代制造业紧密相关的高科技研发和信息产业。

主要节点将以重庆工商大学与规划的教育研发区为中心。改造现有的厂房，塑造具有历史特色的研发区，在中心节点周围规划不同种类的专业研发地块，提供科研支持和产业投入配套服务，例如跨江的IT产业园。尝试在部分节点发展材料科技、纳米科技和生物科技研究。

主导产业与项目设置:

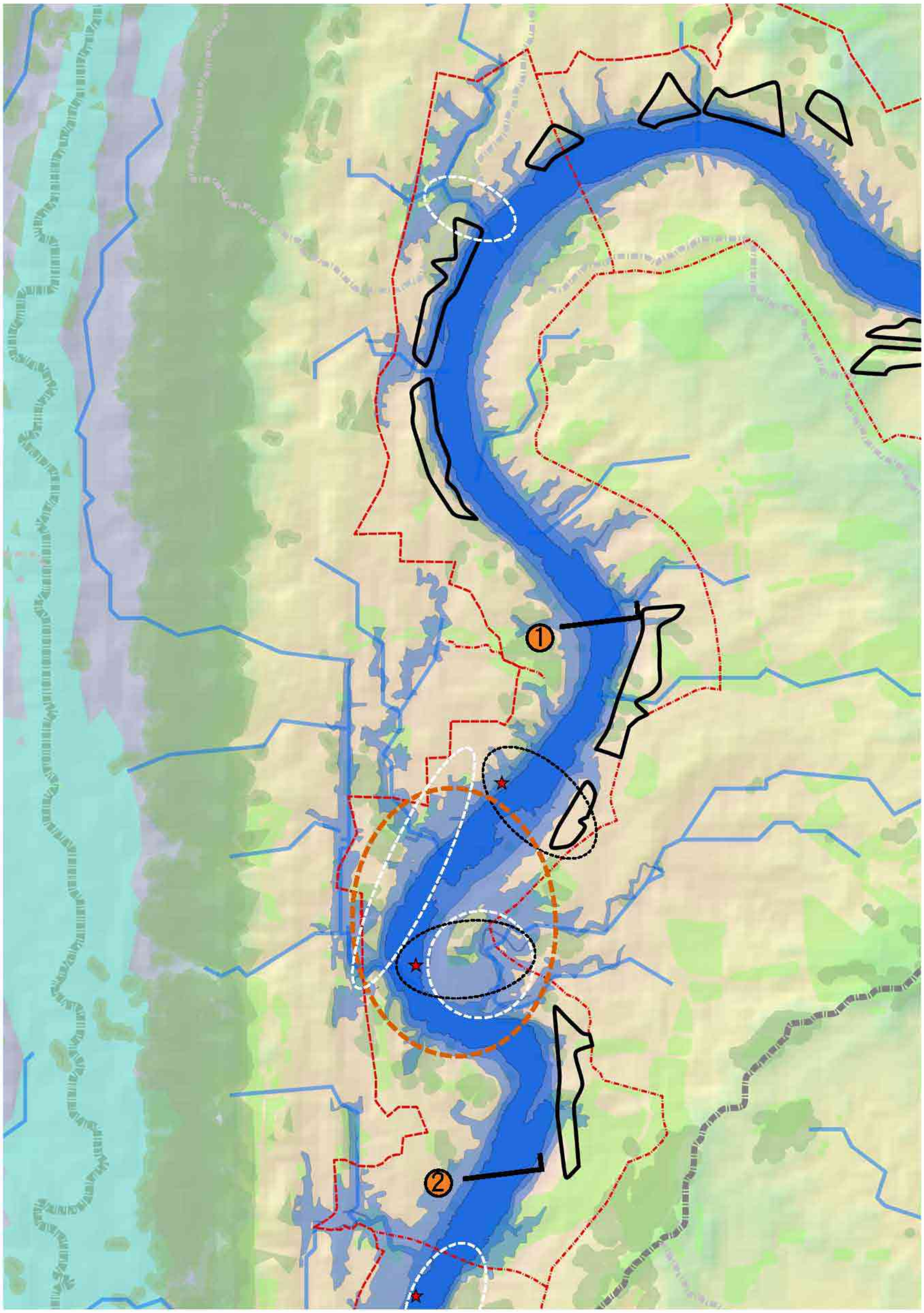
高新技术研发
- 精密仪器
- 新材料
- 生物科技
- IT
- 大型科技研发机构
- 办公及研发实验室
- 科技教育机构
- 科教文化旅游产业

配套产业与项目设置:

- 生态居住社区，服务学生、科技企业员工和高校学者等群体
- 生态休闲空间
- 商业



研发科教区


①
②
红线
低水位
现有林地
正常水位
100年洪水
规划绿地
一级山脊线
二级山脊线
取水口
三级山脊线
汇水线
高程(m)
500
139

生态环境控制要点
ENVIRONMENTAL GUIDELINES

百年洪泛区： 百年洪泛区内禁止建设永久性建筑和重要公共服务设施。 研发科教区内分布有很多冲沟，这些冲沟有明显的百年洪泛回水区。必须结合冲沟本身的洪水风险和滑坡风险深度分析以及植被条件分析，再次确认冲沟附近的禁建区。

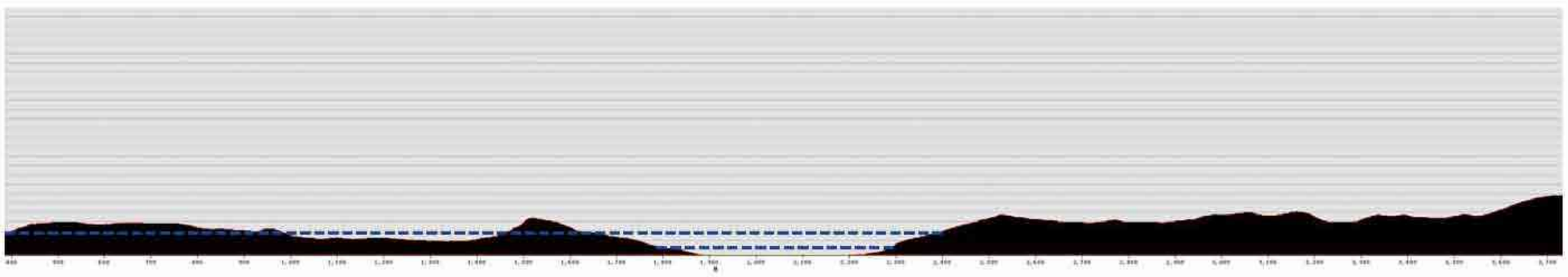
山脊线：与研发科教区关系最密切的山林生态廊道是中梁山。这个区域自北向南与中梁山相平行，中梁山上的溪流自西向东汇入嘉陵江，建立了中梁山山林生态廊道与嘉陵江生态廊道的横向连接。 中梁山山林生态廊道的建设是基于保护现有林地的基础上，再保证在山脊线以下垂直高差40米范围内以及坡度大于40%的区域恢复林地。中梁山与嘉陵江之间的汇水线至少保留20米至30米的缓冲带，作为水域生态廊道，最终构建起该区的生态框架。

二级生态节点：该区内二级生态节点位于红雪水厂取水点附近的半岛处。该处向西十分靠近中梁山，溪流从中梁山流下，汇入嘉陵江，该节点正是汇入口集中的地区。嘉陵江东岸地势平坦，亦有溪流汇入。生态节点的建设必须利用西岸山涧通道，建立与中梁山山林生态廊道的紧密联结，东岸利用有利的沉积条件和洪泛条件修复河漫滩生态系统，从而形成自西向东连续变化的丰富生境。

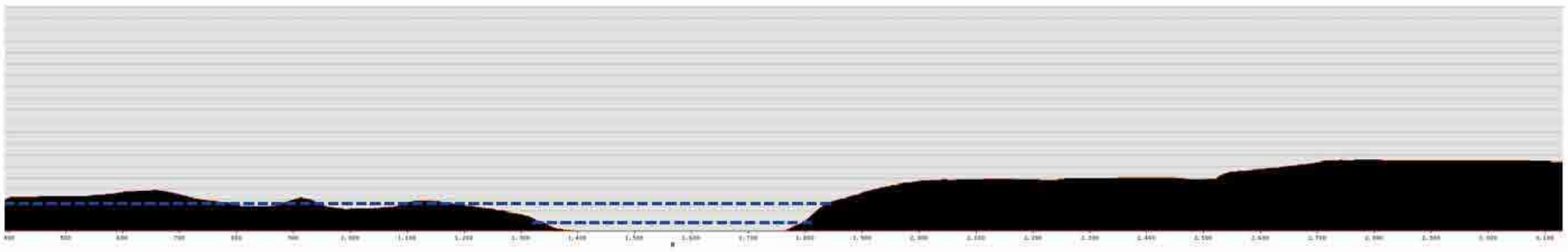
湿地保护与修复区：研发科教区内未出现大片的消落带，但是众多溪流入江口都有着大范围的洪泛区，所以该区的河流生态廊道修复的一个重要认为是对河流洪泛湿地的研究、保护和提升。虽然这些洪泛湿地受三峡大坝影响小，但是周边人类开发活动还是给水文水质条件带了很多潜在的破坏因素。因此，开发过程中必须禁止隔断自然排水道，通过滞留池等生态雨水管理方式弥补开发造成的流量增大、流速加快以及水质下降等影响，尽可能的维持自然水文条件，养护湿地。

取水口：该区有红雪水厂取水点和井口取水点，生态节点的良好发展将为这两处水源地水质提供保障。

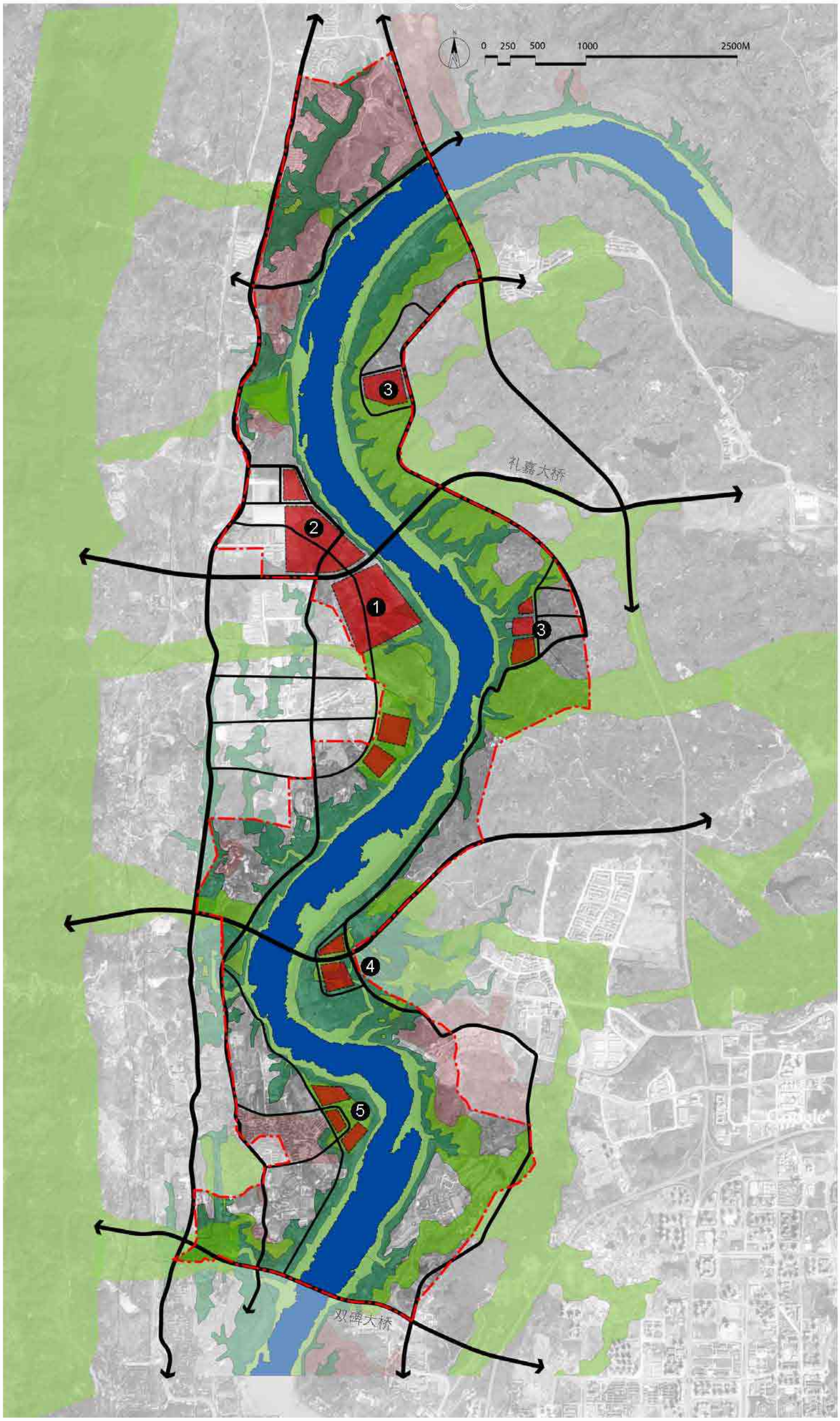
视觉高敏感区：以江为视点，沿江被看到的几率较大的区域。该区视觉敏感地带主要位于嘉陵江的凹岸。由于开发的需求和凹岸侵蚀的作用，人们习惯于用硬质驳岸来处理水岸，在保护岸线的同时也造成景观处理的困难。建议这两处的开发退入腹地，将水岸留给自然，用生态固岸手法代替硬质驳岸。



剖面 1 - 1



剖面 2 - 2


0 250 500 1000 2500M
礼嘉大桥
双碑大桥
1 重庆工商大学
2 教育研发区
3 IT俱乐部
4 商业中心
5 休闲中心
低水位河流
消落区生态带
洪泛区生态带
城市公共绿地走廊

城市设计及景观控制要点:

一 山体/天际线－保护自然天际线，突出公共节点

本区域的建设密度将会相对较低，只有重要的公共开发节点的天际线会有一定程度的突破。沙坪坝地区较为狭窄，且与西岸的中梁山进深有限。因此，未来西岸的开发密度不宜过高，需要保持与中梁山的良好关系。

二 滨江交通/滨江路－后退道路位置，创造亲水空间

该部分的滨江路尚未建设，因此在建议在重要开发节点区域，尽可能让滨江路进行适当的后退创造水岸可达性，从而留出足够的滨江活动空间。

三 滨水场所/消落带－利用自然资源，营造休闲生活

大竹林大桥北侧的消落带有一定的利用价值，建议可以进行适当的休闲利用。

四 岸线处理－以保护为前提，考虑亲水活动的可能

该段江两岸地势较陡，岸线以自然生态护岸为主，考虑行人的亲水性。

五 开放空间－严格保护生态走廊，将山水联系纳入开放空间系统

该地区两岸地势较陡，且受洪水影响较大，而且现有开发不多。因此，沿江百年洪水线内要严格做到生态绿地走廊的建设。利用嘉陵江自然走廊，建立与西岸的中梁山，东岸的龙王洞山的绿带连接，从而创建一个山水联系开放空间系统，打造宜人的生态型研发区。

六 沿江建筑及色彩—低密度现代建筑风貌配合工业厂房改造

研发科教区的建设应以低密度低高度为原则，对建筑体量的设计和布局应以自然山体天际线为参考，顺应地势的改变。在重庆工业大学及教育研发区等公共开发节点上，应适当考虑人工天际线在整区沿江立面中的突出效果。现有西岸历史上形成了大量的工业性厂房，在未来的改造再利用中建议保留标志性的结构与空间，通过现代、简洁的手法实现对原有建筑的再利用。

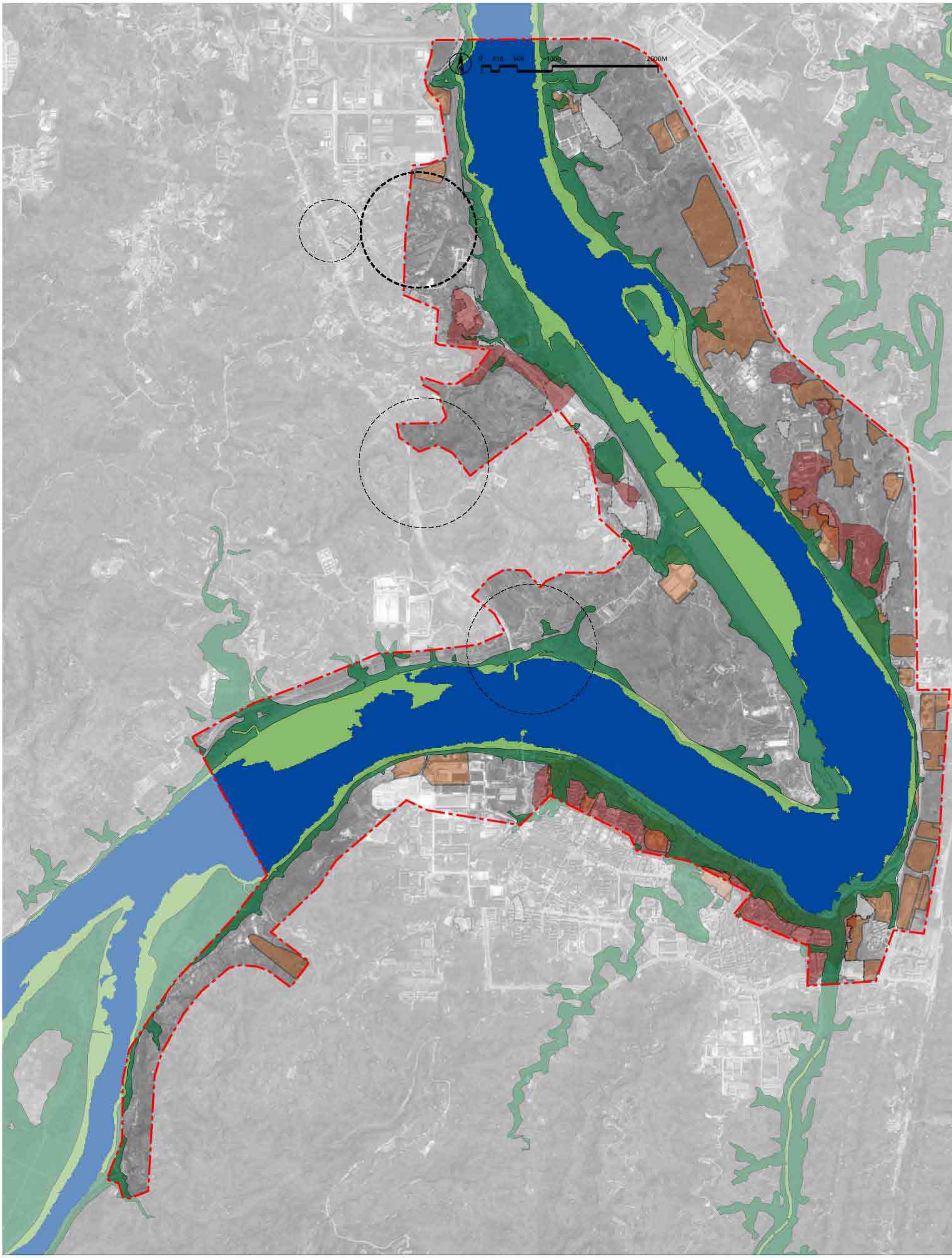
七 标志系统与夜景—桥梁灯光设计突出门户意象

作为重庆大学城的门户，双碑大桥与礼嘉大桥的夜景灯光设计应当成为整区灯光设计的重点，建议通过线状灯及高灯结合的效果突现其作为门户的概念和空间渲染效果。在重庆工商大学及教育研发区等公共开放空间片断，应适当加强灯光设置的节奏。建筑色彩以浅色调为主，根据周边环境与现有建筑色彩决定色彩偏向。

八 桥梁景观－以大学城门户设计为出发，塑造两桥整体意象

区内仅一座已建大桥——马鞍石大桥，待建桥梁中双碑大桥与礼嘉大桥将是未来进入大学城的重要门户，因此需要集中考虑其门户的塑造和相互呼应得整体意象。建议对礼嘉大桥实现步行通道设置，以更好地联系南岸的教科研基地与北岸的绿色开放空间。

钓鱼嘴休闲旅游区


0
250
500
1000
2500M
旧改区(可开发)
已发件(不可开发)
改造难度较大
洪泛生态带
消落带
枯水期水位
潜在开发节点



钓鱼嘴休闲旅游区简介及定位
DISTRICT INTRODUCTION AND PROGRAM SETTING

钓鱼嘴生态旅游区简介:

钓鱼嘴生态旅游区位于重庆南端，覆盖了北起长江白居寺大桥，南至鱼洞大桥下游段及两侧河岸区。除巴南城区的滨江带外，钓鱼嘴生态旅游区现状中的建设量较少，同时拥有丰富的适合旅游开发的自然及人文景观资源，如钓鱼嘴区、鱼洞老街及码头等。面临主要课题如下:

- 发挥本区独特的景观资源优势
- 调整滨江景观路线型，创造亲水景观与生态节点
- 降低滨江路交通功能，提升道路景观质量
- 发挥工业建筑群的再利用机遇，引入新的休闲观光活动
- 利用成渝铁路的改造，丰富钓鱼嘴生态景观特色与活动内容

总体功能定位及项目设置要点:

以服务于全市区的大型主题公园和渔洞老街旅游目的地为核心。作为一个以绿地系统和自然空间为特色元素的生态示范基地，产业发展将以生态居住、公共休闲和游憩活动、主题公园为导向，强调自然环境向公共绿色活动空间的转换。

市级主题公园和渔洞老街旅游目的地将作为本区域的重要两个节点，提供娱乐休闲和旅游功能。周边地块将发展辅助性旅游设施、娱乐设施以及部分居住。重点投入钓鱼嘴与杨村凼，优化景观资源与特质，打造本区城市休闲目的地。

主导产业与项目设置:

旅游休闲产业

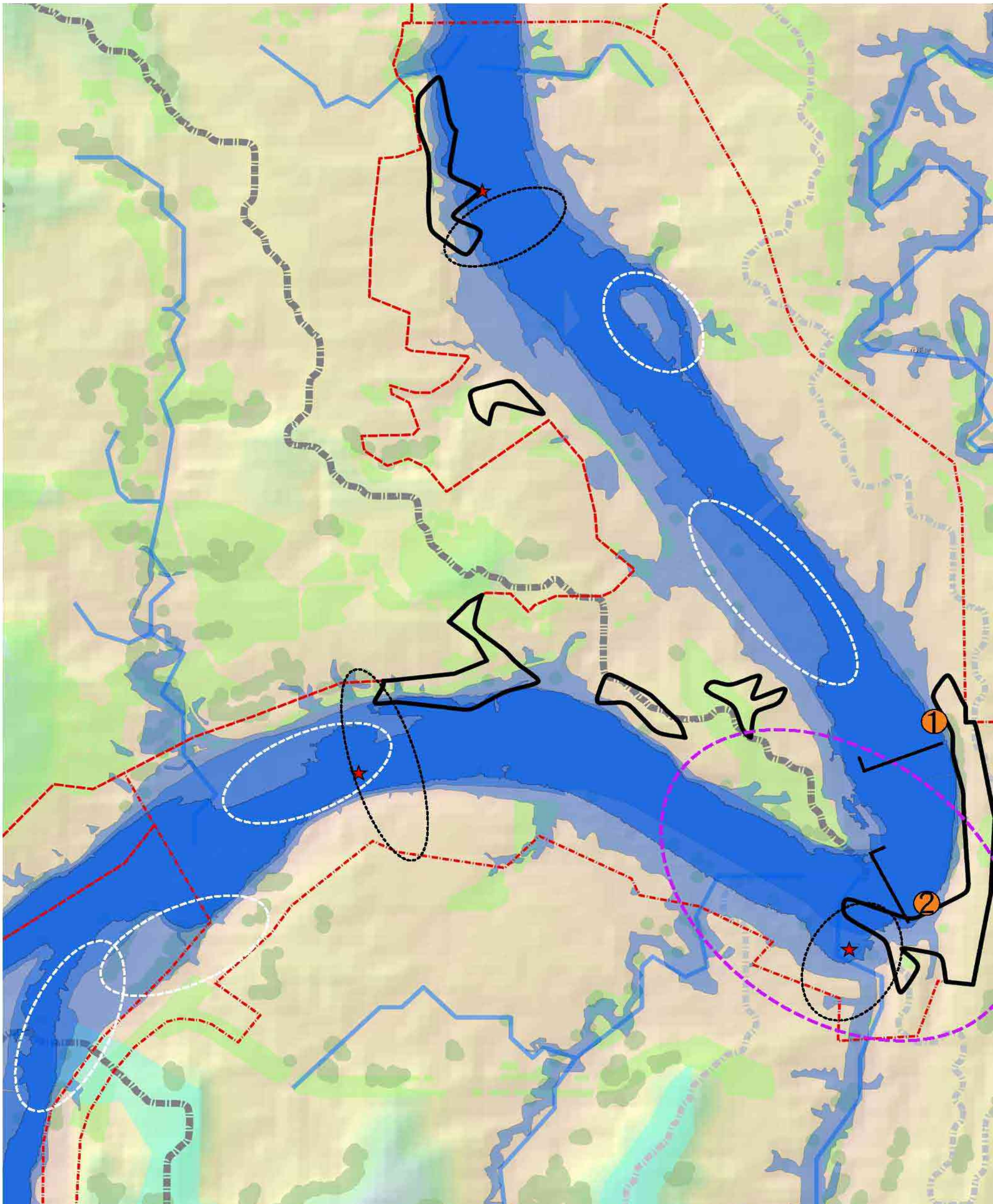
- 历史文化旅游业
- 专项旅游码头 （码头主题公园，码头精品酒店，公共艺术，水体综合开发）
- 滨江演艺娱乐
- 公共文化设施（剧场，剧院）

配套产业与项目设置:

- 滨水生态居住



钓鱼嘴休闲旅游区


1
2
红线
低水位
现有林地
正常水位
100年洪水
规划绿地
一级山脊线
二级山脊线
取水口
三级山脊线
汇水线
高程(m)
500
139



生态环境控制要点
ENVIRONMENTAL GUIDELINES

山脊线：该区域内没有一级山脊线，但是一条二级山脉贯穿了整个钓鱼嘴区，一直延伸到江岸，为该区域塑造了独特的地形地貌。这条渝南地区重要的生态山脊廊道连接了水系和对岸铜锣山脉的自然生态基质。维护这条生态廊道的生态功能对整个区域生态系统的健康运作有着至关重要的决定作用。生态旅游区的规划设计应满足维护山脊廊道和水系廊道缓冲带的要求（参见章节三），同时利用这些生态景观元素组成旅游区独特的风景线。严格限制在缓冲带内有建筑房屋，和高密度的人类活动。特别是在头5年生态林稳固期，加强管理和监督。在缓冲区外的可建区，控制建筑高度和体量，保证自然山脊线在视觉上的完整性。

一级生态节点：该区有一个一级生态节点，位于长江与二级山林生态廊道在钓鱼咀附近的交汇处。钓鱼嘴附近的生态节点是长江急转弯处，北岸沉积成缓坡，南岸侵蚀成陡坡，南岸应发展自然生态林地，特别是抓根深的植被，有利于固定岸线，且与铜锣山生态廊道相连，北岸作为自然生态与城市生态的转折点，重点发展城市生态公园。

湿地保护与修复区：这个区内长江蜿蜒较多，水文条件、土壤条件和地形条件适于湿地生长的区域较多，主要的有以下几处：

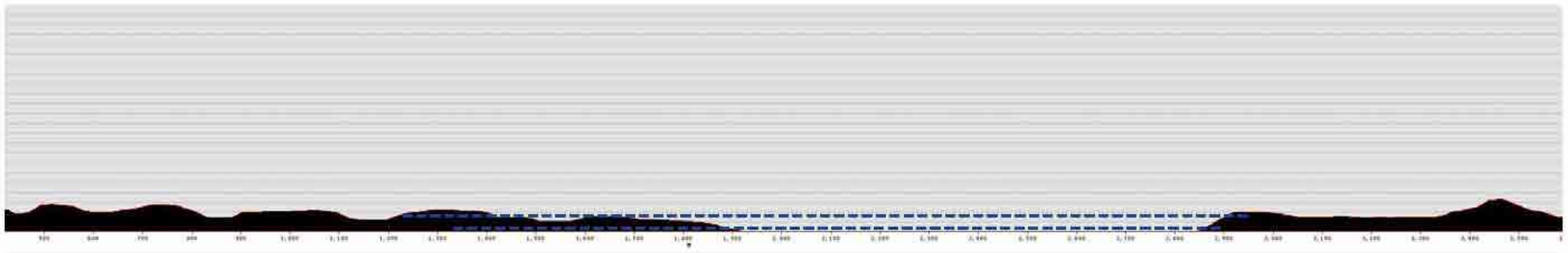
巴南区的杨村坳 - 结合巴南区新城建设，营造城市湿地公园。有较大范围生态固岸的需要。划分自然湿地系统修复、人工湿地和娱乐型湿地的范围，分类处理。

钓鱼咀北面 - 该区域附近已有大规模的城市开发，而且工业污染的痕迹亦很重。在修复湿地之前必须进行的是土壤、水质等的测试，进行棕地生态修复。在修复期间建立隔离带，禁止人为干扰。最后再进行湿地植物的播种。

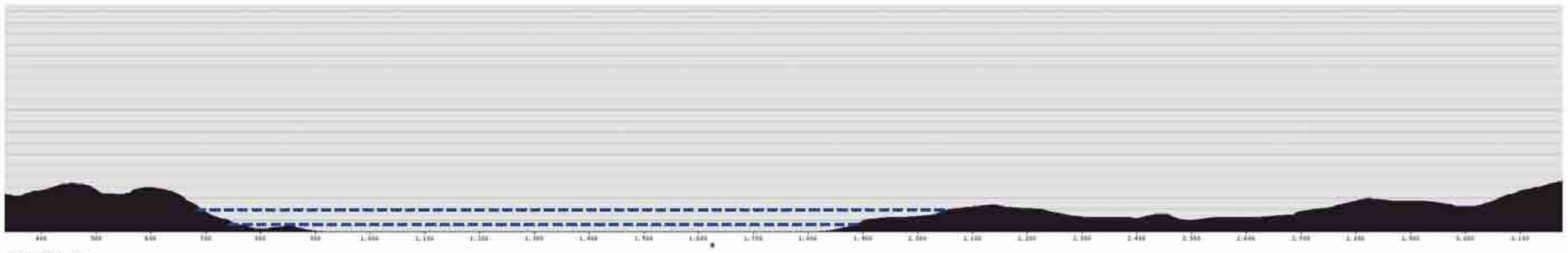
大江水厂取水点附近 - 此处以控制取水点水质稳定和岸上污染源流入江中为主，不鼓励开发人类活动区域。根据现有湿地植被培育草种，扩大种植面积和密度。在消落带上部和洪泛区种植综合生态林。

取水口：该区有大江水厂取水点、渝南水厂取水点和重钢取水点。重钢搬离之后只剩下两个饮用水取水点。大江水厂取水点发展湿地生态系统将起到优化水质的作用，而渝南水厂取水点位于一级生态节点之内，南岸的自然生态林地结合支流河漫滩修复为该取水点起到水质保障作用。

视觉高敏感区：以江为视点，沿江被看到的几率较大的区域。鱼嘴，长江急转弯处，成为此区域视觉敏感关键点。这里是两江四岸从自然郊野特性转向城市开发风貌的关键转折点，鱼嘴周边区域也担当了过渡衔接的作用。此处应严格遵守沿江建筑的退让红线规定，建筑高度逐渐递增，以多层次的生态林为主，建筑零星分布。建筑高度不超过最高山脊线，保证自然山脊线的完整性。

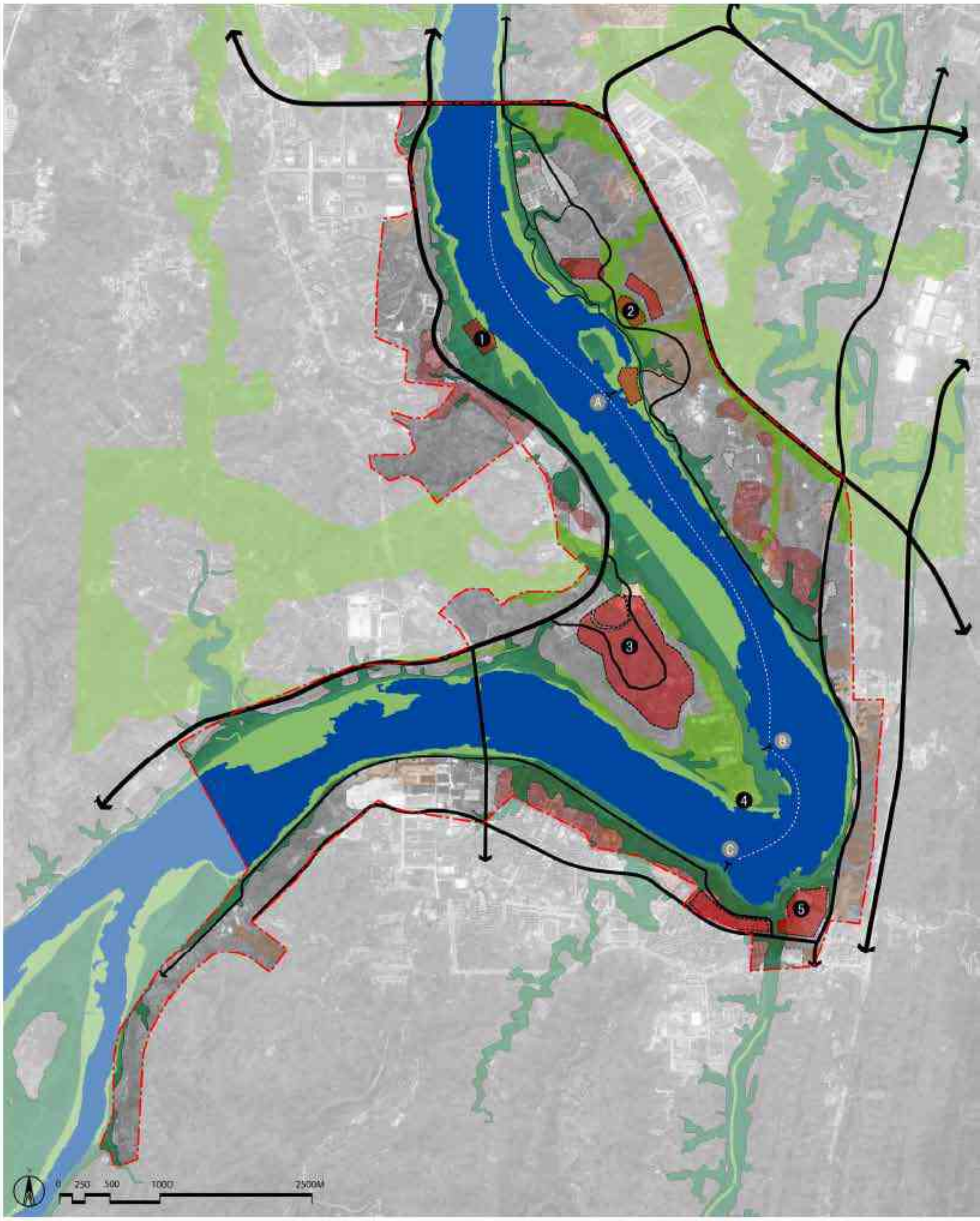


剖面 1 - 1



剖面 2 - 2

钓鱼嘴休闲旅游区



1 对江人文生态主题娱乐休闲区
2 杨村出景观生态图区+钓鱼岛
3 钓鱼嘴生态主题公园
4 钓鱼嘴景观点
5 渔洞组团渔江娱乐休闲带

A 杨村出洋岔游艇码头
B 钓鱼嘴游艇码头
C 渔洞游艇码头

低水位河流
消落区生态带
洪泛区生态带
城市公共景地走廊

城市设计及景观控制要点:

一 山体/天际线－ 保持山城间隔的韵律，保护山体间的视觉通廊

保持山-城-山的韵律，避免一字连排的无序开发；保护铜锣山与中梁山的视觉通廊。避免新城开发侵占山体。

二 滨江交通/滨江路－合理调整道路等级，打造滨江路景观

南滨路向南延伸段，进入巴南区的路段，可通过现有道路的服务等级提升，分担滨江道路的南北联系功能，使巴南段的滨江道路实现景观化；大渡口区的滨江道路于钓鱼嘴地区，亦可通过交通分流，提供条件打造良好景观的滨江道路。原有规划的区域道路与桥梁位置缺乏对地貌与景观的协调与尊重，应配合修改以符合生态系统与开放空间框架。例如，巴南区巴滨路，以及对岸成渝铁路改造的滨江道路通廊，规划应以顺应地形，尊重生态为指导，适度创造道路对侧的活动地块；减少填方，依山建路，降低道路工程结构的视觉冲击。

三 滨水场所/消落带－景观与环境设计结合，突显潮间落差特色

以杨村坳地区为例，通过消落带的景观设计与环境结合，发挥重庆潮间落差较大的景观特色。

四 岸线处理－结合部分生态修复，保护自然岸线

岸线以自然生态护岸为主。重要区段实行生态修复；退后第一道堤岸线，尽量与现有地形结合，避免大量设置人工堤岸坡坏岸线景观；考虑人行通往岸边的亲水性。

五 开放空间－突出重点，营建大景观格局

整合滨江生态绿地走廊，重点优化钓鱼嘴，杨村坳滨江景观。连接中梁山-钓鱼嘴-长江-花溪河流域-南温泉-铜锣山的大景观格局。

六 沿江建筑及色彩—人工与自然风貌相间，塑造沿江休闲性河岸风貌

通过重钢厂区的改造，未来大渡口的岸线有机会成为休闲娱乐活动的聚集；对岸巴南区适度保持自然风貌，成为左右动静的特征对比。

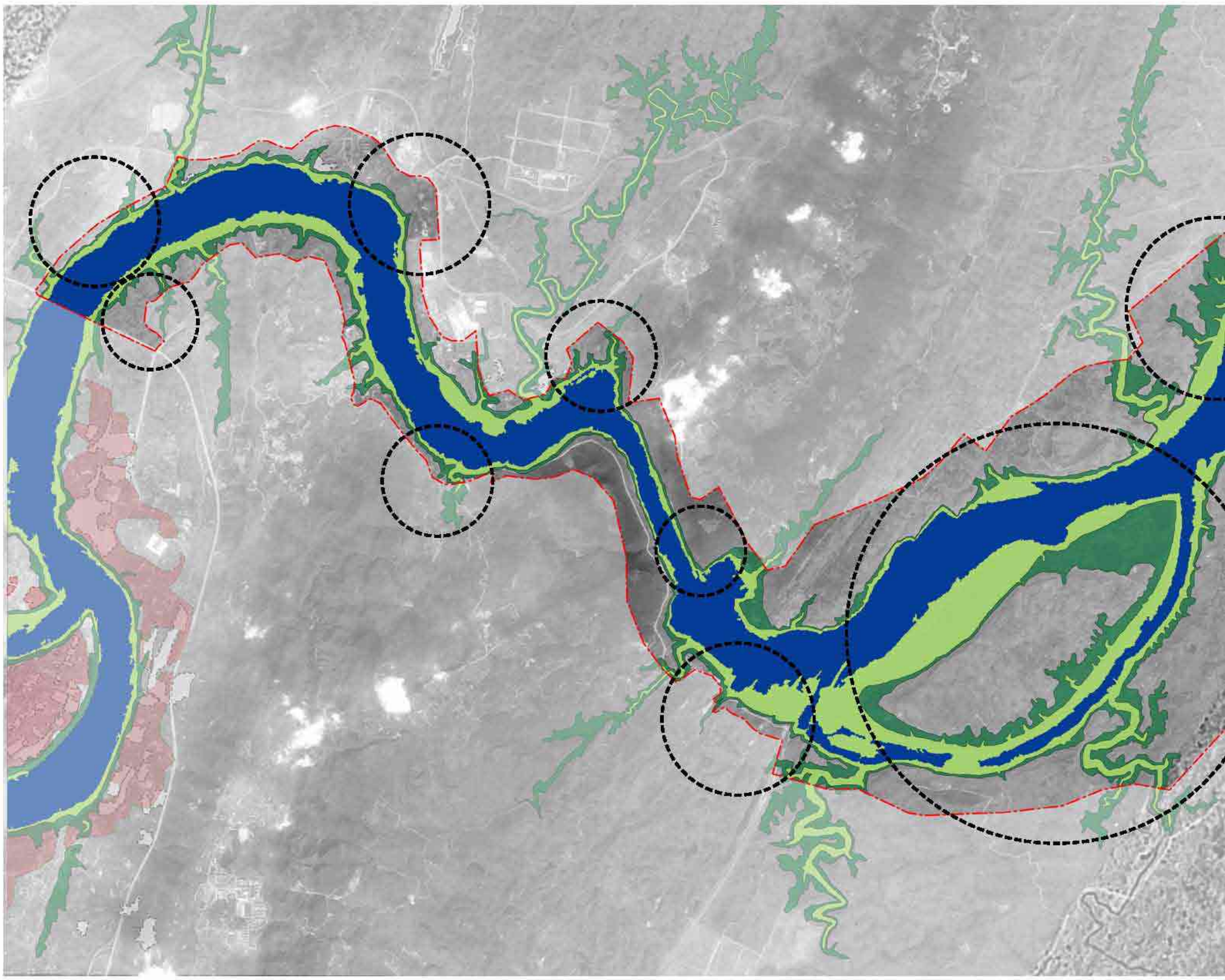
七 标志系统与夜景

本区作为鱼洞组团北面的滨水景观资源，应体现从城市往北指引到江岸边的指示系统，并不局限于路标等手法，更可考虑利用地标建筑，道路形成的视线走廊等来标示河岸空间。夜景应注重河岸连续性的主题，也要与对岸生态主题公园的形象产生呼应。

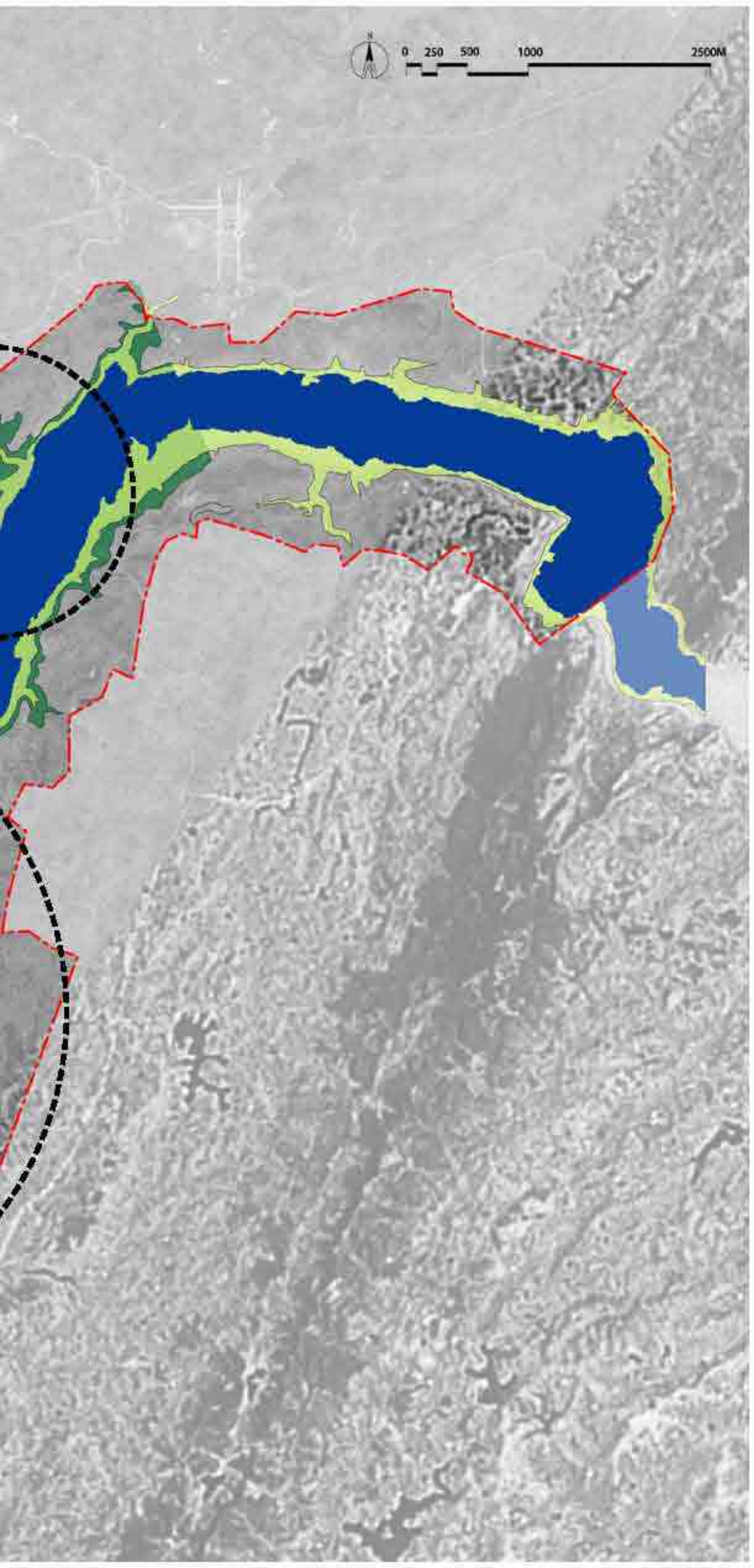
八 桥梁景观

本区在建一条主要桥梁，联络巴南鱼洞以及大渡口区，作为重庆南门户的象征。有设置人行桥联络生态主题公园以及巴南水岸的条件。

现代物流区 旅游度假综合区



现代物流区旅游度假综合区简介及定位
DISTRICT INTRODUCTION AND PROGRAM SETTING





现代物流区简介:

现代物流区的规划考虑的范围包括了从大佛寺大桥至鱼嘴大桥的长江河段北岸滨水区域。区内现有的建设量很小，拥有包括寸滩保税港、果园作业区在内的一系列码头，将成为重庆工业港口分布最为集中的地区。依托其现有的水上运输的优势，结和不同的综合配套设施，该区的规划发展将突出其作为现代物流中心的特色。该区所面临的课题有以下几项:

- 整合沿线的工业码头，为腹地的工业提供更好的服务，发挥在城市中的经济价值
- 从门户到都会核心区的过渡，从整体上塑造重庆江城、山城意向
- 利用沿江地块建立综合配套设施

总体功能定位及项目设置要点:

利用内陆保税港的发展契机，引入国际一流物流管理企业和大型港务公司，围绕寸滩港发展现代物流业，发展居住商贸配套产业。
主要两个节点位于西部的寸滩、朝阳河以及东部的果园。次级商业设施主要分布在西部，主要服务以广阳坝为中心辐射分布的居住组团和旅游服务设施。

主导产业与项目设置:

- 现代物流产业
- 配套商业服务

配套产业与项目设置:

- 服务贸易
- 休闲旅游
- 商住生活配套（商业，零售，酒店）
- 生态居住

旅游度假综合区简介:

旅游度假综合区的规划考虑的范围包括了从大佛寺大桥至鱼嘴大桥的长江河段南岸的滨水区域，其中包括了重庆唯一的城中岛—广阳坝岛。区内现有的建设量很小，然而自然风景资源丰富，包括由铜锣山脉与明月山脉交汇所构成的自然门户，以及以杨沧白故居为代表的文化设施，对重庆的旅游开发价值颇高。依借其独特的自然环境和丰富的旅游资源，该区域的发展将突出休闲与度假的主题。该地区所面临的课题有以下几个:

- 创造一个城市新的门户,突显重庆独特的山水魅力
- 配合总体规划对该地区的定位，发挥和强化滨江优势，塑造独特的滨江空间特色
- 利用与再开发以广阳坝岛屿为核心的生态、旅游、度假的资源，以成为该地区发展的引擎
- 利用地区良好山体植被资源，与可开发土地形成完整的开放空间系统

总体功能定位及项目设置要点:：

依托广阳坝岛屿南北两岸的温泉和生态资源，大力发展温泉疗养，峡岛观光和滨水康体度假旅游业，打造成为重庆市的养生度假和高端接待区。同时发展旅游服务型生态小镇。
节点定位与功能:
区域西面的会展中心将是服务都市核心区和物流中心的重要节点。在山区主要分布以旅游为主体的功能设施和部分旅游地产

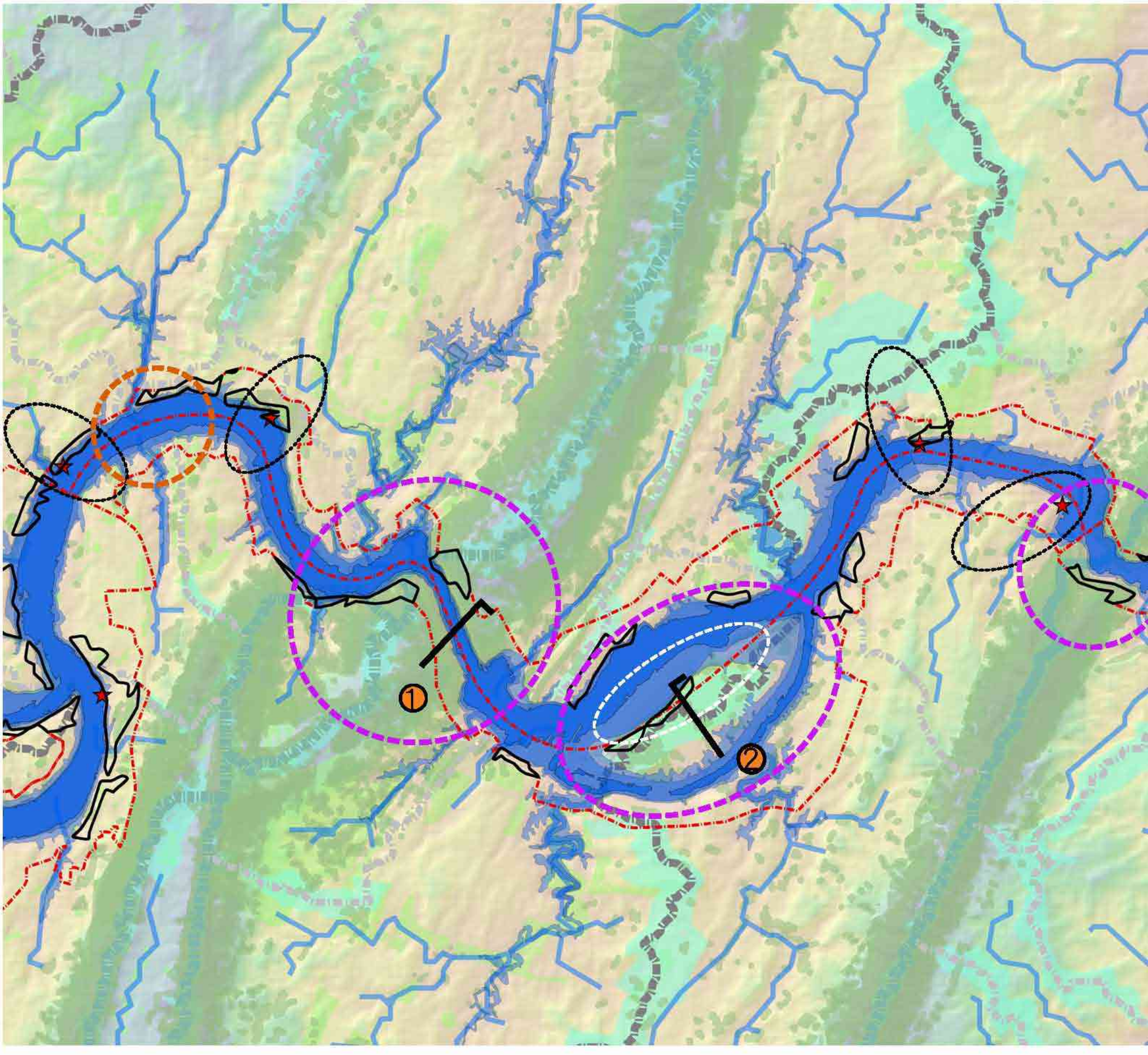
主导产业与项目设置:

- 会议会展业
- 酒店配套，度假村，培训中心
- 生态旅游业
- 峡岛观光，温泉疗养，滨水康体度假

配套产业与项目设置:

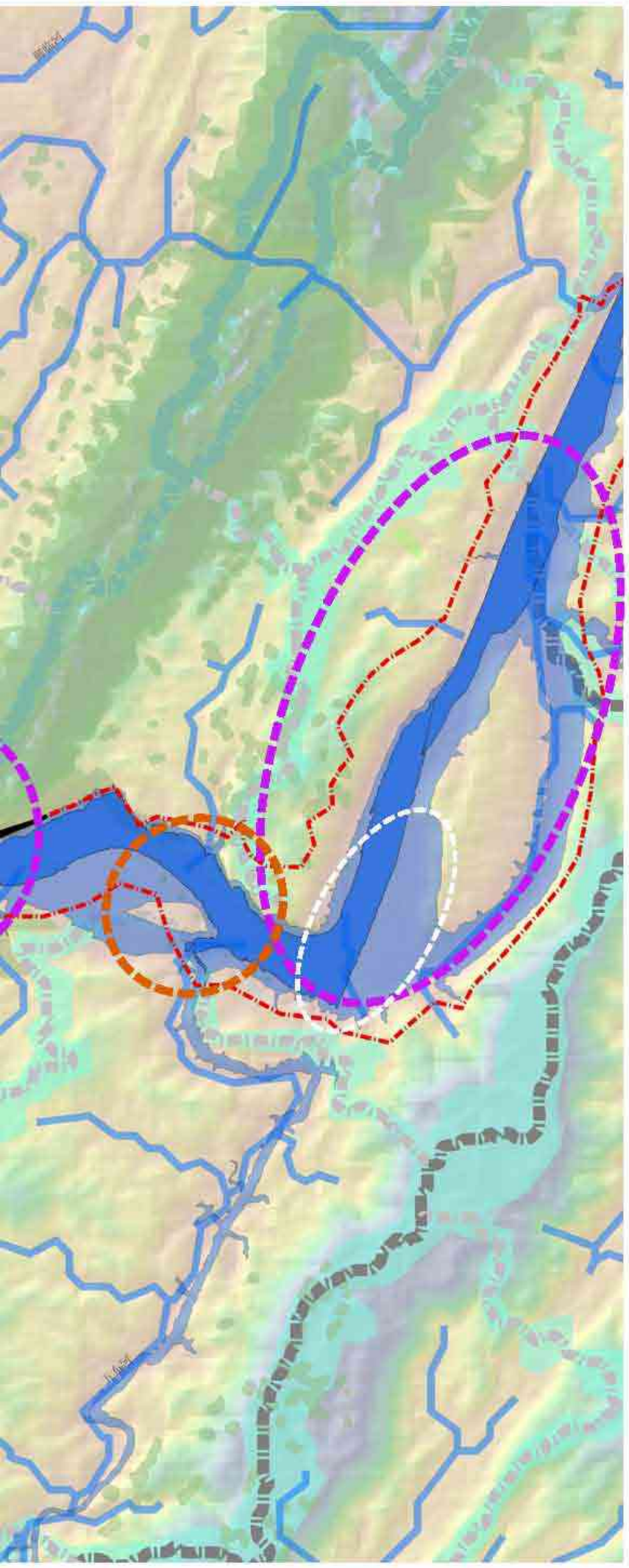
- 生态居住区
- 休闲娱乐
- 配套商业

现代物流区 -- 旅游度假综合区



红线
低水位
现有林地
正常水位
100年洪水
规划绿地
一级山脊线
二级山脊线
取水口
三级山脊线
汇水线
高程(m)
500
139

生态环境控制要点
ENVIRONMENTAL GUIDELINES



百年洪泛区： 百年洪泛区内禁止建设永久性建筑和重要公共服务设施。 该区的主要洪泛区为五宝与广阳坝附近，两处都处在长江分流区域，地势相对平坦，洪泛区范围较大。区域内应以维持和修复自然状态为主，禁止开发建设活动。

山脊线：该区一级山脊线包括铜锣山山脊线与明月山山脊线，铜锣山与明月山做为自然山体生态廊道的重要组成，此处需设立重点生态保护区，严格限制开发建设活动，保护现有林地，进行植被恢复，恢复重点区域在山脊线以下40米范围内以及坡度大于40%的区域。

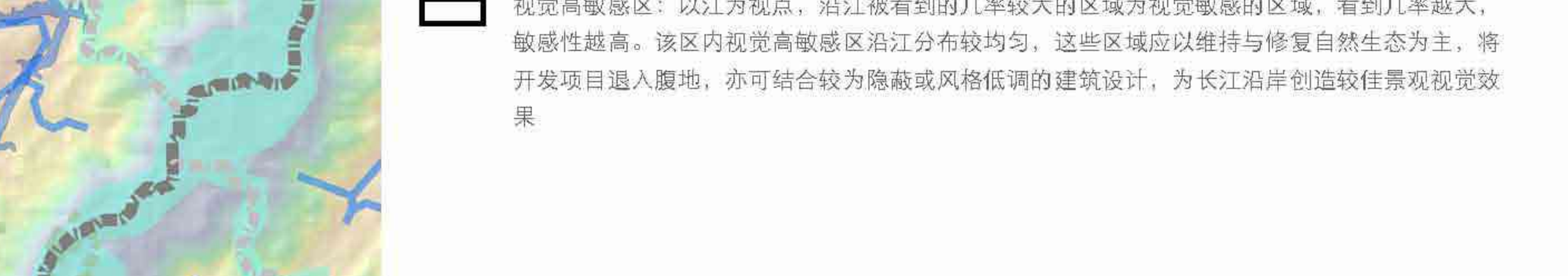
一级生态节点：该区有四个一级生态节点，分别是长江与铜锣山的交汇处，长江与明月山的交汇处，靠近五宝的长江段与桃子荡山山林生态廊道交汇处，广阳坝附近的长江段和两岸二级山林生态廊道交汇处。前两处山势陡峭，地形奇特，现状植被良好，需注重水土保持，禁止人为采伐与破坏活动，维护自然生态系统健康发展。后两节点都在长江分流处，地势相对平坦，应结合消落带和洪泛修复山林间河漫滩的生态系统。

二级生态节点：该区有两个二级生态节点，一个在寸滩港东面，另一个在木洞镇西面。该区段自然条件良好，二级生态节点和一级生态节点沿着长江错落有致的排列，显现出这个区的生态重要性和发展生态示范区的潜力。整个区域山系水系错综复杂，只适于低密度开发，严禁破坏山体形态和重要植被。任何开发活动都须分析水环境敏感性，尽力保持现有自然排水系统，防止水土流失、滑坡等。

湿地保护与修复区：该区的湿地恢复主要结合广阳坝附近和五宝附近的两个一级生态节点进行，两处都处于长江分流处，地势平坦，洪泛区宽阔，水位的变化与平坦的地形为湿地恢复创造了有利条件，区域湿地修复应以自然方式为主，限制人类活动的干扰。对于三峡大坝正常运行后的水文条件和沉积条件改变需做长期监测和研究。

取水口：该区有化机厂取水点、合成制药厂取水点、鱼嘴水厂取水点和明月沱水厂取水点。后两个饮用水取水点附近必须特别控制港口造成的污染，附近陆域新开发建议采用雨洪最佳管理措施(BMP)。

视觉高敏感区：以江为视点，沿江被看到的几率较大的区域为视觉敏感的区域，看到几率越大，敏感性越高。该区内视觉高敏感区沿江分布较均匀，这些区域应以维持与修复自然生态为主，将开发项目退入腹地，亦可结合较为隐蔽或风格低调的建筑设计，为长江沿岸创造较佳景观视觉效果

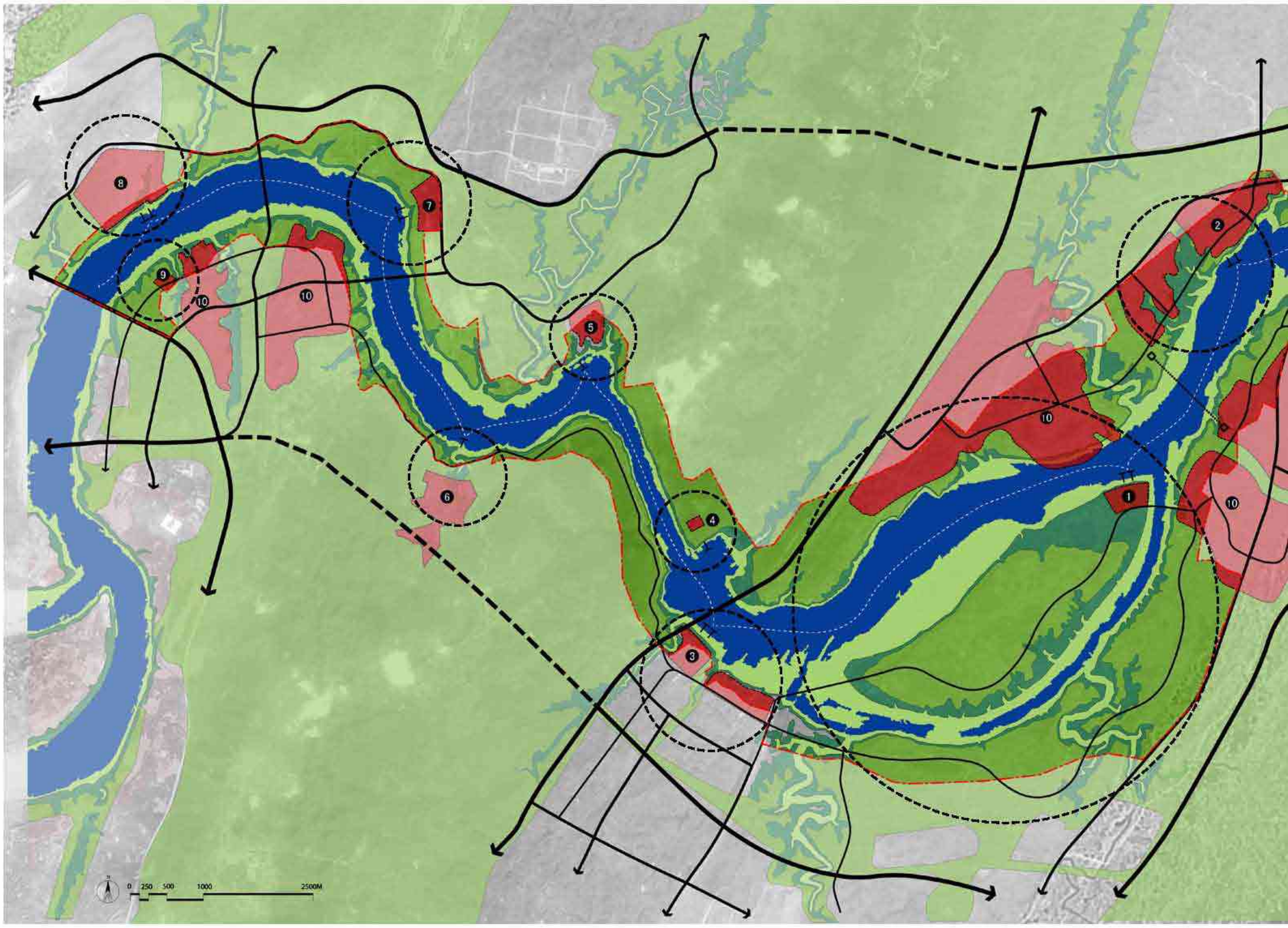


剖面 1 - 1



剖面 2 - 2

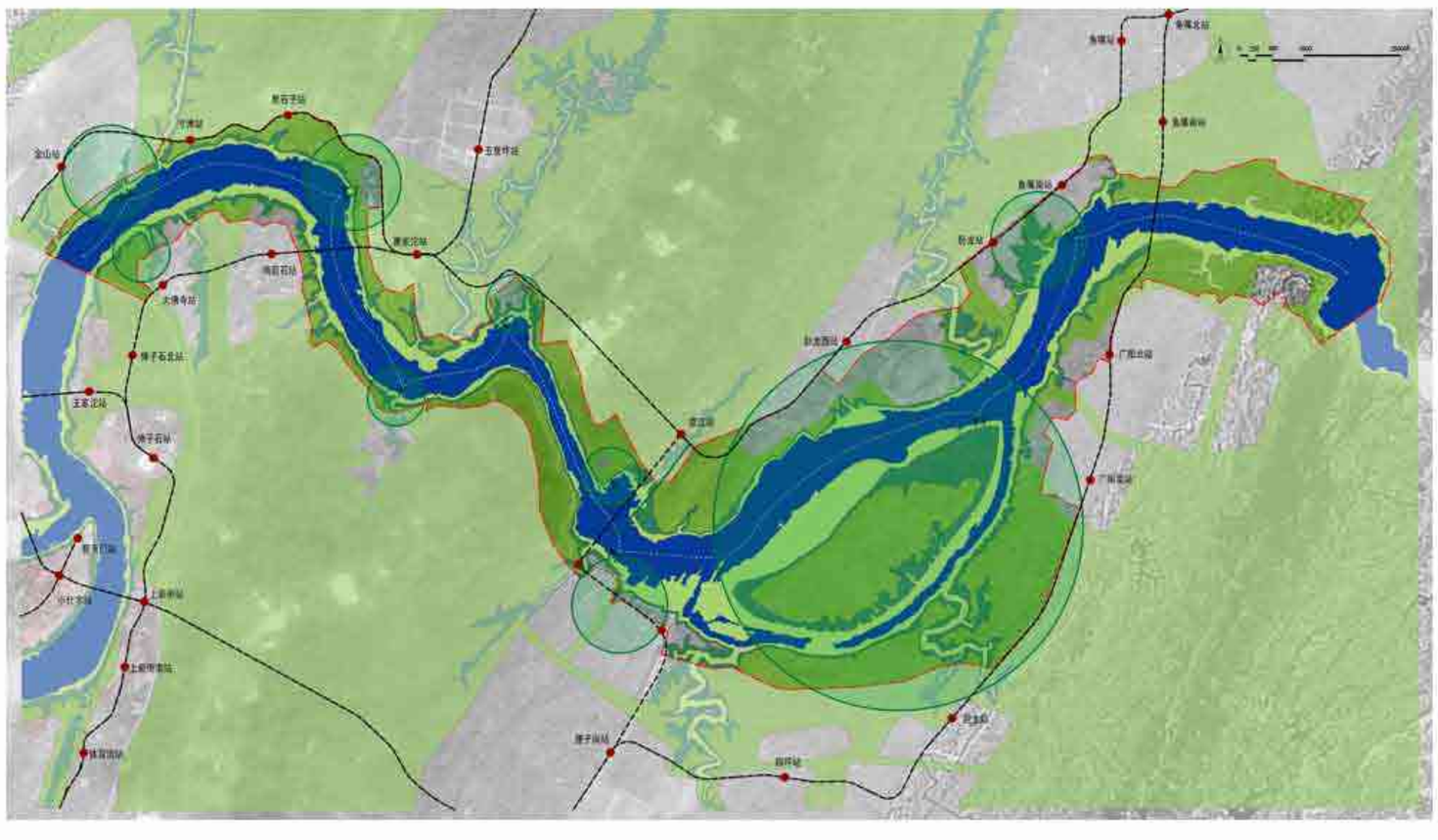
现代物流区 -- 旅游度假综合区

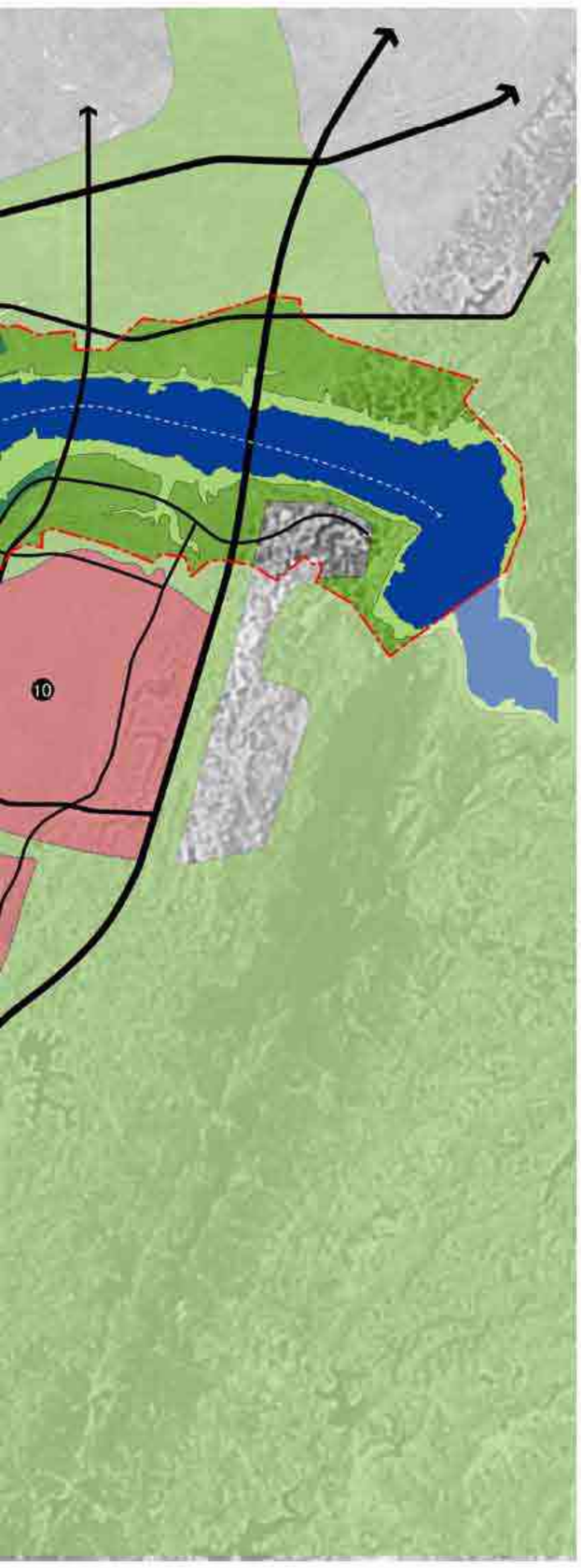


1. 广阳坝旅游度假开发节点
2. 果园现代物流开发节点
3. 茶园大型会展开发节点
4. 郭家沱旅游开发节点
5. 唐家沱旅游开发节点
6. 南山旅游开发节点
7. 朝阳河现代物流开发节点
8. 寸滩现代物流开发节点
9. 大佛寺旅游开发节点
10. 生态居住区
11. 农业观光园区

可开发地块
不可开发地块
旧改地区
洪泛生态带

潮落带
枯水期水位
潜在开发节点





现代物流区城市设计及景观控制要点:

一 山体/天际线－突出山水界面关系，建筑高度迎合自然天际线变化

本区域山体与水体关系密切，应以连续的山水界面为主，与城市叠加的部分截面，城市建筑应结合地形变化，以及山地建筑的特点，创造良好的山水城的意向，城市建筑高度不得超过山脊线，且应留出若干山水通廊。

二 滨江交通/滨江路－分流滨江交通，营造步行亲水空间

建议在茶园开发节点增加跨江轻轨联系江北区。该区域规划的滨江路原则上应在开发腹地内侧增加交通性道路，以分流滨江路交通。降低滨江路等级后，应更多地营造滨水休闲和步行空间。

三 滨水场所/消落带－通过生态修复维护生境

保护沿江消落带的生态环境，通过生态修复的技术实现生境维护，增加植被覆盖，模仿山林植被层次，避免单一物种成片种植。

四 岸线处理－严格保护峡谷的自然界面，结合地形适当插入公共建筑

该段江两岸地势变化较大，岸线以自然生态护岸为主。严格保护铜锣山脉与明月山脉的峡谷，以及自然的山水界面；结合地形变化和重要公共建筑、码头等综合考虑行人的亲水性。

五 开放空间－ 严格保护自然森林，创建步行绿地联系滨江与城市

严格保护铜锣山脉与明月山脉自然森林，是该地区开放空间系统大框架。丰富滨江生态绿地走廊，与城市开放空间链接，创建可步行的绿地开放空间系统。该地区的大山大水格局形成腹地组团式开发模式，结合滨水的公共空间开发，形成山、水、城市绿地相互链接的网络状的开放空间系统。

六 沿江建筑及色彩

该区的沿江风貌以生态地貌为特点，间隔不同的码头节点，在建筑布局上应以低密度低高度为原则，采用体量适中、不影响整区自然风貌的现代建筑。在郭家沱和唐家沱开发节点上，应采用小体量，体现地域风格的建筑，以迎合重庆门户的意象。

七 标志系统与夜景

利用山城自然地貌结合地区的景观特色统一塑造。各个桥头的灯光设置应该得到重视，尤其是郭家沱大桥的灯光设计应当突出重庆东门户的特殊性。整体岸北滨江路的线状灯应注意节奏性。广告牌的设置要根据不同的现状与环境，进行统一安排，设置禁建区，控制区与非控区。

八 桥梁景观

该区现有桥梁有鱼嘴大桥和大佛寺大桥，规划中的桥梁有郭家沱大桥和黄桷沱大桥。在保证已建桥梁统一的景观特色基础上，重点考虑郭家沱大桥的门户性，应通过步行通道的设置与跨江行走的体验营造入城门户的特殊性。同时，桥梁的整体设计宜体现与自然山体相协调的雕塑性风格。

旅游度假综合区城市设计及景观控制要点:

一 山体/天际线－ 以连续山水界面为主，建筑高度应结合地形变化

本区域山体与水体关系密切，应以连续的山水界面为主，与城市叠加的部分截面，城市建筑应结合地形变化，以及山地建筑的特点，创造良好的山水城的意向，城市建筑高度不得超过山脊线，且应留出若干山水通廊。

二 滨水场所/消落带－重点保护与突出广阳坝岛屿地貌，塑造入城东门户

广阳坝岛屿位于长江两岸鱼嘴和茶园组团之间，是重庆唯一城市中的岛屿，周边是南山风景区，极具发展潜力，以广阳坝岛屿为核心突显其地貌特征是塑造重庆东门户一个最大的机遇和挑战。同时，又要结合广阳坝岛屿开发节点，利用该地段的消落带结合农业观光园区进行休闲活动使用。

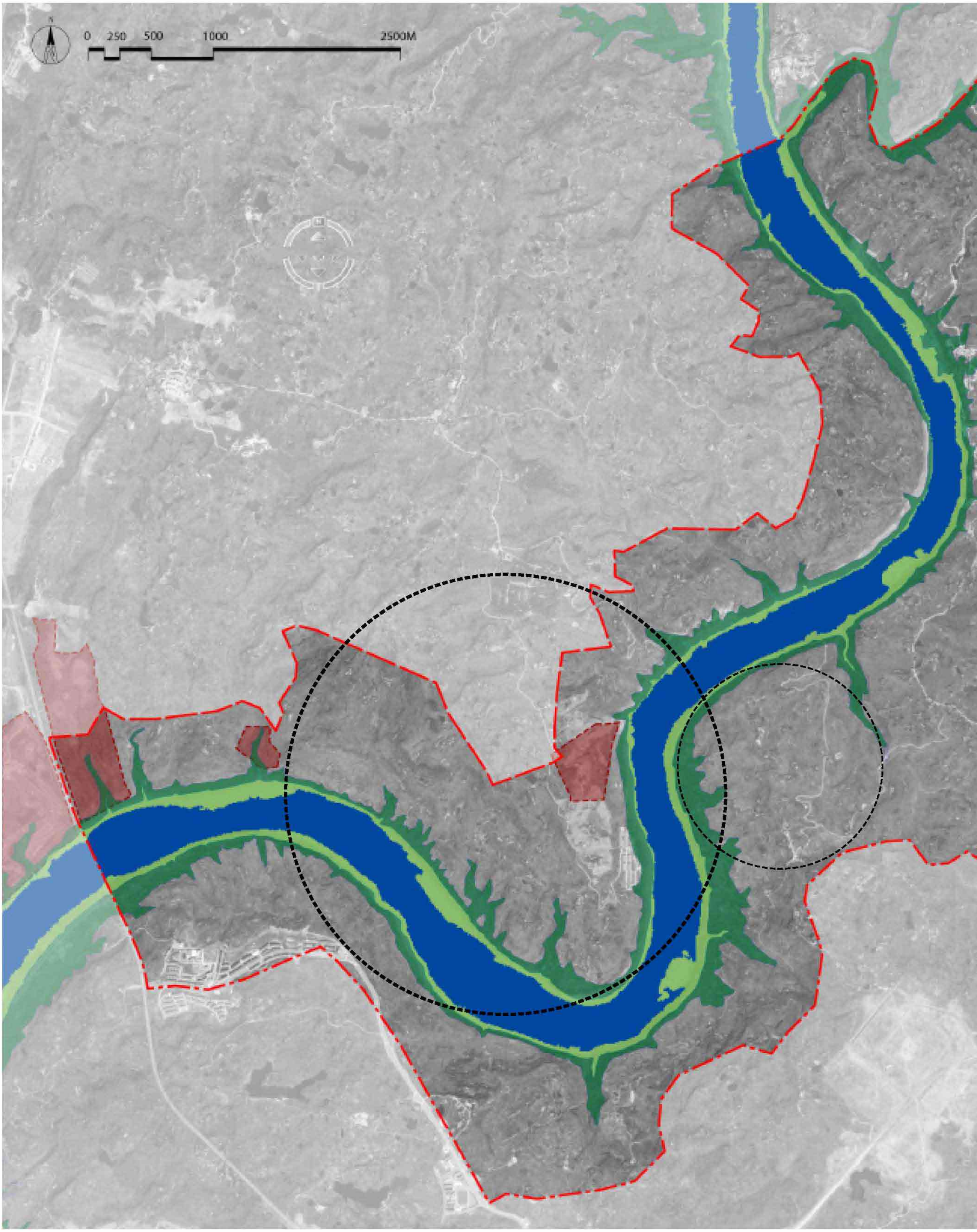
三 岸线处理－强化生态与绿色主题，架构山水门户意象

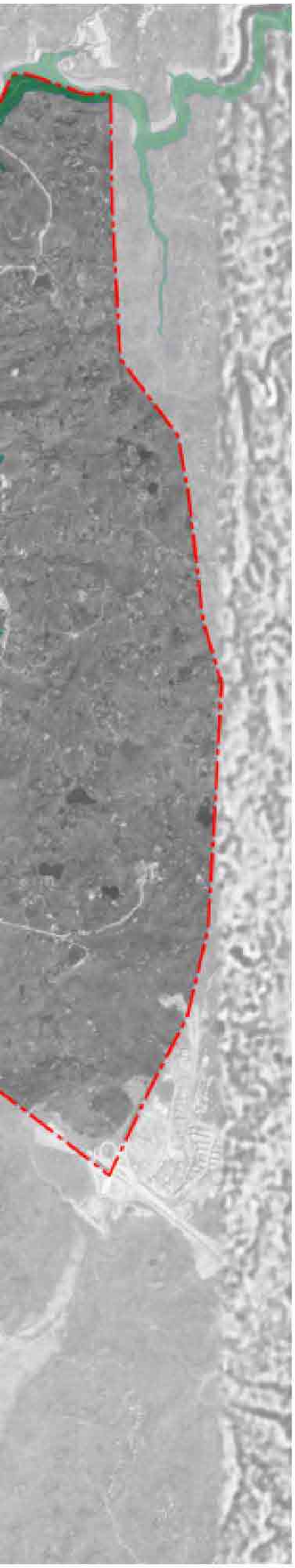
该区域是长江航道进入重庆主城的东部门户，铜锣山脉与明月山脉在此与长江交汇。该区域强化生态与绿色为主题，体现自然山水交融的空间关系，架构山水门户意象。

四 沿江建筑及色彩

该区内度假村及旅游设施的开发因以突出生态环境风貌为原则，通过将小体量建筑散点式插入环境的手段获得建筑与环境的协调性。建筑的风格提倡结合传统元素的现代风格，简约明朗，用色贴近周边自然环境。

体育居住综合区





体育综合居住区简介及定位
DISTRICT INTRODUCTION AND PROGRAM SETTING

体育综合居住区简介：

体育综合居住区所包括的范围为南起马鞍石大桥，北至中梁山的嘉临江河段及其两岸的滨水区域。该区块地势平缓，自然条件优越，间于蔡家组团与大竹林组团之间，而现有建设量却很小。依托其深厚的新城建设潜力，该区的发展将打造其体育与生态相结合的崭新生活氛围。对该区规划的主要课题有以下几项：

- 显山露水，创建生态的山城关系
- 结合地形地貌整合公共空间体系
- 将江景融合到沿岸的地块开发中，提高滨江地带亲水性
- 规划主要道路体系，减少滨江沿线的高架道路
- 利用消落带以及周边绿地空间创建生态居住主题，塑造社区特质
- 利用体育综合项目形成新区的标志性区域,引导周边开发

总体功能定位及项目设置要点：

该区将通过建设大型多元的体育场馆和体育训练基地以及大规模的居住社区，发展成为集大型零售中心、体育运动休闲和居住为主体功能的生活副中心区。

主要节点位于蔡家组团。虽然该区域以体育中心为主要核心，周边地区仍然布置高密度的住宅和其配套商业和其他公共服务设施。主要节点外地块布置低密度居住区及其地区性配套设施 。

主导产业与项目设置：

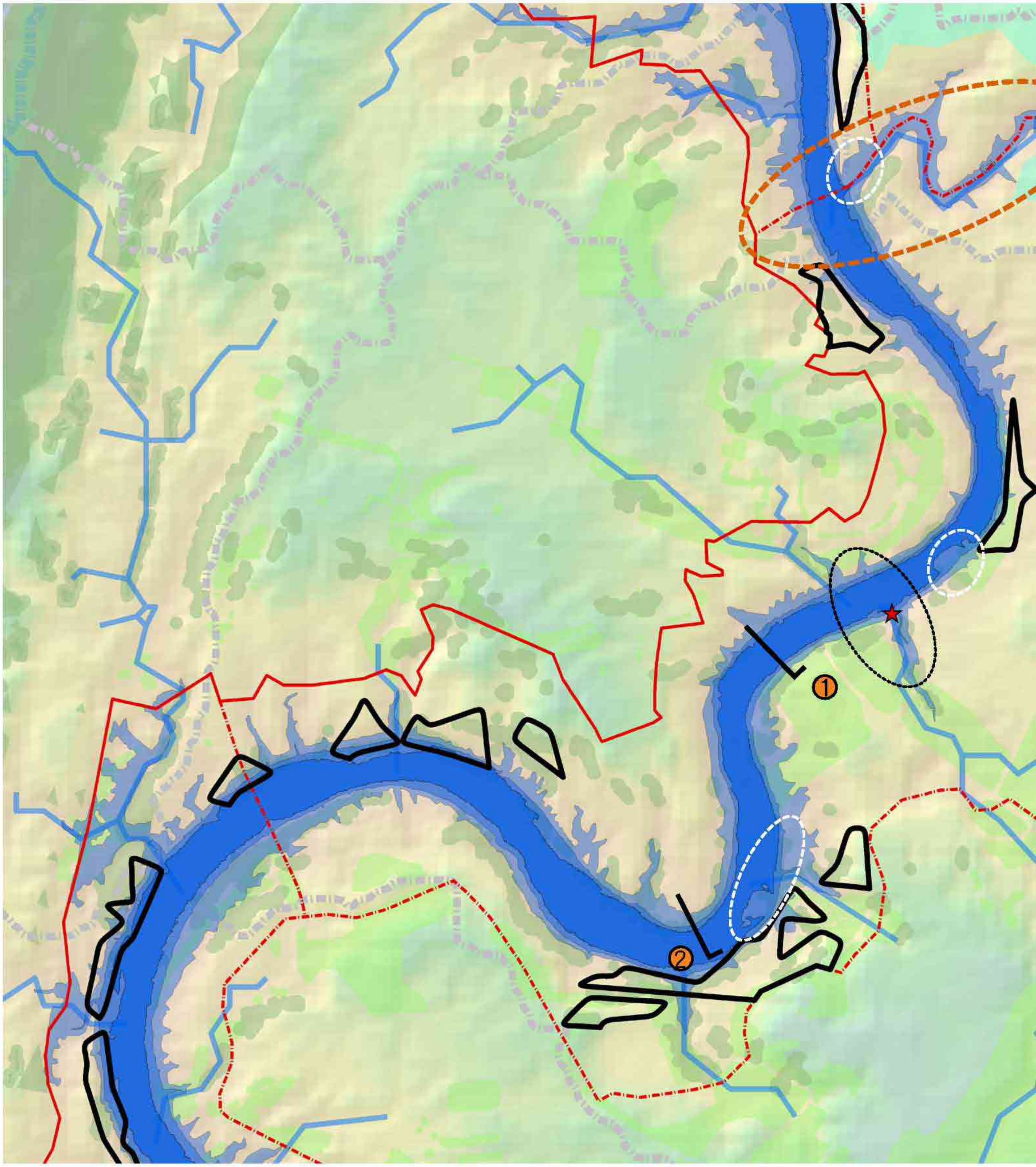
- 大型体育场馆（体育训练基地，青少年活动中心，市民运动健身中心）
- 大型居住组团
- 区域零售中心
- 区域公共设备

配套产业与项目设置：

- 生态农业观光旅游
- 居住，配套服务



体育居住综合区


①
②
红线
低水位
现有林地
正常水位
100年洪水
规划绿地
一级山脊线
二级山脊线
取水口
三级山脊线
汇水线
高程(m)
500
139

生态环境控制要点
ENVIRONMENTAL GUIDELINES



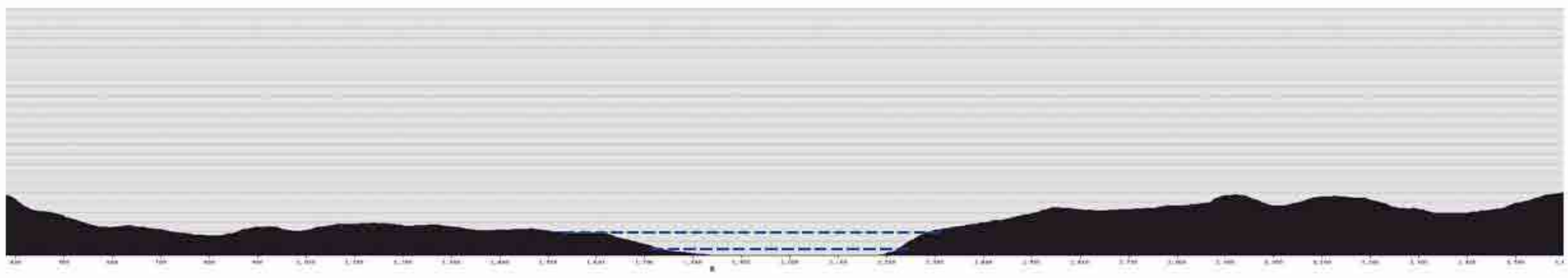
百年洪泛区： 百年洪泛区内禁止建设永久性建筑和重要公共服务设施。 该区需要重点注意的百年洪泛区为后河周边，尤其是后河与长江交汇的区域。后河是嘉陵江重要支流之一，图中显示的百年洪泛区范围仅研究了长江和嘉陵江的百年洪泛，在下一步研究中必须对后河本身进行百年洪泛研究，后河本身流量造成的百年洪泛与嘉陵江百年洪泛回水的叠加才是其真正的百年洪泛区。百年洪泛区内不能拆除的建筑应采取相应的防洪措施，在自然条件较好的区域应加强支流河漫滩湿地生态修复工作。

二级生态节点：该区二级生态节点为嘉陵江与后河及三级山脊线的交汇处，也正是该分区的北部边界。此节点的生态修复应着重于修复后河河漫滩廊道，使其成为连接嘉陵江水域生态廊道和东部龙王洞山二级生态廊道的重要部分。

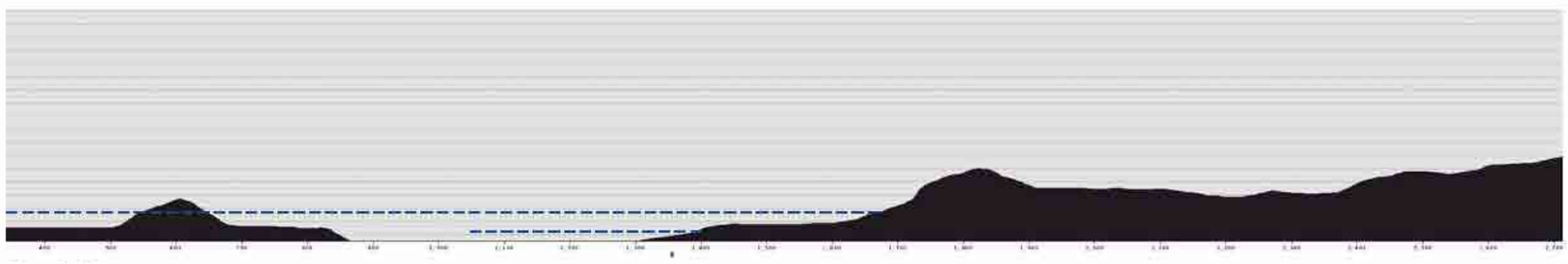
湿地保护与修复区：该区域内没有大面积的消落带，受三峡大坝运行影响小。湿地系统的修复主要集中在后河河漫滩以及嘉陵江沿岸洪泛区。通过嘉陵江水域生态廊道将一些小的湿地斑块相连接，修复以自然方式为主，避免人为干扰，维持生态系统的自然演替，使其发育成较为成熟稳定的河漫滩湿地。

取水口：该区有悦来取水点。嘉陵江上游水质良好，可以达到二类，须注意的是将来新开发带来的对水质的影响。因此，一方面需严格要求新开发采取低影响设计(LID)策略和雨洪最佳管理措施(BMP)，尽量减少开发带来的面源污染，另一方面严格控制点源污染，禁止不合理的污水排放，保护水质。

视觉高敏感区：以江为视点，沿江被看到的几率较大的区域为视觉敏感的区域，看到几率越大，敏感性越高。该区视觉敏感地带分布较为零散，生态节点附近是较大一片视觉高敏感地带，在进行开发建设时需考虑视觉敏感性的影响，沿江视觉敏感区应避免建造突兀的建筑，将开发尽量退入腹地。

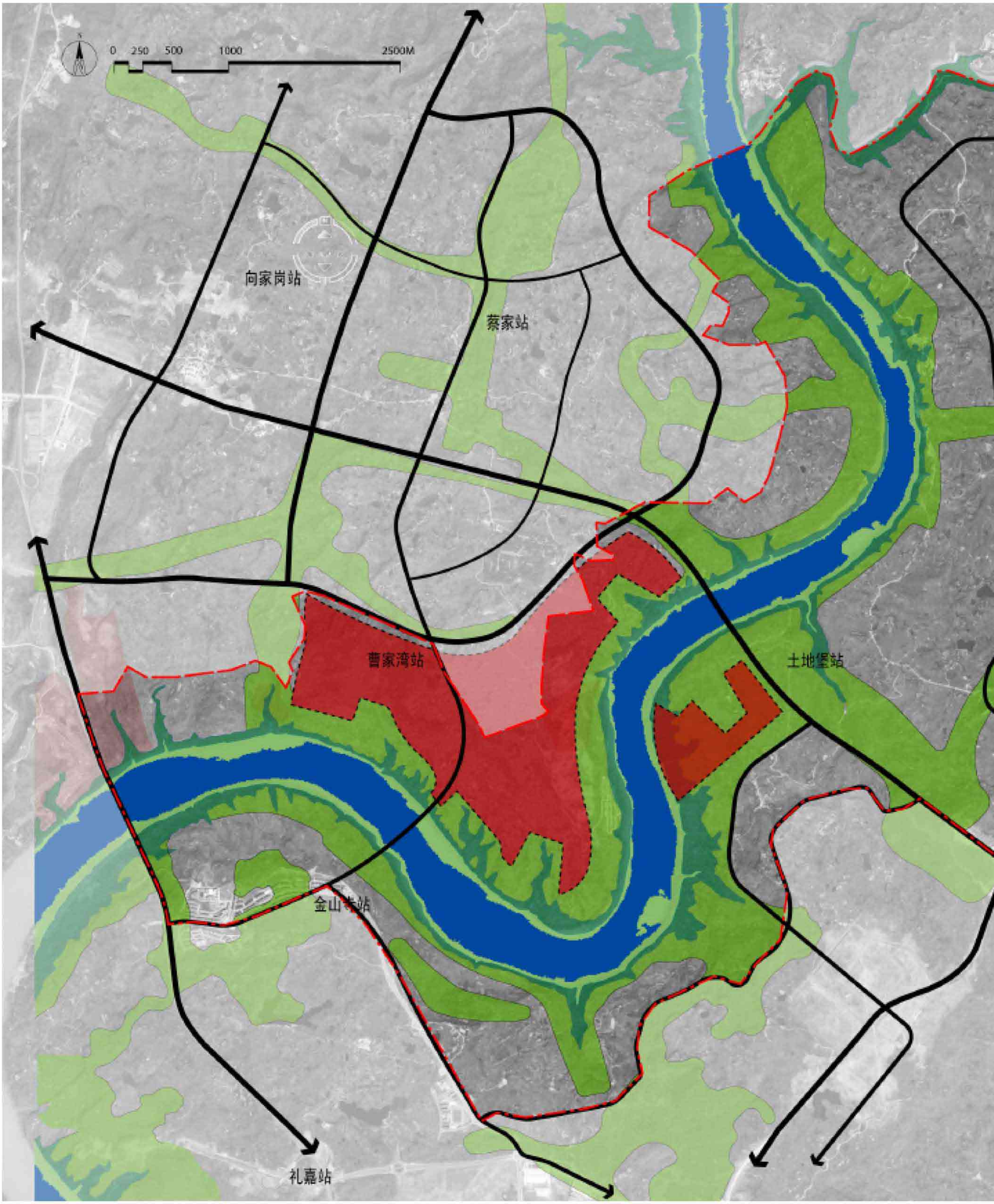


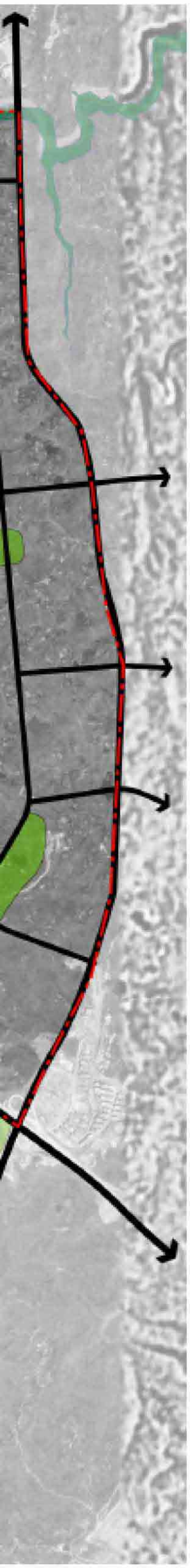
剖面 1 - 1



剖面 2 - 2

体育居住综合区





低水位河流
消落区生态带
洪泛区生态带
城市公共绿地走廊

城市设计及景观控制要点:

一 山体/天际线－关注山城组团关系，保护山脊线与沿江建筑关系

该区为建设新区，河段曲折变化较多，沿江地段设计为组团式开发，在建设过程中需要关注山城的组团关系，协调建筑与山体的关系，严格保护山脊线，力求塑造生态居住与体育休闲为主的城市江景带。

二 滨江交通/滨江路－合理安排主干道交通，避免道路对河岸景观的视觉冲击

距离沿河道走向保持0.8-1.0公里左右的开发用地宽度，规划主干道系统，减少主干道贴滨江河道规划对河道景观视觉冲击。有利于加强沿江地块的宜居性。建议增加轻轨及人行金山寺站北向跨江联系，活络生态体育江岸节点。

三 滨水场所/消落带－结合南北消落带及冲沟带组成开放空间系统

结合南北两个大的消落带，形成该地区南北两个大型滨江活动区域，且与沿河岸的冲沟地带成为未来滨江开放空间系统中的一个重要组成部分。同时，将滨水空间与体育场馆主要体量结合，创造生态体育的环境意象。根据坡度及高程分析，设计滨江的亲水区带与岩崖地带，突出滨水景观的生态性，强化水岸的可达性。设计江水弯曲段视觉通廊，最大限度的将江景融入到开发地段中。

四 岸线处理－以自然生态护岸为主，适当插入点式亲水节点

该江段走势曲折，两岸地势陡缓相间，自然冲沟较多，岸线以自然冲沟和陡崖为主的自然生态护岸为主。同时在节点地区考虑定点式的行人的亲水水岸处理。

五 开放空间－保留冲沟地段绿地，创建“人”字形景观廊道

根据地形分析在保持生态地貌原则下，保留沿江主要的冲沟地段为沿江主要绿地公共空间，同时将规划范围内的主要冲沟空间纳入到整体公共空间体系内，形成“人”字形的公共空间体系塑造可持续发展的滨水景观廊道。

六 沿江建筑及色彩

该区的沿江建筑以大中型体育设施为主，其造型上应当强调与背景山脉的协调性，适当运用明快的颜色突出该区的特点氛围。周围住宅建筑的体量宜小体量多层为主，尽量避免板式建筑的出现，建筑造型上考虑比例和尺度，颜色宜与自然景观协调，从而形成介于体育场馆和山体间的过渡区。

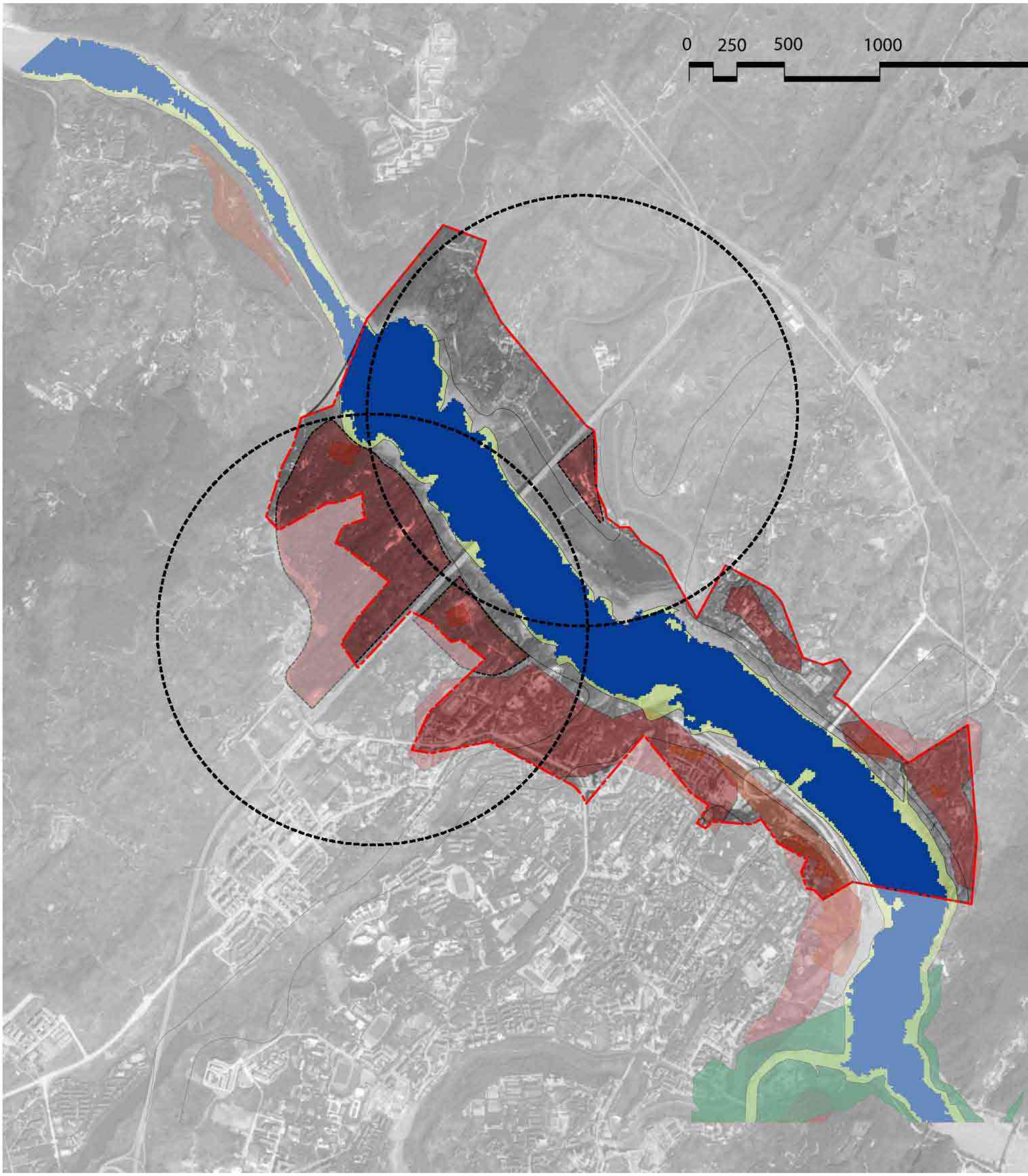
七 标志系统与夜景

利用山城自然地貌与建设现状，结合同区段的景观特色来统一塑造。灯光设计的重点落在主要体育场馆的整体照明与新建大桥上，滨江路的线状灯及高灯的群体效果需要结合体育场馆的灯光设置考虑。广告牌的设置要根据不同的现状与环境，进行统一安排，设置禁建区，控制区与非控区。

八 桥梁景观

区内现有两座大桥：马鞍石大桥与悦来大桥。规划待建桥梁联系曹家湾和金山寺，是主要进入该区的景观性跨江大桥，建议为其增加步行系统与景观照明设施。

北泉温泉文化旅游区





北泉温泉文化旅游区简介及定位
DISTRICT INTRODUCTION AND PROGRAM SETTING

北泉温泉文化旅游区区简介:

北泉教育文化旅游区所覆盖的范围在中梁山与缙山之间的嘉临江河段及其滨水区域。该区的南段的发展历史较久，有较大面积的现有建设。该区内拥有北泉温泉的自然资源，并集中了如金刚碑老街、复旦旧址为代表的教育主题的文化性遗址，但区域北段的建设量相对较小，可开发潜力大。依靠其丰富的历史与文化背景，结合对生态水岸的维护与开发，该区的发展将突出其作为以教育文化为主题的旅游区。该区域的规划要点有如下几项:

- 重构南北河岸生态节点形成北碚地区滨江重要公共开放空间
- 将人文资源与河岸景观生态走廊相结合
- 整合滨江交通系统，加强其亲水性
-

总体功能定位及项目设置要点:

依托北泉温泉旅游资源发展温泉疗养旅游、服务接待和度假地产，发展成为两江四岸北部的高端旅游度假区。结合金刚碑老街/复旦旧址/科学院旧址等现状人文资源的开发利用，加强滨江地区以教育文化为主题的旅游区氛围。

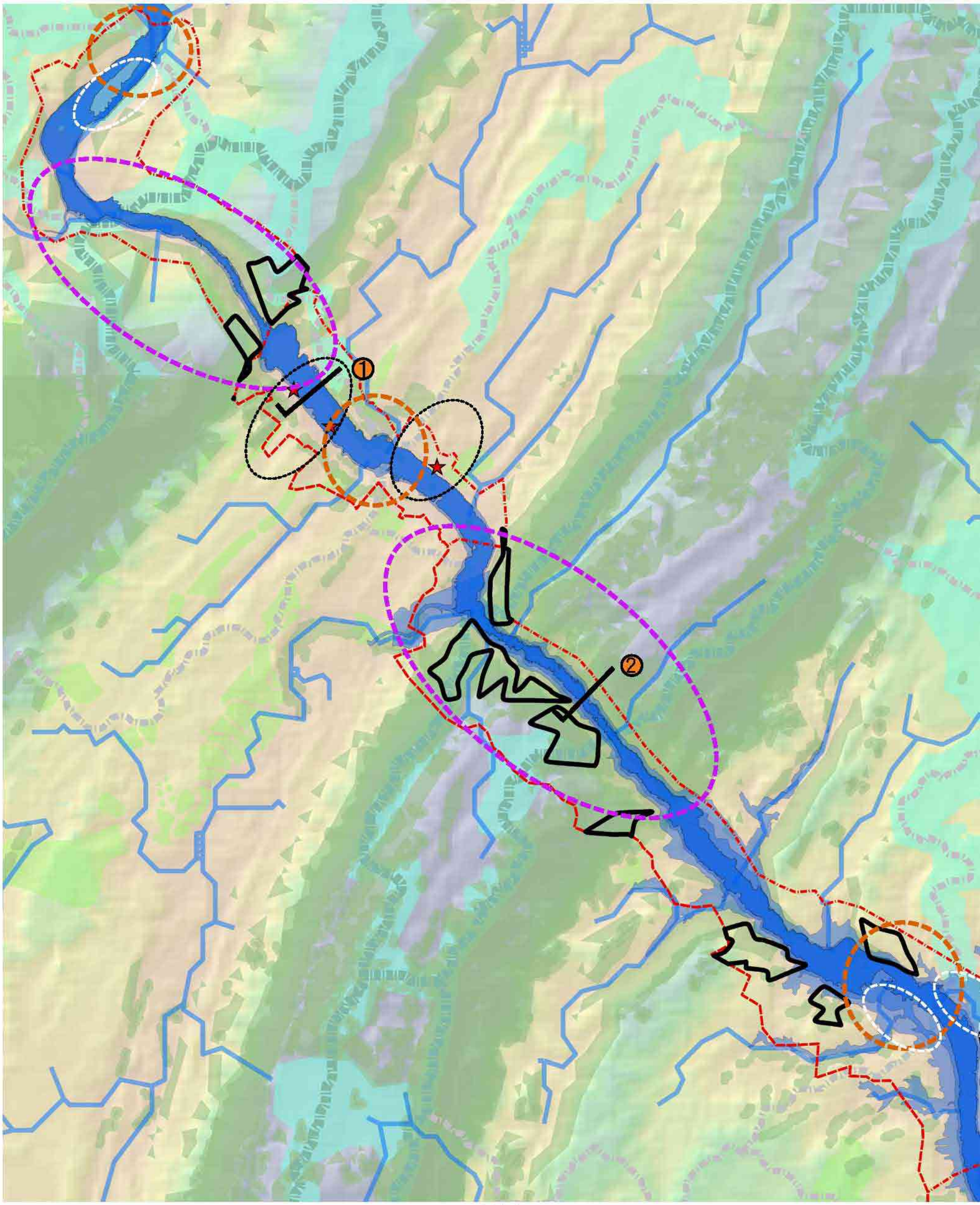
鉴于该地块定位于城郊旅游度假性质，地区功能节点将以自然资源为中心，分布相对较小且分散。

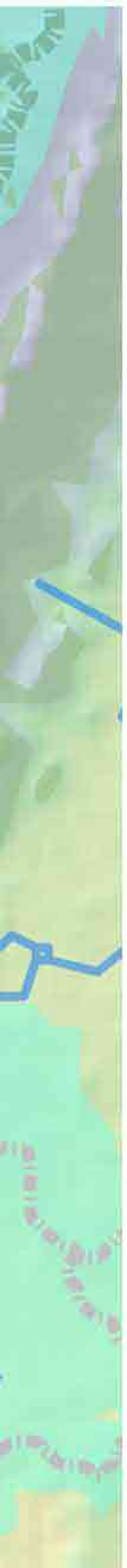
主导产业与项目设置:
- 温泉峡谷旅游度假业
- 度假，养生，疗养，峡谷观光

配套产业与项目设置:
- 高端生态居住



北泉温泉文化旅游区


①
②
红线
低水位
现有林地
正常水位
100年洪水
规划绿地
一级山脊线
二级山脊线
取水口
三级山脊线
汇水线
高程(m)
500
139



生态环境控制要点
ENVIRONMENTAL GUIDELINES

山脊线： 该区一级山脊线包括缙云山山山脊线与中梁山山脊线，缙云山与中梁山做为自然山体生态廊道的重要组成，生态保护应严格限制开发建设活动，保护现有林地，进行植被恢复，恢复重点区域在山脊线以下垂直40米范围内以及坡度大于40%的区域。

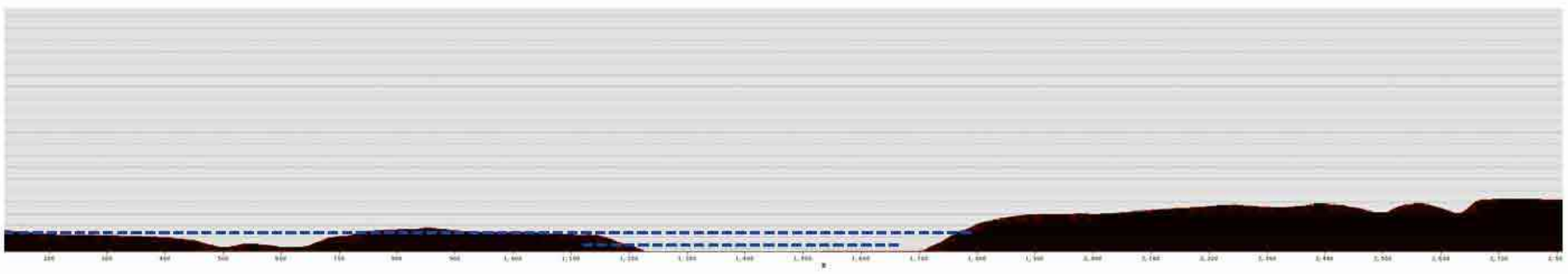
一级生态节点：该区重要生态节点是嘉陵江分别与缙云山及中梁山相交的地方。两处都有山势险峻，河道狭窄、地势陡峭的特征，生态系统从水体到山体垂直变化明显。该节点生态保护工作以水土保持为主，加强两岸植被覆盖，禁止砍伐森林，禁止开发建设活动，维持原自然生态系统平衡状态。

二级生态节点：该区的二级生态节点与一级生态节点间隔分布。每个节点都是山水交汇之处，也都是当地的城镇开发中心。尊重自然条件，平衡开发与保护，是发展这几个生态节点的原则。

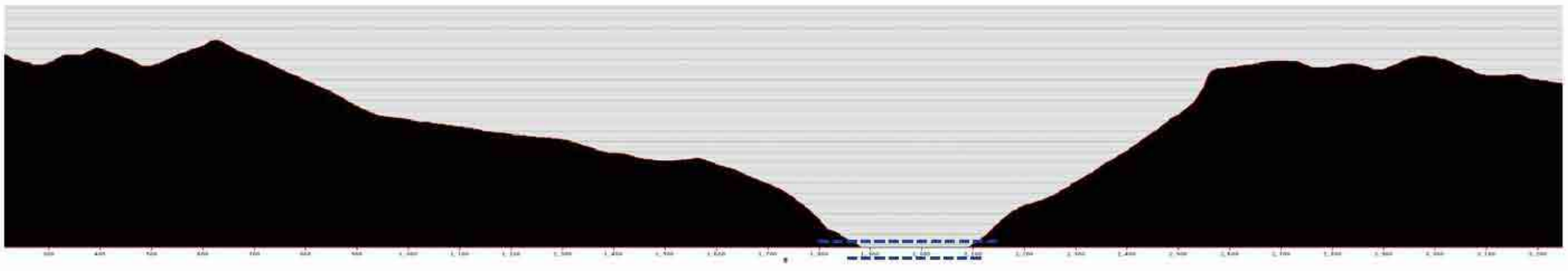
湿地保护与修复区：该区由于处于嘉陵江上游，由三峡大坝引起的消落带特征不明显，水岸植被分布都呈现线形。该区生态保护及湿地修复的关键是保持原有自然岸线，根据开发采取合适的生态固岸方式，保持水岸植被。 其中，这个区南北两端各有几片面积相对较大的洪泛区（A，B，和C）。A为一江中孤岛，在洪泛的时候完全淹没，需利用自然地理优势隔绝人为干扰，保留其自然生态。B和C为两条汇水线入口，为保持其生态系统，汇水线不得被任何人为开发阻断，周边开发时也必须控制对地表径流和汇水入流条件的改变。

取水口：该区有红工水厂取水点、东阳水厂取水点和北碚水厂取水点。嘉陵江上游水质达到二类，为保证水源的持续良好，分区内的开发应注重水的敏感性，严格执行低影响设计(LID)原则，控制污染源，保证水质。

视觉高敏感区：以江为视点，沿江被看到的几率较大的区域为视觉敏感的区域，看到几率越大，敏感性越高。该区视觉敏感地带沿嘉陵江两岸分布较均匀，开发建设时应对此加以考虑，尽量退入腹地，避免不协调的建筑出现在视觉敏感的区域。

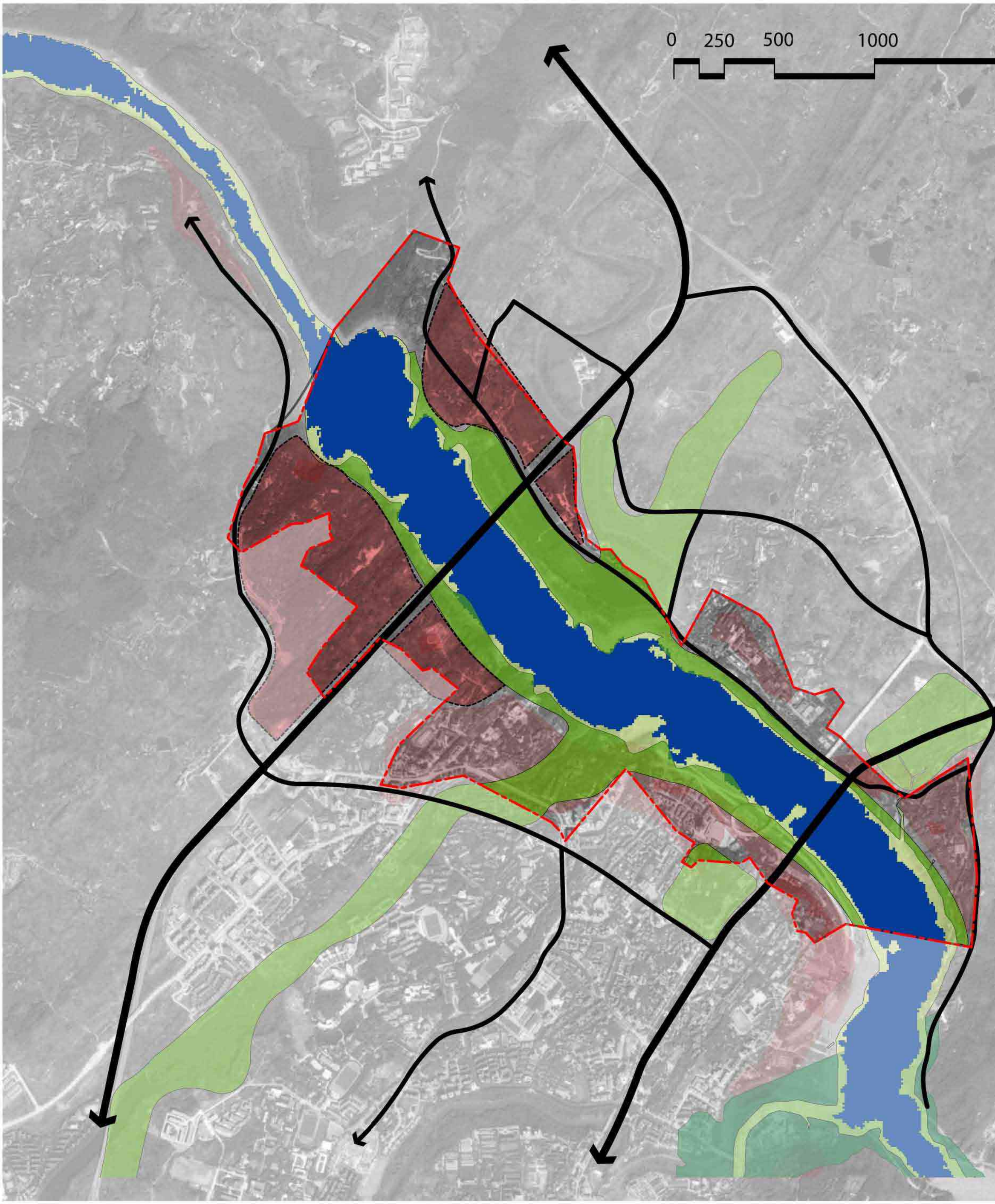


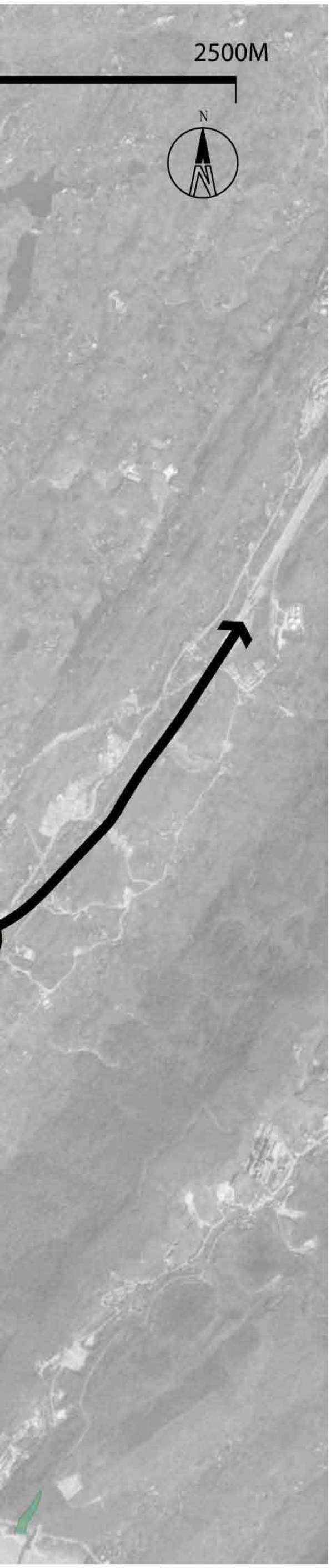
剖面 1 - 1



剖面 2 - 2

北泉温泉文化旅游区





城市设计及景观控制要点:

一 山体/天际线－ 控制沿江建设力度，保护生态廊道

本区域应控制滨江建设范围，严格保护南北两条大的生态廊道。应以尊重保护生态环境为前提，将建筑题插入自然山体中，以低层建筑为主。

二 滨江交通/滨江路－调整道路系统，强调滨水路亲水特征

调整道路系统，在建成区内调整局部路段为步行道路，并对其断面进行改造，强调其滨水亲水特征。

三 滨水场所/消落带－以修复和维护为主，适当开辟亲水空间

该区的消落带整治主要通过修复与维护结合，促进生态的自修复功能，同时合理引入人工亲水步道及水上平台空间。

四 岸线处理－以人工亲水护岸为主，结合部分亲水平台

该江段走势平缓，两岸地势较缓，人工亲水护岸为主。同时在节点地区考虑一定的亲水平台处理。

五 开放空间－结合消落带与城市开放空间，创造步行系统

利用河口滨江消落带和滨江的城市开发空间，创建步行可达的绿地开放空间系统。

六 沿江建筑及色彩

该区的沿江建筑应以体现地域历史文化底蕴为原则，采用传统符号与现代空间相结合的手段组建带有重庆文化特色的沿江风貌。色彩运用上以素色等贴近周围环境的色彩为主，避免大面积使用过于鲜亮的色彩。

七 标志系统与夜景

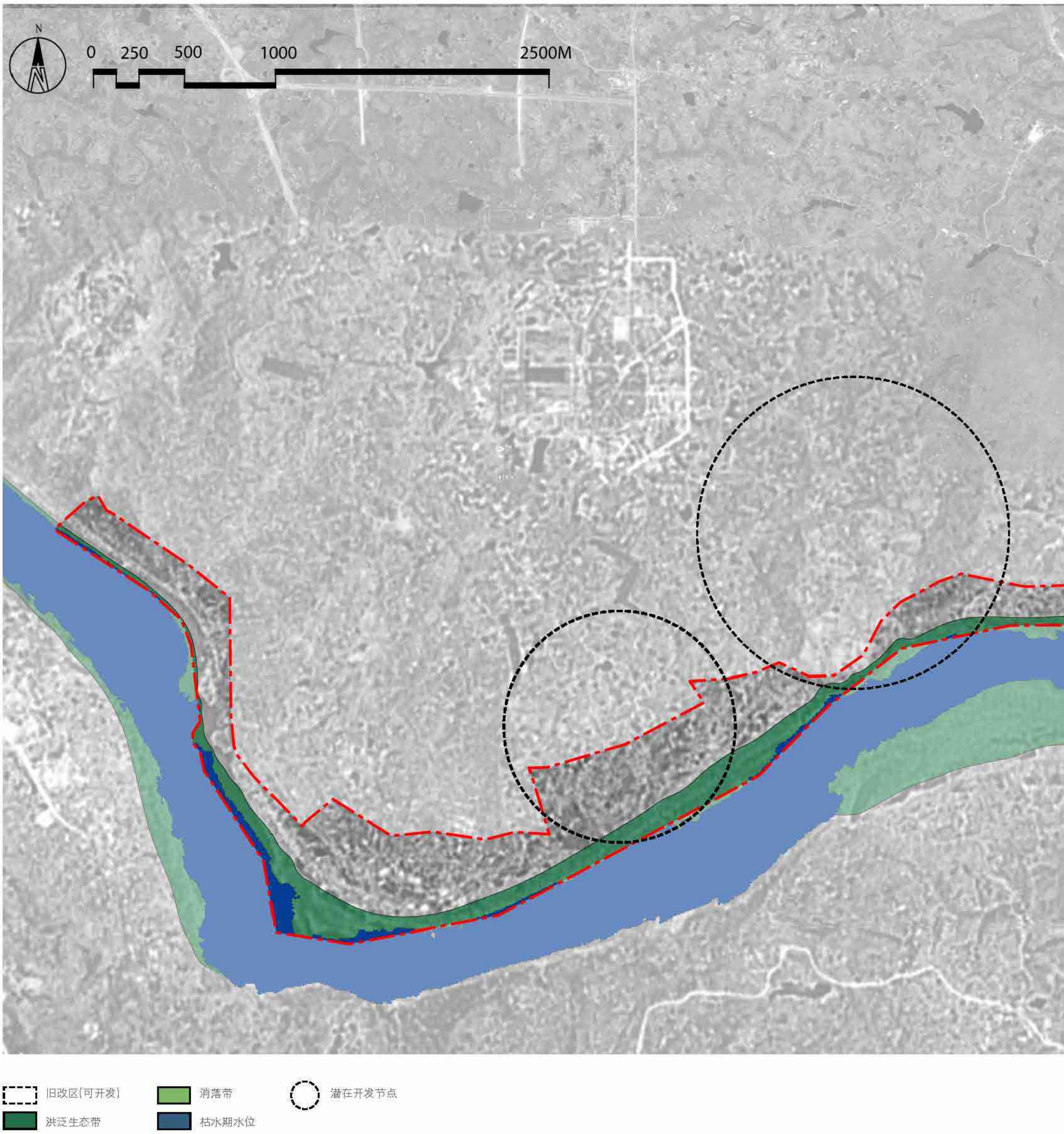
利用山城自然地貌与建设现状，结合同区段的景观特色来统一塑造。注意滨江绿化带的灯光对旅游开发节点的引导性。东阳大桥宜通过灯光设计突出其联系两岸步行交通的重要性。北岸滨江路的线状灯及高灯的群体效果也需要结合滨水绿化作系统考虑。

八 桥梁景观

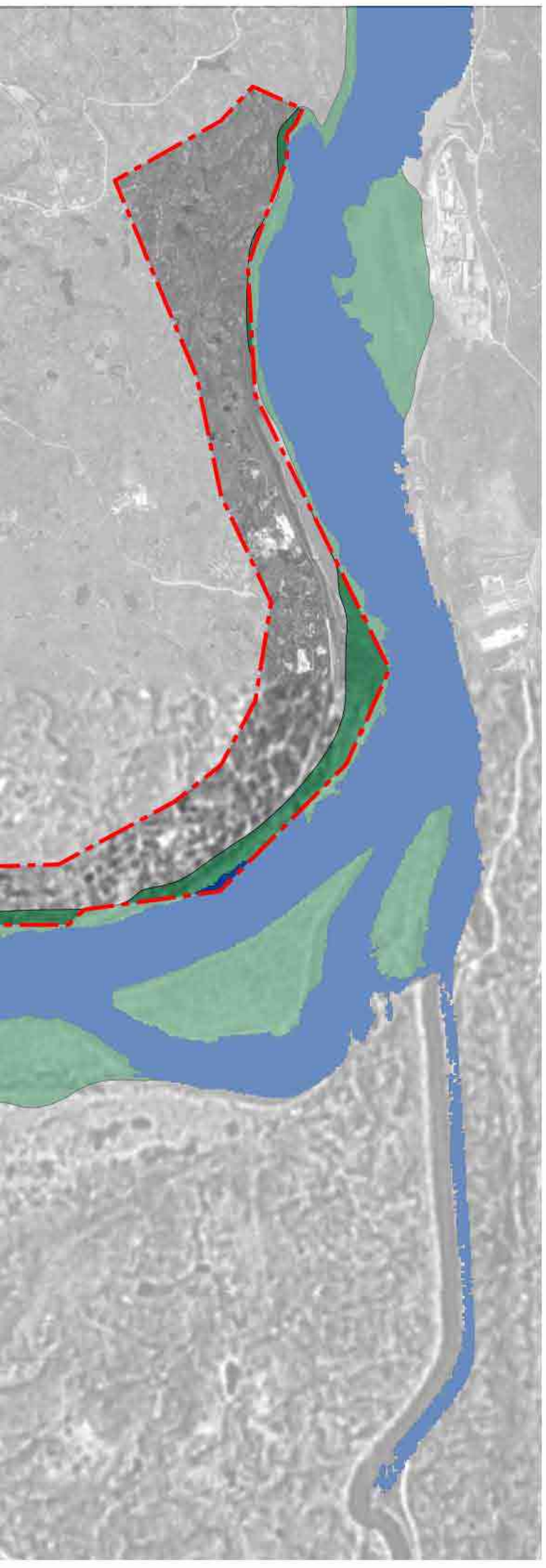
该区有两座建成桥梁，分别为东阳大桥及锦东大桥。其中东阳大桥作为南北岸重要空间节点的跨江联系，一方面应当考虑加强其桥体的景观效果，另一方面建议增加桥上步行通道，以紧密两岸的步行联系。

低水位河流
消落区生态带
洪泛区生态带
城市公共绿地走廊

生态岸线示范区



生态产业示范区简介及定位
DISTRICT INTRODUCTION AND PROGRAM SETTING



生态产业示范区简介:

生态产业示范区覆盖了长江介于缙山与中梁山间河段的北侧河岸区。该地区在规划中被定位为工业综合服务性。由于现状的建设量较小，可开发潜力巨大，适合作为生态新城和生态产业基地的选址。利用最新的生态理念与思想结合新的产业开发，该区的发展将打造一个生态产业的示范区。该地区所面临的主要课题是:

- 处理以生态为主城区为辅的关系，做到城市建设与生态保护相互平衡
- 结合地形地貌，合理分布公共空间体系
- 规划主要道路体系，减少滨江沿线的高架道路
- 利用消落带以及周边绿地空间形成步行可达的开放空间系统

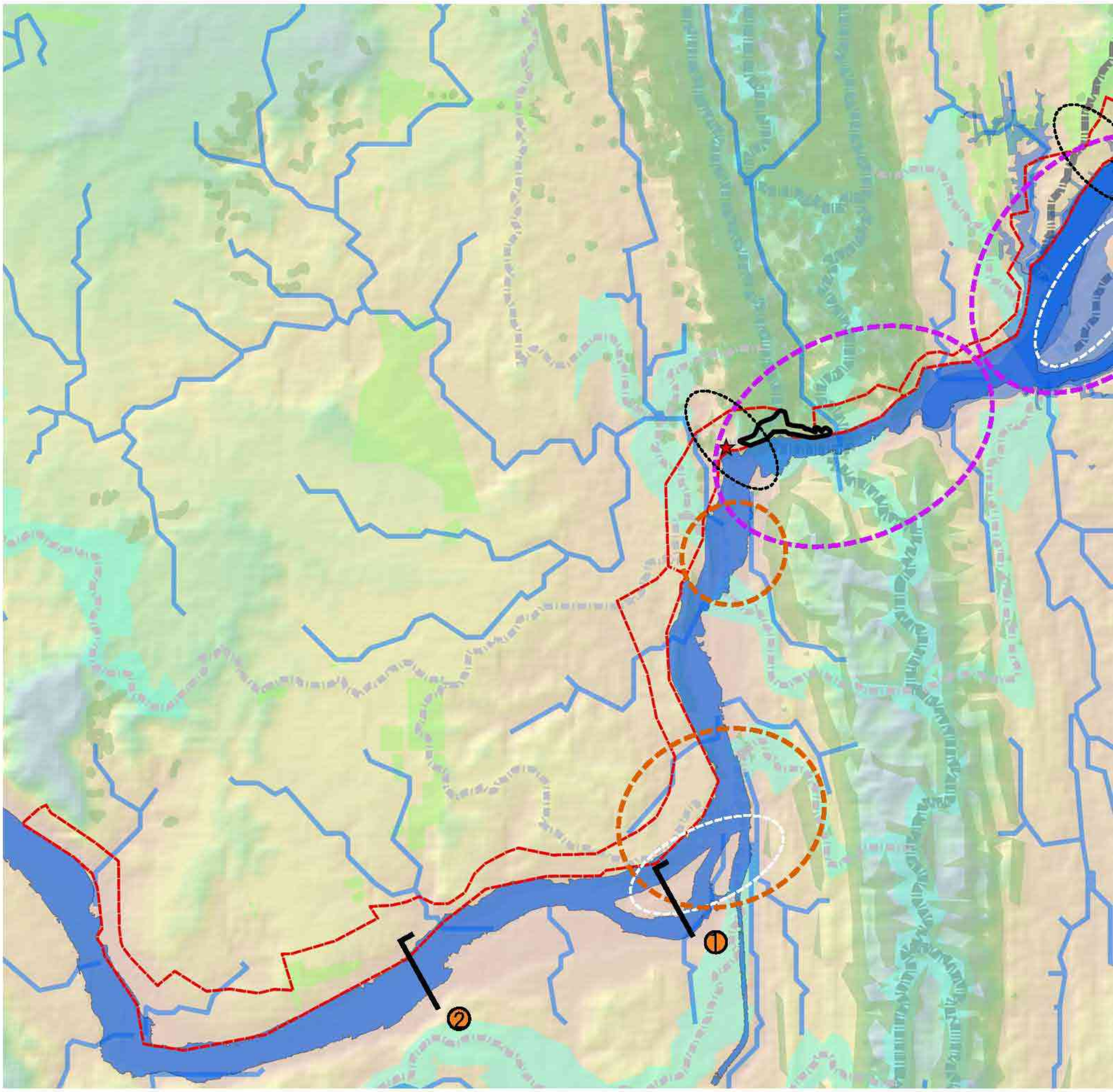
总体功能定位及项目设置要点:

该区应发挥保存完好优良的生态资源和环境本底，通过建设大型森林公园和湿地环境发展生态旅游产业，同时在北岸发展清洁能源生产和环境友好型绿色产业，成为重庆市生态产业示范区。
节点定位与功能:
生态产业基地和其配套居住将是本区域的核心，区域经济功能将主要集中于科技研发和绿色产业。由于森林公园的区位关系，其周边地区应限制开发。

主导产业与项目设置:
- 生态产业基地
- 生态居住社区

配套产业与项目设置:
- 大型森林公园




1
2
红线
低水位
现有林地
正常水位
100年洪水
规划绿地
一级山脊线
二级山脊线
取水口
三级山脊线
汇水线
高程(m)
500
139

生态环境控制要点
ENVIRONMENTAL GUIDELINES



百年洪泛区： 百年洪泛区内禁止建设永久性建筑和重要公共服务设施。 该区主要的百年洪泛区在中坝岛，全岛约80%以上为洪泛区，因此中坝岛上应避免进行高密度的开发建设活动，禁止建设永久性建筑和重要公共服务设施，以自然湿地修复为主，可结合低密度的自然资源旅游开发，建筑应采取一定防洪措施。

山脊线：该区主要的山脊线包括中梁山一级山脊线和主城区南部的二级中央山脊线，区域内人为干扰活动较少，自然山脊形态保存较好，应以生态保护为主，严格限制开发建设活动，保护现有林地，进行植被恢复，恢复重点区域在山脊线以下40米范围内以及坡度大于40%的区域。

一级生态节点：该区有两个相邻的一级生态节点，分别为长江与中梁山的交汇处，以及中坝岛。长江与中梁山交汇的节点河道较狭窄，山势险峻，应该保持其自然状态，并做适当的山林修复。而另一处节点则是地势较为开阔，洪泛区明显，生态系统从北面的城市生态系统变化到水域湿地生态系统，再转到自然山林生态系统， 有利于生境和物种多样化发展， 应注意中间过渡区连接的健康发展。

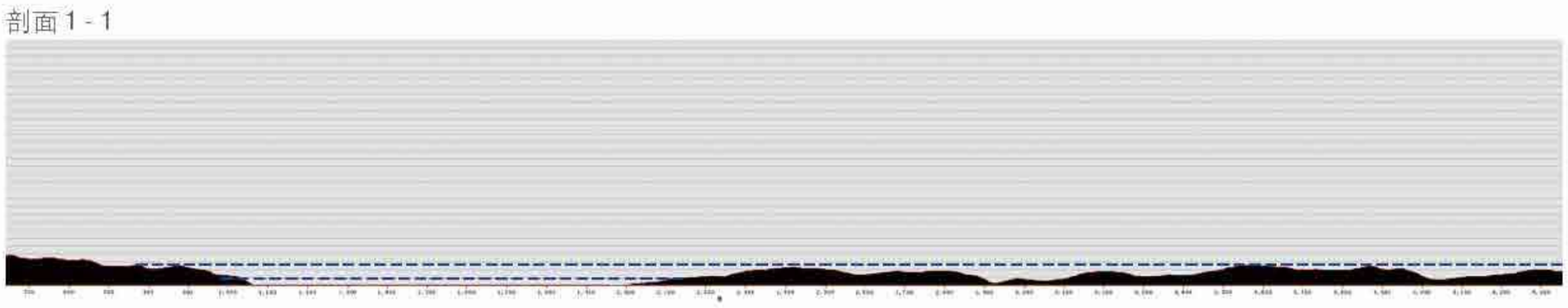
二级生态节点：该区长江段上游有两个次要生态节点。一个节点紧靠中梁山，是长江与中梁山一级生态节点的延续，应以保护为主，修复区内被破坏或干扰的区域。另一个节点在铜罐驿长江转弯处，此节点生态修复需考虑侵蚀和沉积的过程，沉积处缓岸与侵蚀处陡岸可提供不同条件的自然生境。

湿地保护与修复区：该区的湿地恢复主要在中坝岛和铜罐驿附近的两个小岛。两处都有大面积的消落带和洪泛区，且有支流汇入，具备湿地修复的良好条件。

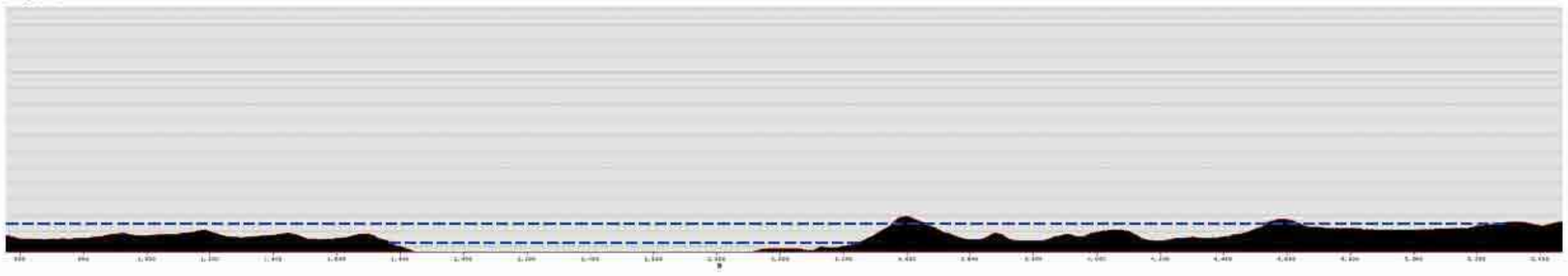
取水口：该区有丰收坝取水点和铜罐驿提水工程两处取水点，均位于生态节点附近，生态节点的健康发展将有利于保证取水点水质，取水口及其周边应严格执行相关法规标准的规定，保障市政用水的安全。

视觉高敏感区：以江为视点，沿江被看到的几率较大的区域为视觉敏感的区域，看到几率越大，敏感性越高。该区由于地形原因，视觉敏感性都偏低。

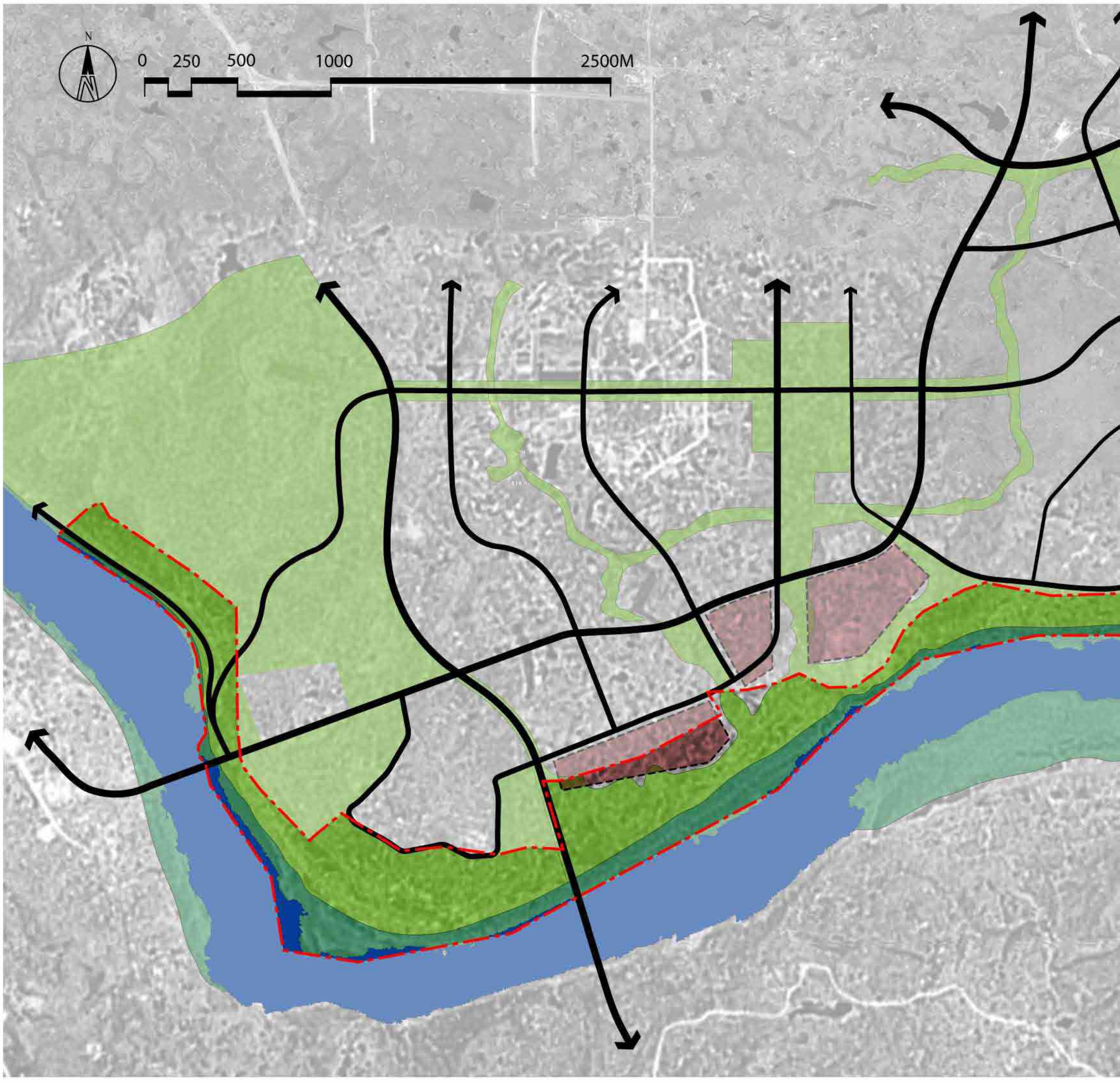
剖面1 - 1



剖面2 - 2



生态分析图



低水位河流

消落区生态带

洪泛区生态带

城市公共绿地走廊



城市设计及景观控制要点:

一 山体/天际线－关注山城组团关系，保护自然山脊线

本区域为未开发新区，在建设过程中需要关注山城的组团关系，协调建筑与山体的关系，严格保护山脊线。

二 滨江交通/滨江路－组建滨江路南端终点，快速道偏向内陆布局

滨江路交通应以本区为南端终点，滨江路导入本区中心地区并联系主城区外的区域性交通网络。规划快速道路偏向内陆布局，规划主干道路网与内河道绿地相互协调，共同形成滨水绿地空间。

三 滨水场所/消落带－以生态护岸为原则，营造滨水休闲空间

主要的消落带设计以生态护岸处理为原则保持原生态岸线景观特色，成为重要的滨水休闲空间，它与江心小岛共同成为未来滨江开放空间系统中的一个重要组成部分。

四 岸线处理－以自然生态护岸为主，结合部分亲水节点

该江段走势平缓，岸线以自然生态护岸为主。同时在节点地区考虑一定的行人的亲水性处理。

五 开放空间－组建大型森林公园，以栈道串联开放空间核心

利用河口滨江消落带和滨江的城市开发空间，创建可步行的绿地开放空间系统。

六 沿江建筑及色彩

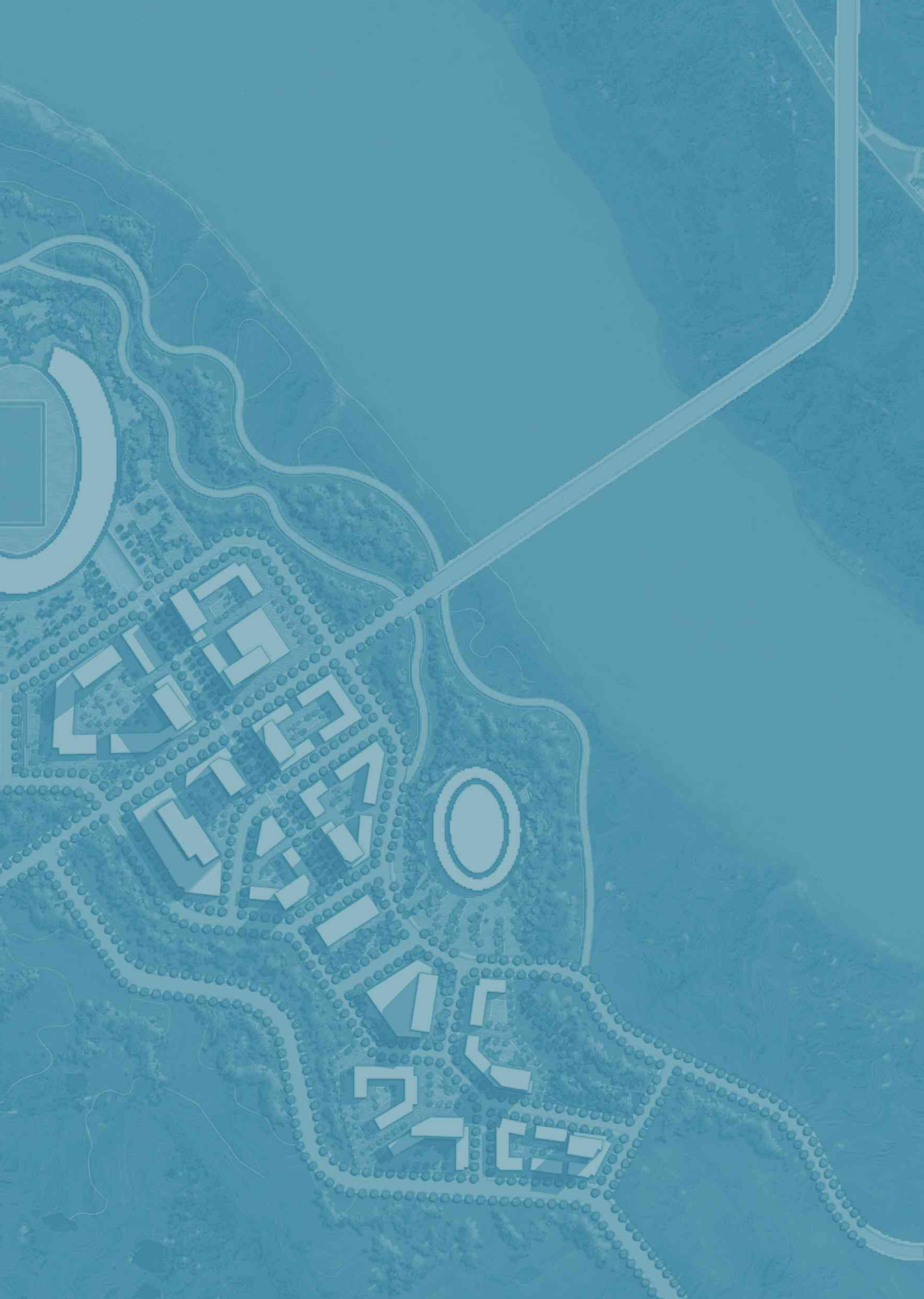
整体风格以现代主义建筑为主，局部可采用传统建筑的符号，但宜简洁，抽象。屋顶形式应与背景环境相协调，对于有背景山体的地块应控制建筑体量。建筑色彩以浅色调为主，根据周边环境与现有建筑色彩决定色彩偏向。

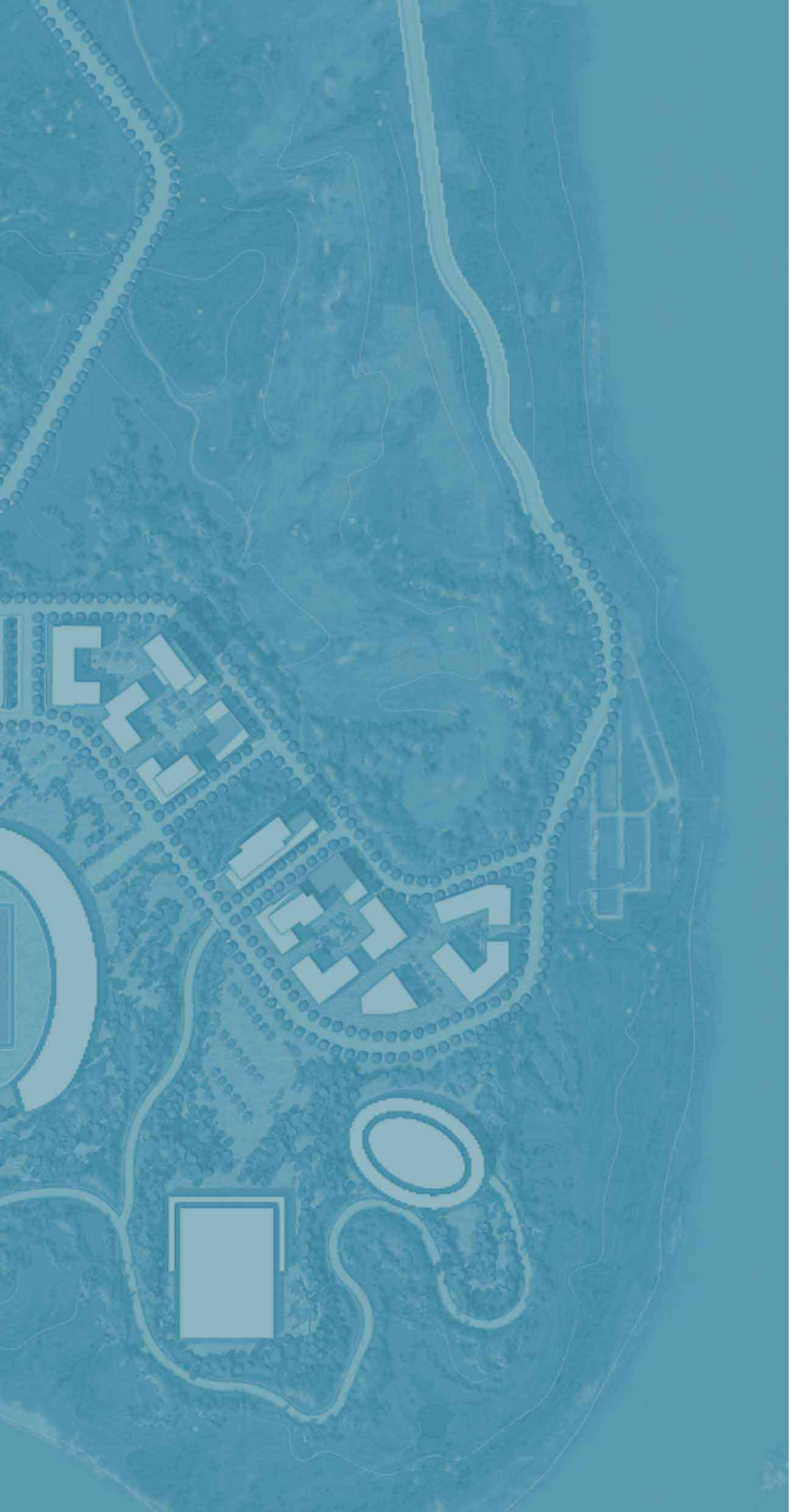
七 标志系统与夜景

利用山城自然地貌与建设现状，结合同区段的景观特色来统一塑造。各个桥头的灯光设置应该得到重视，注意节奏性。

八 桥梁景观

该区现有桥梁为观音岩大桥，规划桥梁为西彭大桥。考虑到长江重庆河段的观光览线，建议对观音岩大桥实施景观改造，以突出其在河道湾口上的标志性。





8

KEY NODE ILLUSTRATION

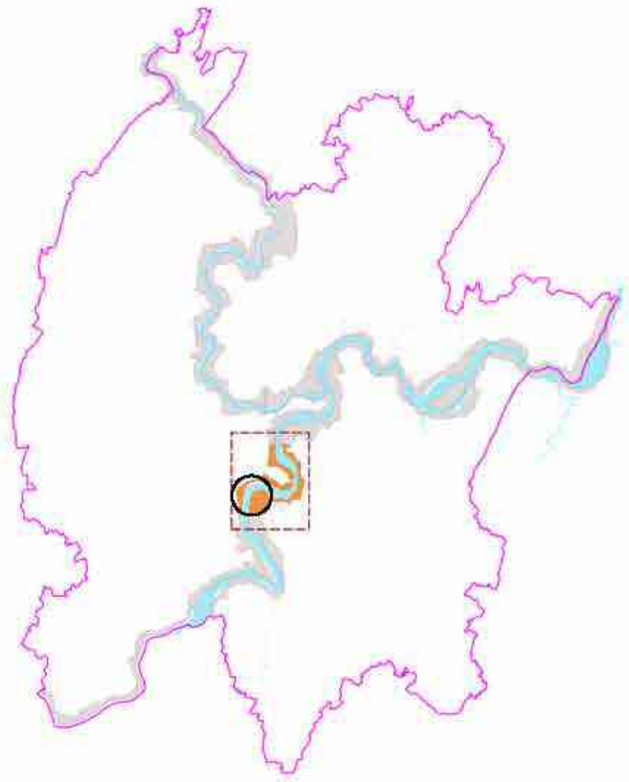
重要节点示意


1
2
3
4
5
6
8
3
8

重钢改造示意
STEEL PLANT ILUSTRATION



1. 工业遗址公园
2. 钢铁及船舶博物馆
3. 电子研发园
4. 工业产品设计中心
5. 电子科技数码产品销售区
6. 钢铁雕塑公园
7. 居住商业服务
8. 咨询、广告等第三产业办公区







1 汽车和现代科技博物馆
2 巴渝文明博物馆
3 休闲餐厅/购物娱乐
4 大型家居产品展览交易市场
5 商业/居住
6 办公园区/商务产业区
7 滨江文艺剧院
8 泛江展览会场
9 滨江文化嘉年华



重庆站改造示意
RAIL STATION ILLUSTRATION



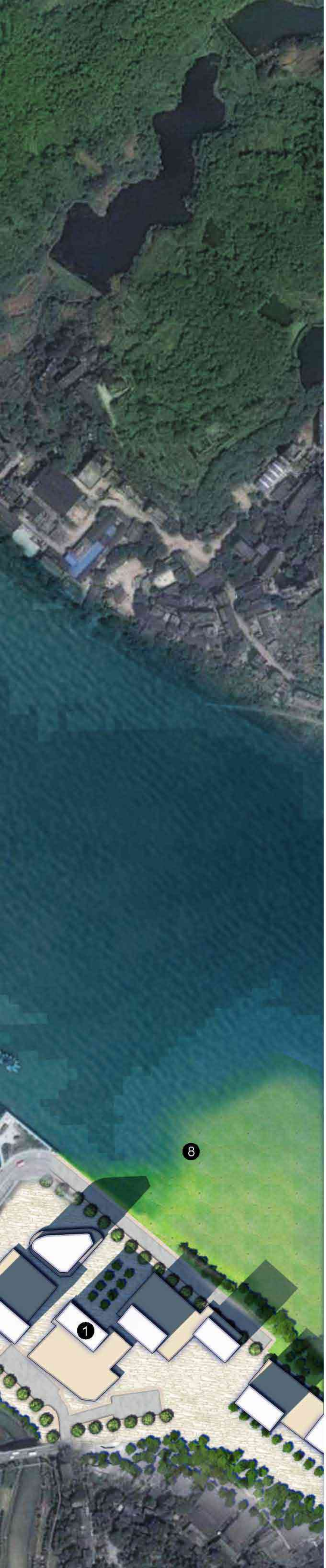




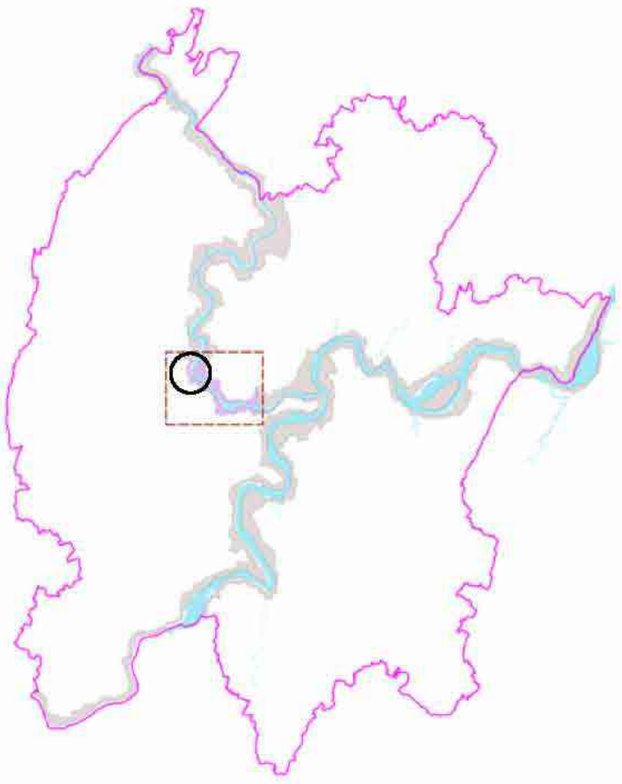



4
2
6
3
5
7
9

瓷器口旅游节点改造示意
CIXI KOU REDEVELOPMENT ILLUSTRATION



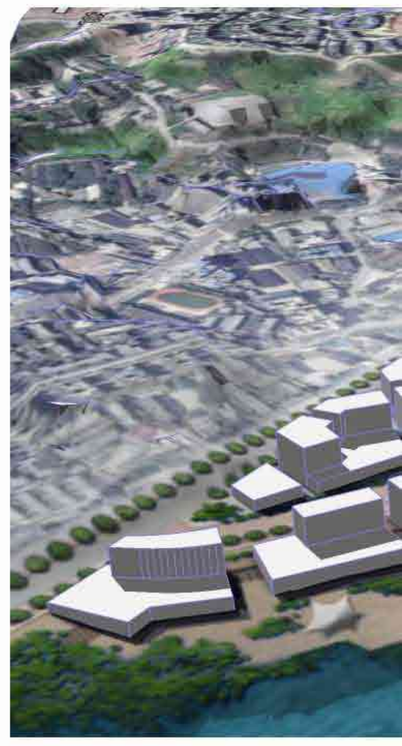
1 高级精品酒店
2 餐饮区（工业再利用）
3 影院及娱乐区（工业再利用）
4 创意办公（工业再利用）
5 购物天地
6 滨江步道
7 瓷器口旅游集散地
8 瓷器口休闲消落带
9 瓷器口商业街



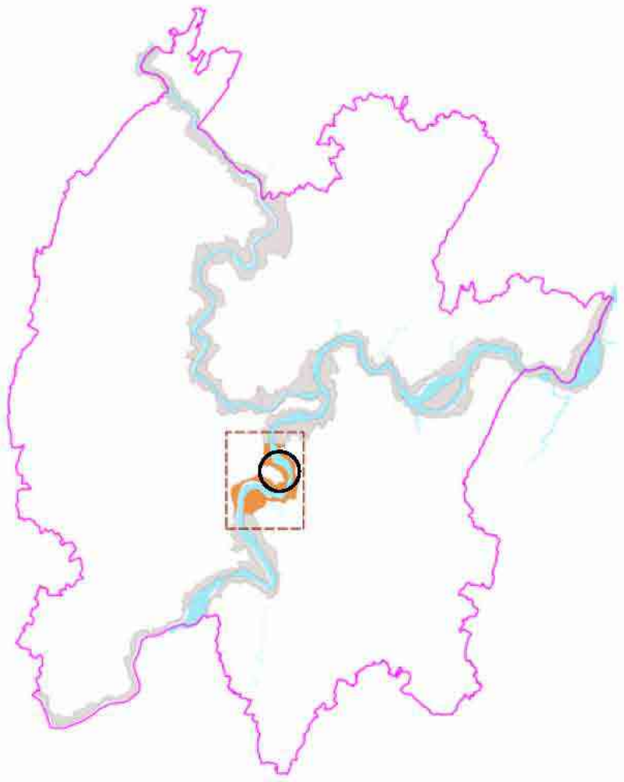




1. 创意产业办公区
2. 酒吧一条街
3. 休闲码头
4. 餐饮中心
5. 精品酒店
6. 创意展示中心
7. 滨江水景公寓
8. SOHO区
9. 酒店式公寓
10. 艺术培训基地
11. 零售区



重庆南站改造示意
SOUTH RAILWAY STATION ILUSTRATION



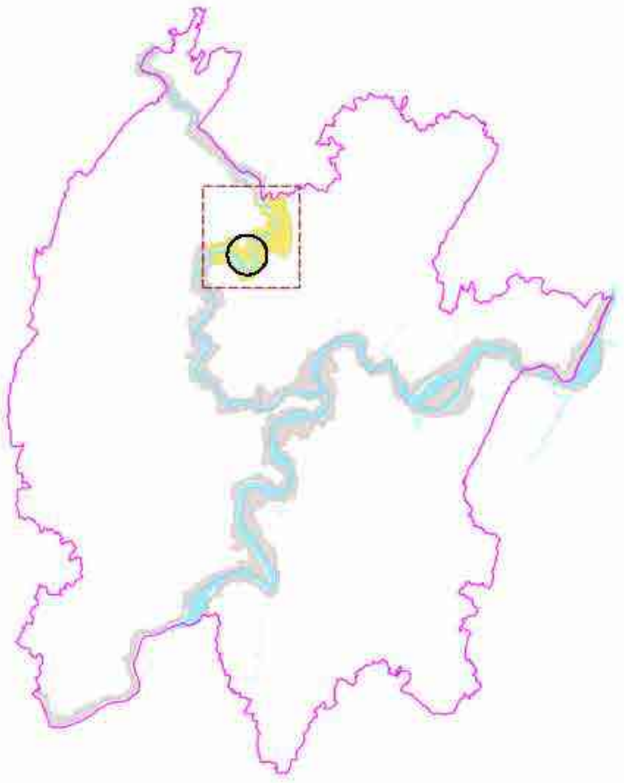







11
12
10
9
8
8
7
6
5
1
4
2

综合体育核心区示意
SPORTS BELT ILUSTRATION



1 综合体育馆
2 游泳馆
3 羽毛球馆
4 入口广场
5 运动员村
6 接待馆
7 运动员村
8 混合使用
9 篮球馆
10 停车场
11 居住
12 训练馆



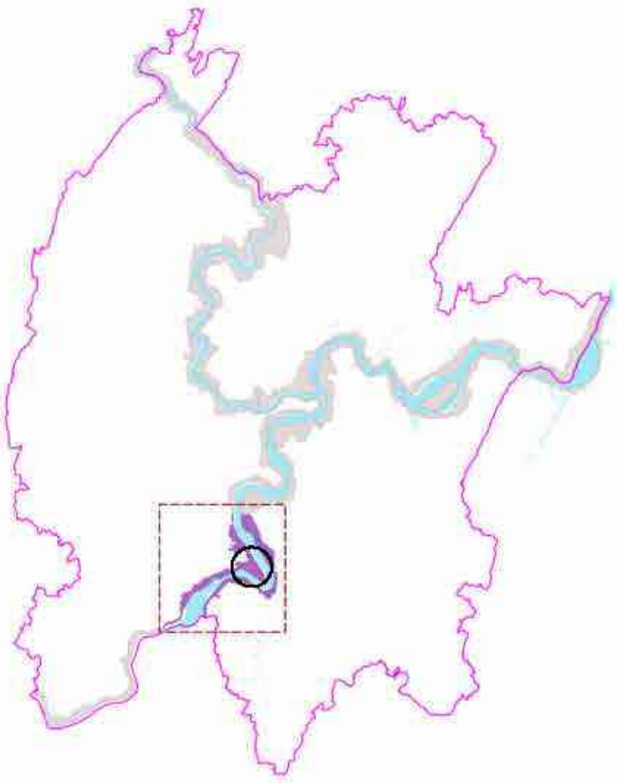

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

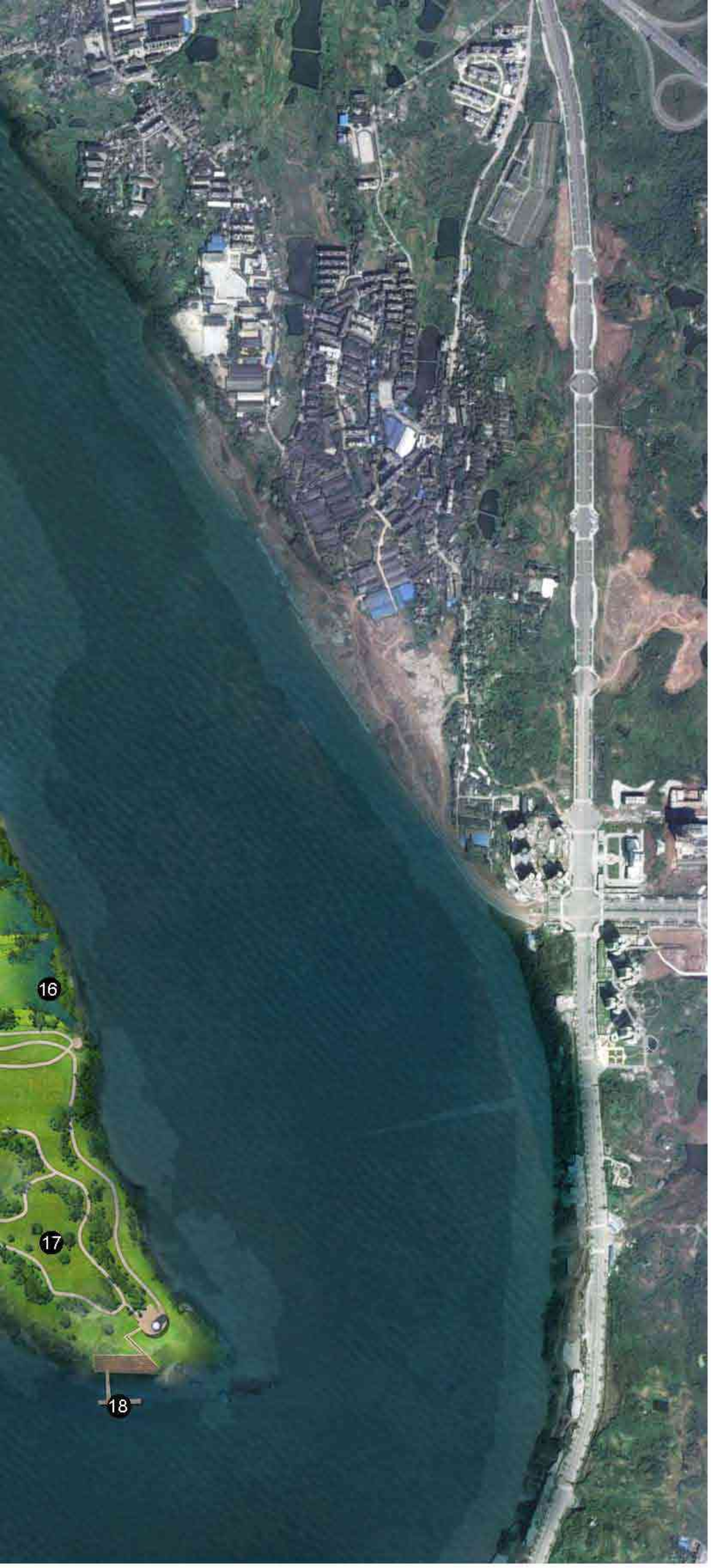




钓鱼嘴主题公园示意

DIU YU ZUI THEME PARK ILUSTRATION





1 度假酒店
2 生态居住区
3 电车与沿江散步道
4 步道节点/景观平台
5 滨江生态栈道
6 生态展览馆
7 钓鱼嘴游艇码头
8 旅游服务中心及中央公园
9 钓鱼嘴商业中心及剧院
10 电车南站节点公园
11 生态客栈
12 户外剧场
13 滨江及山脊休闲步道
14 湿地旅游休闲区
15 瞭望景点
16 堤岸步道
17 露营活动区
18 钓鱼嘴/鱼洞码头



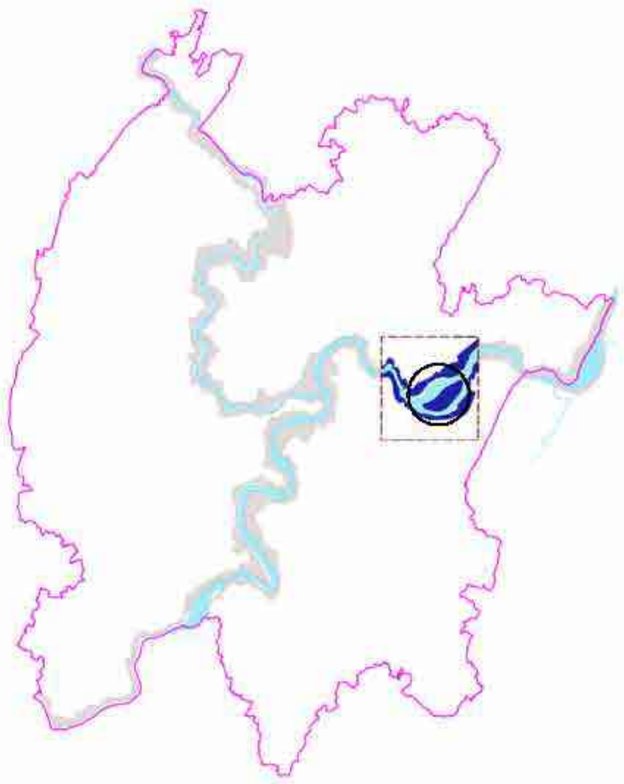
1. 茶园休闲港口
2. 旅游岛观光吊桥
3. 滨水生态景观花田
4. 旅游岛会展度假综合中心
5. 生态绿色度假村
6. 水上旅游泛舟区
7. 康体健疗主题度假村



广阳坝旅游度假开发示意

TOURISM AND RESORT DEVELOPMENT











APPENDIX

6 附录

与总体规划的衔接及检视意见

依据《重庆市城乡总体规划 2007-2020》制定

分区名称 (易道)	分区定位 (易道)	总规所包含的组团	总规定位	检视意见
都市核心区	以渝中半岛、江北嘴、弹子石为核心，发展金融服务、总部办公、咨询会计等支撑服务业。同时结合多元商业零售和旅游服务设施，发展成为高密度，高经济产值的大都会商业中心区和金融核心区。	渝中组团	市级行政办公所在地，市级商业中心；解放碑地区是城市中心的重要组成部分，主要承担中央商务区的商贸功能；朝天门是水上客运交通枢纽。	符合，可于组团层级细化次分区功能定位。
		观音桥-人和组团	江北城地区是城市中心的重要组成部分，主要承担中央商务区的商务功能；观音桥至新牌坊地区是城市副中心，市级行政办公集中地。	符合，可于组团层级细化次分区功能定位。
		南坪组团	南坪是城市副中心，近期市级会展中心，市级科研教育基地，国家级经济技术开发区所在地；弹子石滨江地区是中央商务区的组成部分，以文化娱乐、旅游休闲等功能为主的配套服务区。	符合，可于组团层级细化次分区功能定位。
创意综合区	未来将改造转型成为服务于以该区域市民和创意产业群体为目标的大型居住组团和创意产业集群区。保护历史遗留建筑，改造为居住或创意产业功能用地。	大杨石组团	杨家坪是城市副中心；袁家岗是市级体育中心；石桥铺地区是国家级高新技术开发区所在地；重点发展高新技术产业。	无矛盾，建议袁家岗市级体育中心配合创意产业集群进行社区配套；在高新技术产业规划中注重硬件环境，重点发展高产值小规模的创意特色园区，以区分于研发科教区定位。
		大渡口组团	重钢搬迁后原址分担杨家坪城市副中心部分职能，重点发展文化娱乐、工业旅游、商务、商贸功能；中梁山、跳蹬是现代制造业基地之一；田坝、建胜地区为物流基地。	无矛盾,可作为创意综合区的旅游、商务及休闲配套；同时将制造业及物流功能作为城市副中心职能条件。
		李家沱-鱼洞组团	现代制造业基地之一；珞璜地区为能源基地。	无矛盾，建议沿江地区以商住配套为主，避免工业或大型制造业主导水岸开发。
都市文化旅游区	该片区的发展定位以磁器口古镇旅游、码头集散中心、红色旅游为核心，大力发展民俗特色文化产业。通过引入丰富多元的购物、餐饮、休闲娱乐、酒店等商业设施，提升对本地居民和游客的服务接待能力。该片区将成为滨水旅游系统的主要目的地之一，并将成为城市整体旅游系中的中心之一。	沙坪坝组团	沙坪坝是城市副中心；市级科教文化中心。	无矛盾，都市文化旅游区在此区位以发展江岸旅游资源为主，沙坪坝于研发科教区段保持为城市副中心及市级科教文化中心。
		观音桥-人和组团	江北城地区是城市中心的重要组成部分，主要承担中央商务区的商务功能；观音桥至新牌坊地区是城市副中心，市级行政办公集中地。	区域所涉及的范围不影响总规对该组团的定位。
		大杨石组团	杨家坪是城市副中心；袁家岗是市级体育中心；石桥铺地区是国家级高新技术开发区所在地；重点发展高新技术产业。	区域所涉及的范围不影响总规对该组团的定位。
研发科教区	承接西面大学城和该区良好的生态本底优势，吸引高新技术研发人才汇聚该区，发展与重庆现代制造业紧密相关的高科技研发和信息产业。同时配套综合的休闲产业及居住混合。	沙坪坝组团	沙坪坝是城市副中心；市级科教文化中心。	无矛盾，建议市级科教文化中心须在本区段沿江重点发挥。
		大竹林-礼嘉组团	国家级经济技术开发区和高新技术开发区拓展区所在地，主要发展高新技术产业	无矛盾，建议在沿江增加研发的开发以突出该区域的特色定位。
现代物流区	利用内陆保税港的发展契机，引入国际一流物流管理企业和大型港务公司，围绕寸滩港发展现代物流业，发展居住商贸配套产业。	唐家沱组团	以机械制造加工为主的工业拓展区	无矛盾，沿江地块建议以配套服务设施为主适当降低大型机械工业形象。
		鱼嘴组团	主要的工业拓展区	无矛盾，同上。
		观音桥-人和组团	寸滩地区为水路货运枢纽、物流基地；丘堡地区为出口加工区	无矛盾，建议水路货运物流功能于本寸滩区段重点拓展现代物流及内陆保税港基地，结合组团商务功能与定位。

分区名称 (易道)	分区定位 (易道)	总规所包含的组团	总规定位	检视意见
钓鱼嘴休闲旅游区	以服务于全市区的大型主题公园和渔洞老街旅游目的地为核心。作为一个以绿地系统和自然空间为特色元素的生态示范基地，产业发展将以生态居住、公共休闲和游憩活动、主题公园为导向，强调自然环境向公共绿色活动空间的转换。	**大渡口组团**	金鳌寺、白居寺、钓鱼嘴及滨江地带为城市南部的生态旅游休闲区	无矛盾，生态旅游特色与定位已进一步梳理与深化。
		李家沱-鱼洞组团	现代制造业基地之一	无矛盾，建议沿江地块以鱼洞老街为核心增加休闲旅游的内容。避免沿江设置工业。
体育居住综合区	该区将通过建设大型多元的体育场馆和体育训练基地以及大规模的居住社区，发展成为集大型零售中心，体育运动休闲和居住为主体功能的生活副中心区。	**蔡家组团**	以居住为主的拓展区，适度发展无污染工业，预留举办国家级和世界级体育赛事的用地	符合
		大竹林-礼嘉组团	国家级经济技术开发区和高新技术开发区拓展区所在地，主要发展高新技术产业。	无矛盾，沿江地块建议以配套居住服务为主，避免工业对江岸及体育产业形成城市形象冲击。
旅游度假综合区	依托广阳坝岛屿南北两岸的温泉和生态资源，大力发展温泉疗养，峡岛观光和滨水康体度假旅游业，打造成为重庆市的养生度假和高端接待区。同时发展旅游服务型生态小镇。城市副中心。	**茶园-鹿角组团**	蔡园是城市副中心；预留市级会展中心拓展用地，主要的工业拓展区。	无矛盾，工业以退离水岸布置为原则；会展功能可进一步结合康体疗养及生态观光的特色，明确副中心定位。
		南坪组团	弹子石滨江地区是中央商务区的组成部分，以文化娱乐、旅游休闲等功能为主的配套服务区。	无矛盾
北泉温泉文化旅游区	依托北泉温泉旅游资源发展温泉疗养旅游、服务接待和度假地产，发展成为两江四岸北部的高端旅游度假区。结合金刚碑老街/复旦旧址/科学院旧址等现状人文资源的开发利用，加强滨江地区以教育文化为主题的旅游区氛围。	**北碚组团**	市级教育科研基地，国家级风景名胜区的服务区和旅游文化区，重点发展仪器仪表产业。	无矛盾
生态产业示范区	该区应发挥保存完好优良的生态资源和环境本底，通过建设大型森林公园和湿地环境发展生态旅游产业，同时在北岸发展清洁能源生产和环境友好型绿色产业，成为重庆市生态产业示范区。	**西彭组团**	主要的工业拓展区，现代制造业基地之一，铝加工基地。	无矛盾，建议利用本生态产业示范区发展绿色工业基地，以工业拓展及绿色生态为共同指标实现双重发展；沿江地块建议配套居住服务。并可结合港口适当设置生态市镇作为本区公建配套。

案例研究

案例选择条件



案例筛选标准

- 再开发的滨江水岸区，特别是还具有港口功能的城市
- 主要的城市功能区域、工业与物流中心
- 跟重庆有相似的山城地理特质
- 可供参考的典型的滨江开发项目

可选的案例

- 美国 Pittsburgh
- 美国 Portland, OR
- 匈牙利 Budapest
- 英国 Newcastle-on-Tyne
- 加拿大 Victoria
- 美国 Los Angeles
- 英国 Manchester
- 美国 Baltimore
- 荷兰 Rotterdam
- 美国 Brooklyn

案例研究

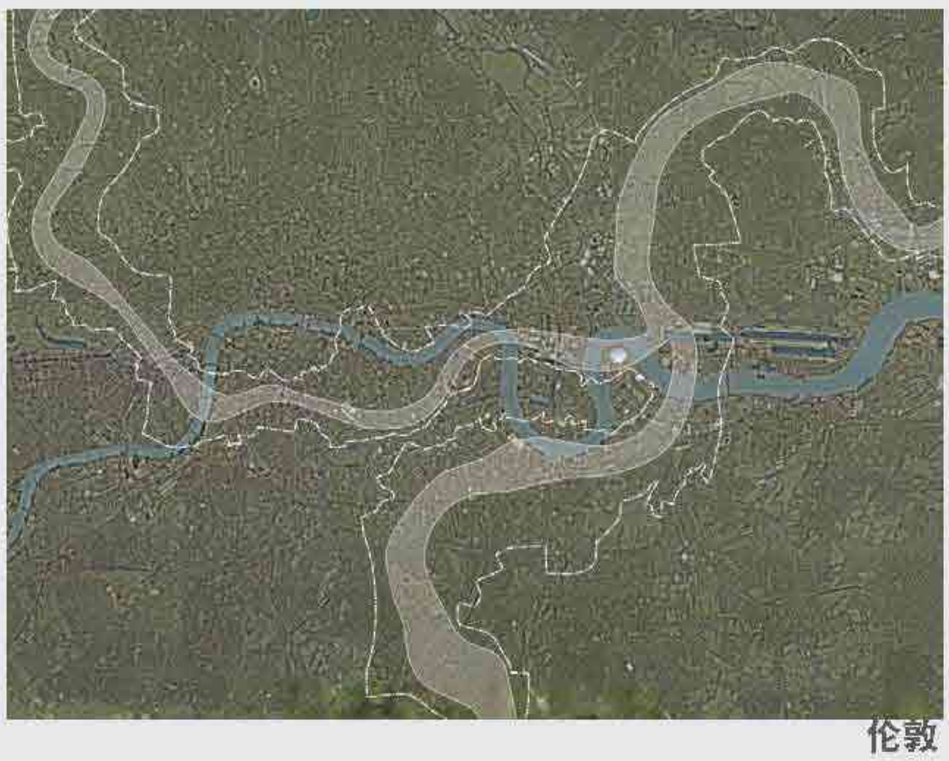
尺度对比



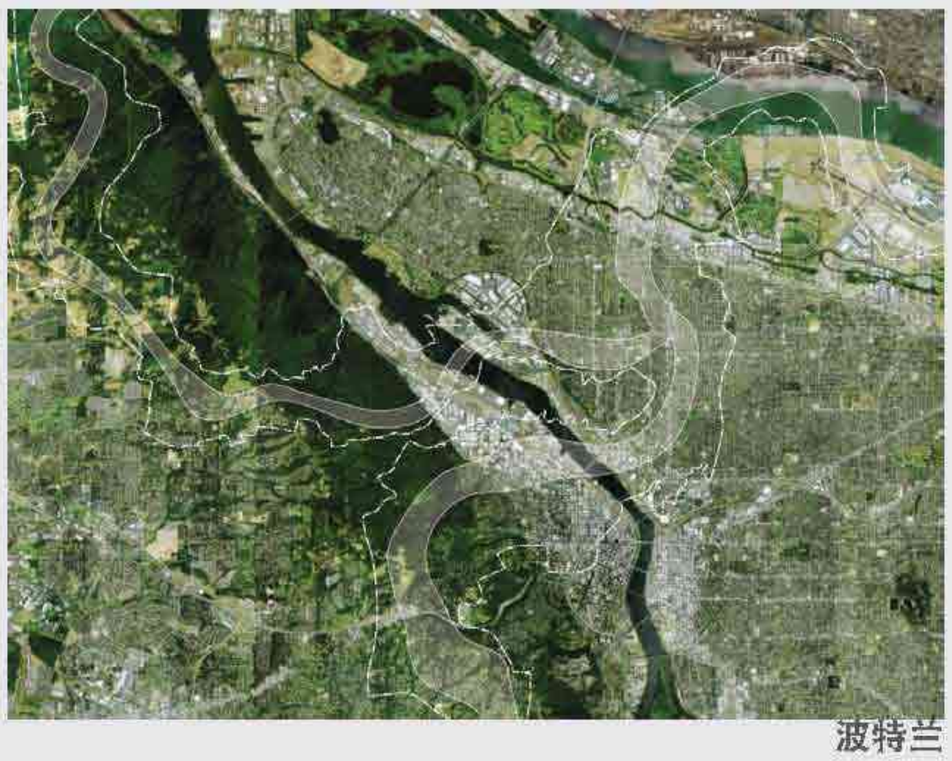
匹兹堡



上海



伦敦



波特兰

案例 小结

- 滨江区再开发将可引领一个城市再生与经济转型
- 滨江地区提供了优美的生活和城市风格能高度吸引高新科技与创意产业所需的高技术和创意人才进入
- 大量的船运功能和丰富的休闲文化活动功能可以很好地在水上和水岸地区融合，并行不悖
- 滨江地区的关键项目可以作为改变城市功能结构的催化剂
- 水岸的可达性对于河岸的综合开发至关重要，宽广的公共通道可以促进不同活动的整合效益，使得居民及游客共同分享城市的魅力
- 河岸作为城市独特的元素为城市发展提供了巨大的机遇，通过完善的规划与设计达成有序的开发

案例研究

美国匹兹堡





1930年代



现状

美国匹兹堡

位于俄亥俄河上源阿勒格尼河与莫农加希拉河交汇处

1910-1920时代是美国最重要工业城市之一

工业发展对水和空气等环境质量造成严重破坏

1970年代开始艰难的经济转变时期

案例研究

美国匹兹堡









工业置换与水岸

随着水与空气质量提高，滨江地区成为了城市未来发展的中心和城市特性的核心

城市政府创造了滨江区的控制规划引导发展

除了传统制造业之外，应增强高科技含量的制造业（机器人学，生物技术，医科机器）

环境质量与生活质量是吸引高新技术人员的重要因素

美国第二大内陆港口，休闲与文化功能共存

关键项目

三江文化遗迹走廊：60公里的河岸道

滨江体育馆

绿色会议中心

滨江文化地区的再开发利用

绿色混合的传统商业中心美术区

总投资成本：四亿六千万美金

水上流动的多功能舞台

案例研究

英国伦敦原码头区复兴改造



英国伦敦　　原码头区复兴改造

开发背景：

由于科技和经济的发展，伦敦原码头区不断衰退，工业活动不断减少。1981年，英国国会批准成立伦敦码头区开发公司（LDDC），对原码头区22平方公里的地区进行复兴改造。其目标是将原码头地区改造成伦敦的一个新的金融中心。

英国伦敦原码头区复兴改造

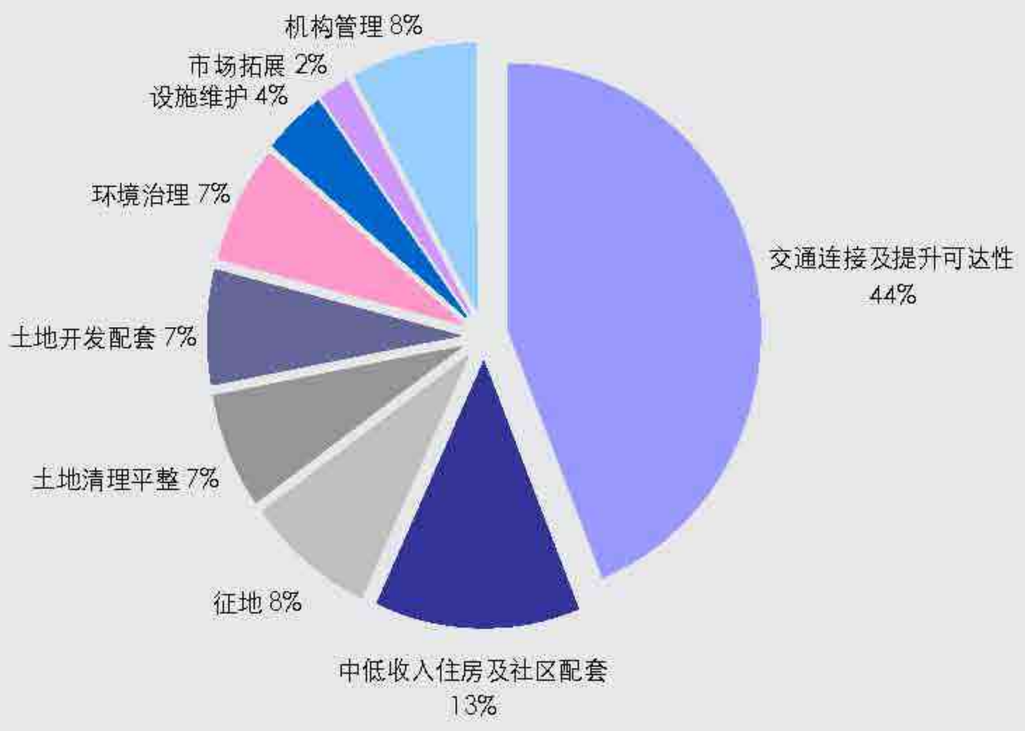


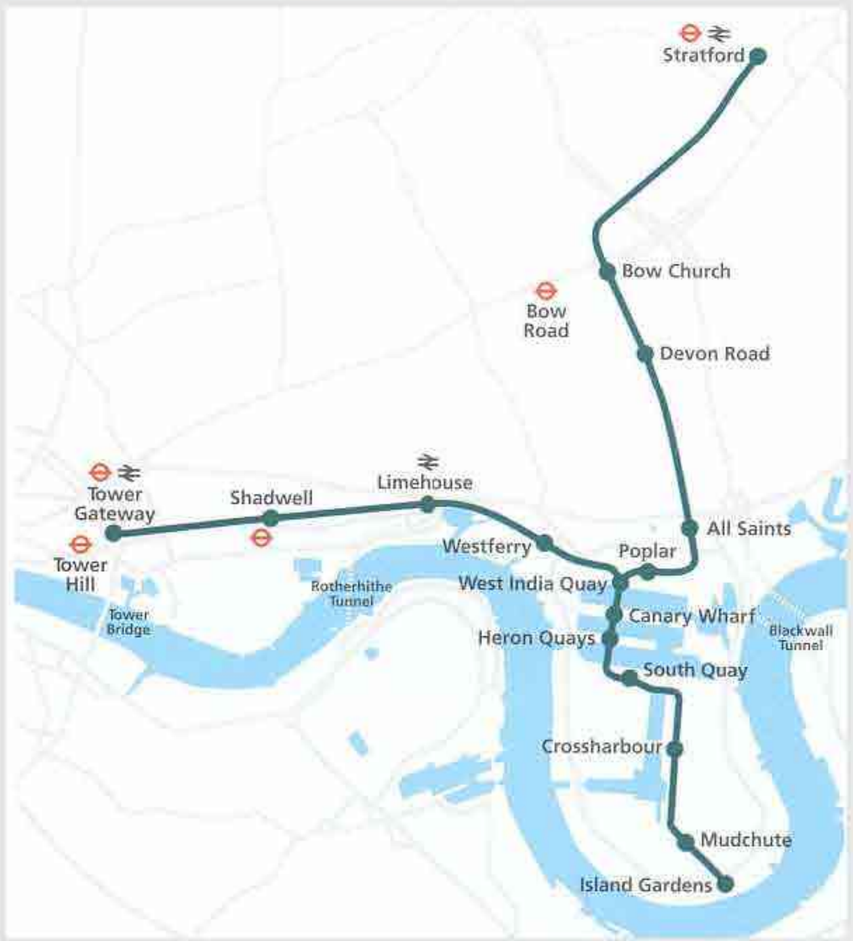


1991年

现状

伦敦旧码头区更新改造公共投资明细





经济效益：

- 在原来荒废的755公顷土地上新建起一个伦敦地区全新的金融中心，区位上靠近离原来的市中心，并有健全的交通运输系统
- 公共投资和私人投资的配比为2：1
- 新建商业/工业物业230万平方米
- 创造就业88，000个，其中20%的岗位是全新的
- 新建住宅24，500套
- 原码头区的轨道交通扩展到31公里

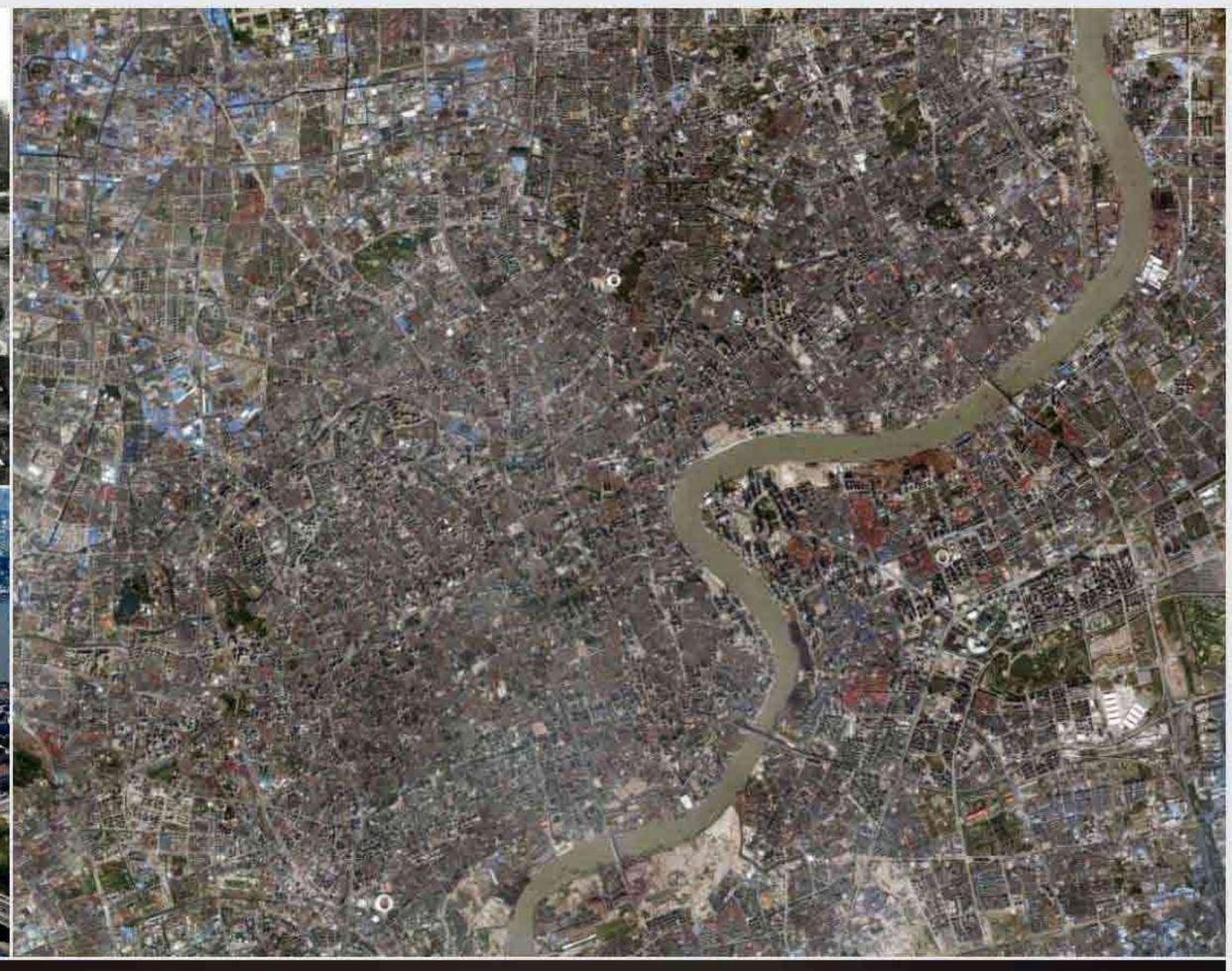
对重庆两江四岸项目的启示：

- 强有力的开发主体和公私联合的运营机制是保障项目开发有效进行的关键。伦敦码头区开发公司有法律授权进行该地区的官方规划，买卖土地。不过与当地的需求保持互动十分重要。
- 基础设施的投资必须先行，以保证后续开发的顺利进行。比如，原码头区先前规划的轻轨无法满足后期发展的需要，必须升级，与伦敦地下轨道交通系统相衔接。
- 总体规划必须实现城市的诸多功能、与已有社区的沟通联系必须有效。
- 投资额较大的公共设施投资应当谨慎，避免重复建设。

案例研究

上海浦江两岸综合开发









上海浦江两岸综合开发

开发背景：

上海市政府希望通过黄浦江两岸综合开发，对浦江两岸73.3公里范围内的地区进行环境改造和功能重塑，优化沿江资源配置。

综合开发理念：

- 功能转换：由生产型向综合服务型的转换。
- 景观重塑：通过整体景观设计，使临水的建筑物、绿化和公共空间有机协调。
- 生态理念：改善滨江地区自然生态环境，实现可持续发展。
- 以人为本：开辟公共岸线，创建多样的滨水活动空间，让市民 亲近水、亲近自然，让黄浦江真正成为“母亲河”。
- 历史延续：风貌保存与开发并举，以延续城市文脉。

开发机制：

- 政府宏观引导和市场化运作相结合
- 市区联手、以区为主
- 上海市黄浦江两岸开发工作领导小组
- 上海市申江两岸开发建设投资（集团）有限公司

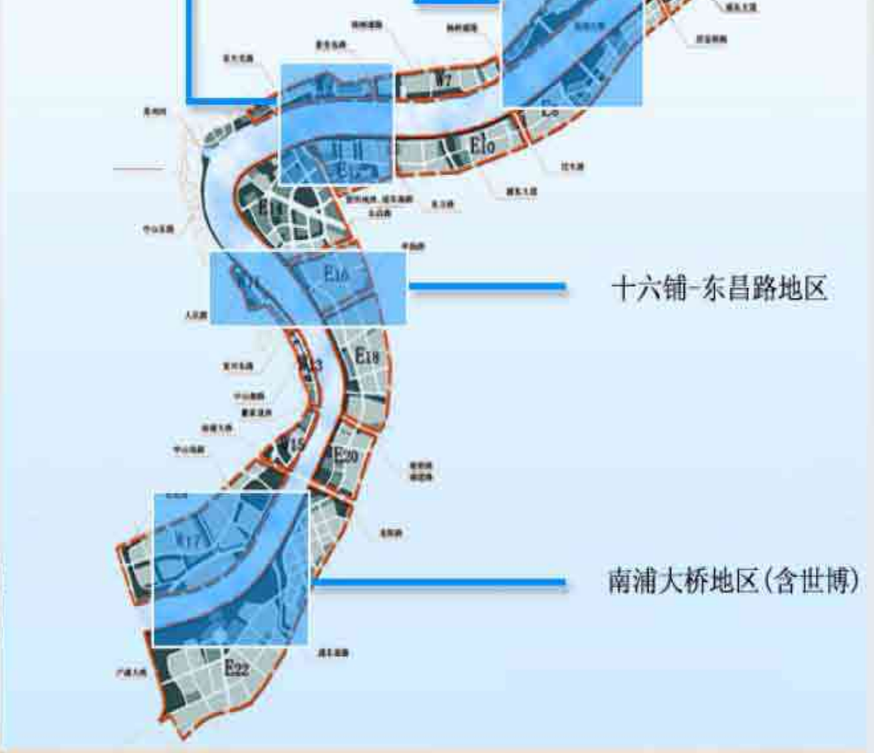
案例研究

上海浦江两岸综合开发













对重庆两江四岸项目的启示

在已有的优势上进行改造—陆家嘴和外滩地区的金融服务业扩展

利用现有优势发展更高附加值的产业

部分工业和造船业用地仍然被保留，集聚发展可使他们发挥最大效益

增加水岸的景观和功能的多样性

案例研究

波特兰滨水再开发











波特兰滨水再开发

开发背景:

波特兰位于Willamette河与Columbia河的交汇处，人口56.838万，面积376.5平方公里。波特兰以其大力发展公共交通和强大的用地规划而著称，尤其值得一提的是在城市核心区不断拓展的同时注重保护周边的农村地区，在城市和自然之间建立紧密的联系。

开发机制:

维护河流的清洁、健康。通过“绿色街道”工程减少指定街道的雨水径流；安排污染物的清洁和处理工作。

维持货运码头的繁荣与活力。在Columbia河货运码头规划开发“优先货运”点。

作为城市的前庭。建设滨水绿色走廊，并与河岸开发相结合；获取河洲的所有权，在邻近城市中心的位置创造野生动植物栖息地。

创造富有活力的滨水社区。拓展滨水旅游机遇，沿岸设置年度庆典活动。

案例研究

波特兰滨水再开发



项目成果

波特兰稳居美国最宜居城市之列，由此吸引越来越多的年轻专业人才和创意产业。

波特兰的开放空间策略以区域自然资源条件为基础。城市河流是核心焦点，串连河流沿岸的公园和开放空间，更衬托出河流的重要性。

波特兰的建筑、街道和开放空间皆尺度宜人。非工业区的用地类型丰富且相互融合，是城市独具特色的区域。

经验

- 成功的滨水空间规划有赖于当地政府长期的努力
- 滨水空间可成为城市的重要标志和居民的重要休闲场所
- 强大的滨水开放空间规划有助于吸引高技能的流动人才
- 滨水空间规划和区域规划相结合，支持重庆在区域经济里的中心地位并维持地产价格

案例研究-邮轮母港

日本大阪













日本大阪

日本五大港之一
老港区改造而成
4条始发的国际邮轮航线
各项休闲娱乐设施均运营良好
海游馆（大型海洋馆）
天保山购物娱乐中心（有游乐园和美食城）
艺术博物馆
大阪新东方酒店
天保山大观览车
天保山公园

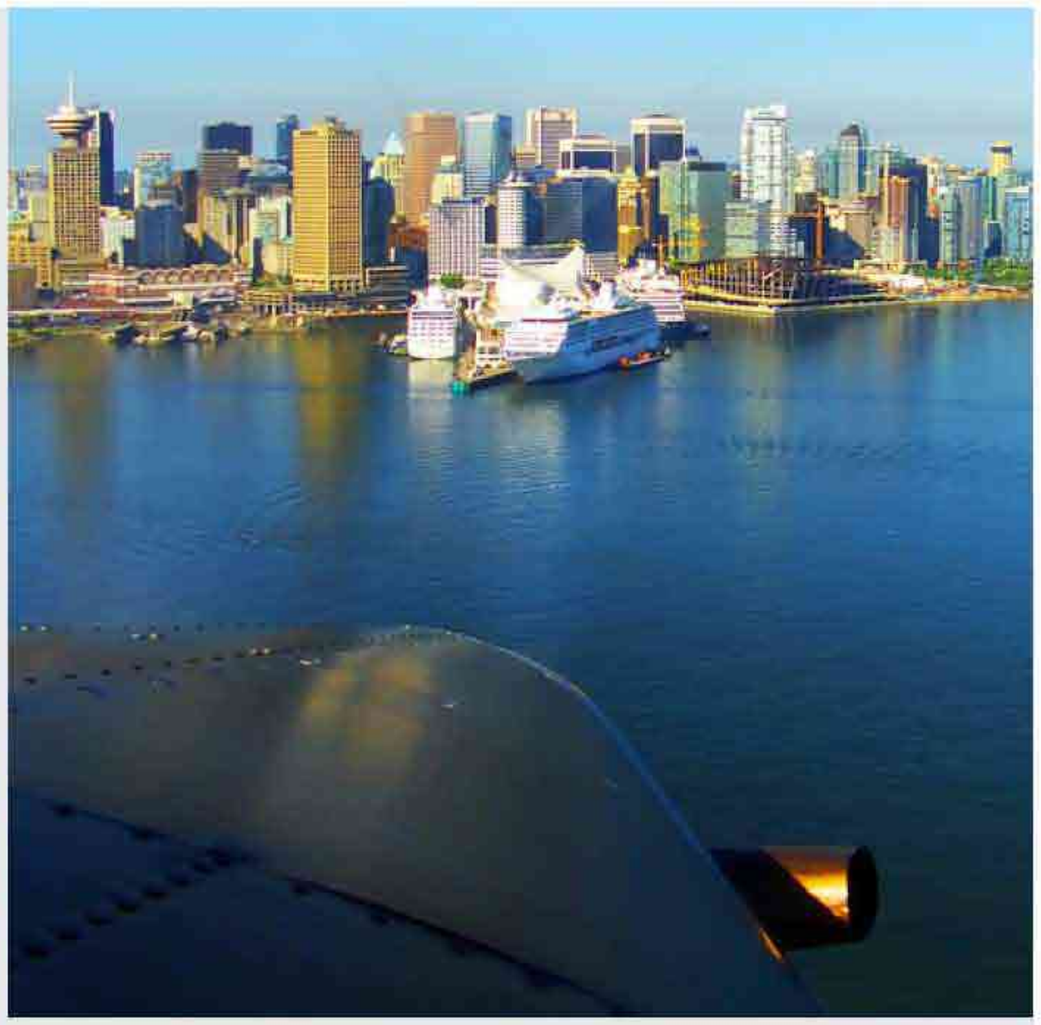
案例研究-邮轮母港

加拿大温哥华港











加拿大温哥华港

北美洲最佳邮轮港口
3个豪华邮轮泊位
每年300条邮轮航线，100万邮轮乘客
温哥华会展中心：14,000 平米
泛太平洋酒店：504个豪华客房，包括餐厅、商店、水疗和健身俱乐部
世界贸易中心大厦
温哥华贸易局开发的顶级写字楼
IMAX影院：440座
大停车场：双层，770个车位

两江四岸产业研究

两江四岸欲引领和提升城市经济，须找准重庆产业经济发展的软肋，进而明确滨江地区所肩负的使命和承担的功能

两江四岸覆盖了长江和嘉陵江180公里的岸线和重庆市几乎所有的城区。对两江四岸的经济产业定位和发展策略需要从整个重庆主城区的产业研究入手。

1．重庆主导产业向知识和技术密集型升级过程中，未来工业设计和科技研发力量亟待加强

从工业内部行业结构看，重庆规模以上工业企业增加值排在前10位的行业主要是资本密集型、劳动密集型行业，如汽车摩托车制造、能源、化学、冶金、医药、烟草和食品等行业，它们的增加值之和占重庆规模以上工业企业增加值的76.0%。而上海规模以上工业企业增加值排在前10位的行业主要是具有高速发展能力的知识密集型、资本密集型新兴行业，如电子通信、汽车、设备制造、冶金、机械、化学等。重庆未来的产业势必朝着知识和技术密集型的方向发展，与此相应的工业设计和科技研发力量亟待加强。

2．两江四岸对重庆经济的引领和带动将主要集中在金融、服务、旅游、研发等第三产业上

2.1 重庆第三产业还远未发挥出其对城市经济应有的贡献率和影响力

通过对重庆市产业结构的分析，重庆市的各类产业门类中，对区域经济贡献率和影响力度最大的行业都以重工业为主，而第三产业的主要行业排名都比较靠后。而金融服务业作为第三产业中的龙头产业，其推动度，感应度系数和波及效果系数都比较靠前，但是对其他产业的带动力和影响力仍比较微弱。

2.2 重庆的第三产业还处于从第一阶段（以商贸和交通通讯业占主导地位）向第二阶段（金融保险和产业服务业）的过渡期；而上海已跨入第三阶段（综合技术服务业、咨询服务业、科教研究业和信息产业为增长动力）

从沪渝两地第三产业内部层次结构的演变过程来看，重庆第三产业的内部层次结构没有发生根本性的变化。虽然第一层次（交通运输、仓储及邮电通信业）在第三产业中的比重一直在下降，但仍然占据第三产业的主导地位。重庆仍然处于第三产业发展的第一阶段和第二阶段过渡期。而上海目前已跨入以综合技术、咨询服务业为主要增长动力的第三阶段。以工业技术实力和研发力量方面为例，重庆与上海的差距非常大。2006年上海R＆D经费支出430亿元，重庆R＆D经费支出仅为90亿元，仅相当于上海的1/5。

2.3 在总规确定的“退城进园”，“退二进三”产业布局战略下，两江四岸将通过“金融保险、娱乐商贸、科技研发、滨江旅游等现代服务业”的强力发展，实现重庆“30年后比肩上海”，并成为内陆最开放国际大都市的梦想

综上所述，重庆要成为与上海互相呼应的长江上游中心城市乃至国际化的开放城市，其主要的优势要素在于工业产业的基础，但弱势要素则主要为金融、服务等第三产业。总规对产业布局明确提出，主城区工业要“退城进园”，“退二进三”，也即工业企业逐步退出两江四岸而进入内环以外的各个工业园区，第三产业将在滨江沿线得到充分发展。

在此空间布局思路下，土地成本和经济价值较高的两江四岸地区将通过城市更新和再造，大力发展金融保险、娱乐商贸、科技研发、滨江旅游等现代服务业，成为重庆若干年后比肩上海，并成为内陆最开放的国际大都市的核心引擎和典型标志。

重庆市第三产业主要行业对区域经济影响指标排名

产业名称	带动度	推动度	感应度系数	影响力系数	波及效果系数
社会服务	21	9	8	27	11
旅客保险业	22	25	25	29	31
餐饮业	26	29	27	22	29
教育文化艺术及广播电影电视业	27	32	33	32	34
科学研究事业	28	35	35	26	32
商业	32	37	38	33	38
房地产业	36	38	37	34	37
综合技术服务业	38	36	36	37	39
金融保险业	39	2	2	39	3

注：带动度和影响力系数均表示某产业单位产出对其余各行业的需求程度；推动度和感应度系数表示其它各行业单位产出对某行业的需求程度。波及效果系数是利用影响力系数和感应度系数来共同测算的某行业对其它行业的波及影响程度。
资料来源：易道经济组参考《都市区城市功能与产业发展研究（2004）》报告数据整理得出

未来重庆都市区主导产业遴选

工业产业	电子及通信设备制造业
	交通运输设备制造业(包括汽摩产业)
	食品及烟草加工业
	非金属矿物制品业（包括建材工业）
	机械工业（包括装备制造业）
	化学医药工业
	造纸印刷及文教用品制造业
第三产业	金融保险业
	社会服务业（包括旅游、娱乐、公用事业）
	商业（批发零售住宿餐饮）

资料来源：易道经济组参考《都市区城市功能与产业发展研究（2004）》报告数据整理得出

规模预测

类比推测到2020年，重庆商务办公、研发、旅游、商业、文化设施的规模体量都将数倍增长，两江四岸将成为这些产业设施的主要载体和支撑

重庆要成为与上海互相呼应的长江上游中心城市乃至国际化的开放大都市，在未来的十几年内，重庆须在金融、商务、办公、研发、旅游、商业、文化设施等诸多方面达到与其经济发展水平相匹配的数量和规格。对于一个加速成长的城市而言，其产业经济的发展规模不能仅仅凭借历史数据预测，选择其他先进发达城市作为目标和参照系进行类比推算，则更具合理性。

2.1 基于对“政治战略地位、经济水平、旅游文化”等综合因素考虑，本案选择上海、香港、何芝加哥作为重庆的目标或标杆

考虑到重庆未来“区域金融中心”的发展定位，重庆和上海的呼应关系，重庆丰厚的文化底蕴以及对公共文化设施、旅游业的发展需求等多方因素，本研究选择上海、香港和芝加哥作为重庆的参考目标。假设2020年，重庆的经济发展水平逐步接近目标城市现在的发展水平，那么相应的各类服务业设施供给量也应达到同等的标准。

2.2 按照目标城市的平均指标或者最低指标来预判重庆的未来，重庆的相关产业设施将会发展到数倍规模

从下表可以看出，虽然由于人口规模不同，重庆中心城区在2020年的经济总量离三个目标城市还有较远的差距，但是人均GDP水平已经和上海目前的水平相当，且将呈现出在未来十几年内翻一番的发展速度。我们不仅要看到重庆和上海、香港和芝加哥在各个方面的差距，也要有足够的理由去预测，如果按照目标城市的平均指标或者最低指标来预判重庆的未来，那么重庆的相关产业设施将会发展到何种规模。

旅游业收入将增至5倍，如酒店、购物、娱乐、游船等相关产业设施等也将数倍增加

按照目前的发展游客增长趋势，2020年游客量将达到1.5亿人/年，是现在的3倍。即使重庆在2020年的人均游客花费按1000元计算（低于三个城市目前的水平），旅游业收入将是现在的5倍。其带动的相关产业设施如酒店、购物、娱乐、游船等业态设施也将数倍增加。

公共文化设施数量将增至目前的3倍左右

以“博物馆\展览馆\艺术中心”为统计口径，重庆的文化场馆设施数量太少，供给严重滞后于市场需求。以三峡博物馆为例，目前的日均访问量高达7000人次，演员超过了规定的容量上限3000人次/日。这说明重庆市民对文化设施的热情和需求非常高，供给的缺口很大。对于一个文化多元和历史悠久的城市来说，公共文化设施应该“多元主题，多种场馆，分散布局”。因此，按照重庆博物馆的参访需求和每个博物馆的人数容量限制，重庆2020年的各类公共文化设施的合理数量应该是目前的3倍左右。

商务办公：重庆2020年以前所需的办公楼面积也将增长7倍之多

重庆目前的人均办公楼面积不到上海的10%。2020年，当重庆的人口规模、开放度和经济水平都大幅提升之后，其金融商务等现代办公业也须发展到相应的水平。即使按0.4-0.5平方米/人的人均建筑面积标准（仍低于目前上海0.62的水平），重庆2020年以前所需的办公楼面积也将增长7倍之多。两江四岸的各个创意园区、科技研发基地和金融商务中心等现代服务产业将成其主要支撑。

商业设施：重庆2020年的商业设施建筑面积将比现在至少翻一番

重庆目前的商业建筑面积不到上海的1/10，人均商业建筑面积仅0.7平方米/人，这和现有的城市规模、居民收入和消费水平有关。在2020年，当重庆主城区城市人口达到635万人，按人均商业建筑面积1.2平方米（远低于上海和香港的人均水平）计算，重庆2020年的商业设施面积将比现在至少翻一番。

科技研发：重庆市2020年以前的研发人力和经费支出将成倍增长

目前重庆在科研人数和研发经费支出方面都远远落后于三个目标城市。2020年，随着重庆工业产业升级和信息技术产业提升，2020年以前，重庆市的研发人力和经费支出将成倍增长。这为两江四岸的工业厂房改造成为研发工作室提供了发展要求和契机。

因此，各类数倍增长的服务业设施将促使现有CBD不断成长，并向外部跳跃扩张，形成多个副中心

基于上述预测规模，渝中半岛作为重庆传统的CBD，将无法承载数倍规模的产业设施。按照总规，未来重庆的金融中心区将集中分布在朝天门-江北嘴-弹子石构成的三角形新CBD区。除此之外，两江四岸丰富的旅游资源、分散居住的市民将对“服务业”设施的分散布局提出新的要求。

重庆与目标城市第三产业主要相关设施发展规模对比预测表

	单位	上海（2007）	香港（2007）	芝加哥（2007）	重庆（2007）	重庆（2020年）	重庆增长倍数
基本数据							
市域人口	百万人	18	7	8	32	31	
中心人口	百万人	11	4	3	5	6.35	
中心城区GDP总量	十亿元	875	1,419	3,680	231	489	2
中心城区人均GDP	元	77,916	202,714	460,000	46,200	80,000	2
旅游业							
年游客量	百万人/年	169	25	44	60	150	3
旅游业收入	十亿元	207	120	75	30	150	5
游客人均消费	元/人	1,228	4,743	1,697	500	1,000	2
博物馆\展览馆\艺术中心							
数量	个	254	27	200	67	200	3
参访量	百万人	1.13	0.60	1.30	2.50	1.20	
甲级办公楼							
建筑面积	万平方米	696	1,010	1,090	30	250-320	8
人均建筑面积	平方米/人	0.62	2.53	3.89	0.06	0.4-0.5	7
大型商业设施							
总商业建筑面积	万平方米	4,300	1,048	N/A	350	762	2
人均商业建筑面积	平方米/人	3.83	2.62	N/A	0.70	1.20	2
大型购物中心数量 （>5万平方米）	个	38	N/A	7	6	35	6
总建筑面积（>5万平方米）	百万平方米	4	N/A	N/A	1.48	10	7
科技研发机构							
科研人数	千人	200	23	135	78	120	2
科研经费总支出	十亿元	43	11	67	9	30	3
人均科研经费支出	百万元	0.22	0.46	0.49	0.12	0.25	2

香港GDP和人均GDP值采用全市域范围和人口计算
芝加哥GDP和人均GDP值采用2005年数据，按全市域范围和人口计算
到2010年，重庆年游客量将到达1亿人，按照假设重庆年游客增长率从20010年到2020年保持为15%计算
重庆三峡博物馆按设计标准，每天限制访问量为3000人，年访问量不能超过120万人/年
易道经济组依据上海市发展状况，预估重庆在2020年人均办公楼面积的增量
按照发达国家人均商业面积指标计算

重庆第三产业主要相关设施发展规模对比表

	单位	重庆 （2007）	重庆（2020年预测）	重庆增长倍数
基本数据				
中心城区人口	百万人	5	6.35	
中心城区GDP总量	十亿元	231	489	2
中心城区人均GDP	元	46,200	77,000	2
旅游业				
年游客量	百万人	60	150	3
旅游业收入	十亿元	30	150	5
博物馆\展览馆\艺术中心数量	个	67	200	3
甲级办公楼建筑面积	万平方米	30	250-320	8
大型商业设施				
总商业建筑面积	万平方米	350	762	2
大型购物中心数量 （>5万平方米）	个	6	35	6

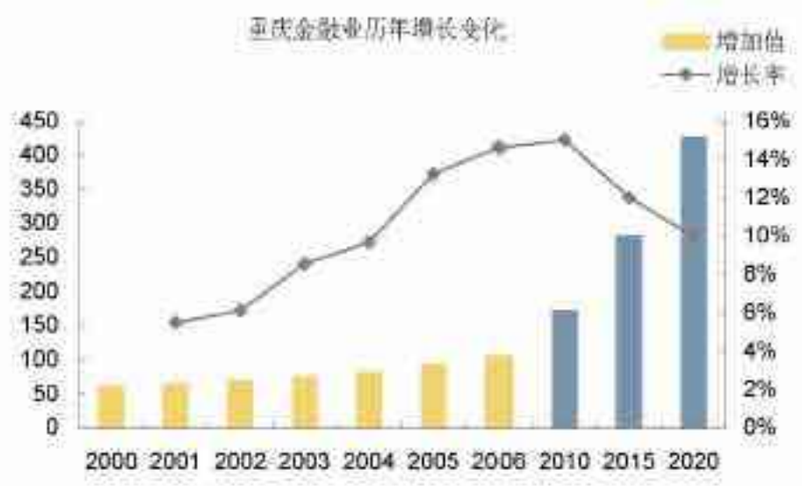
经济预估

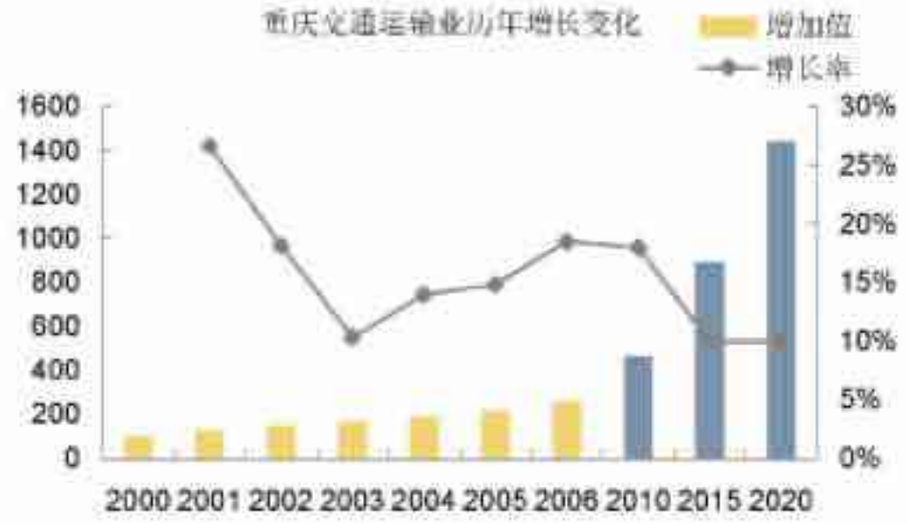
按照重庆自身现实的发展速度，2020年重庆中心城区的人均GDP将赶上上海2007年的水平，重庆的第三产业经济总量也将增至2-3倍。

根据最新一轮的重庆市总体规划以及“一圈两翼”战略规划，至2020年，重庆市全市总人口3100万人，城镇人口2160万人，城镇化水平达到70%左右。中心城区城市人口将从目前的500万人增长至635万人。

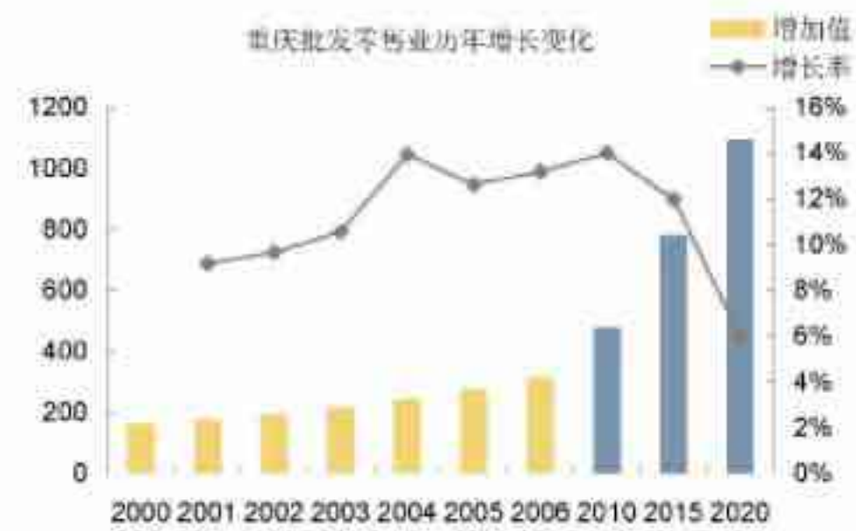
到2020年，重庆市“一圈”的经济总量在2005年基础上翻三番，人均GDP达到77300元，中心城区的人均GDP将达到8万元以上，与上海目前的人均GDP水平相当。

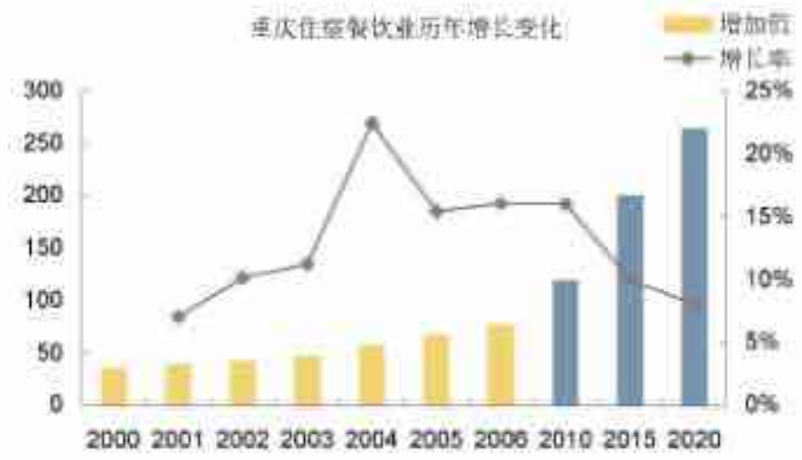
在第三产业内部，各主要行业都保持良好的增速。尤其是旅游业、金融业、住宿餐饮业和交通运输业近几年增长十分强劲，而批发零售业和房地产业增速相对较低，但增速都在10%-20%。按照这样的发展趋势，2020年，重庆市的第三产业经济总量将发展到现在的2-3倍。











重庆两江四岸滨江地带总体战略规划和城市设计团队
Chongqing Waterfront District Strategic Plan & Urban Design Team

执行董事/亚洲区主席 Principle in Charge	乔全生 Sean Chiao
项目总监/董事 Project director	刘泓志 Hungchih Liu
项目经理 Project Manager	余畅 Chang Yu 程向阳 Xiangyang Cheng
项目资深顾问 Senior Project Advisor	Stephen Engblom Stephane Asselin

城市规划设计
Urban Plan and Design

资深城市设计师 Senior Urban Designer	李凤禹 Fengyu Li 温祖健 Ken Wen Philip Schmunk 吕羽 James Lu 詹益屏 Brian Jan Tim Wong Sibarani Sofian 王星 Alan Wong
城市设计师 Urban Designer	董怡嘉 Julia Dong 孙霞 Kaly Sun 张恒 Eric Zhang

都市经济
Economics

中国区经济规划总监 Senior Director of Economics – China	左昭德 Jonathan Tso
项目总监 Project Manager	唐纳德 Donald Johnson
经济分析师 Economic Analysts	李昌霞 Eva Li 马亮 Li, Liang Ma 朱韬 Tao Zhu 胡萍 Ping Hu

生态环境
Environmental

资深环境规划师 Senior Environmental Planner	蒋明 Jiang Ming Jason Jones
环境规划师 Environmental Planner	裘盈 Qiu Ying 杨林 Lin Yang

景观设计
Landscape

资深景观设计师 Senior Landscape Architect	张文华 David Jung 沈同生 Stone Shen
景观规划师 Landscape Architect	欧华烈 Vorrarit Anantsorrarak

交通顾问
Transportation

资深交通规划师 Transportaion planer	黄岱晖 David Wong(Mauncell)

图形设计
Graphics

平面设计师 Graphic Designer	Steve Kwok 金艳 Lucy Jin 诸剑青 Janet Zhu 顾轶明 Kalla Gu 李丹 Vicki Li 刘丹丹 Jessica Liu